



HOTĂRÂRE
privind repartizarea și extinderea unor spații de locuit din fondul locativ,
situate pe raza municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2020

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 139855/11.09.2020, procesul-verbal al Comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit din data de 11.09.2020, prin care se propune repartizarea și extinderea unor spații de locuit din fondul locativ, raportul nr. 13534/14.09.2020 al R.A.E.D.P.P. Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement și avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr. 332/1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. Constanța, H.C.L. nr. 24/2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al R.A. „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța, precum și a organigramei și numărului de personal al acesteia;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 324/2015 privind stabilirea criteriilor de repartizare a spațiilor cu destinația de locuință, modificată și completată prin H.C.L. nr. 207/2016 și prin H.C.L. nr. 361/2019;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. q și art. 196 alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă repartizarea unor spații de locuit din fondul locativ, în regim de închiriere, situate pe raza municipiului Constanța, conform anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă extinderea spațiilor de locuit din fondul locativ, în regim de închiriere, situate pe raza municipiului Constanța, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală, va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome “Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA,
NR. _____



**TABEL PRIVIND REPARTIZAREA UNOR SPAȚII DE LOCUIT
DIN FONDUL LOCATIV**

Nr. crt.	Adresa imobil	Persoana căreia i se propune spatiul cu destinația de locuință spre repartizare
1.	Str. Nicolae Bălcescu nr. 14, et. 1, compus din 4 camere și dependințe principale în suprafață de 89,19 mp și teren liber (curte), în suprafață de 9,28 mp	Brici Vasile, 4 persoane.
2.	Str. Ilarie Voronca nr.6, ap.2, compus din 3 camere și dependințe principale în suprafață de 52,64 mp și teren liber (curte), în suprafață de 21,51 mp.	Trandafir Stelică, 3 persoane
3.	Str. Tulcei nr. 5, Bl. S1B, sc. A. et. IV, ap. 19, compus din 2 camere și dependințe, în suprafață de 39,90 mp și balcon în suprafață de 2,60 mp	Podariu Ioan, 2 persoane.
4.	Str. Suceava nr. 3, Bl. 5A. et. III, ap. 77, compus din 1 cameră și dependințe principale, în suprafață de 17,32 mp	Chelaru Roxana Ștefania, 1 persoană.
5.	Str. Ștefan cel Mare nr. 67, Bl. M, sc. C, et. IV, ap. 34, compus din 2 camere și dependințe principale, în suprafață de 44,36 mp și logie în suprafață de 3,47 mp	Radu Constantin, 3 persoane.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU



**TABEL PRIVIND EXTINDEREA UNOR SPAȚII DE LOCUIT
DIN FONDUL LOCATIV**

Nr. crt.	Adresa imobil propus pentru extindere	Persoana căreia i se propune extinderea spațiului de locuit
1.	Str. Daciei nr. 32, compus din 1 cameră și dependințe principale în suprafață de 14,57 mp și terasă în suprafață de 9,85 mp	Giogi Cristian (4 persoane), ocupă în același imobil, cu contract de închiriere valabil, un spațiu format din 2 camere și dependințe principale în suprafață de 16,96 mp și alte dependințe în suprafață de 23,26 mp
2.	Bd. I.C. Brătianu nr. 11, compus din 2 camere și dependințe principale, în suprafață de 31,41 mp și teren liber (curte) în suprafață de 101,68 mp	Asan Nalian (6 persoane), ocupa in acelasi imobil, cu contract de inchiriere valabil, 1 cameră si dependințe principale, in suprafata de 28,04 mp, magazie de zid în suprafață de 6,76 mp si teren liber (curte) în suprafata de 109,95 mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 139855/11.09.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996;
- O.U.G nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 332/1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. Constanța;
- H.C.L. nr. 24/2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al R.A. „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța, precum și a organigramei și numărului de personal al acesteia;
- H.C.L. nr. 324/2015 privind stabilirea criteriilor de repartizare a spațiilor cu destinația de locuință, modificată și completată prin H.C.L. nr. 207/2016 și prin H.C.L. nr. 361/2019;

Ținând cont de faptul:

- că au fost disponibilizate spații cu destinația de locuit ca urmare a evacuărilor sau renunțării la contractele de închiriere;
- că există spații vacante care nu satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii și nu pot face obiectul unor contracte de închiriere distincte;
- precum și de propunerea Comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit, consemnată în procesul-verbal din data de 11.09.2020,

În temeiul art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ inițiez proiectul de hotărâre privind repartizarea și extinderea unor spații de locuit din fondul locativ, situate pe raza municipiului Constanța.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU

**REGIA AUTONOMĂ
EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
B-dul. Tomis nr. 101
Nr. 13534/14.09.2020**

RAPORT

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Decebal Făgădău în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. 139855/11.09.2020 privind repartizarea și extinderea unor spații de locuit din fondul locativ situate pe raza municipiului Constanța;

- Legea nr. 114/1996 a locuinței;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7 din H.C.L. nr. 324/2015 privind stabilirea criteriilor de repartizare a spațiilor de locuit, cu modificările și completările ulterioare, „Comisia de fond locativ are obligația de a analiza dosarele prezentate de Direcția Administrare Imobile – R.A.E.D.P.P. Constanța și în consens să stabilească repartizarea locuințelor de stat și să întocmească procesul-verbal cu cele stabilite. Comisia se întrunește lunar sau ori de câte ori este necesar. Dezbaterile comisiei se consemnează într-un proces-verbal semnat de toți membrii comisiei, prezenți la ședință”.
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
„Comisia lucrează în prezența a minim 2/3 din numărul membrilor săi și adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor.”
- Procesul-verbal încheiat în data de 11.09.2020 al Comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit, prin care, Comisia a propus spre aprobare Consiliului Local, repartizarea următoarelor imobile cu destinația de locuință, după cum urmează:

Nr. crt.	Adresa imobil	Persoana căreia i se propune spatiul cu destinația de locuința spre repartizare
1.	Str. Nicolae Bălcescu nr. 14, et. 1, compus din 4 camere și dependințe principale în suprafață de 89,19 mp și teren liber (curte), în suprafață de 9,28 mp	Brici Vasile, 4 persoane.
2.	Str. Ilarie Voroncanr.6, ap.2, compus din 3 camere și dependințe principale în suprafață de 52,64 mp. Și teren liber (curte) în suprafață de 21,51 mp.	Trandafir Stelică, 3 persoane

3.	Str. Tulcei nr. 5, Bl. S1B, sc. A. et. IV, ap. 19, compus din 2 camere și dependințe, în suprafață de 39,90 mp și balcon în suprafață de 2,60 mp	Podariu Ioan, 2 persoane.
4.	Str. Suceava nr. 3, Bl. 5A. et. III, ap. 77, compus din 1 cameră și dependințe principale, în suprafață de 17,32 mp	Chelaru Roxana Ștefania, 1 persoană.
5.	Str. Ștefan cel Mare nr. 67, Bl. M, sc. C, et. IV, ap. 34, compus din 2 camere și dependințe principale, în suprafață de 44,36 mp și logie în suprafață de 3,47 mp	Radu Constantin, 3 persoane.

Comisia a propus spre aprobare Consiliului Local extinderea următoarelor suprafețe din imobile cu destinația de locuință, ca urmare a faptului că acestea nu pot face obiectul unui contract de închiriere distinct, având suprafețe comune cu imobilele ocupate cu contract de închiriere, după cum urmează:

Nr. crt.	Adresa imobil propus pentru extindere	Persoana căreia i se propune extinderea spațiului de locuit
1.	Str. Daciei nr. 32, compus din 1 cameră și dependințe principale în suprafață de 14,57 mp și terasă în suprafață de 9,85 mp	Giogi Cristian (4 persoane), care ocupă în același imobil, cu contract de închiriere valabil, un spațiu format din 2 camere și dependințe principale în suprafață de 16,96 mp și alte dependințe în suprafață de 23,26 mp
2.	Bd. I.C. Brătianu nr. 11, compus din 2 camere și dependințe principale, în suprafață de 31,41 mp și teren liber (curte) în suprafață de 101,68 mp	Asan Nalian (6 persoane), care ocupă în același imobil, cu contract de închiriere valabil, 1 cameră și dependințe principale, în suprafața de 28,04 mp, magazie de zid în suprafață de 6,76 mp și teren liber (curte) în suprafața de 109,95 mp

Supunem spre analiză și dispoziție plenului consiliului local, proiectul de hotărâre privind repartizarea și extinderea unor spații de locuit din fondul locativ, situate pe raza municipiului Constanța.

**Director General,
Florin Gheorghe**

**Director Direcția Juridică,
Caterina Diamandescu**

**Director Direcția Administrare Imobile,
Cătălina Pantelimon**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3 – PENTRU SERVICII
PUBLICE, COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT**

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al d-lui. Primar, înregistrat sub nr. 139855/11.09.2020;

Analizând proiectul de hotărâre privind repartizarea și extinderea unor spații de locuit din fondul locativ, situate pe raza municipiului Constanța,

Comisia, întrunită azi _____2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136, alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă /respinge proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,
CĂTĂLIN-FLORIN PAPUC**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR
CETĂȚEANULUI**

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al d-lui. Primar, înregistrat sub nr. 139855/11.09.2020;

Analizând proiectul de hotărâre privind repartizarea și extinderea unor spații de locuit din fondul locativ, situate pe raza municipiului Constanța,

Comisia, întrunită azi _____2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136, alin 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă/respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU

PROCES-VERBAL încheiat astăzi,

11.09.2020

Având în vedere dispozițiile:

- H.C.L. nr. 324/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 114/1996 a locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7. din H.C.L. nr. 324/2015 *"Comisia de fond locativ are obligația de a analiza dosarele prezentate de Direcția Administrare Imobile – R.A.E.D.P.P. Constanța și în consens, să stabilească repartizarea locuințelor de stat și să întocmească procesul-verbal cu cele stabilite. Comisia se întrunește lunar sau ori de câte ori este necesar. Dezbaterile comisiei se consemnează într-un proces-verbal semnat de toți membrii comisiei, prezenți la ședință";*
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Comisia lucrează în prezența a minim 2/3 din numărul membrilor săi și adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor.

Membrii Comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit s-au întrunit în vederea analizării cererilor de repartizare de locuințe, în funcție de spațiile de locuit devenite vacante, aflate în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța.

Comisia propune spre aprobare Consiliului Local repartizarea următoarelor imobile cu destinația de locuință, după cum urmează:

Nr. crt.	Adresa imobil	Persoana căreia i se propune spațiul cu destinația de locuință spre repartizare
1.	Str. Nicolae Bălcescu nr. 14, et. 1, compus din 4 camere și dependințe principale în suprafață de 89,19 mp și teren liber (curte), în suprafață de 9,28 mp	Brici Vasile, figurează în evidența Biroului Imobile înregistrat cu cererea nr. 55433/15.08.2000 și îndeplinește criteriile de acces pentru 4 persoane.
2.	Str. Ilarie Voronca nr. 6, ap. 2, compus din 3 camere și dependințe principale în suprafață de 52,64 mp și teren liber (curte), în suprafață de 21,51 mp	Trandafir Stelică, figurează în evidența Biroului Imobile înregistrat cu cererea nr. 13282/8.09.2020 și îndeplinește criteriile de acces pentru 3 persoane.
3	Str. Tulcei nr. 5, Bl. S1B, sc. A. et. IV, ap. 19, compus din 2 camere și dependințe, în suprafață de 39,90 mp și balcon în suprafață de 2,60 mp	Podariu Ioan, figurează în evidența Biroului Imobile înregistrat cu cererea nr. 12335/30.07.2019 și îndeplinește criteriile de acces pentru 2 persoane.
4.	Str. Suceava nr. 3, Bl. 5A. et. III, ap. 77, compus din 1 cameră și dependințe principale, în suprafață de 17,32 mp	Chelaru Roxana Ștefania, figurează în evidența Biroului Imobile înregistrată cu cererea nr. 14518/05.09.2019 și îndeplinește criteriile de acces pentru 1 persoană.

4.	Str. Ștefan cel Mare nr. 67, Bl. M, sc. C, et. IV, ap. 34, compus din 2 camere și dependințe principale, în suprafață de 44,36 mp și logie în suprafață de 3,47 mp	Radu Constantin, figurează în evidența Biroului Imobile. Înregistrat cu cererea nr. 13133/07.09.2020 și îndeplinește criteriile de acces pentru 3 persoane.
----	--	---

Comisia propune spre aprobare Consiliului Local extinderea următoarelor suprafețe din imobile cu destinația de locuință, ca urmare a faptului că acestea nu pot face obiectul unui contract de închiriere distinct, având suprafețe comune cu imobilele ocupate cu contract de închiriere, astfel:

Nr. crt.	Adresa imobil propus pentru extindere	Persoana căreia i se propune extinderea spațiului de locuit
1.	Str. Daciei nr. 32, compus din 1 cameră și dependințe principale în suprafață de 14,57 mp și terasă în suprafață de 9,85 mp	Solicită extindere Giogi Cristian (4 persoane), care ocupă în același imobil, cu contract de închiriere nr. 6250/11.11.2019, valabil, un spațiu format din 2 camere și dependințe principale în suprafață de 16,96 mp și alte dependințe în suprafață de 23,26 mp
2.	Bd. I.C. Brătianu nr. 11, compus din 2 camere și dependințe principale, în suprafață de 31,41 mp și teren liber (curte) în suprafață de 101,68 mp	Solicita extindere Asan Nalian (6 persoane), care ocupa în același imobil, cu contract de închiriere nr. 10812/29.01.2020, valabil, 1 cameră și dependințe principale, în suprafața de 28,04 mp, magazie de zid în suprafață de 6,76 mp și teren liber (curte) în suprafața de 109,95 mp

Comisia:

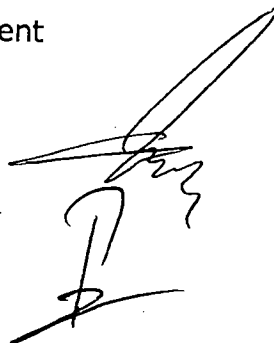
dl. Costin Ioan Răsăuțeanu - Viceprimar, Președinte



dl. Dede Perodin - Consilier local, membru

dna. Cristina Văsii - Consilier local, membru - absent

dl. Cristian Mihăilescu - Consilier local, membru



dl. Cătălin Florin Papuc - Consilier local, membru