



HOTĂRÂRE

privind aprobarea ieșirii din indiviziune cu sultă a imobilului situat în municipiul Constanța, str.Traian nr.9

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2020.

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr.126072/19.08.2020, avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finante și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, raportul Direcției patrimoniu și cadastru nr. 128490/24.08.2020;

Luând în considerare solicitarea formulată de domnul Memiș Celik-Onur prin Societatea civilă de avocați "Hașotti și asociații" înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.112832/24.07.2020, raportul de evaluare întocmit de Biroul expert judiciar ing.Beșcucă Dumitru-evaluator ANEVAR, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.126864/17.08.2020, identificarea și localizarea imobilului situat în str.Traian nr.9 înregistrată sub nr.120766/18.08.2020;

Văzând dispozițiile art.676, alin.(2), lit.a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. 14, art.196 alin. (1), lit. a), art.354 și art. 363 alin. (6) și alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă ieșirea din indiviziune cu sultă a imobilului situat în municipiul Constanța, str.Traian nr.9, identificat conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, înregistrat cu număr cadastral 248960, format din:

- teren în suprafață de 100,34 mp proprietatea municipiului Constanța, cu valoare de inventar 229.574.09 lei;
- teren în suprafață de 47,66 mp proprietatea domnului Memiș Celik-Onur.

Art.2 - Se aprobă raportul de evaluare întocmit de Biroul expert judiciar ing.Beșcucă Dumitru-evaluator ANEVAR, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.126864/17.08.2020, ce are ca obiect imobilul-teren în suprafață de 100,43 mp situat în municipiul Constanța, str.Traian nr.9.

Art.3 - Se stabilește contravaloarea sultei ce va fi achitată de către domnul Memiș Celik-Onur, la un quantum de 76890.50 €, plătită în lei la cursul B.N.R. valabil la data plății, reprezentând contravaloarea terenului cu nr.cadastral 248960, stabilită prin raportul de evaluare nr. 126864/17.08.2020, identificat în art.2, întocmit de Biroul expert judiciar ing. Beșcucă Dumitru-evaluator ANEVAR.

Art.4 - Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un consilier juridic din cadrul Compartimentului contracte, avizări și legile proprietății, în vederea semnării actului notarial de ieșire din indiviziune cu sultă, ulterior achitării sultei de către domnul Memiș Celik-Onur.

Art.5 – Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre domnului Memiş Celik-Onur, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, S.P.I.T. și tuturor persoanelor interesate, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA

NR. _____ / _____ 2020



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 126072/19.08.2020

REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare solicitarea formulată de Memiş Celik-Onur prin Societatea civilă de avocați "Haşotti și asociații" înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 112832/24.07.2020, raportul de evaluare întocmit de Biroul Expert judiciar ing.Bescucă Dumitru, înregistrat la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 126864/17.08.2020, identificare și localizarea imobilului situat în str. Traian nr. 9 înregistrată sub nr. 120766/18.08.2020;

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea ieșirii din indiviziune cu sultă a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Train nr. 9.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDU

Solu
municip
C
str
C
str
C
str

str
str
str
str
str
str
str



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU ŞI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR.128490/24.08.2020

RAPORT

privind aprobarea ieşirii din indiviziune cu sultă a imobilului situat în municipiul Constanța, str.Traian nr.9

Conform identificării și localizării nr.120766/18.08.2020, imobilul situat în str. Traian nr. 9, cu număr cadastral 248960, constituie parte proprietate particulară a domnului Memiş Celik-Onur (teren în suprafață de 47,66 mp) și parte domeniu privat al municipiului Constanța (teren în suprafață de 100,34 mp) inventariată prin H.C.L. nr. 16/30.01.2018, anexa nr. 12.

Domnul Memiş Celik-Onur a dobândit dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/3, respectiv suprafața indiviză de 47,66 mp din terenul intravilan situat în municipiul Constanța, str. Traian nr. 9, în suprafață totală de 143 mp conform acte și 148 mp conform măsurători prin contractul de vânzare autenticat sub nr. 246/28.01.2020 la Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel, de la Munteanu George-Liviu și Munteanu Mihaela.

Munteanu George-Liviu și Munteanu Mihaela au dobândit dreptul de proprietate asupra cotei indivize ce face obiectul contractului mai sus menționat, prin cumpărare de la Miras Ana Maria, în baza contractului de vânzare autenticat sub nr. 1826/11.07.2018 la Societatea Profesională Notarială Atanase și asociații. Miras Ana Maria a dobândit terenul ca bun propriu, prin moștenire legală de la defuncta Butoi Justina în baza certificatului de moștenitor nr. 44/2016 eliberat de biroul individual notarial Boldeanu Corina.

Având în vedere adresa nr. 112832/24.07.2020 prin care domnul Memiş Celik-Onur renunță la cererea de vânzare prin negociere directă a cotei indivize în suprafață de 100,34 mp din terenul situat în municipiul Constanța, str. Traian nr. 9 și solicită declanșarea procedurilor administrative pentru ieșire din indiviziune cu sultă.

Prin adresa nr. 126867/17.08.2020, Societatea civilă de avocați "Hașotti și asociații" a înaintat raportul de evaluare întocmit de Biroul Expert Judiciar ing. Beșcucă Dumitru- evaluator ANEVAR pentru imobilul-teren în suprafață de 100,43 mp situat în municipiul Constanța, str. Traian nr. 9, așa cum i s-a solicitat prin adresa Serviciului Patrimoniu nr. R112832/07.08.2020.

Conform raportului de evaluare, întocmit la data de 12.08.2020, valoarea imobilului -teren, situat în str. Traian nr. 9 este de 76890.50€.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind aprobarea ieșirii din indiviziune, cu sultă, a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Traian nr. 9.

DIRECTOR EXECUTIV

Roxana Magdalena DINESCU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Sorina GHERASIM

ŞEF SERVICIU

Andreea SENDRE

Întocmit

Raluca-Andreea LABEŞ

Cap. I. SINTEZA RAPORTULUI de EVALUARE

- Scopul evaluării Raportul de evaluare: Iesirea din indiviziune prin plata de sulta, avand in vedere ca prin PUG in zona de amplasare a terenului (**ZRCP 1a - Subzona centrala suprapusa peste nucleul istoric**) este interzisa iesirea din indiviziune prin parcelarea suprafetelor de teren cu $S < 150$ mp.
- Obiectul evaluării:
 - Imobilul - teren Constanta, str. Traian nr. 9;
 - S. teren = 143 mp conform acte;
= 148 mp conform masuratori;
 - Inscris CF a UAT Constanta la nr. 248960, cu nr. cadastral 248960;
 - Data de referinta 12.04.2020. Toate estimarile si ipotezele considerate in acest raport sunt valabile la aceasta data;
 - Cursul de schimb 4,8357 lei/€;
 - In urma aplicarii metodologiei de evaluare (abordarea prin piata), in opinia evaluatorului, valoarea de piata a proprietatii imobiliare evaluate, tinand seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este (rotund):
 - **Valoarea de piata este – 766.30 €/mp;**
 - **Valoare de piata teren cu S = 148 mp - 548 428 lei (113412 €)**

Valoare de piata teren propr. mun. Constanta	S teren/mp	100.34	€	76890.50
			lei	371819.60
Valoare de piata teren Memis Celik-Onur	S teren/mp	47.66	€	36521.90
			lei	176908.80

Nota: Valorile contin TVA.



Expert Tehnic evaluator
Ing. BESCUCĂ DUMITRU

