



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind radierea unor imobile din inventarul bunurilor
care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2020.

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 138656/10.09.2020, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finante si administrarea domeniului public si privat al municipiului Constanta, avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Serviciului patrimoniu nr. 138915/10.09.2020 ;

Luând în considerare H.C.L. nr.109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanta, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit.a) și art.355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă radierea unor imobile din inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța, conform anexelor 1- 6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, S.P.I.T. si tuturor persoanelor interesate, în vederea aducerii la indeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA

NR. _____ / _____ 2020



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
Nr. 138656 / 10.09.2020

REFERAT DE APROBARE

Văzând dispozițiile H.C.L. nr.109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanta", cu toate completările și modificările ulterioare.

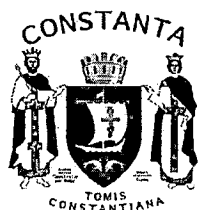
Luând în considerare:

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1749/18.05.2011 la Biroul notarilor publici asociați Mariana Iosif și Pătrașcu Ioan Gabriel ;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1750/18.05.2011 la Biroul notarilor publici asociați Mariana Iosif și Pătrașcu Ioan Gabriel ;
- dispoziția nr. 1156/28.03.2007 emisă în baza Legii nr. 10/2001 ;
- sentința civilă nr. 11222/05.10.2016 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosar nr. 44116/212/2014, definitivă prin decizia civilă nr. 1233/24.10.2017 pronunțată de Tribunalul Constanța în același dosar ;
- HCL nr. 171/30.05.2016 privind punerea în executare a deciziei civile nr. 411/19.06.2013 a Tribunalului Constanța, definitivă ;
- contractul de schimb autentificat sub nr. 946/28.06.2006 la Biroul notarului public Darie Ruxandra-Luminița ;
- HCL nr. 109/28.02.2005 pag. 4 - la care se regăsește terenul situat în str. Dezrobirii nr. 68 cu două poziții reprezentând fiecare teren în suprafață de 566,60 mp. La pag. 41 se regăsește terenul situat în str. Dezrobirii nr. 68 cu teren în suprafață de 1.133,20 mp (566,60 x 2).

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind radierea unor imobile din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1 – DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-
SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI
PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al d-lui Primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr. 138656/10.09.2020;

Analizând proiectul de hotărâre privind radierea unor imobile din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Comisia, întrunită azi _____2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă /respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,
ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al d-lui Primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr. 138656/10.09.2020;

Analizând proiectul de hotărâre privind radierea unor imobile din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Comisia, întrunită azi _____2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă /respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 138/15/10.09.2020

R A P O R T
privind radierea unor imobile din inventarul bunurilor
care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Luând în considerare H.C.L. nr. 109 / 2005, privind centralizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța", cu toate completările și modificările ulterioare.

Având în vedere:

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1749/18.05.2011 la Biroul notarilor publici asociați Mariana Iosif și Pătrașcu Ioan Gabriel, întocmit pentru ap. nr. 4 situat în str. Nicolae Titulescu nr. 28 ;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1750/18.05.2011 la Biroul notarilor publici asociați Mariana Iosif și Pătrașcu Ioan Gabriel, întocmit pentru ap. nr. 5 situat în str. Nicolae Titulescu nr. 28 ;
- dispoziția nr. 1156/28.03.2007 emisă în baza Legii nr. 10/2001 prin care se atribuie în compensare terenul în suprafață de 220 mp situat în bdul. Mamaia, zona Pescărie ;
- sentința civilă nr. 11222/05.10.2016 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosar nr. 44116/212/2014, definitivă prin decizia civilă nr. 1233/24.10.2017 pronunțată de Tribunalul Constanța în același dosar, prin care se atribuie în proprietate terenul în suprafață de 159,26 mp situat în str. Labirint nr. 28 ;
- HCL nr. 171/30.05.2016 privind punerea în executare a deciziei civile nr. 411/19.06.2013 a Tribunalului Constanța, definitivă și irevocabilă, prin care se atribuie în proprietate terenul în suprafață de 898,88 mp situat în str. Hariclea Darclee, loturile 19 și 20 ;
- contractul de schimb autentificat sub nr. 946/28.06.2006 la Biroul notarului public dărie Ruxandra-Luminița prin care Municipiul Constanța dă în deplină proprietate și posesie terenul în suprafață de 157,55 mp situat în stațiunea Mamaia, mal lac zona hotel Central ;
- HCL nr. 109/28.02.2005 pag. 4 - la care se regăsește terenul situat în str. Dezrobirii nr. 68 cu două poziții reprezentând fiecare teren în suprafață de 566,60 mp. La pag. 41 se regăsește terenul situat în str. Dezrobirii nr. 68 cu teren în suprafață de 1.133,20 mp (566,60 x 2).

Considerăm necesară supunerea în dezbaterea Consiliului Local al municipiului Constanța a proiectului de hotărâre privind radierea unor imobile din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV
Roxana Magdalena DINESCU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Sorina GHERASIM

ȘEF SERVICIU
Andreea SENDRE

INTOCMIT
ref. spec. Daniela GHERLAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

privind radierea imobilului situat în str. Nicolae Titulescu nr. 28, ap. 4 și 5
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 109/28.02.2005, pag. 10
completat prin HCL nr. 491/25.10.2006 anexa 13,
corectat prin HCL nr. 233/05.10.2010 anexa 21

Văzând :

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1749/18.05.2011 la Biroul notarilor publici asociați Mariana Iosif și Pătrașcu Ioan Gabriel ;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1750/18.05.2011 la Biroul notarilor publici asociați Mariana Iosif și Pătrașcu Ioan Gabriel ;
- apartamentele se aflau în administrare RAEDPP cu număr de inventar 10281 ;
- adresa Compartimentului juridic contencios nr. R132480/04.09.2020 ;
- adresa SPIT nr. R-T55563/04.08.2020.

