



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică
a terenului situat în municipiul Constanța, bd. Mamaia nr.465, zona mal Lac
Siutghiol, în suprafață de 304 mp**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr.135169/12.07.2019, avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte nr.140151/19.07.2019;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.354 și art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.206/30.05.2019, anexa nr.11, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- HCL nr.261/31.07.2017, art.2 și art.3 alin.(1) privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Având în vedere cererea de cumpărare nr.194413/12.11.2018, depusă de către SC Sun Mamaia Invest SRL pentru terenul în suprafață de 304 mp;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2, lit.c și alin.6 lit.b, art.363 și ale art.196 alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului situat în municipiul Constanța, bd. Mamaia nr.465, zona mal Lac Siutghiol, în suprafață de 304 mp, proprietate privată a municipiului Constanța, conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul Direcției urbanism nr.R94622/22.05.2019.

Art.2. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției administrație publică locală, Direcției financiare, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

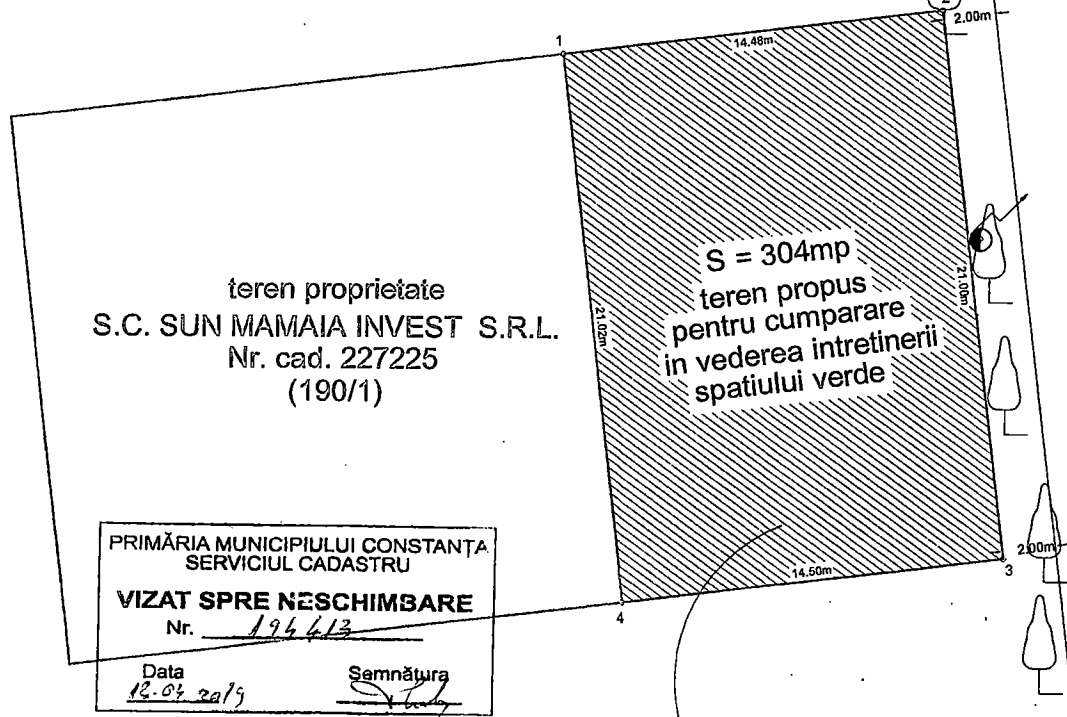
NR...../.....

PLAN DE SITUATIE
PREZENTARE PROPRIETATE SI VECINATATE SPATIU VERDE
 Scara 1:200

Amplasamentul: Mamaia, b-dul Mamaia, nr. 465 -
 - zona Hotel Metropol, jud. Constanta
 nr. cad. 227225 (190/1)
 Beneficiar: S.C. SUN MAMAIA INVEST S.R.L.



Navoiari
B-dul Mamaia
 Constanta (centru)



teren proprietate
S.C. SUN MAMAIA INVEST S.R.L.
 Nr. cad. 227225
 (190/1)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
 SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NĚSCHIMBARE
 Nr. 196613
 Data 12.08.2019 Semnătura

Coordonate parcela propusa

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	x [m]	y [m]	
1	312291.133	789082.400	14.48
2	312292.876	789096.775	21.00
3	312272.036	789099.332	14.50
4	312270.270	789084.940	21.02

S(1)=304.39mp P=70.99m

Legenda:
 - parcele cadastru
 - parcela propusa

Nr. cad. 223155
 (188/2)

Executat :
TETA CONS S.R.L.

Stratone Lucian Ion
 Director General
 SC TETA CONS SRL
 CLASA II

STRATONE LUCIAN-ION
 CATEGORIA A

Stamp: REGISTRAT DE AUTORIZARE, Seria: RO-B-F Nr: 1402/2011, Seria: RO-B-J Nr.: 0832/2016



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr.135169/12.07.2019

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile:

- Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Terenul situat în municipiul Constanța, bd. Mamaia nr.465, zona mal lac Siutghiol, în suprafață de 304 mp, constituie proprietate privată a municipiului Constanța și are situația juridică clarificată.

Prin vânzarea terenului, municipiul Constanța va încasa integral prețul de vânzare ce va fi stabilit prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu municipiul Constanța.

În temeiul art.136 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în municipiul Constanța, bd. Mamaia nr.465, zona mal lac Siutghiol, în suprafață de 304 mp.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIUL CONSTANȚA
DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI
SERVICIUL CONTRACTE
NR.140151/19.07.2019

RAPORT

Văzând referatul de aprobare nr.135169/12.07.2019 al domnului primar Decebal Făgădău și având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor;

Văzând prevederile HCL nr. 261/2017, art.2 și art.3 alin.(1) privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța.

Prin cererea nr.194413/12.11.2018, SC Sun Mamaia Invest SRL a solicitat cumpărarea terenului situat în municipiul Constanța, bd. Mamaia nr.465, zona mal Lac Siutghiol, în suprafață de 304 mp;

Cererea de cumpărare a parcurs etapele prevăzute de metodologia de vânzare, respectiv:

➤ Situația juridică nr.194413/16.04.2019, completată prin adresa nr.194413/.06.2019, care stabilește:

- apartenența terenului la domeniul privat al municipiului Constanța, fiind cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, HCL nr.206/30.05.2019, anexa nr.11;
- verificarea din punct de vedere al litigiilor și notificărilor formulate în baza Legii nr.10/2001;
- conform adresei SPIT Constanța nr.R-T62556/08.07.2019, la adresa din municipiul Constanța, bd. Mamaia nr.465, zona mal lac Siutghiol, figurează înregistrată în evidențele fiscale Primăria municipiului Constanța cu teren intravilan în proprietate, deținut conform HCL nr.206/30.05.2019, anexa nr.11, în suprafață de 304 mp.

➤ Raportul Direcției urbanism nr.R94622/22.05.2019 cu privire la reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, din care redăm următorul extras: "Conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr.121/24.05.2013-zona de reglementare urbanistică-Zona D, UTR 24.

- *Utilizări admise - funcțiuni mixte: spații verzi, alei auto și pietonale, parcări, mobilier urban, panouri publicitare, corturi provizorii pentru diverse evenimente, construcții și instalații demontabile cu ocazia unor evenimente, locuri de joacă, lăcașe de cult, circulații pietonale propuse prin documentații de urbanism aprobate ...*
- *Procent de ocupare al terenului aprobat: Nespecificat;*
- *Coeficient de utilizare al terenului aprobat: maxim 4/UTR;*
- *Regim de maxim de înălțime: Nu este specificat;*
- *Caracteristicile parcelei: sunt considerate parcele construibile numai parcelele cu posibilitate dovedita de bransare la rețeaua de distribuție a apei, la rețeaua de canalizare, la rețeaua de distribuție a energiei electrice Autoritatea publică este în drept ca în cazul în care pentru bransare este prevăzută o extindere a rețelei publice de distribuție să solicite, anterior autorizării construcției, realizarea efectivă a extinderii. Mărimea minimă a parcelei construibile - conform prevederilor legale, limitelor stabilite, cerințelor tehnice, documentațiilor PUD (daca este cazul), studiilor de specialitate avizate conform legii (daca este cazul), pentru fiecare funcțiune admisă ...".*

Terenul situat în municipiul Constanța, bd. Mamaia nr.465, zona mal Lac Siutghiol, în suprafață de 304 mp, ce face obiectul prezentei solicitări este limitrof proprietății solicitantului. Din datele prezentate de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Constanța, rezultă faptul că municipalitatea nu intenționează demararea unor programe sau proiecte pe acest teren.

Prin vânzarea terenului, municipiului Constanța va încasa integral prețul de vânzare ce va fi stabilit prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu municipiul Constanța.

Bunul imobil – teren solicitat spre cumpărare constituie proprietate privată a municipiului Constanța și are situație juridică clarificată.

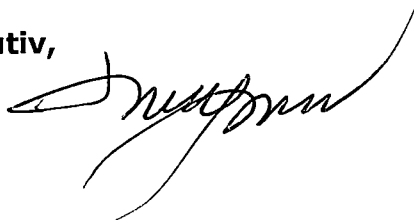
Persoanele interesate pot participa la licitația publică organizată de municipalitate, accesul nefiind îngrădit sau condiționat de îndeplinirea unor cerințe specifice pentru cumpărarea acestuia. Odată cu transferul proprietății de la municipiul Constanța către câștigătorul licitației, acesta va prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Cumpărătorul va fi obligat să mențină reglementările și funcțiunile urbanistice prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate, care vor sta la baza vânzării.

Schimbarea funcțiunilor și a celorlalte reglementări urbanistice se va putea face cu acordul vânzătorului în condițiile respectării de către proprietar a cerințelor legale referitoare la avizare și autorizare, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, și sub rezerva plății către municipiul a eventualei diferențe de preț rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul noilor reglementări urbanistice pentru care se dorește autorizarea.

Față de cele prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, stabilirea necesității și oportunității aprobării proiectului de hotărâre *"privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în municipiul Constanța, bd. Mamaia nr.465, zona mal Lac Siutghiol, în suprafață de 304 mp"*.

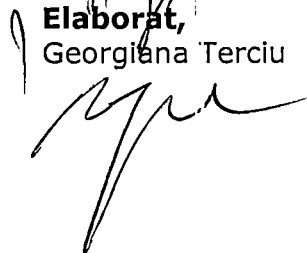
Director executiv,
Camelia Dudaș



Șef serviciu,
Monica Hași



Elaborat,
Georgiana Terciu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

COMISIA NR.1 - DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL
MUNICIPIULUI CONSTANȚA

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr.135169/12.07.2019;

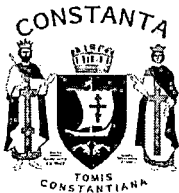
Analizând proiectul de hotărâre "privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în situat în municipiul Constanța, bd. Mamaia nr.465, zona mal Lac Siutghiol, în suprafață de 304 mp".

Comisia întrunită azi 24.07. 2019, în conformitate cu prevederile art.125 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art.136 alin.6 OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă/~~respinge~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA
ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr.135169/12.07.2019;

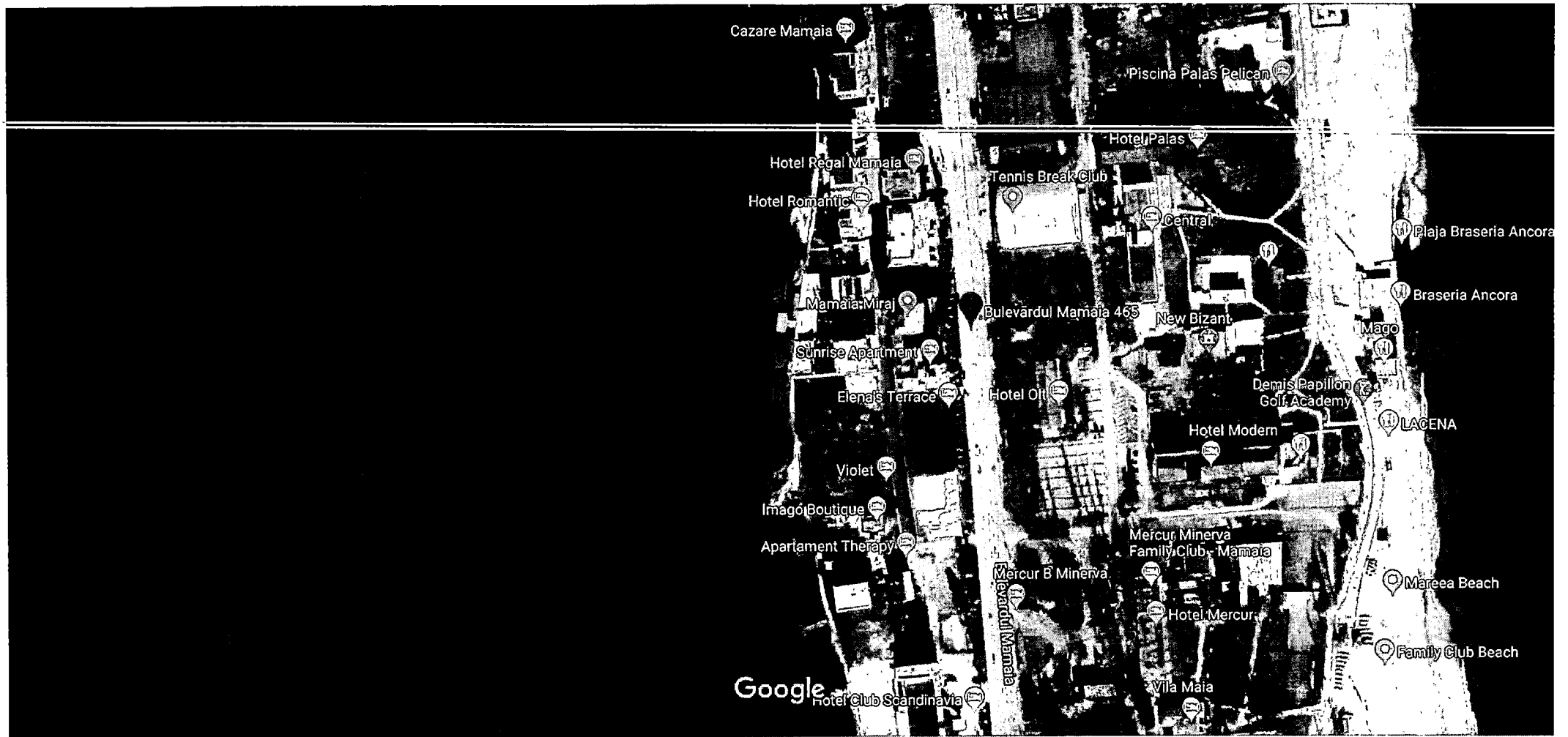
Analizând proiectul de hotărâre "privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în situat în municipiul Constanța, bd. Mamaia nr.465, zona mal Lac Siutghiol, în suprafață de 304 mp".

Comisia întrunită azi 24.07. 2019, în conformitate cu prevederile art.125 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art.136 alin.6 OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă/respinge proiectul de hotărâre prezentat.

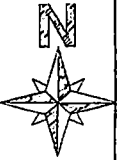
PREȘEDINTE COMISIE,

ARGHIRESCU ADRIANA



PLAN DE SITUATIE
PREZENTARE PROPRIETATE SI VECINATATE SPATIU-VERDE
 Scara 1:200

Amplasamentul: Mamaia, b-dul Mamaia, nr. 465 -
 - zona Hotel Metropol, jud. Constanta
 nr. cad. 227225 (190/1)
 Beneficiar: S.C. SUN MAMAIA INVEST S.R.L.



Navodari

B-dul Mamaia

Constanta (centru)

teren proprietate
 SUN MAMAIA INVEST S.R.L.
 Nr. cad. 227225
 (190/1)

S = 304mp
 teren propus
 pentru cumparare
 in vederea intretinerii
 spatiului verde

Coordonate parcela propusa

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	312291.133	789082.400	14.48
2	312292.876	789096.775	21.00
3	312272.036	789099.332	14.50
4	312270.270	789084.940	21.02

S(1)=304.39mp P=70.99m

Legenda:

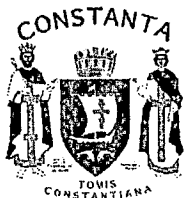
- parcele cadastru
- parcela propusa

Nr. cad. 223155
 (18812)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
 SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Nr. 196/413
 Data 12.04.2019
 Semnătura

Executat :
 TETA CONS S.R.L.

