



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R Â R E

privind aprobarea unor precizări privind prevederile
Regulamentului local de urbanism aferent PUZ Palazu Mare,
aprobat prin HCL nr. 121/2011

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data
_____ 2020.

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 138136/09.09.2020, avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și raportul Direcției urbanism nr. 140509/14.09.2020.

Văzând HCL nr. 121/2011 privind aprobarea documentației pentru reactualizare PUZ Palazu Mare III și HCL nr. 258/2017 privind detalierea Regulamentului local de urbanism aferent planului urbanistic zonal aprobat prin HCL nr. 121/2011;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu toate modificările ulterioare, ale art. 27[^]1 lit. c) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu toate modificările ulterioare, precum și ale art. 19 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism emis de Ministerul dezvoltării regionale și administrației publice;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – Se aprobă unele precizări privind prevederile Regulamentului local de urbanism aferent PUZ Palazu Mare aprobat prin HCL nr. 121/2011, în sensul că **terenurile care au un aliniament de minim 8 metri sunt exceptate de la aplicarea prevederii:** *"În cazul parcelelor cu formă neregulată (de exemplu: figura nr. 4) retragerile față de limitele laterale și posterioare se vor reglementa printr-o documentație de urbanism P.U.D."*.

Art. 2 – Celelalte prevederi ale HCL nr. 121/2011 cu modificările ulterioare rămân neschimbate.

Art. 3 – Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției prefectului județului Constanța, iar către Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța,

Consiliul județean Constanța, Ministerul lucrărilor publice, dezvoltării și administrației, hotărârea va fi comunicată de Direcția urbanism.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU**

CONSTANȚA

NR. _____ / _____ 2020



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 138136/09.09.2020

REFERAT DE APROBARE

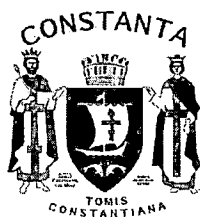
Având în vedere prevederile HCL nr. 258/2017 privind detalierea Regulamentului local de urbanism aferent planului urbanistic zonal aprobat prin HCL nr. 121/2011 - Actualizare PUZ Palazu Mare;

Analizând oportunitatea detalierii Regulamentului local de urbanism aferent Planului urbanistic zonal Palazu Mare în vederea clarificării sintagmei "teren cu formă neregulată" în funcție de deschiderea la stradă a acestuia;

În temeiul art. 136 alin.(1) și art. 155 alin. (5) lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea unor precizări privind prevederile Regulamentului local de urbanism aferent PUZ Palazu Mare.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE
URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 138136/09.09.2020, inițiat de dl. primar Decebal Făgădau;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea unor precizări privind prevederile Regulamentului local de urbanism aferent PUZ Palazu Mare, în sensul că **terenurile care au un aliniament de minim 8 metri sunt exceptate de la aplicarea prevederii: "În cazul parcelelor cu formă neregulată (de exemplu: figura nr. 4) retragerile față de limitele laterale și posterioare se vor reglementa printr-o documentație de urbanism P.U.D."**;

Comisia, întrunită azi _____._____.2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (6) al OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă / Respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL GIVAN CANTARAGIU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ŞI PLANIFICARE URBANĂ

R A P O R T
Nr. 140509/14.09.2020

- Prin prezentul raport se supun atenției următoarele:
- ❖ potrivit prevederilor HCL nr. 258/2017 privind detalierea Regulamentului local de urbanism aferent planului urbanistic zonal aprobat prin HCL nr. 121/2011 privind Actualizarea PUZ Palazu Mare:

