



## HOTĂRÂRE

### privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2020.

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 138649/10.09.2020, avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta, avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.139158 / 10.09.2020;

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare;

Luând în considerare procesul verbal nr. 136529/07.09.2020 întocmit de Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța, constituită în baza Dispoziției primarului nr. 3439 / 17.08.2020;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), art. 357 și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** - Se aprobă completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, aprobat prin HCL nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri) și mijloace fixe, conform anexelor nr. 1-7 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din anexa nr.10 la H.C.L. nr.357/2007 privind imobilul situat în str. I.Gh. Duca nr.4 în sensul că în loc de "teren în suprafață de 268 mp" se va citi corect „teren în suprafață de 273 mp”.

**Art. 3** - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare, RAEDPP Constanța și S.P.I.T. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

FULVIA ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA

NR. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 2020



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**PRIMAR**  
**NR. 138649 / 10.09.2020**

### **REFERAT DE APROBARE**

Conform prevederilor art. 357 alin. (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită...",

Luând în considerare Dispoziția primarului nr.3439/17.08.2020 prin care s-a constituit Comisia specială pentru întocmirea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța,

Având în vedere că, potrivit prevederilor art.357 alin.(4) din același act normativ inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrative-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative,

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța.

**PRIMAR**

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANȚA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECTIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 139158 / 10.09.2020

## RAPORT

### proiect de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

În conformitate cu dispozițiile art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: (1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (2) Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale. (3) Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. (4) Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Luând în considerare:

- identificările și localizările imobilelor înregistrate sub nr.128790/24.08.2020, nr.239519/31.08.2020, nr.21296/02.09.2020, nr.108001/24.08.2020, nr.131023/08.09.2020;

Având în vedere adresele R.A.E.D.P.P. nr.7824,8619,9591/12.08.2020, înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.122750/12.08.2020;

Având în vedere raportul de evaluare înregistrat la Primăria mun. Constanța sub nr.169465/03.09.2019;

Supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Roxana Magdalena DINESCU

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**

Sorina GHERASIM

**ȘEF SERVICIU**  
Andreea SENDRE

**Întocmit**  
Alexandra PĂTRU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1 - DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

## AVIZ

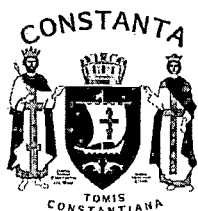
Văzând referatul de aprobare al d-lui primar Decebal Făgădau înregistrat sub nr.138649/10.09.2020;

**Analizând proiectul de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;**

Comisia, întrunită azi \_\_\_\_\_2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin 6 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Adoptă /respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,  
ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE  
PUBLICĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA  
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

## AVIZ

Văzând referatul de aprobare al d-lui primar Decebal Făgădau înregistrat sub nr.138649/10.09.2020;

**Analizând proiectul de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;**

Comisia, întrunită azi \_\_\_\_\_2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin 6 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

