



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
pentru modificarea H.C.L. nr.268/2020
privind aprobarea ieșirii din indiviziune cu sultă a imobilului situat
în municipiul Constanța, str. Chilieii nr. 27

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2020.

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 138665/10.09.2020, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finante și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta, avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, raportul Serviciului patrimoniu înregistrat sub nr. 138908/10.09.2020;

Luând în considerare H.C.L. nr. 268/30.07.2020 privind aprobarea ieșirii din indiviziune cu sultă a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Chilieii nr. 27 și adresa Direcției financiare nr. 133332/07.09.2020 ;

În temeiul prevederilor art.129 alin. 14 lit. c), art.196 alin. (1), lit. a), art.354, art.355 și art. 363 alin (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă modificarea art. 3 din H.C.L. nr. 268/30.07.2020 privind aprobarea ieșirii din indiviziune cu sultă a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Chilieii nr. 27, care va avea următorul cuprins:

„Se stabilește contravaloarea sultei ce va fi achitată de către Călințaru Elena, la un quantum de 63.300 lei, reprezentând contravaloarea construcției cu nr. cadastral 228699-C2, stabilită în conformitate cu prevederile art. 363 alin (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, ca fiind valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare nr. 371/05.05.2020, identificat în art. 2, întocmit de societatea Primoval SRL și valoarea de inventar a imobilului” .

Art. 2. – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 268/30.07.2020 privind aprobarea ieșirii din indiviziune cu sultă a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Chilieii nr. 27, rămân neschimbate.

Art. 3 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre numitei Călințaru Elena, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, S.P.I.T. și tuturor persoanelor interesate, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA

NR. _____ / _____ 2020



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 138665 / 10.09.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere H.C.L. nr. 268/30.07.2020 privind aprobarea ieșirii din indiviziune cu sultă a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Chiliei nr. 27;

În conformitate cu art. 363 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, alin (6), conform căruia, prețul minim va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori autorizați și valoarea de inventar a imobilului;

Luând în considerare adresa Direcției financiare nr. R133332/07.09.2020;

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 268/2020 privind aprobarea ieșirii din indiviziune cu sultă a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Chiliei nr. 27.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 138908/10.09.2020

RAPORT
pentru modificarea H.C.L. nr.268/30.07.2020
privind aprobarea ieşirii din indiviziune cu sultă a imobilului
situat în municipiul Constanța, str. Chiliei nr. 27

Prin H.C.L. nr. 268/30.07.2020 a fost aprobată ieşirea din indiviziune, cu sultă, a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Chiliei nr. 27. Conform art. 3, sulta ce va fi achitată de către Călințaru Elena a fost stabilită la un cuantum de 6.600 €, plătită în lei la cursul B.N.R. valabil la data plății, reprezentând contravaloarea construcției cu nr. cadastral 228699-C2, stabilită prin raportul de evaluare nr. 371/05.05.2020, identificat în art. 2, întocmit de societatea Primoval SRL.

Prin raportul de evaluare nr. 371/05.05.2020, întocmit de societatea Primoval SRL, sulta reprezentând contravaloarea construcției cu nr. cadastral 228699-C2 ce urma să fie achitată de către Călințaru Elena, a fost stabilită la un cuantum de 6.600 €, plătită în lei la cursul B.N.R. valabil la data plății, reprezentând 31.958 lei la data întocmirii raportului de evaluare – 04.05.2020.

Conform adresei Direcției financiare n. R133332/07.09.2020, valoarea de inventar înregistrată în evidența contabilă, a construcției situată în str. Chiliei nr. 27 cu o suprafață de 65 mp, este de 63.300 lei.

Având în vedere prevederile art. 363 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, alin (6), conform căruia, prețul minim va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori autorizați și valoarea de inventar a imobilului, se impune modificarea art. 3 din H.C.L. nr. 268/30.07.2020 privind aprobarea ieşirii din indiviziune cu sultă a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Chiliei nr. 27, în sensul că valoarea sultei ce va fi achitată de către Călințaru Elena, va fi în cuantum de 63.300 lei, reprezentând valoarea de inventar a imobilului.

DIRECTOR EXECUTIV
Roxana Magdalena DINESCU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Sorina GHERASIM

ŞEF SERVICIU
Andreea SENDRE

ÎNTOCMIT
ref. spec. Daniela GHERLAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1 – DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-
SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI
PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al d-lui Primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr. 138665/10.09.2020;

Analizând proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 268/2020 privind aprobarea ieșirii din indiviziune cu sultă a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Chilieii nr. 27

Comisia, întrunită azi _____2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă /respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,
ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

A V I Z

Văzând referatul de aprobare al d-lui Primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr. 138665/10.09.2020;

Analizând proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 268/2020 privind aprobarea ieșirii din indiviziune cu sultă a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Chillei nr. 27

Comisia, întrunită azi _____2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă /respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU