



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza de studiu de fezabilitate pentru construire străzi din municipiul Constanța - cartier Baba Novac - Strada Putna, Strada Teleajen, Strada Scheia, Strada Drăgaica, Prelungirea Aleea Morilor, Aleea Lămâitei, Aleea Sânzienelor, Strada Muscel, Strada Posada

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de .....12.2019;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr.235180/04.12.2019;

Luând în considerare avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta, avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, raportul Direcției gestionare servicii publice înregistrat sub nr.236756/06.12.2019, precum și raportul înregistrat sub nr.17105/06.12.2019 al S.C. Confort Urban S.R.L.;

Văzând dispozițiile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și ale art.5, alin.1, lit.a(ii) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere dispozițiile HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Contractului nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit. „b”, alin.4 lit. „d” și art.196, alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă documentația tehnico - economică, faza de studiu de fezabilitate pentru construire străzi din municipiul Constanța - cartier Baba Novac - Strada Putna, Strada Teleajen, Strada Scheia, Strada Drăgaica, Prelungirea Aleea Morilor, Aleea Lămâitei, Aleea Sânzienelor, Strada Muscel, Strada Posada conform anexelor nr. 1-10 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre după cum urmează:

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
<b>Cartier Baba Novac</b>				
1	Strada Putna			
<b>TOTAL GENERAL</b>		166,666	31,374	198,040
<b>C+M</b>		140,311	26,660	166,971

2	Strada Teleajen			
<i>TOTAL GENERAL</i>		169,511	31,909	201,420
<i>C+M</i>		142,823	27,137	169,960
3	Strada Scheia			
<i>TOTAL GENERAL</i>		106,776	20,102	126,878
<i>C+M</i>		88,731	16,859	105,590
4	Strada Drăgaica			
<i>TOTAL GENERAL</i>		105,183	19,802	124,986
<i>C+M</i>		87,347	16,596	103,943
5	Prelungirea Aleea Morilor			
<i>TOTAL GENERAL</i>		71,269	13,420	84,690
<i>C+M</i>		58,158	11,051	69,209
6	Aleea Lămâitei			
<i>TOTAL GENERAL</i>		76,332	14,374	90,706
<i>C+M</i>		62,469	11,870	74,339
7	Aleea Sânzienelor			
<i>TOTAL GENERAL</i>		97,010	18,264	115,274
<i>C+M</i>		80,288	15,255	95,543
8	Strada Muscel			
<i>TOTAL GENERAL</i>		121,197	22,816	144,013
<i>C+M</i>		101,167	19,222	120,389
9	Strada Posada			
<i>TOTAL GENERAL</i>		213,105	40,114	253,219
<i>C+M</i>		180,328	34,263	214,591

**Art.2** Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre, Direcției financiare, Direcției gestionare servicii publice, Direcției urbanism și S.C. Confort Urban S.R.L. în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:  
 \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
 SECRETAR  
 MARCELA ENACHE**

**NR.** \_\_\_\_\_



## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că infrastructura unei localități reprezintă unul din criteriile de calitate ale civilizației, este necesară modernizarea străzilor în noile amenajări urbanistice conform documentațiilor de urbanism aprobate.

Cartierul Baba Novac, a înregistrat de-a lungul ultimilor 15 – 20 ani o intensă dezvoltare urbanistică reprezentată în principal prin construcții de locuit proprietate privată.

Ca urmare, pentru execuția lucrărilor în baza documentațiilor tehnice, se impune elaborarea studiilor de fezabilitate/documentații de avizare pentru lucrări de intervenții și proiecte tehnice de execuție, realizate conform prevederilor legale.

Pentru documentația tehnico – economică, în etapa SF se urmărește realizarea următoarelor obiective principale:

- Îmbunătățirea condițiilor de circulație prin realizarea unei structuri rutiere adecvate solicitărilor de trafic și aplicarea de îmbrăcăminte asfaltică ;
- Asigurarea unor artere rutiere de acces cu celelalte zone limitrofe și în interiorul cartierului;
- Posibilitatea racordării lucrărilor propuse la lucrările de investiții ulterioare de modernizare;
- Creșterea siguranței și a fluenței circulației rutiere și pietonale din zona;

Străzile noi care urmează a fi realizate, sunt situate în cartiere noi și au funcționalitate distinctă, iar promovarea acestora se va face cu respectarea legislației în vigoare cu privire la investiții realizate din fonduri publice.

Acestea sunt următoarele: Strada Putna, Strada Teleajen, Strada Scheia, Strada Drăgaica, Prelungirea Aleea Morilor, Aleea Lămâiței, Aleea Sânzienelor, Strada Muscel, Strada Posada.

Luând în considerare exploatarea actuală a drumului existent în condiții total necorespunzătoare, se impune realizarea lucrărilor de drum propuse, acest fapt conducând la desfășurarea corespunzătoare a traficului rutier și pietonal în zonă.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice, faza de studiu de fezabilitate pentru construire străzi din municipiul Constanța – cartier Baba Novac – Strada Putna, Strada Teleajen, Strada Scheia, Strada Drăgaica, Prelungirea Aleea Morilor, Aleea Lămâiței, Aleea Sânzienelor, Strada Muscel, Strada Posada.

PRIMAR,  
DECEBAL FĂGĂDĂU

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea documentației tehnico – economice, faza de studiu de fezabilitate pentru construire străzi din municipiul Constanța – cartier Baba Novac – Strada Putna, Strada Teleajen, Strada Scheia, Strada Drăgaica, Prelungirea Aleea Morilor, Aleea Lămâiței, Aleea Sânzienelor, Strada Muscel, Strada Posada.**

Având în vedere faptul că infrastructura unei localități reprezintă unul din criteriile de calitate ale civilizației, este necesară modernizarea străzilor în noile amenajări urbanistice conform documentațiilor de urbanism aprobate.

Cartierul Baba Novac, a înregistrat de-a lungul ultimilor 15 – 20 ani o intensă dezvoltare urbanistică reprezentată în principal prin construcții de locuit proprietate privată.

Ca urmare, pentru execuția lucrărilor în baza documentațiilor tehnice, se impune elaborarea studiilor de fezabilitate/documentații de avizare pentru lucrări de intervenții și proiecte tehnice de execuție, realizate conform prevederilor legale.

Pentru documentația tehnico – economică, în etapa SF se urmărește realizarea următoarelor obiective principale:

- Îmbunătățirea condițiilor de circulație prin realizarea unei structuri rutiere adecvate solicitărilor de trafic și aplicarea de îmbrăcăminte asfaltică ;
- Asigurarea unor artere rutiere de acces cu celelalte zone limitrofe și în interiorul cartierului;
- Posibilitatea racordării lucrărilor propuse la lucrările de investiții ulterioare de modernizare;
- Creșterea siguranței și a fluenței circulației rutiere și pietonale din zona;

Străzile noi care urmează a fi realizate, sunt situate în cartiere noi și au funcționalitate distinctă, iar promovarea acestora se va face cu respectarea legislației în vigoare cu privire la investiții realizate din fonduri publice.

Acestea sunt următoarele: Strada Putna, Strada Teleajen, Strada Scheia, Strada Drăgaica, Prelungirea Aleea Morilor, Aleea Lămâiței, Aleea Sânzienelor, Strada Muscel, Strada Posada.

Luând în considerare exploatarea actuală a drumului existent în condiții total necorespunzătoare, se impune realizarea lucrărilor de drum propuse, acest fapt conducând la desfășurarea corespunzătoare a traficului rutier și pietonal în zonă.

A fost elaborat studiul de fezabilitate pentru 9 străzi după cum urmează:

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
<b>Cartier Baba Novac</b>				
1	Strada Putna			
<b>TOTAL GENERAL</b>		166,666	31,374	198,040
<b>C+M</b>		140,311	26,660	166,971
2	Strada Teleajen			
<b>TOTAL GENERAL</b>		169,511	31,909	201,420
<b>C+M</b>		142,823	27,137	169,960
3	Strada Scheia			
<b>TOTAL GENERAL</b>		106,776	20,102	126,878
<b>C+M</b>		88,731	16,859	105,590
4	Strada Drăgaica			
<b>TOTAL GENERAL</b>		105,183	19,802	124,986
<b>C+M</b>		87,347	16,596	103,943
5	Prelungirea Aleea Morilor			
<b>TOTAL GENERAL</b>		71,269	13,420	84,690
<b>C+M</b>		58,158	11,051	69,209
6	Aleea Lămâiței			
<b>TOTAL GENERAL</b>		76,332	14,374	90,706
<b>C+M</b>		62,469	11,870	74,339
7	Aleea Sânzienelor			
<b>TOTAL GENERAL</b>		97,010	18,264	115,274
<b>C+M</b>		80,288	15,255	95,543
8	Strada Muscel			
<b>TOTAL GENERAL</b>		121,197	22,816	144,013
<b>C+M</b>		101,167	19,222	120,389
9	Strada Posada			
<b>TOTAL GENERAL</b>		213,105	40,114	253,219
<b>C+M</b>		180,328	34,263	214,591

Durata de execuție a lucrărilor este de 60 de zile de la data începerii lucrărilor pentru fiecare stradă.

Având în vedere cele menționate mai sus, în temeiul art.136 alin. (8) lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico - economice, faza de studiu de fezabilitate pentru construire străzi din municipiul

Constanța -- cartier Baba Novac - Strada Putna, Strada Teleajen, Strada Scheia,  
Strada Drăgaica, Prelungirea Aleea Morilor, Aleea Lămâiței, Aleea Sânzienelor,  
Strada Muscel, Strada Posada.

Director executiv  
Raluca GEORGESCU



Șef serviciu  
Mihaela PĂTRUȚOIU



Întocmit  
inspector Oana TUDORAN



Către,

**Consiliul local al municipiului Constanța**

**RAPORT**

privind necesitatea aprobării documentației tehnico – economice, faza de studiu de fezabilitate pentru construire străzi din municipiul Constanța – cartier Baba Novac – Strada Putna, Strada Teleajen, Strada Scheia, Strada Drăgaica, Prelungirea Aleea Morilor, Aleea Lămâiței, Aleea Sânzienelor, Strada Muscel, Strada Posada.

Având în vedere faptul că infrastructura unei localități reprezintă unul din criteriile de calitate ale civilizației, este necesară modernizarea străzilor în noile amenajări urbanistice conform documentațiilor de urbanism aprobate.

Cartierul Baba Novac, a înregistrat de-a lungul ultimilor 15 – 20 ani o intensă dezvoltare urbanistică reprezentată în principal prin construcții de locuit proprietate privată.

Ca urmare, pentru execuția lucrărilor în baza documentațiilor tehnice, se impune elaborarea studiilor de fezabilitate/documentații de avizare pentru lucrări de intervenții și proiecte tehnice de execuție, realizate conform prevederilor legale.

Pentru documentația tehnico – economică, în etapa SF se urmărește realizarea următoarelor obiective principale:

- Îmbunătățirea condițiilor de circulație prin realizarea unei structuri rutiere adecvate solicitărilor de trafic și aplicarea de îmbrăcăminte asfaltică ;
- Asigurarea unor artere rutiere de acces cu celelalte zone limitrofe și în interiorul cartierului;
- Posibilitatea racordării lucrărilor propuse la lucrările de investiții ulterioare de modernizare;
- Creșterea siguranței și a fluenței circulației rutiere și pietonale din zona;

Străzile noi care urmează să fi realizate, sunt situate în cartiere noi și au funcționalitate distinctă, iar promovarea acestora se va face cu respectarea legislației în vigoare cu privire la investiții realizate din fonduri publice.

Acestea sunt următoarele: Strada Putna, Strada Teleajen, Strada Scheia, Strada Drăgaica, Prelungirea Aleea Morilor, Aleea Lămâiței, Aleea Sânzienelor, Strada Muscel, Strada Posada.

Luând în considerare exploatarea actuală a drumului existent în condiții total necorespunzătoare, se impune realizarea lucrărilor de drum propuse, acest fapt conducând la desfășurarea corespunzătoare a traficului rutier și pietonal în zonă.

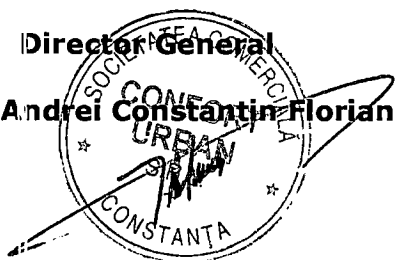
A fost elaborat studiul de fezabilitate pentru 9 străzi după cum urmează:

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
<b>Cartier Baba Novac</b>				
1	Strada Putna			
<b>TOTAL GENERAL</b>		166,666	31,374	198,040
<b>C+M</b>		140,311	26,660	166,971
2	Strada Teleajen			
<b>TOTAL GENERAL</b>		169,511	31,909	201,420
<b>C+M</b>		142,823	27,137	169,960
3	Strada Scheia			
<b>TOTAL GENERAL</b>		106,776	20,102	126,878
<b>C+M</b>		88,731	16,859	105,590
4	Strada Drăgaica			
<b>TOTAL GENERAL</b>		105,183	19,802	124,986
<b>C+M</b>		87,347	16,596	103,943
5	Prelungirea Aleea Morilor			
<b>TOTAL GENERAL</b>		71,269	13,420	84,690
<b>C+M</b>		58,158	11,051	69,209
6	Aleea Lămâitei			
<b>TOTAL GENERAL</b>		76,332	14,374	90,706
<b>C+M</b>		62,469	11,870	74,339
7	Aleea Sânzienelor			
<b>TOTAL GENERAL</b>		97,010	18,264	115,274
<b>C+M</b>		80,288	15,255	95,543
8	Strada Muscel			
<b>TOTAL GENERAL</b>		121,197	22,816	144,013
<b>C+M</b>		101,167	19,222	120,389
9	Strada Posada			
<b>TOTAL GENERAL</b>		213,105	40,114	253,219
<b>C+M</b>		180,328	34,263	214,591

Durata de execuție a lucrărilor este de 60 de zile de la data începerii lucrărilor pentru fiecare stradă.

Având în vedere cele menționate mai sus, supunem atenției dumneavoastră spre analiză și aprobare documentația tehnico – economică, faza de studiu de fezabilitate pentru construire străzi din municipiul Constanța – cartier Baba Novac – Strada Putna, Strada Teleajen, Strada Scheia, Strada Drăgaica, Prelungirea Aleea Morilor, Aleea Lămâitei, Aleea Sânzienelor, Strada Muscel, Strada Posada.

Director General  
Ing. Andrei Constantin Florian



Sef Serviciu tehnic,  
Ing. Vlăescu Daniel





**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 3 PENTRU SERVICII PUBLICE,  
COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT**

**AVIZ**

Văzând referatul de aprobare al d-lui primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 235180/04.12.2019;

Analizând proiectul de hotărâre " privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza de studiu de fezabilitate pentru construire străzi din municipiul Constanța - cartier Baba Novac - Strada Putna, Strada Teleajen, Strada Scheia, Strada Drăgaica, Prelungirea Aleea Morilor, Aleea Lămâiței, Aleea Sânzienelor, Strada Muscel, Strada Posada".

Comisia, întrunită azi 10.12. 2019, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă /~~respinge~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,**

CĂTĂLIN-FLORIN PAPUC



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 1 DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-  
SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA**

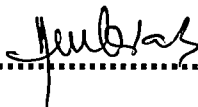
**AVIZ**

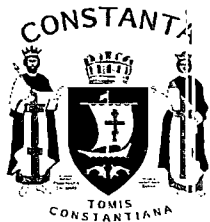
Văzând referatul de aprobare al d-lui primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 235180/04.12.2019;

Analizând proiectul de hotărâre " privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza de studiu de fezabilitate pentru construire străzi din municipiul Constanța - cartier Baba Novac - Strada Putna, Strada Teleajen, Strada Scheia, Strada Drăgaica, Prelungirea Aleea Morilor, Aleea Lămâiței, Aleea Sânzienelor, Strada Muscel, Strada Posada".

Comisia, întrunită azi 10.12. 2019, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:  
Adoptă / ~~reșpinge~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTELE COMISIEI,  
ANDREIAȘ CRISTIAN - MARIUS**

.....  




ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA  
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

### AVIZ

Văzând referatul de aprobare al d-lui primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 235180/04.12.2019;

Analizând proiectul de hotărâre " privind aprobarea documentației tehnico – economice, faza de studiu de fezabilitate pentru construire străzi din municipiul Constanța – cartier Baba Novac – Strada Putna, Strada Teleajen, Strada Scheia, Strada Drăgaica, Prelungirea Aleea Morilor, Aleea Lămâiței, Aleea Sânzienelor, Strada Muscel, Strada Posada".

Comisia, întrunită azi 12.12. 2019, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă /~~respinge~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,**

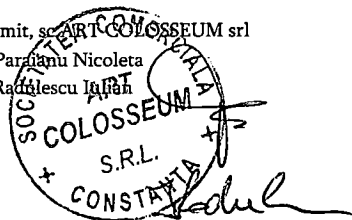
ADRIANA ARGHIRESCU

## DEVIZ GENERAL

DG privind cheltuielile necesare realizării proiectului  
**STRAZI DIN MUNICIPIUL CONSTANTA - CARTIER BABA NOVAC - STRADA PUTNA, STRADA TELEAJEN,  
 STRADA SCHEIA, STRADA DRAGAICA, PRELUNGIREA ALEEA MORILOR, STRADA MUSCEL, STRADA  
 POSADA, ALEEA LAMAITEI, ALEEA SANZIENELOR - etapa 1 - "**

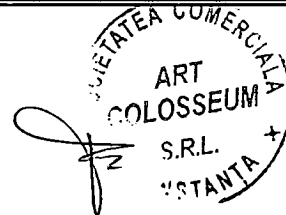
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	4.500	0.855	5.355
3.2	Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	27.000	5.130	32.130
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	28.020	5.324	33.344
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	0.000	0.000	0.000
3.3	Asistență tehnică	14.030	2.666	16.696
3.3.1	Din partea proiectantului	2.900	0.551	3.451
3.3.2	Dirigenție șantier	11.130	2.115	13.245
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>73.550</b>	<b>13.975</b>	<b>87.525</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	941.622	178.909	1.120.531
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000
4.5	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>941.622</b>	<b>178.909</b>	<b>1.120.531</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0.000	0.000	0.000
5.1.1	Lucrări de construcții	0.000	0.000	0.000
5.1.2	Chelt. conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000
5.2	Comision, cote	10.358	0.000	10.358
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	101.517	19.288	120.805
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>111.875</b>	<b>19.288</b>	<b>131.163</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1,127.047</b>	<b>212.172</b>	<b>1,339.218</b>
	<b>C+M</b>	<b>941.622</b>	<b>178.909</b>	<b>1,120.531</b>

Intocmit, scart COLOSSEUM srl  
 Ing. Parianu Nicoleta  
 ing. Radulescu Ionel



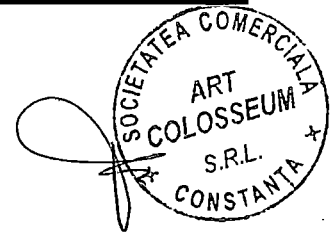
**DEVIZ FINANCIAR CAP. 1****Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**

Nr. crt.	Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL fără TVA</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>



**DEVIZ FINANCIAR CAP. 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**

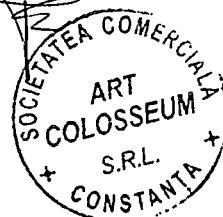
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL fără TVA</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>



### DEVIZ FINANCIAR CAP. 3

#### Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică:

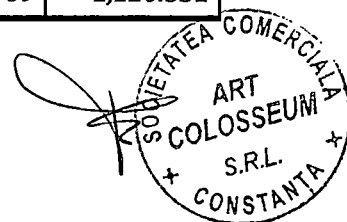
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	<b>4.500</b>	<b>0.855</b>	<b>5.355</b>
1.	Studii teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	4.500	0.855	5.355
a.	Studii topografice	2.250	0.428	2.678
b.	Studii geotehnice	2.250	0.428	2.678
c.	Studii hidrologice	0.000	0.000	0.000
2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
3.	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
<b>3.2</b>	<b>Obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>27.000</b>	<b>5.130</b>	<b>32.130</b>
1.	Obținerea/prelungirea valabilității Certificatului de urbanism	4.500	0.855	5.355
2.	Obținerea/prelungirea valabilității Autorizației de construire/desființare	0.000	0.000	0.000
3.	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie etc.	22.500	4.275	26.775
4.	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.000	0.000	0.000
5.	Întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.000	0.000	0.000
6.	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.000	0.000	0.000
7.	Obținerea avizului de protecție civilă	0.000	0.000	0.000
8.	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.000	0.000	0.000
9.	Alte avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000
<b>3.3</b>	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>3.4</b>	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>28.020</b>	<b>5.324</b>	<b>33.344</b>
1.	Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
2.	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
3.	Studiu de fezabilitate	6.600	1.254	7.854
4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000
5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.700	0.703	4.403
6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	17.720	3.367	21.087
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanță</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>14.030</b>	<b>2.666</b>	<b>16.696</b>
1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.900	0.551	3.451
a.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.750	0.333	2.083
b.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.150	0.219	1.369
2.	Dirigentie de șantier	11.130	2.115	13.245
<b>TOTAL fără TVA</b>		<b>73.550</b>	<b>13.975</b>	<b>87.525</b>



**DEVIZ FINANCIAR CAP. 4**

**Cheltuieli pentru investiția de bază:**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	941.622	178.909	1,120.531
4.1.1	<i>Lucrari de construire STRAZI DIN MUNICIPIUL CONSTANTA – CARTIER BABA NOVAC -- STRADA PUTNA, STRADA TELEAJEN, STRADA SCHEIA, STRADA DRAGAICA, PRELUNGIREA ALEEA MORILOR, STRADA MUSCEL, STRADA POSADA, ALEEA LAMAITEI, ALEEA SANZIENELOR - etapa 1 -</i>	941.622	178.909	1,120.531
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL fără TVA</b>		<b>941.622</b>	<b>178.909</b>	<b>1,120.531</b>

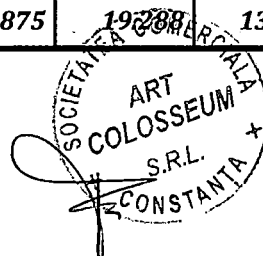




## DEVIZ FINANCIAR CAP. 5

### Alte cheltuieli:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier: 0,5%x(cap. 4)	0.000	0.000	0.000
2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.000	0.000	0.000
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>10.358</b>	<b>0.000</b>	<b>10.358</b>
1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000
2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%x(C+M)	4.708	0.000	4.708
3	Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%x(C+M)	0.942	0.000	0.942
4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	4.708	0.000	4.708
5	Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>101.517</b>	<b>19.288</b>	<b>120.805</b>
	10%x (cap. 1.2.+cap 1.3.+cap. 2+cap. 3+cap. 4)	101.517	19.288	120.805
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL fără TVA</b>		<b>111.875</b>	<b>19.288</b>	<b>131.163</b>



**DEVIZ FINANCIAR CAP. 6****Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL fără TVA</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