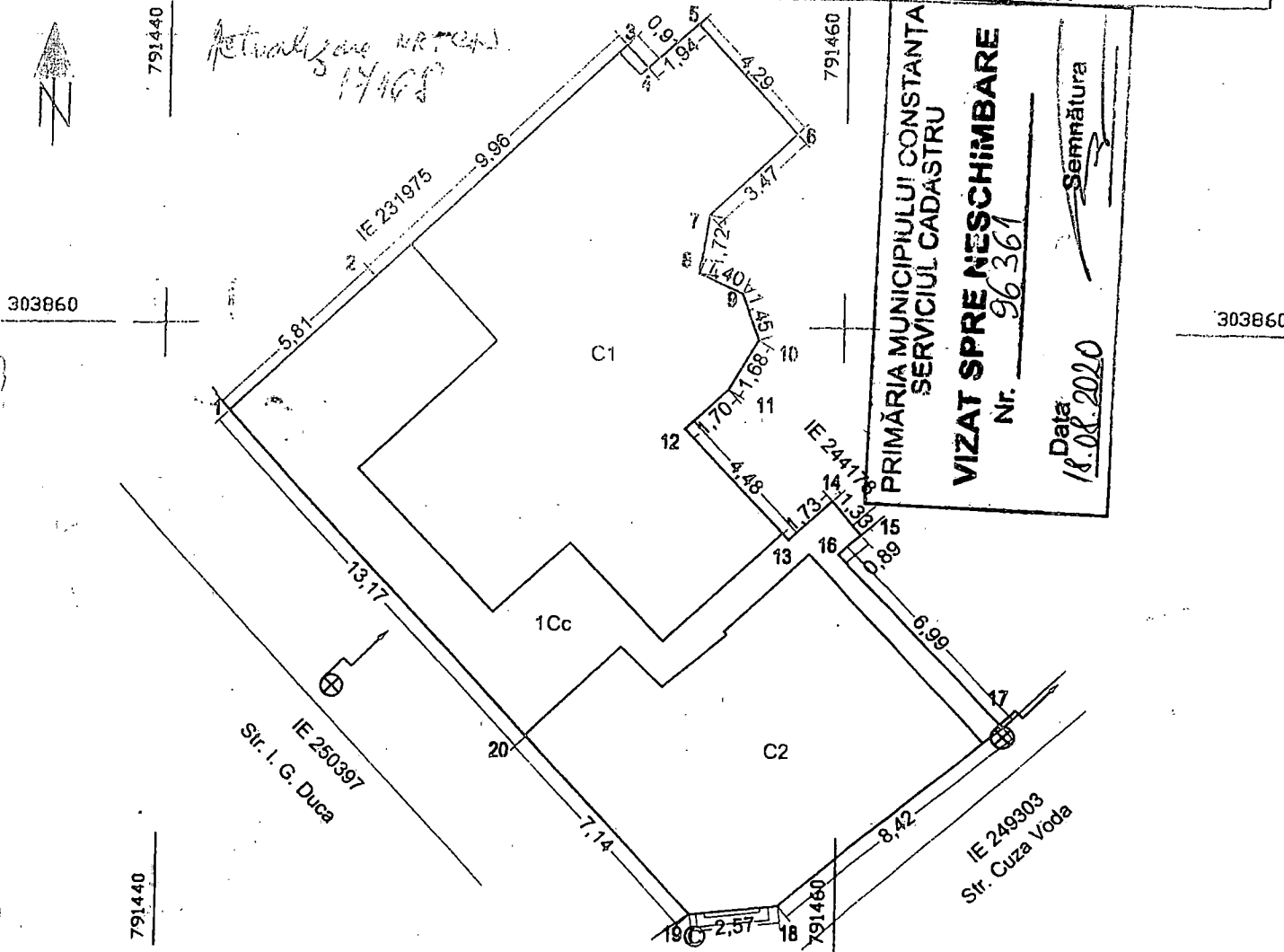
Adoptă /respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
scara 1:200

Nr. cadastral <b>205595</b>	Suprafata masurata (mp) <b>273</b>	Adresa Imobilului <b>Constanta, B-dul I.G.Duca nr.4</b>
Carte funciara nr.	UAT	<b>CONSTANTA</b>



**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	273	Teren materializat de zid constructie (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16,17-18-19-20), gard beton (20-1)
<b>TOTAL</b>		<b>273</b>	

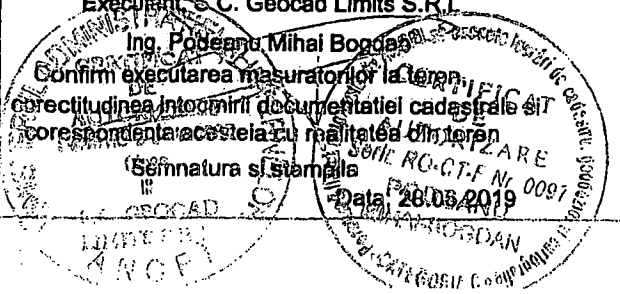
**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	130	Locuinta parter cu trei camere si dependinte
C2	CL	76	Locuinta P+M
<b>TOTAL</b>		<b>206</b>	

Suprafata totala masurata a imobilului= 273 mp  
Suprafata din act = 273 mp

Executant S.C. Geocad Limits S.R.L.  
Ing. Popescu Mihai Bogdan  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
Semnatura si stampila  
Data: 26.05.2019

Inspector,  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.  
Semnatura si parafa  
Data: 08.06.2019



Data



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

<b>Elemente identificare bun</b>	<b>Suprafață</b>	<b>Observatii</b>
Imobil situat în Bd. Tomis colț cu str.Alexandru Sahia (Palazu Mare)	Teren - 118 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Identificare imobil nr.128790/24.08.2020

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

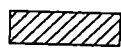
**ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

<b>Elemente identificare bun</b>	<b>Suprafață</b>	<b>Observatii</b>
Imobil situat în Str.Ion Cassian FN	Teren - 7 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Suprafața totală este de 215 mp din care 208 mp sunt inventariați prin anexa 59 la HCL nr.392/2008 Identificare imobil nr.239519/31.08.2020

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

# PLAN DE SITUATIE

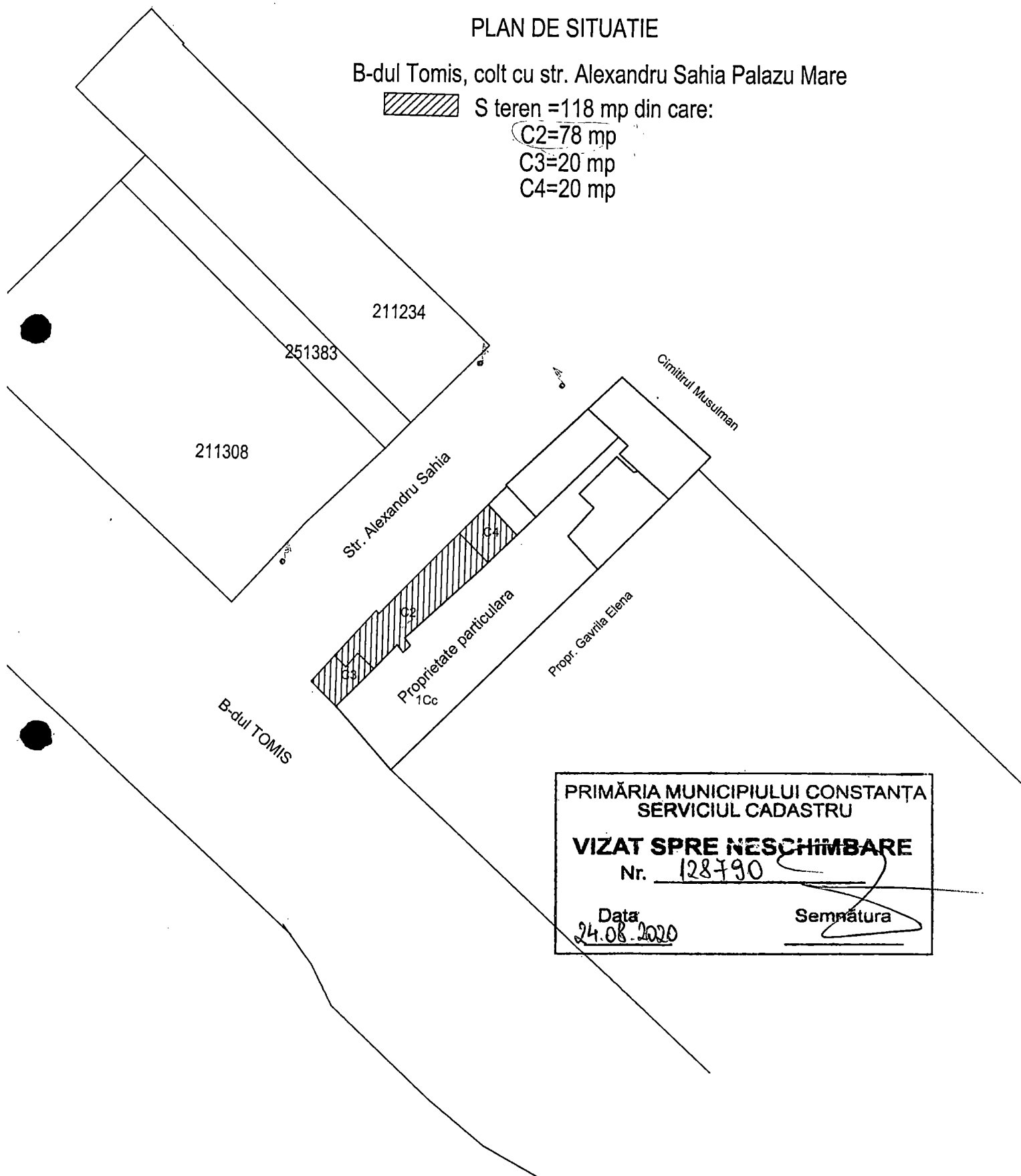
B-dul Tomis, colt cu str. Alexandru Sahia Palazu Mare

 S teren = 118 mp din care:

C2=78 mp

C3=20 mp

C4=20 mp



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Nr. 128790

Data  
24.08.2020

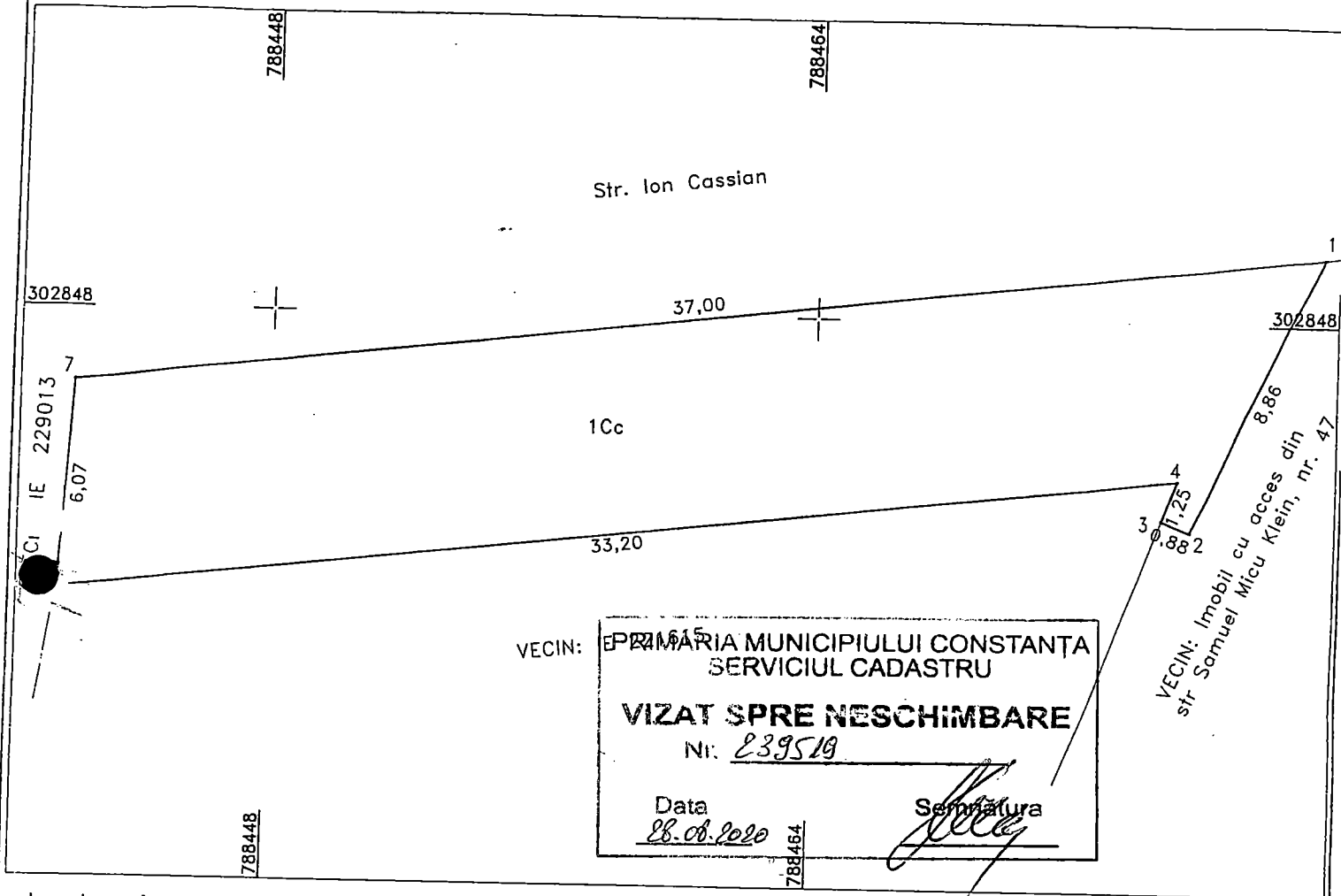
Semnătura



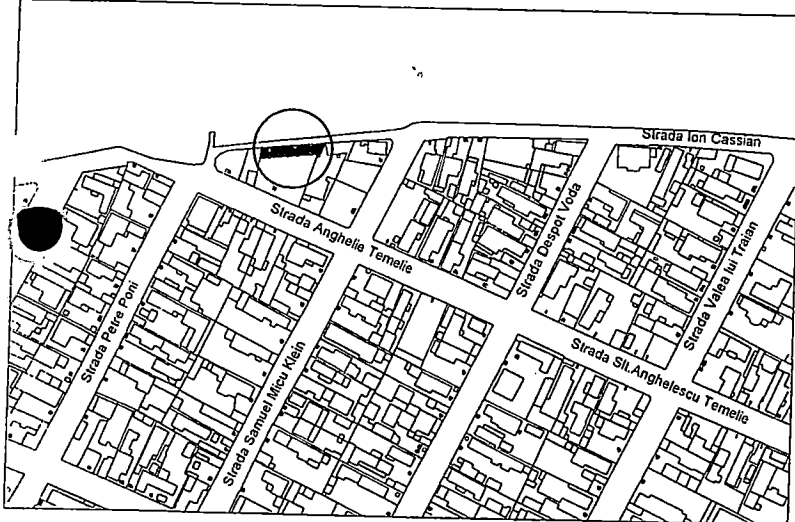
PLAN DE SITUATIE, SCARA 1:2000  
IMOBIL SITUA IN BAZINULI 3 COLI CU  
STR. ALEXANDRU SAHIA



**PLAN DE SITUATIE**  
 Scara 1:200  
 Constanta, Str. Ion Cassian, FN



**Incadrare in zona**



Suprafete din masuratori:  
 Steren = 215 mp

**Inventar de coordonate - Stereografic 1970**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	302854.859	788478.878	8.864
2	302846.857	788475.064	0.880
3	302847.187	788474.248	1.250
4	302848.349	788474.710	33.204
5	302844.681	788441.709	0.074
6	302844.754	788441.720	5.999
7	302850.740	788442.111	36.997

S = 215 m.p. P=87.269m

Solicitant(proprietar al imobilului vecin IE 221615):  
 Omer Taifur - CNP 1800729134198  
 Omer Florentina - Crina - CNP 2920320134177

CERTIFICAT DE  
 EXECUTARE  
 SA MANOLICA GEORGE ANDREI  
 05.12.2019  
 MANOLICA  
 GEORGE-ANDREI  
 CATEGORIA 3



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

<b>Elemente identificare bun</b>	<b>Suprafață</b>	<b>Observatii</b>
Imobil situat în Bd: Tomis nr.86	Teren - 21 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Identificare imobil nr.21296/02.09.2020

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

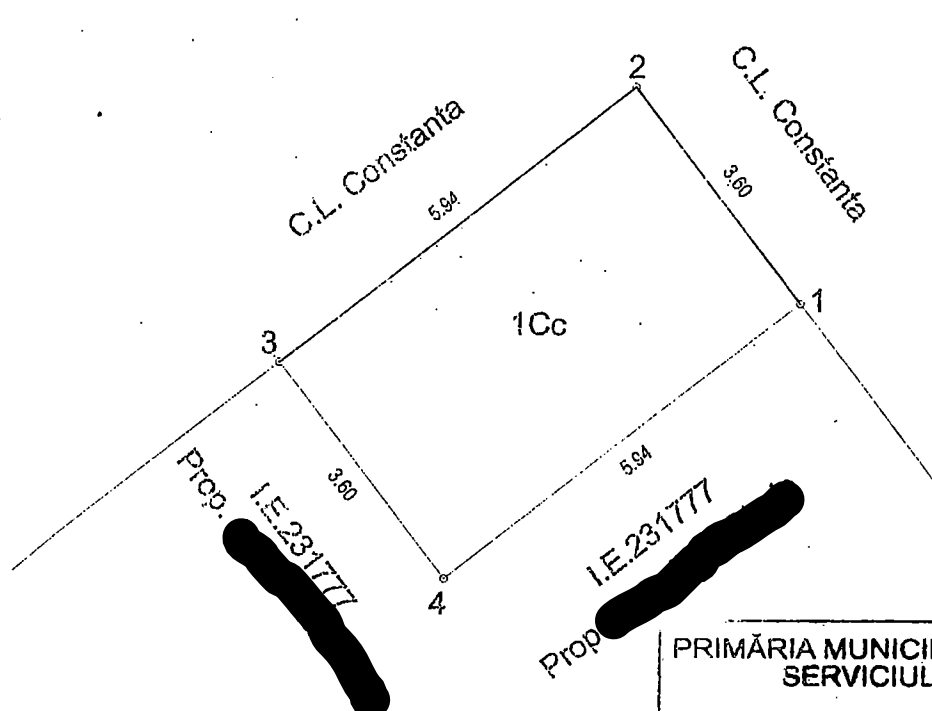
**ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

<b>Elemente identificare bun</b>	<b>Suprafață</b>	<b>Observatii</b>
Imobil situat în Str.Constantin Dobrogeanu Gherea nr.4	Teren - 74 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare HCL nr.109/2005, pag.22 Adresele R.A.E.D.P.P. nr.7824,8619,9591 / 12.08.2020 Înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.122750/12.08.2020

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
**Scara 1:100**

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
	21	Constanta, B-dul Tomis, Nr. 86
Cartea Funciara nr.	UAT: Constanta	



304329.092

792073.719

792057.789

304318.256

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA**  
**SERVICIUL CADASTRU**

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Nr. 2296

Data 02.07.2020      Semnătura [Signature]

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	Cc	21	Imobilul este neimprejmuit.
total		21	

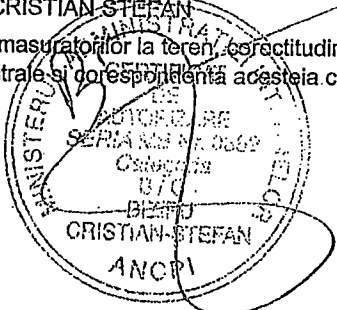
**B. Date referitoare la constructii**

Nr. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни	Inventar de Coordonate

Suprafata totala masurata a imobilului = 21 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN  
Confirm executarea masuratorilor la teren, exactitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

31.01.2020



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	304325.612	792068.753	3.603
2	304328.440	792066.520	5.938
3	304324.760	792061.860	3.603
4	304321.930	792064.090	5.941

