



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind atribuirea în proprietate a unui teren situat în municipiul Constanța
numitului Andrei Pavel - cetățean de onoare al municipiului Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr.140107/14.09.2020, avizele Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta și al Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru, Serviciul patrimoniu nr.140458/14.09.2020;

În conformitate cu dispozițiile H.C.L. nr.121/07.04.2005 privind modificarea și completarea HCLM nr. 629/29.09.1995 prin care a fost aprobat Statutul municipiului Constanta, dispozițiile H.C.L. nr.323/29.04.1999 privind completarea hotărârii nr.629/29.09.1995 prin care a fost aprobat statutul municipiului Constanța, precum și H.C.L. nr.289/09.05.2008 privind acordarea titlului de „Cetățean de Onoare al municipiului Constanța” domnului Andrei Pavel;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă atribuirea în proprietate numitului Andrei Pavel, terenul în suprafață de 441 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, situat în municipiul Constanța, str. Govora nr.8 (lot 1), conform planului de situație anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Predarea - primirea terenului se va face prin proces- verbal de punere în posesie încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru și numitul Andrei Pavel.

Art. 3 – Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre, numitului Andrei Pavel, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA,

NR. _____ / _____ 2020

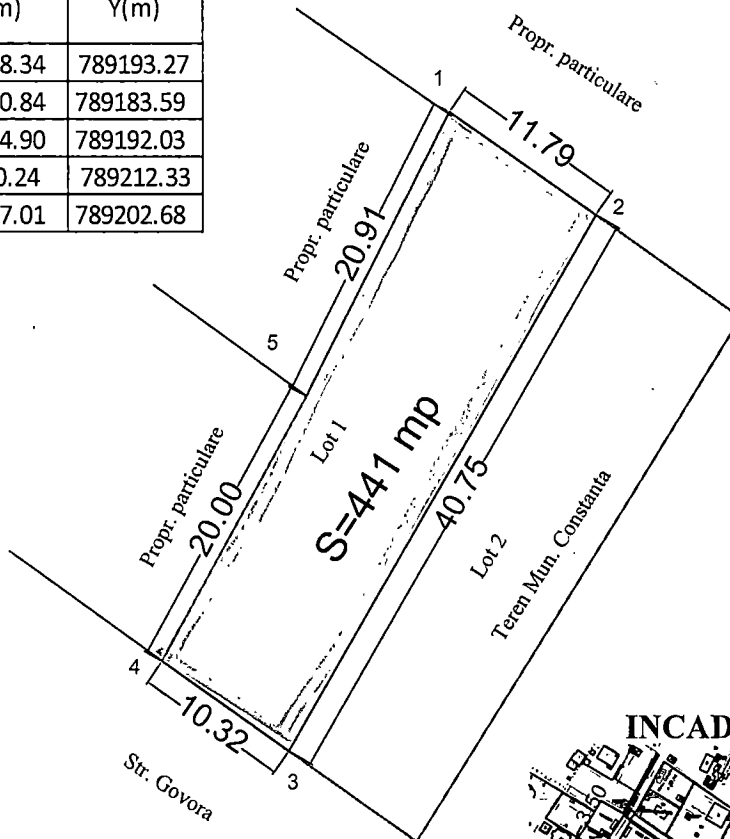
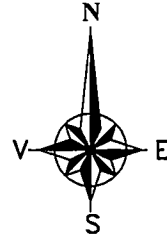
Plan de situatie

Scara 1:500

Localitatea CONSTANȚA, Str. GOVORA nr. 8A (Lot 1)

S=441 mp

Nr. pct	X(m)	Y(m)
1	305518.34	789193.27
2	305500.84	789183.59
3	305494.90	789192.03
4	305530.24	789212.33
5	305537.01	789202.68



INCADRARE IN ZONA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 137875

Data
09.12.2013

Semnătura



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 140107/14.09.2020

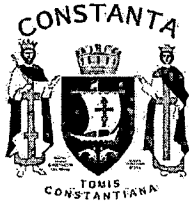
REFERAT DE APROBARE

Având în vedere dispozițiile art.1 din H.C.L. nr.323/29.04.1999 privind completarea hotărârii nr.629/29.09.1995 prin care a fost aprobat statutul municipiului Constanța și dispozițiile H.C.L. nr.289/09.05.2008 prin care s-a aprobat acordarea titlului de "Cetățean de onoare al municipiului Constanța" domnului Andrei Pavel.

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind atribuirea în proprietate a unui teren situat în municipiul Constanța numitului Andrei Pavel-cetățean de onoare al municipiului Constanța.

PRIMAR

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 140458/14.09.2020

RAPORT

**proiect de hotărâre privind atribuirea în proprietate a unui teren situat în
municipiul Constanța numitului Andrei Pavel - cetățean de onoare al
municipiului Constanța**

Având în vedere H.C.L. nr. 323/29.04.1999 prin care s-a adoptat completarea statutului municipiului Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 629/29.09.1995, la capitolul V intitulat acordarea titlului de "cetățean de onoare" al municipiului Constanța, în cadrul art.21 referitor la drepturile de care beneficiază aceștia, s-a adăugat lit. e) formulată astfel: "atribuirea în proprietate a unui teren din domeniul privat, situat în intravilanul municipiului Constanța, în vederea edificării unei locuințe sau a unui centru cultural, sportiv, artistic, științific [...]".

Prin H.C.L. nr.289/09.05.2008 s-a adoptat acordarea titlului de "Cetățean de Onoare al municipiului Constanța" domnului Andrei Pavel.

Conform identificării terenului situat în municipiul Constanța, str.Govora nr.8 (lot 1) înregistrată sub nr.237247/2019 actualizată prin nr.137875/2020, acesta constituie domeniu privat al municipiului Constanța.

Luând în considerare prevederile art.129 alin.(14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare conform cărora: "Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege";

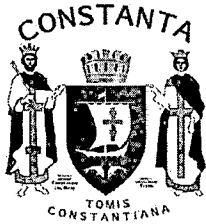
Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind atribuirea în proprietate a unui teren situat în municipiul Constanța numitului Andrei Pavel - cetățean de onoare al municipiului Constanța.

Director executiv,
Roxana Magdalena DINESCU

Director executiv adjunct
Sorina GHERASIM

Șef serviciu,
Andreea SENDRE

Întocmit,
Alexandru PĂTRU



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1 – DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 110107 / 14.09. 2020;

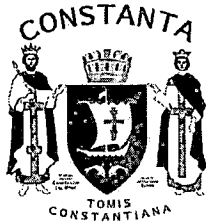
Analizând proiectul de hotărâre privind atribuirea în proprietate a unui teren situat în municipiul Constanța numitului Andrei Pavel - cetățean de onoare al municipiului Constanța.

Comisia, întrunită azi _____2020, în conformitate cu prevederile art. 125 și în temeiul art. 136 alin. 6 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Adoptă /respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 1/0107 / 14.09. 2020;

Analizând proiectul de hotărâre privind atribuirea în proprietate a unui teren situat în municipiul Constanța numitului Andrei Pavel - cetățean de onoare al municipiului Constanța.

Comisia, întrunită azi _____2020, în conformitate cu prevederile art. 125 și în temeiul art. 136 alin. 6 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Adoptă /respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 137875 / 09.09.2020

F05 - DP02

*Luca
09.09.2020*

**IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE IMOBIL-TEREN
în suprafață de 441 mp – str. Govora nr. 8 (lot 1)**

Având în vedere identificarea și localizarea imobil – teren în suprafață de 441 mp situat pe str. Govora nr. 8 (lot 1), vă comunicăm că ne menținem punctul de vedere exprimat în adresa nr. 237242/10.12.2019.

Director executiv,
Roxana Magdalena DINESCU

Director executiv adjunct,
Sorina GHERASIM

Șef serviciu,
Andreea SENDRE

Întocmit,
Carmen Mihaela ISPAS

III. PUNCT DE VEDERE JURIDIC

Nu ne asumăm răspunderea pt aspecte juridice intervenite ulterior datei de 10.09.2020 în evidenta informatizată a Conf. Contracte, Avizări și Legile Proprietății conform datelor înscrise în Serviciul Patrimoniu și Cadastru al Municipiului nr. 2.37242/2019 și în adresa nr. 137875/2020, pt imobilul situat în C.A. str. Govora nr. 8 (lot 1) în suprafață de 441 mp, care au fost identificate noi și chiar for consultate în baza Legii nr. 101/2017 și nici pe altă cale.

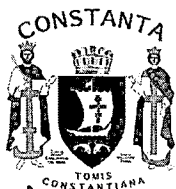
COMPARTIMENTUL CONTRACTE, AVIZĂRI ȘI LEGILE PROPRIETĂȚII

C.J. GUCI MARIȚA

Suel

Nu ne asumăm răspunderea pt aspecte juridice intervenite ulterior datei de 10.09.2020

36 & b



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 237247 / 10.12.2019

**IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE IMOBIL-TEREN
în suprafață de 441 mp – str. Govora nr. 8 (lot 1)**

Referitor la identificarea și localizarea imobilului situat în municipiul Constanța, str. Govora nr. 8 (lot 1) în suprafață de 441,00 mp (fosta parcelă A701/47), vă comunicăm următoarele :

1. Identificarea bunului imobil
 - a. Teren în suprafață de 441,00 mp ;
 - c. Nr. cadastral ---

2. Istoricul patrimonial al imobilului

2.1 Imobilul solicitat, este identificat în planul cadastral al orașului Constanța din anii 1936-1938 scara 1:5000 și consemnat în registrul de proprietăți 1936-1938, volumul IX, pag. 1851, la nr: crt. 18503, fără număr de lot din Careul nou 35 situat în extravilanul orașului, posesor "Locul scoalei normale" cu mențiunea clădit.

2.2 Nu deținem date privind eventualele sarcini ale imobilului.

2.3 Terenul situat municipiul Constanța, str. Govora nr. 8 (lot 1), în suprafață de 441,00 mp constituie domeniul privat al municipiului și face parte din terenul în suprafață de 1000 mp din sola 75 parcela A701/47 ce a făcut obiectul H.C.L. nr. 563/2000, contract de schimb imobiliar fără sultă autentificat cu nr. 143/23.01.2001 și cuprins în H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța" pagina 43.

Din verificările făcute până în momentul întocmirii prezentei identificări întocmită pentru imobilul sus menționat situat în Constanța, precizăm că Arhiva Direcției Patrimoniu nu deține alte date referitoare la terenul în cauză iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm prezentei :

- Extras plan cadastral scara 1 : 5000 ediție 1936-1938, ediția 1994-1997;

- Contract de schimb imobiliar fără sultă autentificat cu nr. 143/23.01.2001;
- H.C.L.nr. 109/2005 anexa 43.

DIRECTOR EXECUTIV,
Nicoleta FLORESCU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Sorina GHERASIM

ŞEF SERVICIU
Georgiana DOBRESCU

ÎNTOCMIT,
Carmen ISPAS

III. PUNCT DE VEDERE JURIDIC

Sau verificari efectuate până la data de 12.12.2019 după nume și adresă imobilului, de către Informații a Serviciului Juridic, conform situației juridice întocmită de Direcția Patrimoniu și Cadastru Serviciul Patrimoniu înregistrate sub nr 23424/2019, pentru imobilul teren cu suprafață de 441 mp, situat în Constanța, Str. Govea, nr 8 (lot 1) nu au fost identificate nici fișe formulate în baza Legii nr 10/2001. Precizăm ca până la data prezentei nu rezultă înregistrate litigii. Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice întreprinse ulterior datei de 12.12.2019

DIRECTOR EXECUTIV ADJ. ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALA

FULVIA DINESCU

ŞEF SERVICIU

Iuliana VOICU

SERVICIUL JURIDIC

OGHIREA MOLOCI

abbs.