Se aprobă radierea imobilului situat în str. Nicolae Titulescu nr. 28, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 109/28.02.2005, pag. 10 completat prin HCL nr. 491/25.10.2006 anexa 13, corectat prin HCL nr. 233/05.10.2010 anexa 21, format din teren în suprafață de 44,72 mp cotă indiviză și construcții cu suprafață utilă exclusivă de 93,93 mp și suprafață indiviză de 66,26 mp, astfel:

- apartamentul nr. 4 format din 2 camere și debara -
 - o suprafață utilă exclusivă 35,38 mp
 - o suprafață indiviză: hol 4,74 mp, cameră de baie (indiviză cu apartamentul 5) 1,40 mp, beci 6,05 și pod circulabil 15,99 mp
 - o teren aferent - suprafață indiviză de 17 mp din acte (18,07 mp din măsurători)
- apartamentul nr. 5 format din 2 camere, bucătărie, cămară și hol -
 - o suprafață utilă exclusivă 52,19 mp, terasă 1,16 mp, balcon 1,73 mp.
 - o suprafață indiviză: hol 6,99 mp, cameră de baie (indiviză cu apartamentul 4) 2,07 mp, beci 8,91 mp și pod circulabil 23,58 mp
 - o teren aferent - suprafață indiviză de 25 mp din acte (26,65 mp din măsurători).

Se va comunica către: RAEDPP Constanța.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. _____

privind radierea imobilului situat în bdul. Mamaia, zona Pescărie
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 135/07.03.2007 anexa 16,
completat prin HCL nr. 410/27.07.2007 anexa 17

Văzând :

- dispoziția nr. 1156/28.03.2007 emisă în baza Legii nr. 10/2001 ;
- procesul verbal de predare-primire nr. 47155/17.04.2007 întocmit de Serviciul cadastru ;
- adresa Compartimentului juridic contencios nr. R132917/04.09.2020 ;

Se aprobă radierea imobilului situat în bdul. Mamaia zona Pescărie,
format din teren în suprafață de 220 mp, din inventarul centralizat al domeniului
privat aprobat prin HCL nr. 135/07.03.2007 anexa 16 completat prin HCL nr.
410/27.07.2007 anexa 17.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. _____

privind radierea imobilului situat în str. Labirint nr. 28
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 232/23.09.2011, anexa 7

Văzând :

- sentința civilă nr. 11222/05.10.2016 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosar nr. 44116/212/2014, definitivă prin decizia civilă nr. 1233/24.10.2017 pronunțată de Tribunalul Constanța în același dosar ;
- procesul verbal de predare - primire nr. 150666/08.02.2018 întocmit de Serviciul cadastru ;
- ordinul de plată nr. 586/21.11.2017 ;
- adresa Compartimentului juridic contencios nr. R132898/04.09.2020.

Se aprobă radierea imobilului situat în str. Labirint nr. 28, compus din teren în suprafață de 34,26 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat aprobat prin HCL nr. 232/23.09.2011, anexa 7.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. _____

privind radierea imobilului situat în str. Haricleea Darclee, lot 19 și 20
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 169/30.05.2016, anexele 18 și 19

Văzând :

- HCL nr. 171/30.05.2016 privind punerea în executare a deciziei civile nr. 411/19.06.2013 a Tribunalului Constanța, definitivă și irevocabilă ;
- procesul verbal de predare - primire nr. 99144/13.07.2016 întocmit de Serviciul cadastru ;
- adresa Compartimentului juridic contencios nr. R133266/04.09.2020.

Se aprobă radierea imobilului situat în str. Haricleea Darclee loturile 19 și 20, compus din teren în suprafață de 898,88 mp (449,44 mp + 449,44 mp), din inventarul centralizat al domeniului privat aprobat prin HCL nr. 169/30.05.2016, anexele 18 și 19.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. _____

privind radierea imobilului situat în stațiunea Mamaia, mal lac zona hotel Central
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 101/11.02.2006, anexa 5

Văzând :

- contractul de schimb autentificat sub nr. 946/28.06.2006 la Biroul notarului public Darie Ruxandra-Luminița ;
- adresa Compartimentului juridic contencios nr. R132522/04.09.2020.

Se aprobă radierea imobilului situat în stațiunea Mamaia, mal lac zona hotel Central, compus din teren în suprafață de 157,55 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat aprobat prin HCL nr. 101/11.02.2006, anexa 5.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. _____

privind radierea imobilului situat în str. Dezrobirii nr. 68
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 109/28.02.2005, pag. 41

Văzând :

- HCL nr. 109/28.02.5005 privind centralizarea „Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța”, pag. 4 și pag. 41 ;

Se aprobă radierea imobilului situat în str. Dezrobirii nr. 68, compus din teren în suprafață de 1.133,2 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat aprobat prin HCL nr. 109/28.02.2005, pag. 41, motivat de faptul că terenul se regăsește inventariat și la pag. 4, cu două poziții, de 566,6 mp fiecare.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