

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind valabilitatea HCL nr. 95/2008 și HCL nr. 192/2017

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2019.

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 230866/28.11.2019; avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și raportul Direcției urbanism nr. 235185/04.12.2019.

Având în vedere prevederile art. 56 alin. (4) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 37/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic de detaliu, precum și faptul că în conținutul HCL nr. 95/2008 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - supraetajare imobil birouri P+1E cu 2E+M, str. Interioară nr.4, teren în suprafață de 8816.08mp, proprietate SC COMPREST UTIL SRL și HCL 192/2017 privind îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul HCL nr. 95/2008 privind aprobarea PUD - supraetajare imobil birouri P+1E cu 2E+M, str. Interioară nr.4 nu a fost specificat termenul de valabilitate a documentației mai sus menționate;

Văzând solicitarea formulată de SC COMPREST UTIL SRL -prin administrator, înregistrată sub nr. 224231/19.11.2019;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Începând cu data adoptării prezentei, se consideră îndeplinit termenul de valabilitate al PUD-ului aprobat prin HCL nr. 95/2008 - privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - supraetajare imobil birouri P+1E cu 2E+M, str. Interioară nr.4, teren în suprafață de 8816.08mp, proprietate SC COMPREST UTIL SRL, având în vedere că lucrarea s-a executat în baza AC nr. 1897/2009 și AC nr. 1660/2012.

Art. 2 - Începând cu data adoptării prezentei, încetează valabilitatea HCL nr. 192/2017 privind îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul HCL nr. 95/2008 privind aprobarea PUD - supraetajare imobil birouri P+1E cu 2E+M, str. Interioară nr.4.

Art. 3 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției prefectului județului Constanța, iar către Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul dezvoltării regionale și administrației publice hotărârea va fi comunicată de Direcția urbanism.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

CONSTANȚA

NR. _____ / _____ 2019



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 230866 /28.11.2019

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile HCL nr. 95/2008 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - supraetajare imobil birouri P+1E cu 2E+M, str. Interioară nr.4, teren în suprafață de 8816.08mp, proprietate SC COMPREST UTIL SRL;

Având în vedere prevederile HCL nr. 192/2017 privind îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul HCL nr. 95/2008 privind aprobarea PUD - supraetajare imobil birouri P+1E cu 2E+M, str. Interioară nr.4;

Analizând cererea nr. 224231/19.11.2019 formulată de SC COMPREST UTIL SRL prin administrator Pancencu Iurin;

În temeiul art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind încetarea valabilității HCL nr. 95/2008 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - supraetajare imobil birouri P+1E cu 2E+M, str. Interioară nr.4, teren în suprafață de 8816.08mp, proprietate SC COMPREST UTIL SRL și HCL 192/2017 privind îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul HCL nr. 95/2008 privind aprobarea PUD - supraetajare imobil birouri P+1E cu 2E+M, str. Interioară nr.4;

PRIMAR,

DĂCEBAL FĂGĂDĂU

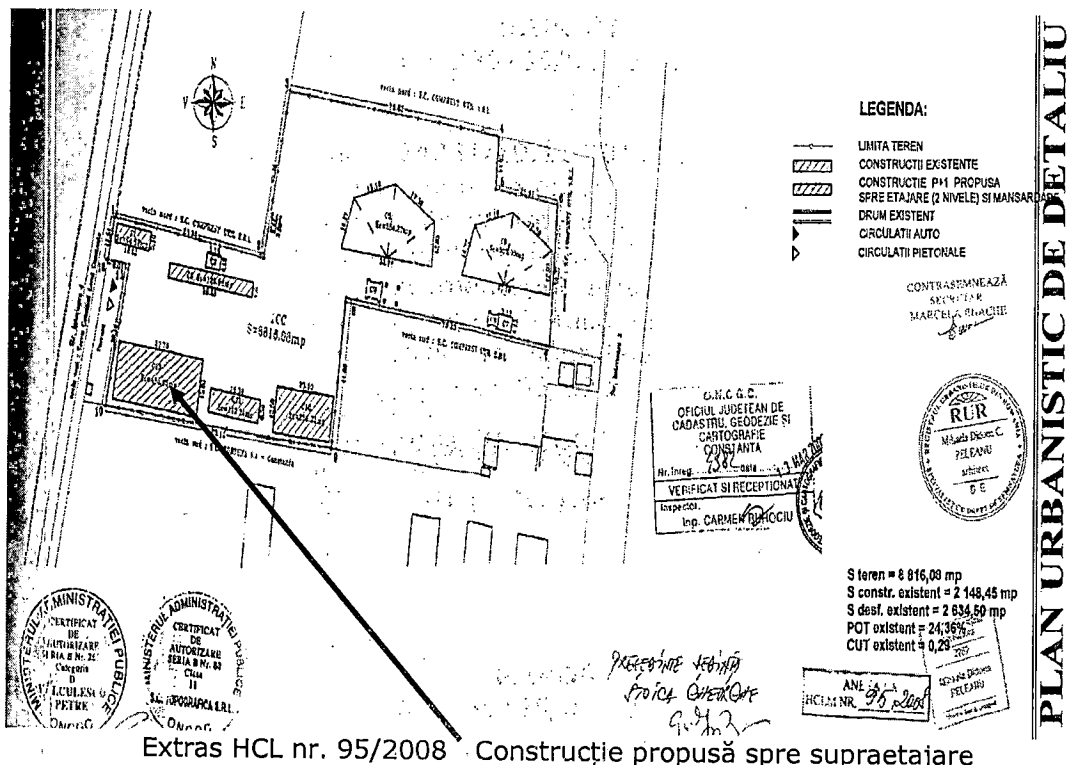


ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ

RAPORT
Nr. 235185/04.12.2019

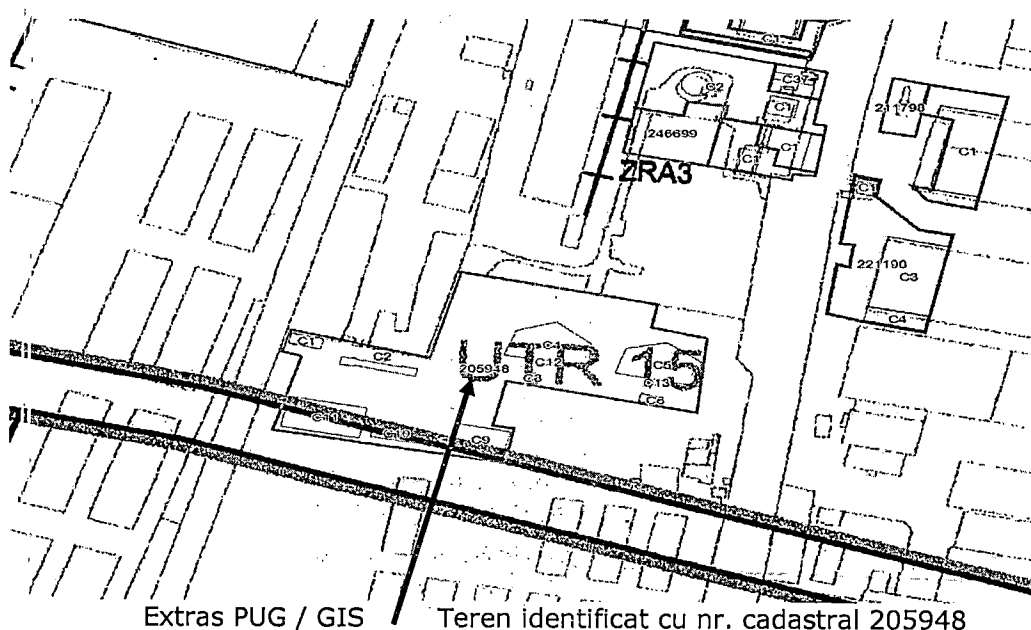
Urmare a solicitării nr. 224231/19.11.2019 formulată de SC COMPREST UTIL SRL prin administrator Pancencu Iurin, teren proprietate a SC COMPREST UTIL situat în str. Interioară 4, nr. 8 (fosta stradă Interioară nr.4), în suprafață de 8816.08mp, identificat cu număr cadastral: 205948, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, privind încetarea valabilității documentației urbanistice Plan Urbanistic de Detaliu - privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - supraetajare imobil birouri P+1E cu 2E+M, str. Interioară nr.4, teren în suprafață de 8816.08mp, proprietate SC COMPREST UTIL SRL, aprobată prin HCL 95/2008, consemnăm următoarele:

- ❖ Pentru imobilul mai sus menționat, reglementările urbanistice aprobate prin HCL 95/2008 sunt:
H max propus - 2E+M
POT propus - 40%
CUT propus - 1



- ❖ Anterior aprobării HCL 95/2008, terenul era reglementat de prevederile Planului General de Urbanism al municipiului Constanța, aprobat prin HCL nr. 653/25.11.1999, prelungit până la data de 31.12.2023 prin adoptarea HCL nr. 429/2018:

H max - conform PUZ ¹cu următoarele condiționări: înălțimea maximă în zonele industriale nu va depăși în general 20 m
POT max - conform PUZ, dar nu peste 50%
CUT max - conform PUZ cu următoarele condiționări: CUT max 10.0mc/mp teren



- ❖ Precizăm că ulterior aprobării HCL nr. 95/2008 au fost emise următoarele acte administrative:
 - AC nr. 1897/22.09.2008 - (Supraetajare imobil P+1E cu 2E+M birouri; Construire imobil parter garaj, atelier auto și stație spălare camioane)
 - AC nr. 1660/03.10.2012 - (Modificare proiect autorizat conform AC nr.1897/22.09.2009 - supraetajare imobil birouri P+1 cu 2E+M; atelier auto și stație spălare camioane - prin renunțare la supraetajarea imobilului de birouri)
 - AC nr. 1367/16.09.2016 - (bransament gaze naturale)
 - PVR nr. 333/19.04.2013
 - CAE nr. 39961/28.03.2019 - (Construire imobil parter-garaj, atelier auto și stație spălare camioane)

- ❖ Menționăm totodată că în data de 25.10.2019 s-a înregistrat solicitarea dl. Pancencu Iurie în calitate de administrator al SC COMPREST UTIL SRL pentru emiterea certificatului de urbanism în scopul: contruire două stații betoane și un laborator-intrare în legalitate.
Solicitarea a fost prezentată Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului, în ședința din data de 12.11.2019 și a fost emis un punct de vedere în data de 14.11.2019.

- ❖ Ulterior aprobării HCL nr. 95/2008 a fost aprobat HCL nr. 192/2017 privind îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul HCL nr. 95/2008 privind aprobarea PUD - supraetajare imobil birouri P+1E cu 2E+M, str. Interioară nr.4.

¹ (conform precizărilor menționate la ZRA - ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE, art.1 - UTILIZARI ADMISE)

În temeiul celor mai sus menționate, precum și faptul că în conținutul HCL nr. 95/2008 și HCL 192/2017 nu a fost specificat termenul de valabilitate a documentației, propunem avizarea și adoptarea proiectului de hotărâre privind încetarea valabilității HCL nr. 95/2008 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - supraetajare imobil birouri P+1E cu 2E+M, str. Interioară nr.4, teren în suprafață de 8816.08mp, proprietate SC COMPREST UTIL SRL și HCL nr. 192/2017 privind îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul HCL nr. 95/2008 privind aprobarea PUD - supraetajare imobil birouri P+1E cu 2E+M, str. Interioară nr.4.


Arhitect Șef,
urb. Mihai Rădu Vănturache

Inspector,
Alina Tutunaru





JUDEJUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

AVIZ

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 230866/28.11.2019, inițiat de dl. primar Decebal Făgădau;

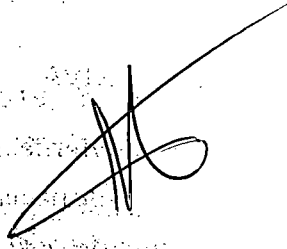
Analizând proiectul de hotărâre privind încetarea valabilității HCL nr. 95/2008 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - supraetajare imobil birouri P+1E cu 2E+M, str. Interioară nr.4, teren în suprafață de 8816.08mp, proprietate SC COMPREST UTIL SRL și HCL 192/2017 privind îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul HCL nr. 95/2008 privind aprobarea PUD - supraetajare imobil birouri P+1E cu 2E+M, str. Interioară nr.4;

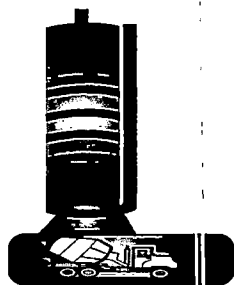
Comisia, întrunită azi 13.12.2019, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (6) al O.L.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă / ~~Respinge~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL GIVAN CANTARAGIU





**COMPREST UTIL
SOMACO CONSTRUCT
ASFALT DOBROGEA**

Calitate înainte de toate!

COMPREST CONSTANTA

Str. Interioară 4, nr. 8, Constanța 900330, România
Reg. Com. J13/5081/1994 Cod Fiscal: RO 6744514
Tel./Fax Secretariat: 0241/693710, 693727
Tel./Fax Desfacere: 0241/693 580, 693 117; 0722/677600;
Web: comprestutil.ro; email: comprest_util@hotmail.com
COD IBAN: RO43 RNCB 0114 0320 3928 0001BCR Suc Cta
Capital social: 4.000.000 RON



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
Nr. 2242/5
Anul 2019 Luna 11 Ziua 19

Hotarare
C.Y.

Nr. 1769/ 19.11.2019

Catre
Primaria Constanta

In atentia Dnei Secretar al municipiului Constanta Marcela Enache
Dlui Arhitect Sef urb. Mihai Radu Vanturache

Referitor la Punct de vedere din 14.11.2019
Solicitarea 207152/25.10.2019

Subscrisa SC COMPREST UTIL SRL, cu sediul social in Constanta, strada Interioara 4, nr. 8, inregistrata la ORC sub nr. J13/5081/1994, CUI RO6744514, reprezentata legal de administrator Pancencu Iurin, avand in vedere solicitarea societatii noastre privind emiterea unui certificate de urbanism – intrare in legalitate construire 2 statii de beton si un laborator in strada Interioara 4, nr. 8(Solicitarea inregistrata sub nr. 207152/25.10.2019), cat si Punctul de vedere emis de catre Directia de Urbanism prin Arh. Sef Vanturache Mihai Radu in data de 14.11.2019, prin prezenta va solicitam sa dispuneti anularea Hotararii de Consiliu Local nr. 95/2008, prin care se aproba un Plan Urbanistic de Detaliu referitor la imobilul societatii noastre din strada Interioara 4, nr. 8 (fosta strada Interioara nr. 4), nr. cadastral 205948, care face parte din UTR 15 , ZRA 3- zona unitatilor de depozitare.

In acest sens, solicitam ca pentru respectivul imobil sa fie aplicabile regulile stabilite prin Planul Urbanistic General, aprobat prin H.C.L. 563/1999, a carui valabilitate a fost prelungita prin H.C.L. 429/2018.

SC COMPREST UTIL SRL
Prin administrator

