



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE privind aprobarea schimbului de terenuri dintre municipiul Constanța și Iusein Ilker

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____.

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 138663/10.09.2020, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finante si administrarea domeniului public si privat al municipiului Constanta, avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică,apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru nr. 138955/10.09.2020;

Văzând solicitările formulate de domnul Iusein Ilker, înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr. 106485/31.05.2019 și nr. 110260/21.07.2020, HCL nr. 210/30.06.2020 privind aprobarea P.U.Z. pentru zona delimitată de str. Biruinței, str. Barbu Ștefănescu Delavrancea și limite cadastrale, inițiator Iusein Ilker și rapoartele de evaluare nr. 275/18.08.2020 și nr. 285/18.08.2020 întocmite de societatea Management Consulting Solutions SRL., procesul verbal de predare - primire înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 129761/26.08.2020;

Văzând dispozițiile art. 1763 și art. 1764 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 129 alin 14, art. 354, art. 355 și art. 196 alin 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se însușesc rapoartele de evaluare nr. 275/18.08.2020 și nr. 285/18.08.2020 întocmite de societatea Management Consulting Solutions SRL., predate prin procesul verbal înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 129761/26.08.2020, astfel :

- valoarea de circulație a terenului ce constituie domeniu privat al municipiului Constanța, în suprafață de 71 mp, situat limitrof imobilului situat în str. Biruinței nr. 2bis, este de 18.566,81 € (261,50 €/mp) ;

- valoarea de circulație a terenului proprietatea domnului Iusein Ilker, în suprafață de 71 mp, lot 1 situat în str. Biruinței nr. 2bis cu număr cadastral 250378, este de 18.566,81 € (261,50 €/mp);

Rapoartele de evaluare sunt anexe la prezenta hotărâre și fac parte integrantă din aceasta.

Art. 2 - Se aprobă efectuarea schimbului de terenuri dintre Municipiul Constanța și domnul Iusein Ilker, astfel :

• domnul Iusein Ilker va ceda către Primăria municipiului Constanța terenul lot 1 în suprafață de 71 mp, situat în str. Biruinței nr. 2bis cu număr cadastral 250378, în valoare de 18.566,81 € (261,50 €/mp) ;

• Municipiul Constanța va ceda către domnul Iusein Ilker terenul în suprafață de 71 mp, limitrof terenului situat în str. Biruinței nr. 2bis, în valoare de 18.566,81 € (261,50 €/mp) ;

Planurile anexă fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - În situația schimbării/modificării funcțiunilor și a celorlalte reglementări urbanistice în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții se va achita o diferență de preț către municipiul Constanța, rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul noilor reglementări urbanistice pentru care se dorește autorizarea.

Art. 4 - Terenul cedat de domnul Iusein Ilker către Municipiul Constanța, va fi inventariat în domeniului public al municipiului Constanța.

Art. 5 - Contravaloarea rapoartelor de evaluare, a documentațiilor cadastrale, a actului notarial de schimb și a oricăror alte cheltuieli ocazionate de perfectarea prezentului schimb de terenuri, vor fi suportate de domnul Iusein Ilker.

Art. 6 - Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un salariat din cadrul Compartimentului contracte, avizări și legile proprietății, în vederea semnării actului notarial de schimb.

Art. 7 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției urbanism, Direcției financiare, Compartimentului contracte, avizări și legile proprietății, S.P.I.T. și către domnul Iusein Ilker domiciliat în Constanța, str. Petru Vulcan nr. 74, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel :

abțineri. _____ pentru, _____ împotriva, _____

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

FULVIA ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:200

Adresa zonei studiate:

Municipiul Constanta, zona str. Biruintei nr. 2bis,

U.A.T. Constanta, Jud. CONSTANTA

Suprafata zona studiata= 71 mp



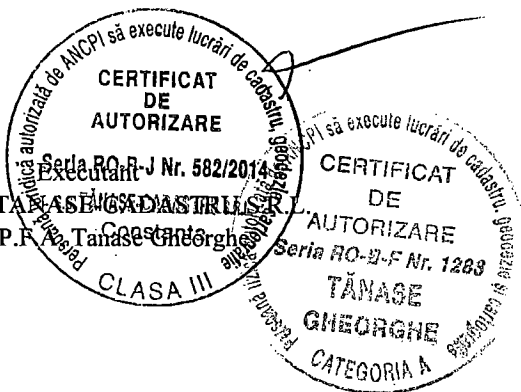
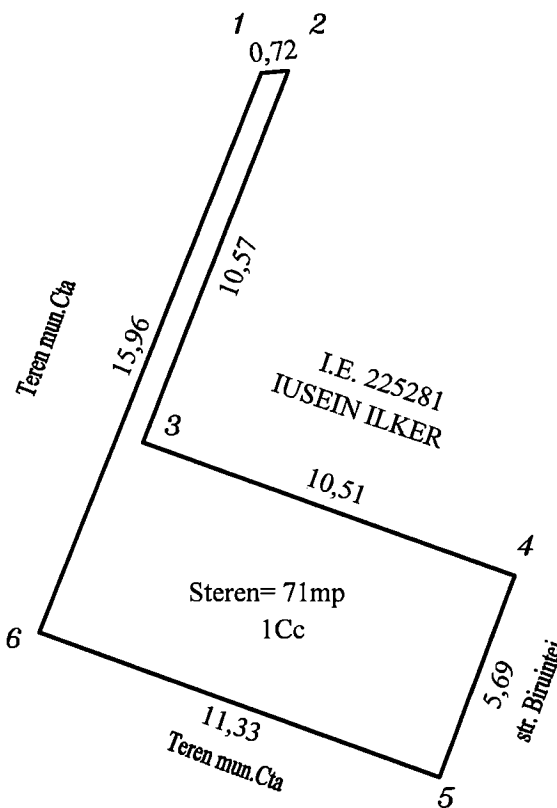
INVENTAR DE COORDONATE

TEREN

Sistem de proiectie: Stereo 70

1	789940.03	305442.97
2	789943.89	305452.81
3	789943.17	305452.75
4	789937.26	305437.92
5	789947.93	305434.10
6	789949.93	305439.43

Suprafata din masuratori= 71mp

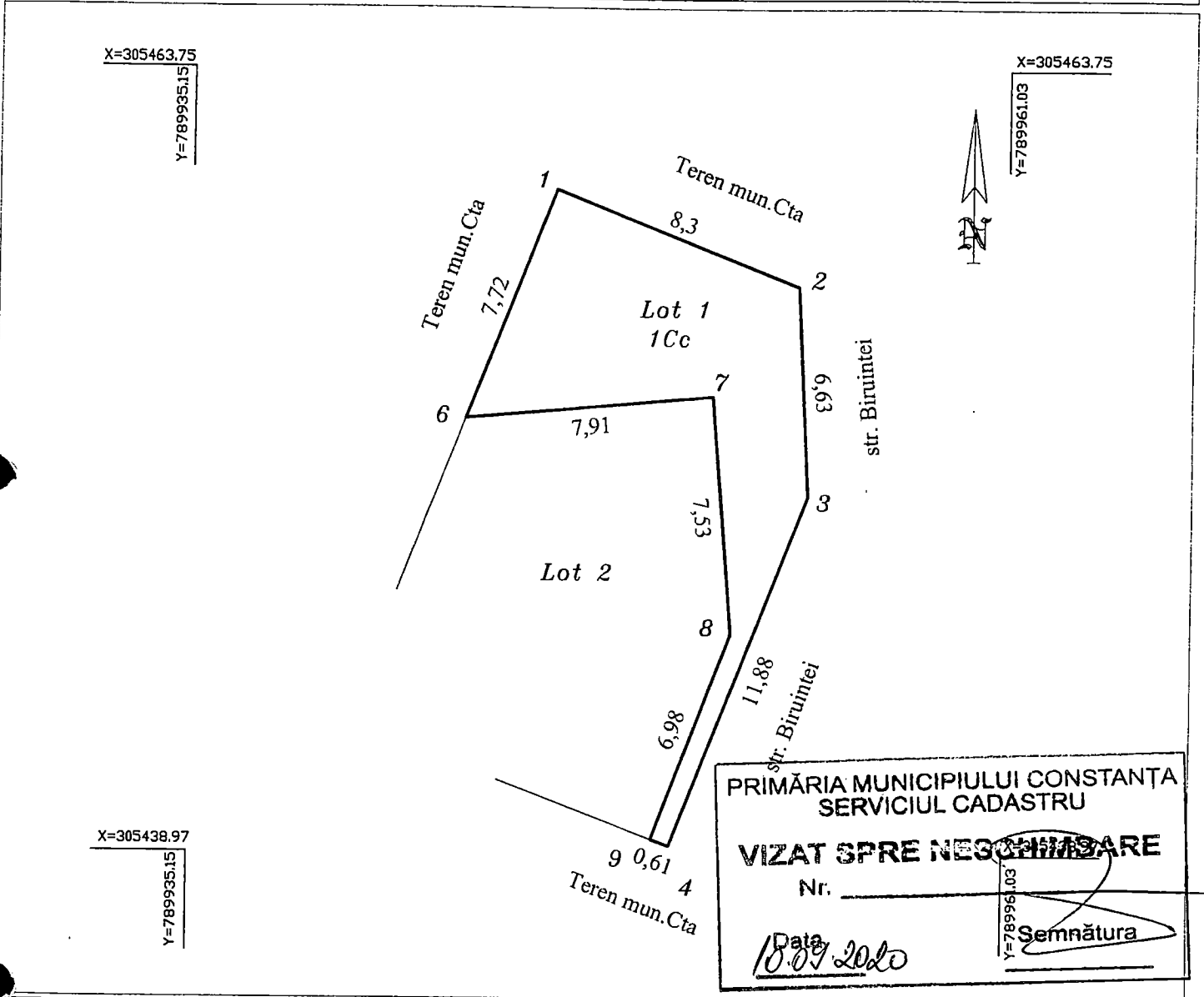


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA	
SERVICIUL CADASTRU	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Nr. _____	_____
Data 10.04.2019	Semnătura _____

DATA: 18.04.2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. Cadastral 200378	Suprafata masurata a imobilului (mp) 71	Adresa imobilului str. Biruintei nr. 2bis, Lot 1, Constanta
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NEGOCIERE

Nr. _____

Data: 18.03.2019

Semnătura

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	71	Teren neimprejmuit.
TOTAL		71	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata masurata a imobilului= 71mp
Suprafata din acte= ---mp

Executant: S.C. TANASE-CADASTRU S.R.L.
prin P.F.A. Tanase George
Confirm executarea măsurătorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

S.C. TANASE-CADASTRU S.R.L.
Constanța

Data: 18.03.2019

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

SERVICIUL CADASTRU PUBLICITATE MOBILIARA CONSTANTA
Nume Prenume: OCHIANA GABRIELA
P. Funct. CONSILIER GR. IA

36656 / 27 MAR. 2019



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
Nr. 138663 / 10.09.2020

REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare :

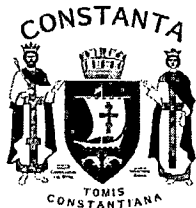
- solicitarea formulată de către dl. Iusein Ilker înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 110260/21.07.2020 ;
- HCL nr. 210/30.06.2020 privind aprobarea PUZ pentru zona delimitată de str. Biruinței, str. Barbu Ștefănescu Delavrancea și limite cadastrale, conform căruia parte din proprietatea dlui. Iusein Ilker este afectată de lărgirea străzii Biruinței, circulații pietonale și zonă amenajări pietonale, spații recreative și de joacă ;
- rapoartele de evaluare întocmite de societatea Management Consulting Solutions SRL., înregistrate la Primăria municipiului Constanța prin procesul verbal de predare - primire nr. 129761/26.08.2020;

Se propune efectuarea unui schimb de terenuri între Municipiul Constanța și Iusein Ilker.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de terenuri dintre Municipiul Constanța și Iusein Ilker.

PRIMAR

DECEBAL FĂGĂDĂL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1 – DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al d-lui primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr. 138663/10.09.2020;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de terenuri dintre Municipiul Constanta si Iusein Ilker.

Comisia, întrunită azi _____2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă /respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,
ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,
JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al d-lui primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr. 138663/10.09.2020;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de terenuri dintre Municipiul Constanta și Iusein Ilker.

Comisia, întrunită azi _____2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă /respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR 138955/10.09.2020

RAPORT
privind aprobarea schimbului de terenuri dintre
municipiul Constanța și Iusein Ilker

Prin Referatul de aprobare nr. xxxx/19.08.2020, se inițiază proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de terenuri între Municipiul Constanța și dl Iusein Ilker.

Dl. Iusein Ilker este proprietarul terenului situat în str. Biruinței nr. 2bis, cu număr cadastral 225281, în suprafață de 192 mp în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1806/06.09.2018 la Biroul individual Notarial - Bratu Daniel Dumitru. Prin actul de dezmembrare autentificat sub nr. 44/23.04.2019 la Societatea profesională notarială Cătălina - Elena Vonica și Florin Vișan, terenul este dezmembrat în două corpuri de proprietate distincte: lot 1 în suprafață de 71 mp cu nr. cadastral 250378 și lotul 2 în suprafață de 121 mp cu nr. cadastral 250379.

Inițial, terenul în suprafață de 191,83 mp a fost restituit în natură în baza Legii nr. 10/2001 către Agapie-Badiu Niculeta, prin dispoziția nr. 2177/31.03.2009, mai puțin suprafața de 8,17 mp imposibil de restituit în natură fiind afectată de str. Biruinței.

Dl. Iusein Ilker solicită prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 106485/31.05.2019, efectuarea unui schimb de terenuri întrucât, terenul cu nr. cadastral 250378 va fi afectat de mărirea străzii Biruinței. Conform adresei Direcției urbanism nr. 122581/27.06.2019 potrivit căreia, zona nu a fost reglementată prin PUZ, nu s-a dat curs solicitării.

Ca urmare, dl. Iusein Ilker inițiază PUZ pentru zona delimitată de str. Biruinței, str. Barbu Ștefănescu Delavrancea și limite cadastrale, aprobat prin HCL nr. 210/30.06.2020. Astfel, lotul 1 cu nr. cadastral 250378 este afectat de lărgirea străzii Biruinței, circulației pietonale și zonă amenajări pietonale, spații recreative și de joacă.

Dl. Iusein Ilker revine cu cererea înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 110260/21.07.2020 prin care solicită efectuarea unui schimb de terenuri cu Municipiul Constanța, prin care :

- Primăria Municipiului Constanța urmează să cedeze terenul ce constituie domeniu privat al municipiului Constanța inventariat prin HCL nr. 109/2005, pag. 42, în suprafața de 71 mp, situat limitrof imobilului situat în str. Biruinței nr. 2bis, având utilizări admise L2: locuințe semicolective cu maxim 8 unități locative, construcții aferente echipării tehnico-edilitare și amenajări aferente locuințelor, conform HCL nr. 210/30.06.2020.

- Dl. Iusein Ilker urmează să cedeze către Primăria Municipiului Constanța terenul proprietatea sa, lot 1 în suprafață de 71 mp, situat în str. Biruinței nr. 2bis, cu număr cadastral 250378, având utilizări admise L2: locuințe

semicolective cu maxim 8 unități locative, construcții aferente echipării tehnico-edilitare și amenajări aferente locuințelor, conform HCL nr. 210/30.06.2020.

Rapoartele de evaluare au fost întocmite de societatea Management Consulting Solutions SRL, în baza Contractului subsecvent de prestări servicii, lot 1, încheiat cu Primăria Municipiului Constanța sub nr. 36115/21.02.2020 și înregistrate la Primăria Municipiului Constanța prin Procesul verbal de recepție nr. 129761/26.08.2020, astfel:

- valoarea terenului în suprafață de 71 mp, ce constituie domeniu privat al municipiului Constanța inventariat prin HCL nr. 109/2005, pag. 42, în suprafața de 71 mp, situat limitrof imobilului situat în str. Biruinței nr. 2bis este de 18.566,81 € (261,50 €/mp), conform raportului de evaluare nr. 285/18.08.2020 ;

- valoarea terenului lot 1 în suprafață de 71 mp, situat în str. Biruinței nr. 2bis, cu număr cadastral 250378 este de 18.566,81 € (261,50 €/mp), conform raportului de evaluare nr. 275/18.08.2020

După perfectarea actului notarial de schimb :

- terenul cedat de Municipiul Constanța va intra în proprietatea dlui. Iusein Ilker și va respecta P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 210/30.06.2010

- terenul cedat de dl. Iusein Ilker va fi inventariat în domeniului public al municipiului Constanța.

Schimbarea funcțiunilor admise pentru terenul primit de dl. Iusein Ilker, așa cum sunt determinate prin P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 210/30.03.2020, se va putea realiza exclusiv în baza unei noi evaluări și a plății unei eventuale diferențe de preț în favoarea municipiului Constanța.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului Local al Municipiului Constanta, proiectul de hotarare privind schimbul de terenuri dintre Municipiul Constanța si dl Iusein Ilker.

DIRECTOR EXECUTIV
Roxana Magdalena DINESCU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Sorina GHERASIM

ȘEF SERVICIU
Andreea SENDRE



ÎNTOCMIT
ref. spec. Daniela GHERLAN

