

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2020.

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr.138667/10.09.2020, avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, raportul Direcției patrimoniu și cadastru nr.138929/10.09.2020;

Luând în considerare solicitările formulate de E-Distribuție Dobrogea S.A. nr. 213414/11.06.2019, nr. 228860/16.12.2019 și nr. 205104/13.05.2020 înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr. 115767/13.06.2019, nr. 244827/18.12.2019 și nr. 76816/14.05.2020;

Având în vedere, anexa nr. 2 din H.C.L. nr. 207/30.05.2019 pentru completarea și actualizarea H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 14, art. 361 alin. (2) și alin. (3), art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă trecerea unui bun din domeniul public al municipiului Constanța în domeniul privat al acestuia, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, având în vedere că rețelele de joasă tensiune din cartierul „ Santa Maria Bay” vor face obiectul unui contract de vânzare-cumpărare încheiat între Municipiul Constanța și E-Distribuție Dobrogea S.A. acesta fiind operatorul cu atribuții în domeniul distribuției și furnizării de energie electrică.

Art.2 – Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, S.P.I.T. și tuturor persoanelor interesate, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

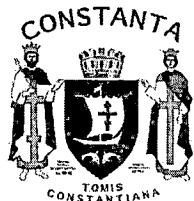
La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA

NR. _____ / _____ 2020



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. _____

Nr.crt.	Elemente de identificare mijloc fix	Valoare/LEI	OBSERVATII
3369	Secțiunea II-bunuri mobile Rețea de joasă tensiune cartier "Santa Maria Bay"- aferentă obiectivului de investiții "Programul de dezvoltare edilitară urbană a municipiului Constanța-zona Faleză Nord"	798,963,38	Proces verbal de recepție a mijlocului fix nr. 87265/06.05.2019 Cod de clasificare 1.7.1.3

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR.138667/10.09.2020

REFERAT DE APROBARE

Rețeaua de joasă tensiune este inclusă în lista bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța conform anexei nr. 2, nr. crt. 3369, din H.C.L. nr. 207/30.05.2019.

E-Distributie Dobrogea este unul dintre cei mai mari investitori privați în domeniul energetic, cu operațiuni în sectorul distribuției și furnizării de electricitate, al producției de energie electrică din surse regenerabile și al soluțiilor digitale inovatoare din domeniul energiei.

Preluarea capacităților energetice de distribuție de către E-Distribuție Dobrogea S.A. se va realiza printr-un contract de vânzare-cumpărare conform prevederilor art. 4 alin. 1() lit. b) din Ordinul nr. 31/2013 pentru aprobarea Metodologiei privind reglementarea condițiilor pentru preluarea de capacități energetice de distribuție a energiei electrice care dispun că: „Transferul de capacități energetice de distribuție se realizează pe baza acordului de voință dintre persoana fizică/juridică deținătoare a capacităților energetice de distribuție care predă aceste capacități și operatorul de distribuție concesionar care preia aceste capacități, din inițiativa oricăreia dintre părți, prin următoarele modalități:

b) prin contract de vânzare-cumpărare sau contract de închiriere.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 138929/10.09.2020

RAPORT

privind trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța

Ca urmare a finalizării investiției privind rețelele de joasă tensiune din cartierul "Santa Maria Bay" aferentă obiectivului de investiții din cadrul "Programului de dezvoltare edilitară urbană a municipiului Constanța -zona Faleză Nord", recepționată prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 755 din 27.11.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 123/2012 - a energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare precum și cu prevederile Ordinului A.N.R.E. nr. 31/22.05.2013 pentru aprobarea Metodologiei privind reglementarea pentru preluarea de capacități energetice de distribuție a energiei electrice, este necesară predarea capacităților energetice de distribuție a energiei electrice rezultate în urma realizării lucrării susmenționate, către operatorul de distribuție a energiei electrice, respectiv E-Distribuție Dobrogea S.A. prin încheierea unui contract de comodat până la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Prin H.C.L. nr.207/2019 pentru completarea și actualizarea H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, anexa nr. 2, Secțiunea II-bunuri mobile, nr.crt.3369, a fost inventariată în domeniul public al municipiului Constanța rețeaua de joasă tensiune din cartierul "Santa Maria Bay" - aferentă obiectivului de investiții „Programul de dezvoltare edilitară urbană a municipiului Constanța-zona Faleză Nord”.

Pentru predarea capacității energetice de distribuție a energiei electrice a fost aprobată H.C.L. nr.343/2019 privind transmiterea în folosință gratuită a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice, respectiv rețea electrică de joasă tensiune și rețea electrică de curenți slabi din zona Cartier "Santa Maria Bay,, -Faleză Nord Constanța către E-Distribuție Dobrogea S.A.

E-Distribuție Dobrogea S.A. aduce la cunoștință prin adresele nr. 213414/11.06.2019, nr. 228860/16.12.2019 și nr.205104/13.05.2020, înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr. 115767/13.06.2019, nr. 244827/18.12.2019 și nr.76816/14.05.2020, faptul că nu pot accepta transmiterea în folosință gratuită a capacităților energetice realizate în cartierul "Santa Maria Bay" în forma prevăzută de H.C.L. nr.343/2019. De asemenea solicită inventarierea mijloacelor fixe mai sus menționate în domeniul privat al municipiului Constanța pentru a putea face obiectul unor tranzacții comerciale.

Preluarea capacităților energetice de distribuție de către E-Distribuție Dobrogea S.A. se va realiza printr-un contract de vânzare-cumpărare conform prevederilor Ordinului nr. 31/2013 art. 4 alin. (1) *„Transferul de capacități energetice de distribuție se realizează pe baza acordului de voință dintre persoana fizică/juridică deținătoare a capacităților energetice de distribuție care predă aceste capacități și operatorul de distribuție concesionar care preia aceste capacități, din inițiativa oricăreia dintre părți, prin următoarele modalități:*

b) prin contract de vânzare-cumpărare sau contract de închiriere.

Conform prevederilor din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și anume art. 361 alin. (2) trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respective a Consiliului General al municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel și alin.(3) în instrumentarea de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin.(1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului național, sau local, după caz.

În art. 861 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil sunt enumerate limitativ caracterele dreptului de proprietate publică și anume: alin. (1) „ bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile ”. Alineatul (2) din același articol prevede faptul că „ proprietatea acestor bunuri nu se stinge prin neuz și nu poate fi dobândită de terți prin uzucapiune sau , după caz, prin posesia de bună-credință asupra bunurilor mobile”. Dreptul de proprietate publică se stinge în condițiile prevăzute la art. 864, respectiv dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege. Caracterul inalienabil al bunurilor proprietate publică este descris și în Constituția României, în art. 136 alin.(4) “Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.”

Inalienabilitatea bunurilor proprietate publică operează numai atâta timp cât acestea aparțin domeniului public. După ce bunul este trecut din domeniul public în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, prin decizia autorității competente, în condițiile legii, el va urma regimul juridic al bunurilor din domeniul privat, putând fi înstrăinat. Acest aspect este prevăzut și de art.355 din Codul administrativ astfel: “ bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.”

Având în vedere că E-Distribuție Dobrogea S.A. este cel mai mare investitor privat energetic, cu operațiuni în sectorul distribuției și furnizării de electricitate, dar și al producției de energie electrică din resurse regenerabile și ținând cont de faptul că pentru transferul de capacitate energetică se vor aplica dispozițiile Ordinului nr. 31/2013 art. 4 alin. (1) lit.b), supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV

Roxana Magdalena DINESCU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Sorina GHERASIM

ȘEF SERVICIU

Andreea SENDRE

Întocmit

Raluca-Andreea LABEȘ



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1 – DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-
SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI
PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

AVIZ

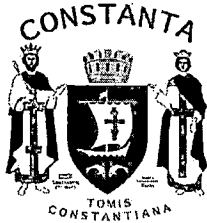
Văzând referatul de aprobare al d-lui Primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr. 138667/10.09.2020;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea ieșirii din indiviziune, cu sultă, a imobilului situat în municipiul Constanța, str.Train nr.9

Comisia, întrunită azi _____2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă /respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,
ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al d-lui Primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr. 138667/10.09.2020;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea ieșirii din indiviziune, cu sultă, a imobilului situat în municipiul Constanța, str.Train nr.9

Comisia, întrunită azi _____2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă /respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,
ADRIANA ARGHIRESCU