



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică
a terenului situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Bufet
Doruleț, în suprafață de 94 mp**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr.140176/14.09.2020, avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte nr.140217/14.09.2020;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.84/28.03.2020, poziția 525, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- HCL nr.109/28.02.2005, pagina 53 din anexă, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- HCL nr.261/31.07.2017, art.2 și art.3 alin.(1) privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Având în vedere cererea de cumpărare nr. 51016/11.03.2020, depusă de către SC Gemaris Trading SRL;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.b, art.354 art.355, art.363, alin.1, alin.2, alin.4 și ale art.196 alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Bufet Doruleț, în suprafață de 94 mp, proprietate privată a municipiului Constanța, conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul Direcției urbanism nr. R51016/21.07.2020.

Art.2. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției patrimoniu și cadastru, Compartimentului contracte, avizări și legile proprietății, Direcției financiare, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilleri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA

NR...../.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 140176/14.09.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile:

- Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Terenul situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Bufet Doruleț, în suprafață de 94 mp, constituie proprietate privată a municipiului Constanța și are situația juridică clarificată.

Prin vânzarea terenului, municipiul Constanța va încasa integral prețul de vânzare ce va fi stabilit prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu Municipiul Constanța.

În temeiul art.136 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Bufet Doruleț, în suprafață de 94 mp.

Primar,

Decebal FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI
SERVICIUL CONTRACTE
NR.140188/14.09.2020

Către: COMPARTIMENTUL RELAȚII CONSILIUL LOCAL ȘI ADMINISTRAȚIA LOCALĂ

În atenția: Doamnei Fulvia Antonela DINESCU

Având în vedere nota internă nr.120670/10.08.2020 și prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, prin prezenta, vă transmitem, spre verificare și validare următorul proiect de hotărâre și referatul de aprobare al acestuia:

1. Hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Bufet Doruleț, în suprafață de 94 mp;

Șef serviciu,
Monica HAGI

Director executiv,
Camelia DUDAȘ

Întocmit,
Insp. Georgiana TERCIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
**COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA
ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr.140176/14.09.2020;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Bufet Doruleț, în suprafață de 94 mp.

Comisia întrunită azi _____ 2020, în conformitate cu prevederile art.125 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art.136 alin.6 OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Adoptă/respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ARGHIRESCU ADRIANA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

COMISIA NR.1 - DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI
CONSTANȚA

A V I Z

Văzând referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr.140176/14.09.2020;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Bufet Doruleț, în suprafață de 94 mp.

Comisia întrunită azi _____ 2020, în conformitate cu prevederile art.125 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art.136 alin.6 OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Adoptă/respinge proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,
ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS**



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIUL CONSTANȚA
DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI
SERVICIUL CONTRACTE
NR.140217/14.09.2020

RAPORT

Văzând referatul de aprobare nr.135966/04.09.2020 al domnului primar Decebal Făgădău și având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, a HCL nr.261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

Prin cererea nr. 51016/11.03.2020, SC Gemaris Trade SRL a solicitat cumpărarea terenului situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Bufet Doruleț, în suprafață de 94 mp.

Cererea de cumpărare a parcurs etapele prevăzute de metodologia de vânzare, respectiv:

- Situația juridică nr.51016/17.07.2020, care stabilește:
 - apartenența terenului la domeniul privat al municipiului Constanța, fiind cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, conform HCL nr. 84/28.03.2020, poz. 525, centralizat prin HCL nr. 109/2005, pag. 53 din anexă, inclus în suprafața de 922,55 mp;
 - verificarea din punct de vedere al litigiilor și notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001;
 - conform adresei SPIT Constanța nr.R-T54384/16.07.2020 la adresa din municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Bufet Doruleț, Primăria municipiului Constanța, figurează înregistrată în evidențele fiscale, cu următoarele suprafețe de teren:
 - teren intravilan în proprietate în suprafață de 922,55 mp, situat la adresa din Constanța, stațiunea Mamaia, Bufet Doruleț, deținut conform HCL 84/2002/1/525 și HCL 109/2005, pagina 53;
 - teren intravilan în proprietate în suprafață de 1214,50 mp, situat la adresa din Constanța, stațiunea Mamaia, Magazin Doruleț, deținut conform HCL 84/2002/1/526 și HCL 109/2005, pagina 53.

- Raportul Direcției urbanism nr.R51016/21.07.2020 cu privire la reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, din care redăm următorul extras: *"Planul Urbanistic Zonal (PUZ) aprobat prin HCL nr. 121/24.05.2013 zona de reglementare urbanistică - Zona A, UTR 2...*
 - *Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: zona de reglementare urbanistică-zona A, UTR 6, conform plan reglementări*
 - *Utilizari admise: circulații pietonale(alei, platforme și amenajări, inclusive platform amenajate ca terase pentru alimentație publică)*
 - *Interdicții de construire: da, teren neconstruibil, conform HGR nr.525/1996*
 - *Regimul tehnic al imobilului cu referire la:*
 - *Procent de ocupare al terenului aprobat: nespecificat*
 - *Coeficient de utilizare al terenului aprobat: nespecificat ...".*

Terenul situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Bufet Doruleț, în suprafață de 94 mp, este amplasat la limita cu promenada Mamaia, limitrof proprietății solicitantului și constituie una din căile de acces către spațiul de alimentație publică - proprietate privată. Din datele prezentate de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Constanța, rezultă faptul că municipalitatea nu intenționează demararea unor programe sau proiecte pe acest teren.

Prin vânzarea terenului, municipiul Constanța va încasa integral prețul de vânzare ce va fi stabilit prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu Municipiul Constanța.

Bunul imobil - teren solicitat spre cumpărare constituie proprietate privată a municipiului Constanța și are situație juridică clarificată.

Persoanele interesate pot participa la licitația publică organizată de municipalitate, accesul nefiind îngrădit sau condiționat de îndeplinirea unor cerințe specifice pentru cumpărarea acestuia. Odată cu transferul proprietății asupra terenului în suprafață de 94 mp, cumpărătorul va deveni proprietar și va prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Cumpărătorul va fi obligat să mențină reglementările și funcțiunile urbanistice prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate, care vor sta la baza vânzării.

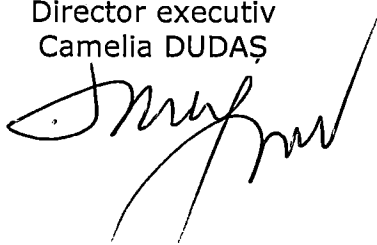
Schimbarea funcțiunilor și a celorlalte reglementări urbanistice se va putea face cu acordul vânzătorului în condițiile respectării de către proprietar a cerințelor legale referitoare la avizare și autorizare, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, și sub rezerva plății către municipiul a eventualei diferențe de preț rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul noilor reglementări urbanistice pentru care se dorește autorizarea.

Față de toate cele prezentate mai sus, în raport cu prevederile HCL nr.261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, art.2 alin.1 și art.2, alin.2 *"vânzarea bunurilor imobile ..., pentru care există cel puțin o cerere de cumpărare, este supusă aprobării Consiliului local care va hotărî asupra oportunității vânzării și a procedurii aplicabile fiecărui caz în parte..."*, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, stabilirea necesității și oportunității aprobării proiectului de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Bufet Doruleț, în suprafață de 94 mp.

Șef Serviciu
Monica HAGI



Director executiv
Camelia DUDAȘ

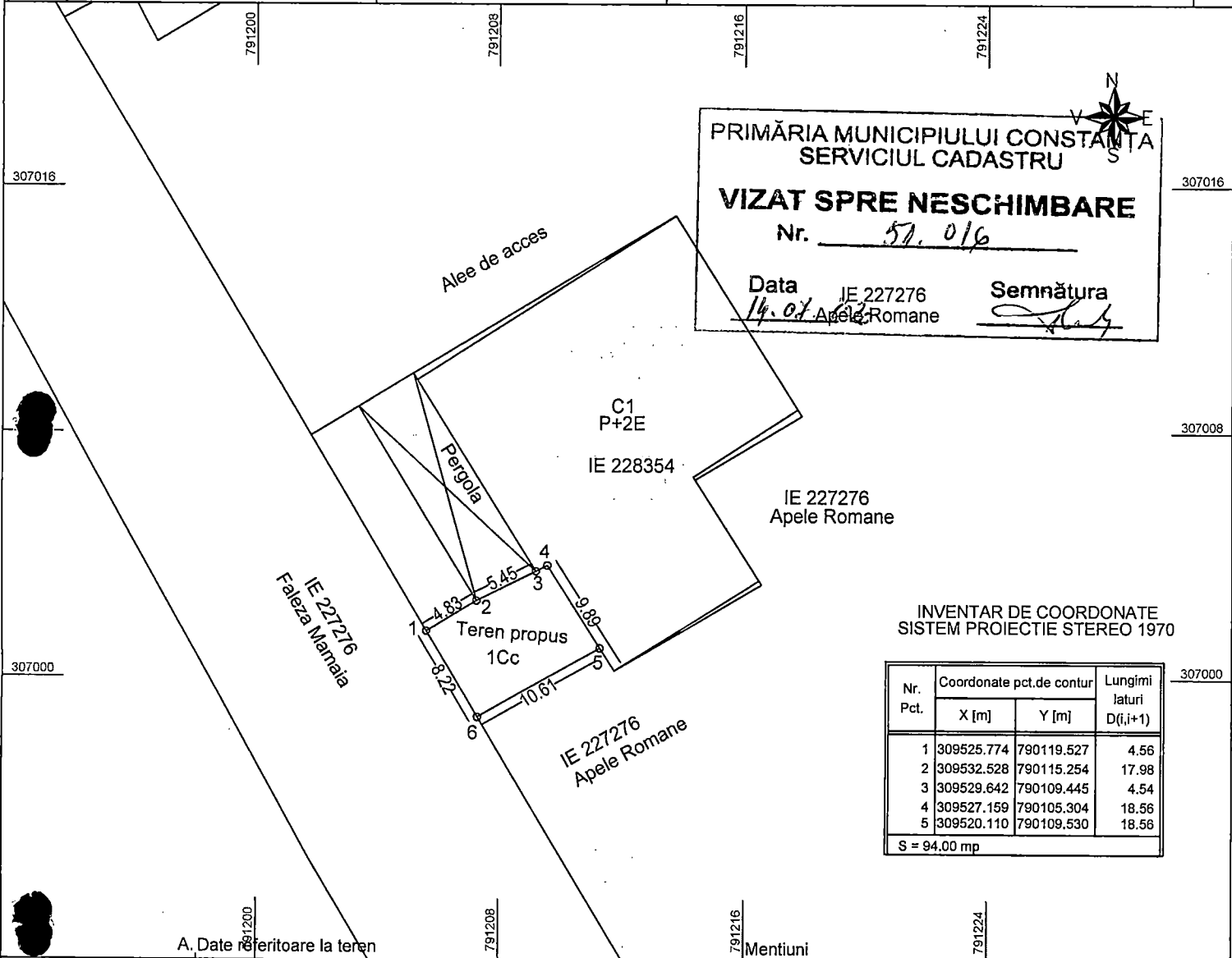


Întocmit
Insp. Georgiana TERCIU



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
228354		Statiunea Mamaia zona Faleza - in fata bufet Doruiet
Carte funciara nr.	94	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
228354		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	94	Imobil nematerializat
TOTAL		94	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
Total			

Suprafata din acte a imobilului = mp
Suprafata totala masurata a imobilului = 94.00 mp

<p>Executant: PFA Stoicșa Marin</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila: <u>[Signature]</u></p> <p>11 Martie 2020</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Data:</p> <p>Stampila BCPI Semnatura si parafa</p>
---	--

PLAN DE SITUATIE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Intravilan scara 1:1000



Judetul CONSTANTA
Unitatea administrativ teritoriala: CONSTANTA
COD SIRUTA 60464
Adresa corpului de proprietate:
Statiunea Mamaia zona Faleza - in fata bufet Dorulet
Nr. cadastral al corpului de proprietate:

Numele si prenumele proprietarului:
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

Adresa: Loc.Constanta B-dul Tomis Nr 51
Suprafata din acte:
S teren = mp

Suprafata rezultata din masuratori:
S teren =207.00 mp

Restaurant Sulina

228881

Promenada Mamaia

227153

228798

211015

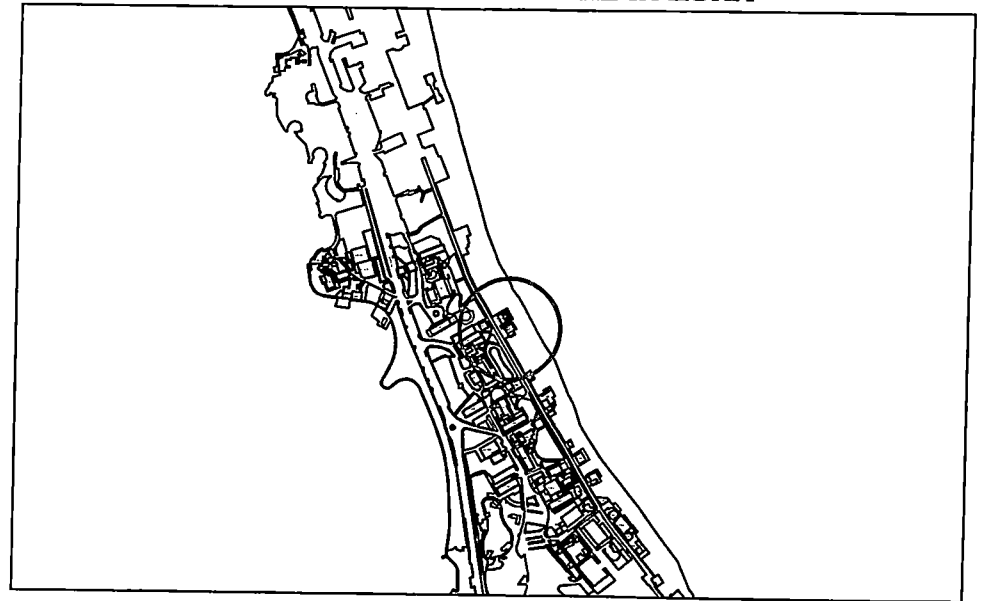
227139

208903

243643

228550

INCADRARE IN ZONA



Inventar de coordonate teren propus
SISTEM PROIECTIE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	309532.528	790115.254	10.180
2	309523.925	790120.698	11.542
3	309517.993	790110.798	2.471
4	309520.110	790109.530	26.782
5	309543.084	790095.764	4.556
6	309545.424	790099.670	18.563
7	309529.642	790109.445	6.492
S = 207.00 mp			