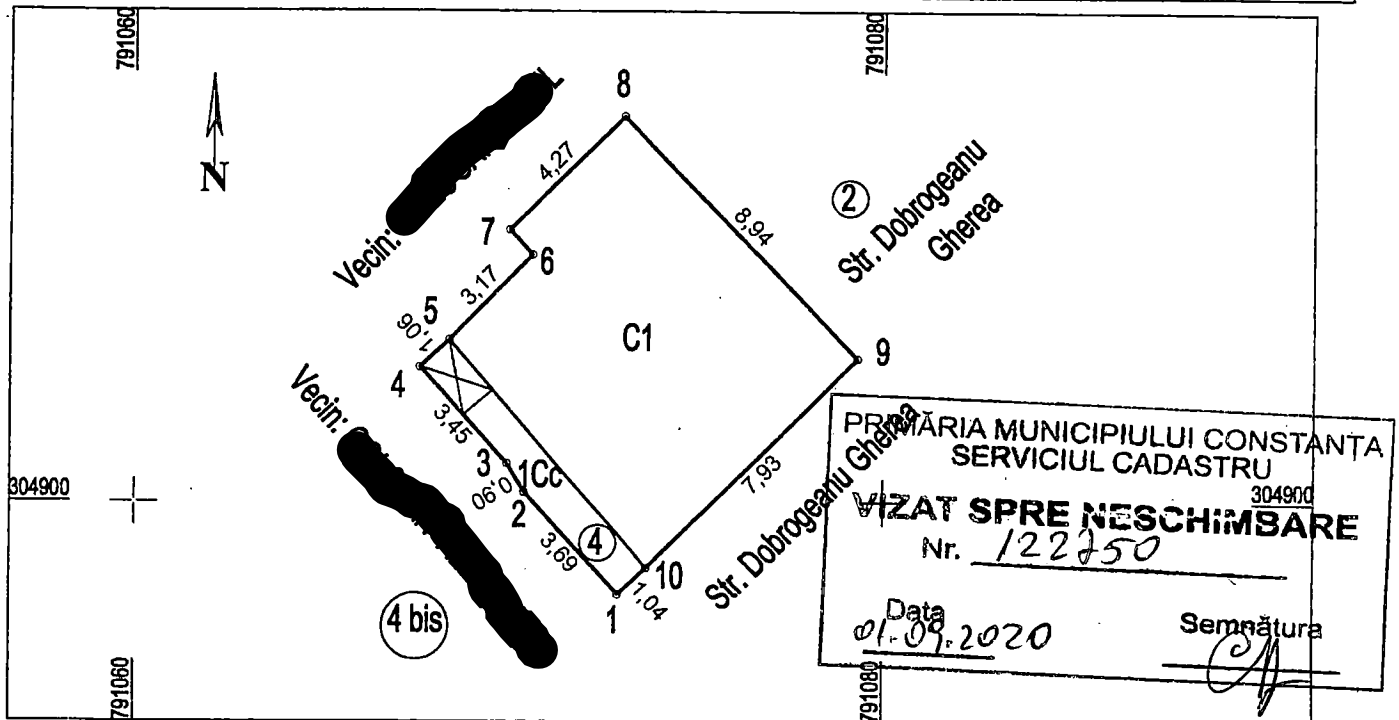
S=21.40 mp

(Anexa nr. 1.35 la regulament)

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	74	<b>Str. Constantin Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, Loc. Constanta</b>
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Constanta	



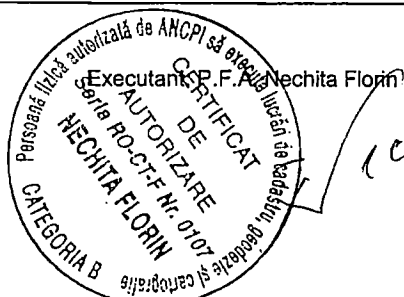
## A Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	74	Imobilul este imprejmuit cu gard de fier intre punctele 10-1-2-3-4-5, zid constructie intre punctele 5-6-7-8-9-10.
<b>Total</b>		<b>74</b>	

## B Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	66	Locuinta (D+P+1E), Supr. constr. desfasurata= 171 mp, compusa din 5 (cinci) camere si dependinte.
<b>Total</b>		<b>66</b>	

Suprafata totală măsurată = 74 mp



Coordonate constructie  
- Sistem de proiectie - STEREO'70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
9	304903.822	791079.312
10	304898.236	791073.889
5	304904.292	791088.393
6	304908.542	791070.822
7	304907.199	791070.001
8	304910.193	791073.045

Suprafata masurata = 66 mp

Coordonate teren  
- Sistem de proiectie - STEREO'70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	304897.542	791072.910
2	304900.258	791070.417
3	304901.021	791069.944
4	304903.572	791067.615
5	304904.292	791068.393
6	304908.542	791070.822
7	304907.199	791070.001
8	304910.193	791073.045
9	304903.822	791079.312
10	304898.236	791073.889



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

<b>Elemente identificare bun</b>	<b>Suprafață</b>	<b>Observatii</b>
Imobil situat în Str.Mircea cel Bătrân nr.128	Teren - 167,34 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare (Suprafața totală de 216 mp din care 48,66 mp sunt inventariați prin anexa 32 la HCL nr.296/2007) Identificare imobil nr.108001/24.08.2020

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

<b>Elemente identificare bun</b>	<b>Suprafață</b>	<b>Observatii</b>
Imobil situat în Str. Mugurului nr.4	Teren - 204 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Identificare imobil nr.131023/08.09.2020

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PLAN DE SITUATIE  
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Supratata masurata (mp)	Adresa Imobilului :
	216	Constanta, str. Mircea cel Batran, nr. 128, jud. Cta
Nr. Cartea Funciara		UAT: Constanta

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 108001

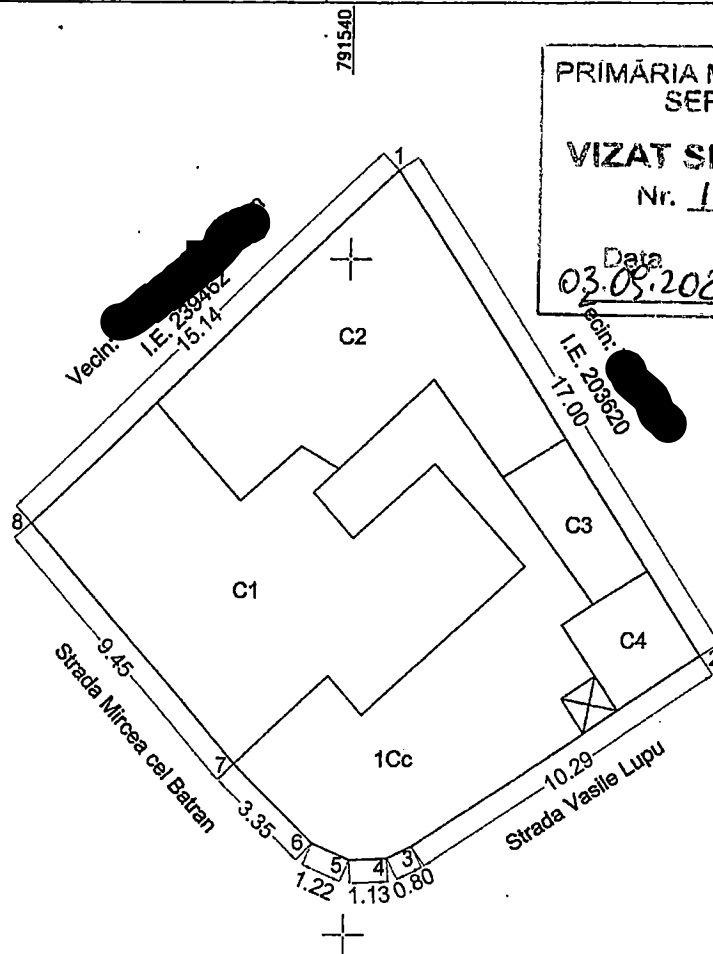
Data

03.05.2020

305100  
Semnatura

305100

305100



305080

305080

A. Date referitoare la teren

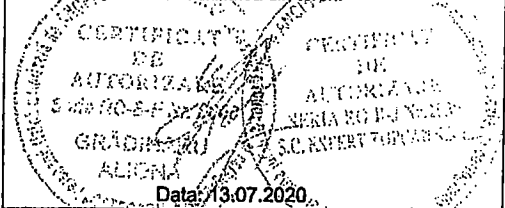
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	216	Teren delimitat de constructii (pct. 7-8-1-2), gard de beton si fier
Total		216	(pct. 2-3-4-5-6-7)

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	79	Locuinta (Subsol+Parter), supraf. construita desf. S=79mp
C2	CL	55	Locuinta (Parter), suprafata construita desf. S=55mp
C3	CA	10	Anexa (Parter), suprafata construita desfasurata S=10mp
C4	CA	9	Anexa (Parter), suprafata construita desfasurata S=9mp
Total		153	

Suprafata masurata a imobilului : S=216mp

Executant: S.C. EXPERT TOPCAD S.R.L.  
Ing. Gradinaru Aliona  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora  
cu realitatea din teren.

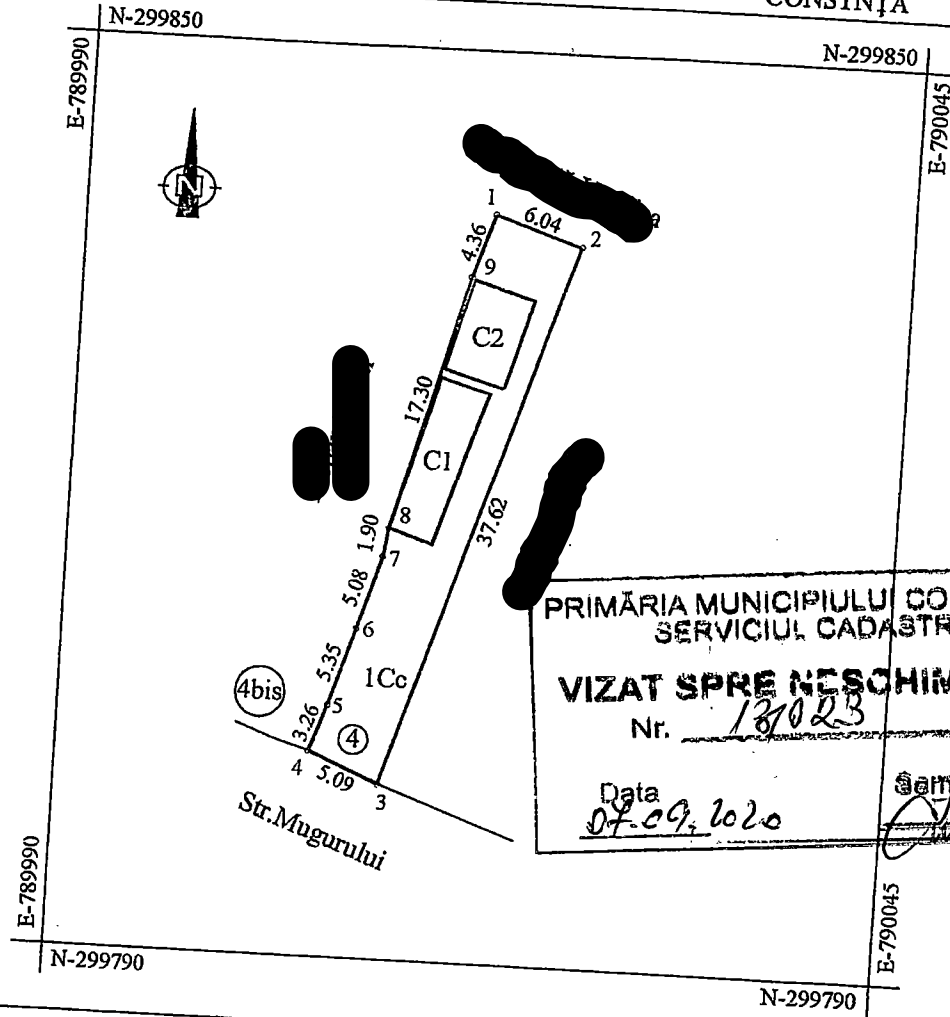


Data: 13.07.2020

Inventar de coordonate  
Sistem de proiectie STEREO 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	305102.65	791541.41
2	305088.33	791550.57
3	305082.64	791542.00
4	305082.28	791541.28
5	305082.23	791540.15
6	305082.72	791539.03
7	305085.09	791536.66
8	305092.21	791530.44

Nr.cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	204	str.Mugurului nr.4, Municipiul Constanța
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		CONSTANȚA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
 SERVICIUL CADASTRU  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
 Nr. 137023  
 Data 07.09.2020  
 Semnătura \_\_\_\_\_

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	204	Împrejmuire: 1-2 construcție, 2-3 gard din prefabricate de beton, 3-4-5-6-7-8 gard de lemn, 8-9 construcție, 9-1 gard metalic
TOTAL		204	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața constr. la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	34	Locuință parter
C2	CL	26	Locuință parter
TOTAL		92	

Suprafața măsurată = 204 mp

Inventar de coordonate Imobil		
Nr.pct.	E (m)	N (m)
1	790015.94	299835.18
2	790017.30	299839.32
3	790023.05	299837.44
4	790011.69	299801.57
5	790007.00	299803.55
6	790008.13	299806.62
7	790009.70	299811.73
8	790011.17	299816.59
9	790011.43	299818.48

Întocmit,  
 P.F.A.Tudor GHIȚĂ







**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL CONSTANTA**

**ANEXA NR. 7 LA H.C.L.M. NR. \_\_\_\_\_**

NR. CRT	H.C.L.		TEREN/ CONSTRUCȚIE	SUPRAF. mp	VALOARE JUSTĂ lei	NR. RAPORT EVALUARE	NR. ÎNREGISTRARE RAPORT LA PMC
	NR / DATA	ANEXA					
1.	598/2008	38	Construcție situată în str.Nicolae Bălcescu nr.14	63,25	52.000	-	169465 / 03.09.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

## Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 03.09.2019

Data raportului de evaluare: 03.09.2019

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru construcție amplasată în Constanța, Str. Nicolae Bălcescu, nr. 14, în suprafață de 63,25 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

**Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare:** Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (03.09.2019): 1 EURO = 4.7273 LEI

## VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Construcție amplasată în Constanța, str. Nicolae Bălcescu, nr. 14, în suprafață de 63,25 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	52.000

Data  
03.09.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil  
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea  
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR