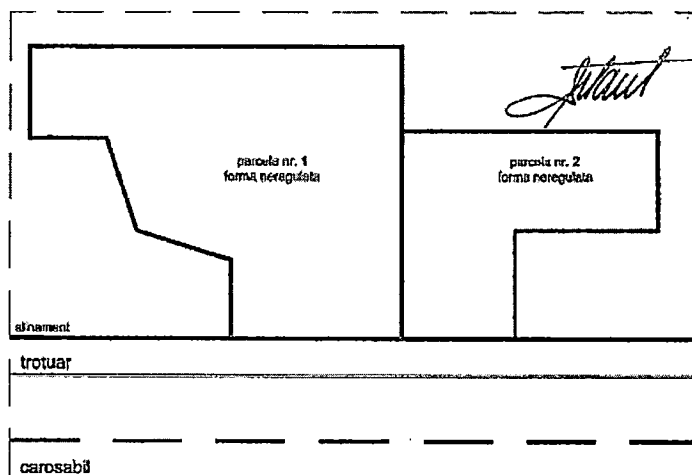
U.T.R. 1, U.T.R. 6 SI U.T.R. 8	
ART 6. - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR	
Reglementare actuala	Reglementare propusa (detaliere)
6.6 Fara text	6.6 In cazul parcelelor cu forma neregulata (de exemplu: <u>figura nr. 4</u>) retragerile fata de limitele laterale si posterioare se vor reglementa printr-o documentatie de urbanism P.U.D.

Extras HCL nr. 258/2017 - Anexa

U.T.R. 2, U.T.R. 5 SI U.T.R. 7 UTR 9	
ART 6. - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR	
Reglementare actuala	Reglementare propusa (detaliere)
6.9 Fara text	6.9 In cazul parcelelor cu forma neregulata (de exemplu: <u>figura nr. 4</u>) retragerile fata de limitele laterale si posterioare se vor reglementa printr-o documentatie de urbanism P.U.D.

Extras HCL nr. 258/2017 - Anexa

Figura nr. 4 - reprezentare grafica a tipurilor de parcele neregulate pentru care este necesara elaborarea si aprobarea unei documentatii de urbanism P.U.D.



plan de situatie - tipuri de parcele neregulate (reprezentarea grafica nu este limitativa)

Extras HCL nr. 258/2017 - Anexa - figura nr. 4

- ❖ În conformitate cu prevederile aplicabile la această dată, respectiv **art. 32 alin (5) lit. b din Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul: "prin Planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementări cu privire la accesurile auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice, după caz, reglementări cuprinse în ilustrarea urbanistică, parte integrantă din documentația de urbanism."
- ❖ În condițiile prevederilor actuale ale **art. 48 ale Legii nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul:
 - "(1) Planul urbanistic de detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică, prin care se asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servirea edificării a unuia sau mai multor obiective pe una sau mai multe parcele adiacente, pe unul sau mai multe amplasamente, în corelare cu vecinătățile imediate.
 - (2) Planul urbanistic de detaliu cuprinde reglementări cu privire la:
 - a) asigurarea accesibilității și racordarea la rețelele edilitare;
 - b) permisivități și constrângeri urbanistice privind volumele construite și amenajările;
 - c) relațiile functionale și estetice cu vecinătatea;
 - d) compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor, amenajărilor și plantațiilor;
 - e) regimul juridic și circulația terenurilor și construcțiilor.
 - (3) Planul urbanistic de detaliu se elaborează numai pentru reglementarea amănunțită a prevederilor stabilite prin Planul urbanistic general, Planul urbanistic zonal sau pentru stabilirea condițiilor de construire."

În activitatea de analiză a solicitărilor înregistrate la Primăria Municipiului Constanța în vederea emiterii certificatelor de urbanism, s-a constatat faptul că există terenuri cu forme neregulate care nu se înscriu în situațiile mai sus menționate, astfel că apreciem oportună detalierea prevederilor RLU aferent PUZ Palazu Mare în vederea clarificării sintagmei "teren cu formă neregulată" în funcție de deschiderea la stradă a acestuia.

În temeiul celor mai sus precizate, propunem avizarea și adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea unor precizări în aplicarea prevederilor HCL nr. 258/2017 adoptată pentru detalierea Regulamentului local de urbanism aferent planului urbanistic zonal aprobat prin HCL nr. 121/2011 privind Actualizarea PUZ Palazu Mare, în sensul că **terenurile care au un aliniament de minim 8 metri sunt exceptate de la aplicarea prevederii: "În cazul parcelelor cu formă neregulată (de exemplu: figura nr. 4) retragerile față de limitele laterale și posterioare se vor reglementa printr-o documentație de urbanism P.U.D."**

Arhitect Șef

 urb. Mihai Radu Vănturache

Inspector,
 Cristina Stamat