Stratone Lucian Ion
 12 noiembrie 2018
 Autorizare
 SC TETA CONS SRL
 Categorie



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR.194413/16.04.2019

Clujko
2003 *2019*
01/14

Către,
DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI

Serviciul Contracte

Urmare a adresei dvs. înregistrată la Prim.Municipiului Constanța sub nr. **194413/2018** prin care ne solicitați identificarea și localizarea imobilului **situat în Constanța, B-dul.Mamaia nr.465, Zona Mal Lac Siutghiol, în suprafață de 304 mp** în vederea instrumentării dosarului de vânzare în conformitate cu prevederile HCLM nr. 261/2017, vă comunicăm următoarele :

I

1. Identificarea bunului imobil

- a. Teren în suprafață de 304 mp ;
- b. Teren neconstruit ;
- c. Nr. cadastral-

2. Istoricul patrimonial al imobilului

2.1 Conform planului cadastral al orașului Constanța din anii 1936-1938, terenul solicitat se suprapune peste terenul nelotizat.

2.2 Nu deținem date privind eventualele sarcini ale imobilului.

2.3 Imobilul situat în Constanța, Mal Lac Siutghiol - vis a vis de hotel Central în suprafață de 304 mp este identificat ca domeniu privat al municipiului Constanța conform H.C.L.M.nr.420/2001.

Din verificările făcute până în momentul întocmirii prezentei identificări întocmită pentru imobilul situat în Constanța, precizăm că Arhiva Direcției Patrimoniu nu deține alte date referitoare la terenul în cauză iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

3. Istoricul de rol fiscal SPIT nr.R-T6966/2019

Anexăm prezentei :

Extras plan cadastral scara 1 : 1000 ediție 1936-1938 ;

Extras plan cadastral scara 1 : 500 ediție 1994-1997.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Nicoleta FLORESCU

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU

Sorina GHERASIM

SERVICIU PATRIMONIU

Elena ENACHE

Georgiana
18.04.2019

4. Verificarea cadastrală a planului de situație și a realității din teren - 304 mp, zona Mal Lac Siutghiol

Terenul ce face obiectul prezentei identificări este liber de construcții, cu acces din Bdul Mării.

SEF SERVICIU CADASTRU

Nicolita Florina
RALUCA BUCOVALA

SERVICIUL CADASTRU

1179. Zorilă Elena
1179. Furtună Costel

II. DISPONIBILITATEA CU ALTE PROIECTE, PROGRAME - NU DEȚINRM DATE.

III. PUNCT DE VEDERE JURIDIC

Deși verificările efectuate până la data de 02.04.2019, după nume și adresă, însoțite de înregistrarea în evidența autorizată a Serviciului Juridic pentru imobilul situat în Constanta Bd. Mării nr 465, Zona Mal Lac Siutghiol, cu suprafață de 304 mp, nu au fost identificate nici o arhivă arhivată în baza de date. Precizăm că până la data prezentei nu rezultă înregistrări de drept. Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 02.04.2019

DIRECTOR EXECUTIV ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

FULVIA DINESCU

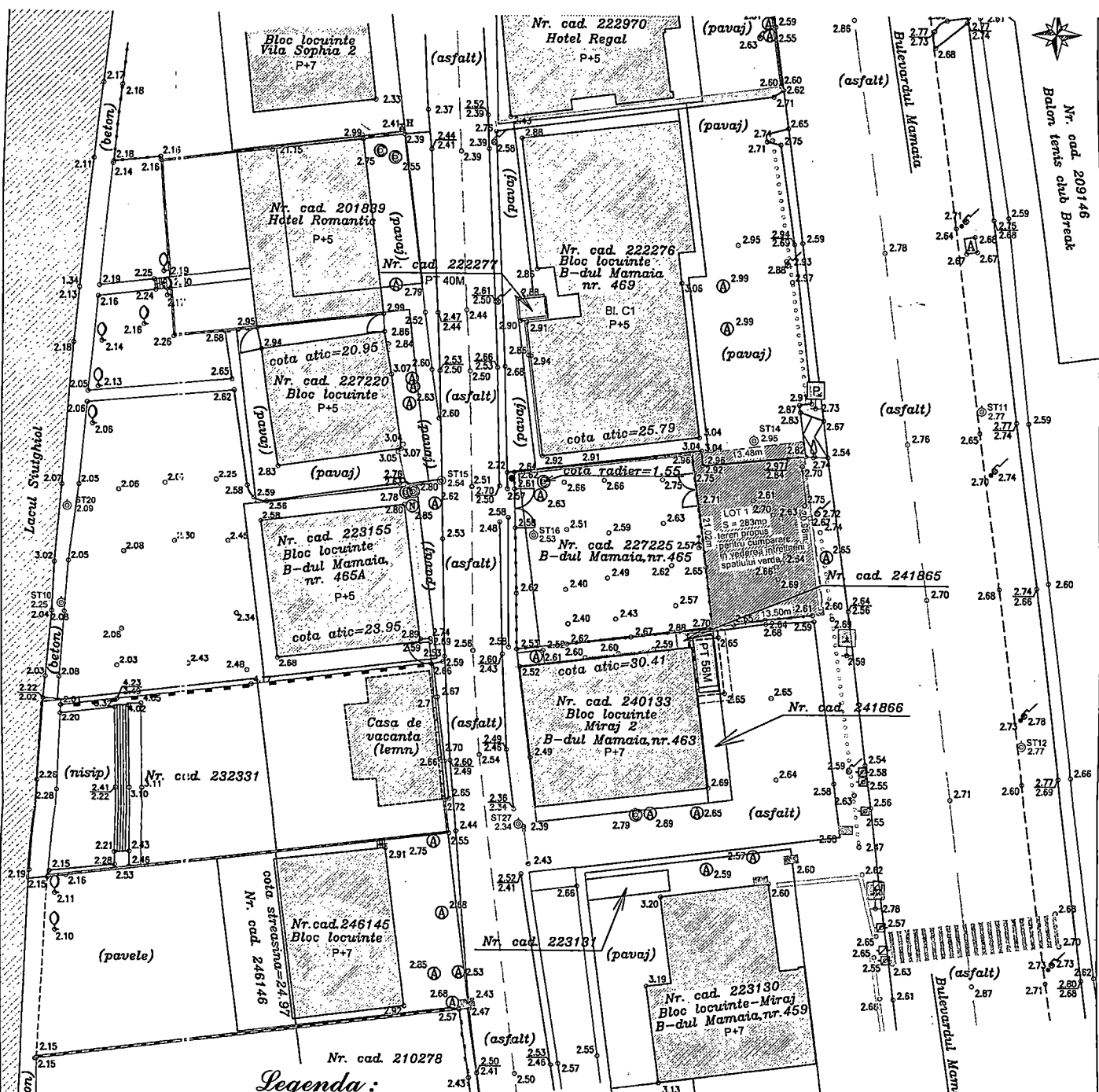
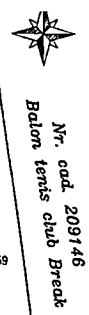
SEF SERVICIU JURIDIC

Iuliana VICO

SERVICIUL JURIDIC

MIRELA MOLOCI

S. B. B. 21.



Legenda:

- ⊙ ST10 Punct radiot
- ⊙ 2.15 Punct de statie materializat prin tarus din lemn
- ⊙ Camin vizitare apa
- ⊙ Camin vizitare canalizare
- ⊙ Camin vizitare retea gaze naturale
- ⊙ Camin vizitare retea internet
- ⊙ Contor gaze naturale
- ⊙ Lampadar
- ⊙ Plop
- ⊙ Semne de circulatie
- ⊙ Tablou electric
- ⊙ Sir pomi
- Nr. cad. invecinate
- Nr. cad. studiat



tetacons		scansare 3D topografie cadastru, fotogrammetrie	PLAN DE INCADRARE IN ZONA- DISTANTA 50 METRI IN JURUL PROPRIETATII	Planşa nr. 1
MASURAT	ing. Danciulescu Catalin	AUTORIZAT	BENEFICIAR SUN MAMAIA S.R.L.	SCARA 1:500
REDACTAT	ing. Danciulescu Catalin	SERIA RO-B-J Nr. 1402/2011	BENEFICIAR PLANSA	
SEF PROIECT		STRATONE	PLAN TOPOGRAFIC	SISTEM PROIECTE STEREO 1970
VERIFICAT	ing. Stratone Lucian-Ion	STRATONE	Legatura la sistem Stereo 1970 prin ROMPOS-VRS	SISTEM DE REFERINTA MARFA NEAGRA
Legatura la sistem Stereo 1970 prin ROMPOS-VRS		DATA	August 2018	SPECIALITATEA TOPOGRAFIE
Acest document intra sub incidenta Legei Nr. 82/1998 Art. 7, lit. D) privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie				