



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 28.11.2019 orele 14⁰⁰, în ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Constanța convocată prin Dispoziția nr. 4634/22.11.2019.

La ședință participă: 26 de consilieri, din 27 de consilieri în funcție (absentă fiind: d-na Andrei Mihaela), dl. primar Decebal Făgădău, d-na secretar Marcela Enache, funcționari publici din aparatul propriu de specialitate al primarului și reprezentanți ai mass-media. Ședința este publică și este condusă de domnul consilier local Patrichi Teodor, conform HCL nr.493/31.10.2019.

Dl. Teodor Patrichi

Bună ziua! Bine ați venit doamnelor și domnilor, astăzi la ședința Consiliului local municipal de astăzi, 28 noiembrie 2019. Dacă în alte părți se serbează ziua recunoștinței, vă sunt recunoscător să avem o ședință frumoasă și rapidă. Ați auzit? Dacă în alte părți se serbează ziua recunoștinței, eu sunt recunoscător să avem o ședință frumoasă și rapidă astăzi. D-na secretar, prezența vă rog.

D-na Marcela Enache

26 de consilieri prezenți, absentă d-na Andrei Mihaela care a anunțat că este plecată în delegație, deci e motivată.

Dl. Teodor Patrichi

26 de consilieri prezenți. Înainte de a începe ședința, îl avem pe dl. Iulian Bratu pentru a intona imnul României și imnul Dobrogei. Vă rog frumos să vă ridicați în picioare.

Se intonează imnul României și imnul Dobrogei.

Dl. Teodor Patrichi

Vă mulțumim mult! Înainte de a da cuvântul celor înscriși la cuvânt, pe ordinea de zi de astăzi avem 42 de proiecte dintre care au fost retrase 2 proiecte și anume proiectul nr. 25 și proiectul nr. 33, iar pe ordinea suplimentară avem de asemenea 2 proiecte. Supun votului dumneavoastră ordinea de zi. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

26 de voturi pentru.

Dl. Teodor Patrichi

Supun și ordinea suplimentară cu cele două proiecte. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

26 de voturi pentru și ordinea suplimentară.

DI. Teodor Patrichi

Pentru astăzi s-a înscris la cuvânt DI. Voicu Dumitru. Vă propun să îi acordăm 3 minute. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Vă rog dl. Voicu aveți 3 minute.

DI. Voicu Dumitru

Vă mulțumesc că sunteți generos domnule președinte. În primul rând aveți un proiect de construcție ... vreau să laud această inițiativă. Problema este cealaltă, e o problemă foarte veche și foarte spinoasă. Am spus și vă spun în continuare că nu este aceasta rezolvarea. Deci să dea în concesiune, să aducă venit la bugetul primăriei și în al doilea rând nu cred că avem dreptul să vindem pământul, pentru că nu e al nostru. Aveți un punct, acela cu asociația orașelor europene, dacă priviți în oraș, arătăm ca un oraș european?

DI. Decebal Făgădău

Dar dacă vă uitați la dumneavoastră, păreți european?

DI. Voicu Dumitru

DI. Făgădău, dumneavoastră considerați modul cum mă îmbrac eu este o ofensă adusă Uniunii Europene?

DI. Decebal Făgădău

Nu nu nu, bunului simț!

DI. Voicu Dumitru

Dacă asta este problema, cum mă îmbrac...

DI. Teodor Patrichi

Vă mulțumim mult de tot pentru cuvântare. O să intrăm în ordinea de zi de astăzi.

Proiectul nr. 1: "Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Constanța din data de 31.10.2019". Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

26 de voturi pentru.

DI. Teodor Patrichi

Proiectul nr. 2: "Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local al municipiului Constanța din data de 18.11.2019". Supun votului. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

26 de voturi pentru.

DI. Teodor Patrichi

Proiectul nr. 3: "Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local pe trimestrul III pe anul 2019". Supun votului. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

8 abțineri (d-na Arghirescu Adriana, dl. Avătavului Costin – Valeriu, d-na Câmpeanu Adriana – Teodora, dl. Gavrilă Florin Tudor, d-na Trandafir Raluca – Andreea, dl. Tulică Marius, d-na Vășii Cristina – Andreea, dl. Solomon Ioan) și 18 voturi pentru. Proiectul a trecut.

Dl. Teodor Patrichi

Proiectul nr. 4: "Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local pe anul 2019". Supun votului. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

8 abțineri (d-na Arghirescu Adriana, dl. Avătavului Costin – Valeriu, d-na Câmpeanu Adriana – Teodora, dl. Gavrilă Florin Tudor, d-na Trandafir Raluca – Andreea, dl. Tulică Marius, d-na Vășii Cristina – Andreea, dl. Solomon Ioan) și 18 voturi pentru. Proiectul a trecut.

Dl. Teodor Patrichi

Proiectul nr. 5: "Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 350/2019 privind aprobarea planului de restructurare a obligațiilor fiscale la 31.12.2018 al SC Confort Urban SRL". Supun votului. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

26 de voturi pentru. Proiectul a trecut.

Dl. Teodor Patrichi

Proiectul nr. 6 va fi un proiect cu buletin de vot: **"Proiect de hotărâre pentru modificarea art. 2 din HCL nr. 384/2018 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Transport în Comun prin transformarea în societate pe acțiuni cu denumirea de „CT BUS S.A.”**

D-na Marcela Enache

Trebuie o propunere pentru Consiliul de Administrație.

Dl. Teodor Patrichi

Există o singură propunere pentru Consiliul de Administrație.

Dl. Decebal Făgădău

D-na Marcela Frigioiu.

Dl. Teodor Patrichi

Propunerea este d-na Marcela Frigioiu. Vă rog să împărțim buletinele de vot. Mai sunt și alte propuneri?

Dl. Teodor Patrichi

Trecem la **proiectul nr. 7: "Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de priorități și repartizarea locuințelor sociale în baza Legii nr. 114/1996"**. Supun votului. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

26 de voturi pentru. Proiectul a trecut.

DI. Teodor Patrichi

Proiectul nr. 8: "Proiect de hotărâre privind repartizarea unor spații de locuit din fondul locativ". Supun votului. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

26 de voturi pentru. Proiectul a trecut.

DI. Teodor Patrichi

Proiectul nr. 9: "Proiect de hotărâre privind repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. nr. 74/2007". Supun votului. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

26 de voturi pentru. Proiectul a trecut.

DI. Teodor Patrichi

Proiectul nr. 10: "Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. nr. 74/2007". Supun votului. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

26 de voturi pentru. Proiectul a trecut.

DI. Teodor Patrichi

Proiectul nr. 11: "Proiect de hotărâre privind acordarea unui ajutor financiar domnului Savu Florin Cristian". Supun votului. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

26 de voturi pentru. Proiectul a trecut.

DI. Teodor Patrichi

Proiectul nr. 12: "Proiect de hotărâre privind acordarea unui ajutor financiar doamnei Dragnea Gabriela". Supun votului. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

26 de voturi pentru. Proiectul a trecut.

DI. Teodor Patrichi

Proiectul nr. 13: "Proiect de hotărâre privind aprobarea asociațiilor, fundațiilor și cultelor recunoscute în România, acreditate ca furnizori de servicii sociale potrivit legii, selecționate în vederea acordării de subvenții de la bugetul local pentru anul 2020". Supun votului. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

26 de voturi pentru. Proiectul a trecut.

DI. Teodor Patrichi

Proiectul nr. 14: "Proiect de hotărâre privind înființarea Comisiei de identificare și inventariere a monumentelor istorice aflate pe raza administrativ-teritorială a municipiului Constanța". Supun votului. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

26 de voturi pentru. Proiectul a trecut.

DI. Teodor Patrichi

Proiectul nr. 15: "Proiect de hotărâre privind aprobarea parteneriatului dintre Municipiul Constanța și Inspectoratul Școlar Județean Constanța în vederea inițierii și derulării proiectului „Școala profesională în sistem dual din Constanța”. Supun votului. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

26 de voturi pentru. Proiectul a trecut.

DI. Teodor Patrichi

Proiectul nr. 16: "Proiect de hotărâre privind aprobarea înființării Comisiei de implementare a proiectului „Școala Profesională în sistem dual din Constanța”. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

26 de voturi pentru. Proiectul a trecut.

DI. Teodor Patrichi

Proiectul nr. 17: "Proiect de hotărâre pentru completarea HCL nr. 425/2019 privind acordarea de recompense financiare elevilor premiați la olimpiadele sau concursurile școlare internaționale și profesorilor îndrumători”. Supun la vot proiectul nr. 17. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

26 de voturi pentru. Proiectul a trecut.

DI. Teodor Patrichi

Proiectul nr. 18: "Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 411/2019 privind delegarea gestiunii serviciului public de transport local de persoane către societatea CT BUS SA și atribuirea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de transport local de persoane prin concesiune în municipiul Constanța”. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

26 de voturi pentru. Proiectul a trecut.

DI. Teodor Patrichi

Proiectul nr. 19: "Proiect de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța”. Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

26 de voturi pentru. Proiectul a trecut.

DI. Teodor Patrichi

Proiectul nr. 20: "Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea RAEDPP Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat". Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

26 de voturi pentru. Proiectul a trecut.

DI. Teodor Patrichi

Este nevoie de comisia de numărare.

D-na Marcela Enache

O scurtă pauză. Comisia de numărare pentru punctul nr. 6.

DI. Teodor Patrichi

Avem rezultatul votului la proiectul nr. 6. Rezultatul votului este următorul:

D-na Frigioiu Marcela Mariana 19 voturi pentru, 4 împotrivă, 3 anulate.

Supun votului dumneavoastră întregul proiect de hotărâre nr. 6. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

8 abțineri (d-na Arghirescu Adriana, dl. Avătavului Costin – Valeriu, d-na Câmpeanu Adriana – Teodora, dl. Gavrilă Florin Tudor, d-na Trandafir Raluca – Andreea, dl. Tulică Marius, d-na Vășii Cristina – Andreea, dl. Solomon Ioan) și 18 voturi pentru. Proiectul a trecut.

DI. Teodor Patrichi

Revenim la ordinea de zi, la **proiectul nr. 21: "Proiect de hotărâre privind preluarea imobilului situat în municipiul Constanța, str. Atelierelor nr. 9 din administrarea RAEDPP Constanța în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.** Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

26 de voturi pentru. Proiectul a trecut.

DI. Teodor Patrichi

Proiectul nr. 22: "Proiect de hotărâre privind dezmembrarea unor imobile situate în municipiul Constanța în vederea înscrierii în cartea funciară". Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

26 de voturi pentru. Proiectul a trecut.

DI. Teodor Patrichi

Proiectul nr. 23: "Proiect de hotărâre pentru completarea anexei nr. 6 la HCL nr. 466/2009 privind lista bunurilor din domeniul public și privat al

municipiului Constanța ce urmează a fi concesionate către SC RAJA S.A. Constanța". Supun la vot proiectul nr. 23. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

26 de voturi pentru. Proiectul a trecut.

Dl. Teodor Patrichi

Proiectul nr. 24: "Proiect de hotărâre pentru modificarea art. 2 din HCL nr. 296/2017 privind aprobarea aderării municipiului Constanța la Eurocities – Rețeaua marilor orașe europene și plata cotizației anuale aferente".

Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

26 de voturi pentru. Proiectul a trecut.

Dl. Teodor Patrichi

Proiectul nr. 25 este retras. **Proiectul nr. 26: "Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare nr. 218959/12.11.2019 ce stabilește diferența de preț rezultată ca urmare a modificării reglementărilor urbanistice ale terenului ce a făcut obiectul contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1188/31.07.2004, adiționat prin actul autentificat sub nr. 2661/12.09.2008, rectificat prin încheierea nr. 3144/19.05.2009".** Supun la vot proiectul nr. 26. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

26 de voturi pentru. Proiectul a trecut.

Dl. Teodor Patrichi

Proiectul nr. 27: "Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, în suprafață de 352 mp, către SC Promedas Mamaia SRL". Supun la vot proiectul nr. 27. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

26 de voturi pentru. Proiectul a trecut.

Dl. Teodor Patrichi

Proiectul nr. 28: "Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat în municipiul Constanța, str. Ion Luca Caragiale nr. 50, în suprafață de 44 mp, către Ștefănică Ioana, Mitea Constantin și Mitea Florin". Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

26 de voturi pentru. Proiectul a trecut.

Dl. Teodor Patrichi

Proiectul nr. 29: "Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat în municipiul Constanța, str. Bogdan Vodă nr. 59, în suprafață de 39 mp, către Bucovală Mihai și Bocea". Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

26 de voturi pentru. Proiectul a trecut.

DI. Teodor Patrichi

Proiectul nr. 30: "Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat în municipiul Constanța, str. Ștefan cel Mare nr. 65, în suprafață de 410 mp, pe care există construcția deținută în proprietate de către Stancă Neculae și Stancă Constanța". Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

26 de voturi pentru. Proiectul a trecut.

DI. Teodor Patrichi

Proiectul nr. 31: "Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în municipiul Constanța, Str. Intrarea Smârdan FN, în suprafață totală de 114 mp, respectiv 95 mp și 19 mp". Supun la vot proiectul nr. 31. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

26 de voturi pentru. Proiectul a trecut.

DI. Teodor Patrichi

Proiectul nr. 32: "Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în municipiul Constanța, Sat Vacanță, zona Luna Park, în suprafață de 76 mp". Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

8 abțineri (d-na Arghirescu Adriana, dl. Avătavului Costin – Valeriu, d-na Câmpeanu Adriana – Teodora, dl. Gavrilă Florin Tudor, d-na Trandafir Raluca – Andreea, dl. Tulică Marius, d-na Vășii Cristina – Andreea, dl. Solomon Ioan) și 18 voturi pentru. Proiectul nu a trecut.

DI. Teodor Patrichi

Proiectul nr. 33 a fost retras. **Proiectul nr. 34: "Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – construire imobil locuire colectivă, bd. Mamaia nr. 195, investitor Matei Marius Dorin".** Supun votului. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

1 abținere (dl. Popescu George-Andrei) și 25 de voturi pentru. Proiectul a trecut.

DI. Teodor Patrichi

Proiectul nr. 35: "Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul documentației de urbanism aprobată prin HCL nr. 338/2019". Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

1 abținere (dl. Popescu George-Andrei) și 25 de voturi pentru. Proiectul a trecut.

Dl. Teodor Patrichi

Proiectul nr. 36: "Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – construire 4 locuințe individuale înșiruite, str. Alexandru Șteflea nr. 2, investitor Filimon Iulius". Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

1 abținere (dl. Popescu George-Andrei) și 25 de voturi pentru. Proiectul a trecut.

Dl. Teodor Patrichi

Proiectul nr. 37 este proiect cu buletin de vot: **"Proiect de hotărâre privind cumpărarea prin negociere directă a imobilului teren și construcție situat în Constanța, str. I. C. Brătianu nr. 16, cu destinația creșă".**
Vă rog frumos, propuneri.

D-na Marcela Enache

Pentru cumpărarea imobilului de pe bd. I.C. Brătianu nr. 16, este necesară constituirea unei comisii care să negocieze prețul acestui imobil. Din comisie fac parte 3 domni consilieri membrii deplin și membrii de rezervă.

Dl. Teodor Patrichi

Dacă aveți și propunerile făcute, vă rog frumos să le spuneți.

D-na Marcela Enache

Nu avem propuneri, pentru că se fac direct în ședință.

Dl. Teodor Patrichi

Vă rog frumos, domnul consilier, domnul viceprimar.

Dl. Costin Ioan Răsăuțeanu

Îi propunem pe: dl. Dede Perodin, dl. Cristian Tincu și dl. Aurelian Marin.

D-na Marcela Enache

Deci dl. Dede, dl. Tincu și dl. Marin Aurelian.

Dl. Teodor Patrichi

Mai sunt și alte propuneri?

D-na Marcela Enache

Pentru membrii de rezervă? Propuneri?

Dl. Teodor Patrichi

Propuneri?

Dl. Costin Ioan Răsăuțeanu

Îi propunem pe dl. Liviu Merdian.

D-na Marcela Enache

Alte propuneri, mai sunt? Încă 2 propuneri mai trebuie.

Dl. Teodor Patrichi

Încă 2 propuneri pentru membrii de rezervă.

DI. Costin Ioan Răsăuțeanu
D-na Irinela Nicolae și d-na Marioara Cojoc.

DI. Teodor Patrichi
Până se vor multiplica, trecem mai departe la **punctul nr. 38: "Proiect de hotărâre privind aprobarea ocupării prin concurs a unui post vacant din cadrul Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța"**. Supun la vot proiectul nr. 38. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache
26 de voturi pentru. Proiectul a trecut.

DI. Teodor Patrichi
Proiectul nr. 39: "Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și a statutului de funcții al Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța". Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache
26 de voturi pentru. Proiectul a trecut.

DI. Teodor Patrichi
Următoarele 3 proiecte tot cu buletine de vot sunt. **Proiectul nr. 40: "Proiect de hotărâre privind completarea anexei nr. 1 la HCL nr. 302/2019 cu un membru provizoriu reprezentant al Ministerului Finanțelor Publice în Consiliul de administrație al RAEDPP Constanța"**.

D-na Marcela Enache
Buletinul de vot, ca să facem propuneri. Sau sunt făcute, că este reprezentant de la Minister.

DI. Teodor Patrichi
Este reprezentantul Ministerului de Finanțe. Se distribuie buletinele de vot.

D-na Marcela Enache
Este nominalizat prin ordin.

DI. Teodor Patrichi
Proiectul nr. 41: "Proiect de hotărâre privind numirea unor membri în Consiliul de administrație al SC Telegondola Mamaia SRL".

DI. Teodor Patrichi
Cele două propuneri pentru Consiliul de administrație sunt: Marian Ștefan și Andrada Bărbat.

DI. Teodor Patrichi
Trecem și la proiectul nr. 42: "Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 327/2017 privind aprobarea componentei, atribuțiilor și funcționării Comisiei de repartizare a locuințelor sociale în baza Legii nr. 114/1996". Tot cu buletin de vot. Doamna secretar, aici se fac propuneri? Este doar completat, imediat se vor distribui.
Rog comisie de numărare, pentru voturile de la proiectul nr. 37.
Au venit rezultatele votului la proiectul nr. 37:

Dl. Dede Perodin – 19 voturi pentru, 2 împotriva, 4 anulate;
Dl. Marin Aurelian – 16 voturi pentru, 5 împotriva, 4 anulate;
Dl. Tincu Cristian – 16 voturi pentru, 5 împotriva, 4 anulate.

Dl. Liviu Merdinian – 18 voturi pentru, 3 împotriva, 4 anulate;
D-na Irinela Nicolae – 16 voturi pentru, 5 împotriva, 4 anulate;
D-na Marioara Cojoc - 17 voturi pentru, 4 împotriva, 4 anulate.
Propunerile au trecut. Supun la vot întregul proiect nr. 37. Cine este pentru?
Împotriva? Abțineri?

D-na Marcela Enache

11 abțineri (d-na Arghirescu Adriana, dl. Avătavului Costin – Valeriu, d-na Câmpeanu Adriana – Teodora, dl. Gavrilă Florin Tudor, d-na Trandafir Raluca – Andreea, dl. Tulică Marius, d-na Vășii Cristina – Andreea, dl. Solomon Ioan, dl. Papuc Cătălin-Florin, Dl. Cantaragiu Secil-Givan, dl. Zabara Alexandru) și 15 voturi pentru (reprezentanții PSD, dl. Popescu George-Andrei și dl. Constantin Victor).
Proiectul nu a trecut.

Dl. Teodor Patrichi

Trecem la rezultatele votului la proiectul nr. 40:

Dl. Ion Damian – 21 de voturi pentru, 1 împotriva, 3 anulate. Supun la vot întregul proiect nr. 40. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

D-na Marcela Enache

26 de voturi pentru. Proiectul a trecut.

Dl. Teodor Patrichi

Mai avem rezultatele la proiectul nr. 42:

D-na Zână Aurora – 22 de voturi pentru, 1 împotriva, 2 anulate. Supun la vot întregul proiect nr. 42. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

D-na Marcela Enache

26 de voturi pentru. Proiectul a trecut.

Dl. Teodor Patrichi

Rezultatul votului la proiectul nr. 41:

Dl. Ștefan Marian – 17 voturi pentru, 3 împotriva, 4 anulate;
D-na Andrada Bărbat – 16 voturi pentru, 4 împotriva, 4 anulate.

D-na Marcela Enache

Propunerile au trecut.

Dl. Teodor Patrichi

Supun la vot întregul proiect nr. 41. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

D-na Marcela Enache

26 de voturi pentru. Proiectul a trecut.

Dl. Teodor Patrichi

Trecem la ordinea de zi suplimentară. **Proiectul nr. 1: "Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic zonal elaborat în temeiul sentinței civile nr. 63/2016 rămasă definitivă, inițiator Mihai Valentin Florin".**

Înțeleg că avem o persoană înscrisă la cuvânt, te rog!

Se fac comentarii în sală: Și noi!

Dl. Teodor Patrichi

În regulă, deci câte persoane avem? Inițiatorul și toate persoanele doresc să ia cuvântul?

Se aude din sală: Toți avem ceva de spus!

Dl. Teodor Patrichi

Puteți să aveți un reprezentant? Că așa ar fi cel mai ușor!

Se aude din sală: O să fim 3!

Dl. Teodor Patrichi

În regulă, vă rog! Recomandați-vă!

Dl. Mihai Valentin Florin

Bună ziua! Mă numesc Mihai Valentin Florin, sunt proprietarul terenului și beneficiarul PUZ-ului, cel care a demarat procesul în instanță. Mărturisesc că dețin terenul din 2005 și până acum n-am reușit să obțin PUZ, motiv pentru care din 2007 am demarat acțiune pentru a obliga primăria, pentru a face PUZ-ul, nu am reușit, în 2014 am deschis proces în instanță prin care am cerut acest lucru. În 2016 prin sentința definitivă nr. 63 am obținut acest drept și a rămas definitivă prin decizia civilă nr. 622/C/2016. Prin această decizie civilă, practic primarul municipiului Constanța a fost obligat să inițieze PUZ-ul, iar Consiliul local să îl adopte, neîntâmplându-se acest lucru am fost obligat (așteptând de 10 ani să fac PUZ) să demarez eu PUZ-ul. Am demarat PUZ-ul, am întâmpinat nenumărate piedici birocratice evident și am reușit obținerea PUZ-ului ... Doresc să vă spun că această zonă va fi dezvoltată foarte frumos și va fi o emblemă pentru Constanța, veți vedea acest lucru.

Se fac comentarii în sală.

Dl. Mihai Valentin Florin

Prin acest PUZ se reglementează atât terenul pe care îl dețin eu, cât și se vor face parcări publice pentru cei care locuiesc acolo și care se plâng că nu au parcări și locuri de joacă pentru copii, cât și spații verzi.

Se aude din sală: Unde?

Dl. Mihai Valentin Florin

Sunt prinse în PUZ, dumneavoastră ați avut ocazia să veniți la consultarea publică și dacă vreți, ne putem vedea în instanță. Nu aveți dreptul să interveniți în ședința de consiliu, pentru că nu este o instanță aici.

Se aude din sală: Dar ne puteți spune cum ați cumpărat terenul de la dl. Ene, terenul din dosarul retrocedărilor?

Dl. Teodor Patrichi

Vă rog, nu este conferință de presă! Vă mulțumesc, ne-ați expus punctul dumneavoastră de vedere. Altceva de spus mai aveți?

Dl. Mihai Valentin Florin

Da. Consider că nu puteți nesocoti hotărârea instanței dată de către 4 judecători prin care instanța obligă Consiliul local să adopte acest PUZ. Este sentință definitivă.

Se fac comentarii în sală.

Dl. Mihai Valentin Florin

Doresc să menționez că astăzi am obținut avizul de la Consiliul județean care nu a fost cerut prin certificatul de urbanism, în ședința comisiei de urbanism de la Consiliul județean. S-a susținut acest PUZ, iar specialiștii de la urbanism au dat ca veridic și legal total făcut acest PUZ.

Se fac comentarii în sală.

Mihai Valentin Florin

Deci dacă aveți obiecțiuni vă aștept în instanță!

Se fac comentarii în sală.

Dl. Teodor Patrichi

Vă mulțumim mult! Dacă aveți ceva de zis, veniți la microfon.

Mihai Valentin Florin

Singura hotărâre definitivă obligă Primăria și primarul și Consiliul local să adopte PUZ-ul. Nu există altă hotărâre definitivă, am scos astăzi extras de informare pentru acest teren, terenul îmi aparține și nu este înscris absolut nimic la sarcini.

Se fac comentarii în sală.

Dl. Teodor Patrichi

Domnule Mihai Valentin, vă mulțumesc. Haideți să auzim și celelalte puncte de vedere.

Dl. Teodor Patrichi

Vă rugăm frumos recomandați-vă, nu ridicați tonul, vorbiți civilizată!

Dl. Mihai Baci

Bună ziua! Numele meu este Mihai Baci, sunt locatar, aș dori să supun atenției în primul rând faptul că acest teren a trecut din proprietate publică în proprietate privată printr-o dispoziție de primar care este considerată ilegală de Înalta Curte de Casație și Justiție și anulată. Aș vrea să vă reamintesc că toți locatarii din cele 5 asociații de proprietari și-au exprimat ferm punctul de vedere, nu ne dorim un astfel de imobil să fie construit acolo, lucru care ar aglomera foarte tare zona, îmi cer scuze pentru emoțiile pe care le am, iar punctul 3, aș vrea să fac o trimitere la recentul dezastru natural care s-a întâmplat în Albania și unde s-a constatat că numărul foarte mare de victime se datorează construcțiilor pe plajă, exact o

situație asemănătoare cu cea de astăzi despre care discutăm. Apelez la domnul primar și la domnii consilieri să nu voteze acest PUZ. Vă mulțumesc!

Dl. Teodor Patrichi

Mulțumim, domnule Baciu! Mai avem alt punct de vedere? Vă rog.

Cetățean:

Eu vreau doar să vă citesc din răspunsul unei petiții căreia i-am adresat-o Ministerului Apelor și Pădurilor. Deci spune așa: "După verificările făcute pe teren de către personalul de specialitate din cadrul..."

Dl. Mihai Valentin Florin

Mă scuzați, nu este vorba despre terenul în speță!

Cetățean

Da, da, da... terenul în speță și spune așa: "s-a constatat că suprafața terenului care face obiectul petiției se suprapune pe domeniul public al statului, faleza Mării Negre, în proporție de 70%. Deci ar trebui să știe și asta domnii consilieri înainte să voteze PUZ-ul. Pe urmă, de la Inspectoratul de Stat în Construcții, spune că "s-a constatat că aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu aferent imobilului din municipiul Constanța, s-a făcut cu încălcarea prevederilor Legii nr. 350/2001 aflată în vigoare la data aprobării.

Dl. Teodor Patrichi

Mulțumim! Mai avem alt punct de vedere? Vă rog să vă recomandați.

Dl. Mocian

Bună ziua! Mă numesc Mocian, sunt locatar al Asociației, una din ele. Vreau să vă relatez câteva lucruri, cred eu de mare importanță, deci dumneavoastră și domnii consilieri știu foarte bine că în februarie 2019 a fost emisă o decizie a Înaltei Curți de Casație și Justiție, care este definitivă și irevocabilă și care spune în esență următoarele 3 lucruri: că retrocedările (eu vorbesc de zona noastră, nu de altele din Constanța) au fost ilegale, au fost niște persoane condamnate atunci și știți foarte bine cine a fost condamnat și în al doilea rând foarte, foarte important Înalta Curte spune că aceste terenuri revin în proprietatea primăriei; prin urmare, având în vedere aceste lucruri, PUZ-ul acesta despre care tot discutăm noi, nu are obiectul muncii, pentru că aceste terenuri vor reveni la primărie. Nu înțelegem de ce primăria promovează cu atâta ferveare acest PUZ, este chiar dubios din punctul nostru de vedere.

Dl. Decebal Făgădău

Pentru că plătește penalități pe fiecare zi de întârziere!

Dl. Mocian

Vă rog frumos! Noi vă ascultăm.

Dl. Decebal Făgădău

Și eu vă rog frumos să citiți hotărârea de instanță.

Dl. Mocian

Toate elementele astea pe care vi le-am relatat sunt un caz tipic care ne determină să facem o plângere la DNA, plângere penală, în general, pentru fals și uz de fals

și pentru abuz în serviciu, plecând în primul rând de la notarii care au făcut transferurile de proprietate și care au modificat din pix destinația terenurilor, mergem mai departe, anumiți funcționari din Primăria Constanței au emis un certificat de urbanism și la fel, au modificat destinația terenului, astfel încât să convină viitorilor proprietari și de unde era spațiu verde și locuri de joacă, s-a ajuns la clădiri. Acesta este un caz tipic pentru DNA și să fiți convinși că vom face această plângere penală dacă acest lucru se întâmplă.

DI. Teodor Patrichi

Vă mulțumim mult de tot.

DI. Mocian

Nu am terminat, mai am două lucruri de spus. O să rog public, d-na secretar când se votează să rețină nominal structura votului și să ne-o dea și nouă și îi rog pe domnii consilieri să voteze cu responsabilitate cel puțin ca data trecută.

DI. Teodor Patrichi

Vă mulțumim mult! În același timp, exact cum s-a spus și data trecută, gândiți-vă că nu puteți să țineți primăria ostatică pentru a vă lupta dumneavoastră pe cale legală cu Tribunalul și Înalta Curte de Casație. Dacă aveți cale legală de atac, vă rog frumos să o folosiți! În același timp, în urma unei sentințe definitive, de aceea se află pe ordinea de zi acest punct.

Se fac comentarii în sală.

DI. Teodor Patrichi

Nu că l-a promovat primăria, primăria este obligată să aibă acest punct pe ordinea de zi! Și dacă ne dați, poate vă asumați toate cheltuielile financiare de acum încolo, poate băgăm în Consiliul local și să vă asumați toate daunele și penalitățile pentru care poate fi ținută ostatică primăria.

Se fac comentarii în sală.

DI. Teodor Patrichi

Vă mulțumim mult pentru punctul de vedere.

Voi supune la vot proiectul de astăzi, de pe ordinea suplimentară, proiectul nr. 1.

Se fac comentarii în sală.

DI. Teodor Patrichi

Supun la vot proiectul nr. 1.

Se aude din sală: Domnul Făgădău când a candidat, a promis una și a făcut alta. Când a venit în 2016 pe faleză, când se plimba cu 2 domni din staff-ul dumnealui și a văzut faleza cum arată și nu a făcut nimic. Vreau să îl întreb pe domnul Făgădău, a fost în vara asta vreodată în zona 3 Papuci și a văzut dezastrul care e acolo? Toți țiganii și toți boschetarii au făcut tot felul de colibe și tot felul de mizerii acolo...

DI. Decebal Făgădău

Poftiți! Luați microfonul și vorbiți!

Se aude din sală: Sunt destul de auzită!

Se fac comentarii în sală.

Cetățean

Și vreau să vă mai spun ceva. Domnule primar, ne uităm zilnic aproape pe programul primăriei și am rămas stupefiați ieri la ora 17:00 era anunțată această ședință, dar pe ordinea aceasta pe care ați pus-o dumneavoastră, suplimentară, nu apărea proiectul. Țin să cred că vi se potrivește de minune acela "hoții ca noaptea" știți, după ora 19:00 a apărut această listă suplimentară. E normal? În fiecare zi noi chiar trebuie să stăm cu bunghiul pe primărie să vedem ce prostii fac? Am fost acum o lună aici, nu se poate așa ceva. Aseară la ora 19:00 apare lista suplimentară cu acest proiect. Beneficiarul să spună de unde a cumpărat terenul.

Se aude din sală: Dar nu e treaba mea!

Cetățean

Dar a cui treabă e domnule? Este treaba primăriei să meargă acolo de unde s-a cumpărat terenul, de la bază.. să vadă că s-au făcut lucrurile ilegale. Acest teren nu a venit nimeni cu el în traistă să îl planteze la malul mării, nici dl. Strutinsky, nici dl. Mazăre nici nimeni. Ce credeți că nu știm cum a apărut acel teren în proprietatea dumnealui?

Se fac comentarii în sală.

Cetățean

Dar nu mă interesează, domnule. Acel pământ a fost în subordinea primăriei ca spațiu verde. Cum a apărut el să fie teren pentru construcții?

Dl. Teodor Patrichi

Doamnă, vă rog frumos. Putem să o ținem așa 12 ore. Haideți să auzim un punct de vedere și din partea domnului primar.

Se fac comentarii în sală.

Dl. Teodor Patrichi

Am înțeles, am luat la cunoștință. Așteptați să vă răspundă ceilalți la întrebări, lăsați microfonul că nu e făcăleț și să auzim și celelalte puncte de vedere.

Se fac comentarii în sală.

Dl. Mihai Valentin Florin

V-aș ruga din punct de vedere juridic să vă lămurească avocata mea!

Se aude din sală: Pe noi nu ne convinge nimeni! (cetățeni)

Dl. Teodor Patrichi

D-na avocat, vă rog!

D-na Dalina Damgalin

Da, eu am susținut această cauză în instanță și nu știu dacă până acum lumea a fost informată despre situația juridică și despre sentința definitivă a Tribunalului Constanța. Nu știu dacă a fost prezentată această situație. Deci acest teren face parte dintr-un Plan Urbanistic Zonal, pe care instanța, respectiv Tribunalul Constanța a dispus definitiv, deci când vorbesc definitiv înseamnă că nu mai există niciun fel de cale de atac, definitiv prin hotărârea Curții de Apel Constanța, deci verificată această hotărâre de o instanță superioară formată de alți 3 judecători și a respins recursul formulat de primărie, deci de primar și de Consiliul local, deci primarul și Consiliul local ca să fie foarte clar pentru toată lumea, nu vine aici fiecare să țipe și să conteste un drept de proprietate, dreptul de proprietate este garantat prin Constituție și nu numai. Toate forurile europene garantează dreptul de proprietate. Cu acest drept de proprietate, clientul meu poate, dacă dumneavoastră vă împotriviți în așa fel, să obțină de la dumneavoastră, din buzunarele dumneavoastră, penalități ...

Se fac comentarii în sală.

D-na Dalina Damgalin

Penalități pe care le va suporta bugetul local, adică noi toți, dat pentru că există o hotărâre judecătorească definitivă.

Se fac comentarii în sală.

D-na Dalina Damgalin

Vorbim de un drept de proprietate existent înscris în cartea funciară, astfel încât având în vedere garantarea acestui drept, nimeni la acest moment nu poate să îl ia clientului meu.

Se fac comentarii în sală.

D-na Dalina Damgalin

Este obținut pe cale legală. Deci dumneavoastră vorbiți în necunoștință de cauză și nu mă lăsați să termin ideile. În acest context...

Se fac comentarii în sală.

D-na Dalina Damgalin

Deci e clar că nu am cui să vorbesc.

DI. Teodor Patrichi

Vă rog frumos, puțină liniște să ascultăm punctul de vedere.

Se aude din sală: Nu ne interesează!

DI. Teodor Patrichi

Dacă nu vă interesează, duceți-vă doamnă la Tribunal, dați în judecată, țipați doamnă la judecător acolo, țipați la judecător. Judecătorul a dat o sentință definitivă, de aceea se găsește acest PUZ.

Se fac comentarii în sală.

D-na Dalina Damgalin

Deci nu se poate. Nu putem să ignorăm drepturile fundamentale ale cetățenilor, respectiv dreptul de proprietate, pentru că așa vor unii cetățeni. În plus, prin acest PUZ am înțeles foarte clar că se reprezenta o zonă care va fi extraordinar de sistematizată. Nu se poate discuta.

Se fac comentarii în sală.

DI. Teodor Patrichi

Vă mulțumesc, d-na avocat.

Se fac comentarii în sală.

DI. Decebal Făgădău

Doamnă, pot să vorbesc și eu? Am rugămintea, dacă nu se liniștește doamna, să o evacuați. Doamnă, eu mi-am câștigat dreptul să vorbesc. Știm foarte bine, v-am spus și data trecută că faptul că dumneavoastră nu ați citit hotărârea de instanță.

Se aude din sală: Am citit-o domnule!

DI. Decebal Făgădău

Și ce spune hotărârea de instanță dacă ați citit-o?

Se aude din sală: Spune că primarul trebuie să facă PUZ-ul zonal. Nu zice să facă ce pofteste...Trebuie să facem alei, frumos... un parc..

Se aude din sală: Sentința vă obligă să faceți PUZ.

DI. Decebal Făgădău

Și eu nu am făcut PUZ. Asta înseamnă că țin cu el? Dacă nu am făcut PUZ-ul înseamnă că țin cu el?

Se fac comentarii în sală.

DI. Decebal Făgădău

E total greșit ce susțineți dumneavoastră. Nu i-am dat voie să facă absolut nimic. Tocmai de aceea, eu sunt astăzi în situația în care răspund cu bunurile proprii, pentru că dânsul nu face ce pofteste. Eu sunt în această situație. V-am spus și data trecută, dar probabil că dumneavoastră stimată doamnă, vedeți lucrurile doar așa, cum vreți dumneavoastră. Eu v-am explicat că plătesc amendă în nume propriu pentru că nu l-am lăsat pe cel care a inițiat PUZ-ul să facă ce vrea și mi-am asumat lucrul acesta și mi-l asum în continuare. Aceea cu "noaptea ca hoții" să o spuneți dumneavoastră altcuiva, nu mie, pentru că dacă mai faceți lucrul acesta ne întâlnim frumos la Tribunal, deocamdată nu vă permit să mă faceți pe mine hoț.

Se aude din sală: Dar nu v-am făcut pe dumneavoastră!

DI. Decebal Făgădău

Vă rog, măsurați-vă cuvintele, eu întotdeauna v-am vorbit cu respect! Domnul proprietar al terenului și inițiator al PUZ-ului a solicitat în comisiile de specialitate ale Consiliului local municipal, reintroducerea pe ordinea de zi a acestui proiect de hotărâre; comisiile asta au cerut și au spus mai mult, curajos, că nu este treaba noastră să inițiem, să inițieze proiectul primarul și asta am făcut, este așa sau nu?

Se fac comentarii în sală.

Dl. Decebal Făgădău

Da doamnă, s-a comunicat ordinea suplimentară, nu este niciun element nou față de data trecută, vă repet, niciun element nou; dl. Mihai Valentin a cerut să fie prezent întrucât data trecută nu a fost prezent, însoțit de apărătorul dânsului, tocmai pentru a aduce la cunoștința consilierilor și punctul dumnealui de vedere; atât și nimic mai mult. Nu s-a schimbat nimic față de data trecută, niciun milimetru. Țin să vă anunț că pe fiecare zi de întârziere atât municipalitatea plătește penalități, cât și eu plătesc amenzi, iar pentru lucrurile acestea, toate, dumneavoastră mă înjurați; da doamnă, am fost pe faleză din 2016 până acum de multe ori, că băncuțele acelea nu s-au pus singure, că s-a reparat, cât s-a putut faleza, nu s-a reparat singură ...

Se fac comentarii în sală.

Dl. Decebal Făgădău

Da doamnă, exact acolo unde se adună bătrânii.. lăsați că știu eu bine ce vorbesc. Totodată am văzut și gunoaiile de pe jur împrejur, da am văzut și nu le arunc eu, doamnă, dar haideți să nu vorbim alte treburi care nu au legătură cu subiectul acesta.

Se aude din sală: Au legătură cu Primăria!

Dl. Decebal Făgădău

Dar de unde știți doamnă că au legătură cu Primăria? Pentru că uitați, vecinul dumneavoastră v-a citit un punct de vedere care spune că 70% din acel teren aparține Apelor Române; dar la ei ați fost vreodată? Dar v-ați întrebat cum se numește dacă eu trimit să strâng pe banii noștri ai constănțenilor gunoiul de pe plajă? Se numește deturnare de fonduri, doamnă. Dar de ce nu v-ați dus și la cei de la Apele Române?

Se fac comentarii în sală.

Dl. Decebal Făgădău

Deci ia nu mă mai întrebați dumneavoastră de turiști, că noi astăzi suntem în fața unui proiect de hotărâre de consiliu local, urmare a unei hotărâri de instanță; nu mă mai luați pe mine cu turiștii.

Se aude din sală: Cum adică? Dar nu ne e rușine nouă ca constănțeni?

Dl. Decebal Făgădău

Doamnă, nu știu dacă vă este sau nu rușine dumneavoastră ca constănțean, dar eu fac ce spune legea. Nimic mai mult. Nu am făcut nimic să mă lupt eu cu dumneavoastră. Eu plătesc să apăr dreptul dumneavoastră. Dumneavoastră doar dați din gură. Până una alta, nu suntem pe poziții egale; eu sunt amenințat și de dumneavoastră și de dânsul. Dânsul cu o hotărâre de instanță care mă obligă să plătesc amendă în fiecare zi și dumneavoastră nu știu cu ce, cu turistul, cu gunoiul și cu alte lucruri. Până una alta eu trebuie să acționez responsabil conform actelor, nu am făcut nimic în plus, nu am ținut partea nimănui, municipalitatea nu a fost partizană a inițiatorului PUZ-ului, ci din contră, la fiecare dezbatere publică ați fost cu toții invitați și ascultați. Fiecare dintre dumneavoastră a fost lăsat să vorbească. Acum, eu nu fac altceva decât să vă aduc aminte în ce situație suntem. Eu nu voi

mai iniția acest proiect de hotărâre și în situația în care el va pica, eu voi cere instanței să observe că eu mi-am achitat obligația, aceea de a iniția proiectul de hotărâre. De aici mai departe nu este treaba mea, eu am făcut ceea ce mi-a spus instanța, nu am făcut-o la termen și am plătit pentru acest lucru și dacă sunt vinovat pentru că nu am făcut acest lucru la termen apărându-vă pe dumneavoastră, îmi cer scuze că v-am apărât! Domnule președinte, vă rog supuneți la vot și vă rog să se consemneze ca și data trecută nominal fiecare vot. Mulțumesc. Domnii consilieri, acum să îi ascultăm și pe dâșii.

DI. Zabara Alexandru

Partidul Mișcarea Populară a depus ieri un amendament cu privire la acest proiect de hotărâre și o să încerc să explic puțin de ce. Având în vedere că acest teren face parte și din dispozitivul hotărârii 32/2019, iar potrivit punctului de vedere al Serviciului juridic, municipiul Constanța pentru a pune în aplicare această hotărâre trebuie să întreprindă demersuri juridice de natură civilă, adică să formuleze plângeri în instanță, în vederea constatării unității absolute a titlurilor de proprietate subsecvente cum este cazul acestui teren, noi propunem următorul amendament: "Pentru terenul care a generat PUZ-ul nu se va elibera autorizație de construire decât după obținerea unei hotărâri definitive cu privire la legalitatea titlului de proprietate".

Se aude din sală: Și penalitățile cine le plătește?

Se fac comentarii în sală.

DI. Zabara Alexandru

Noi în acest moment aprobăm PUZ-ul, nu mai există penalități pentru că PUZ-ul va fi adoptat cu acest amendament.

Se fac comentarii în sală.

DI. Zabara Alexandru

PUZ-ul îl aprobăm și introducem un nou articol...

DI. Teodor Patrichi

Vă mulțumesc, domnule consilier. Supun la vot amendamentul pe care l-ați formulat dumneavoastră. Vă rog, domnule. S-a formulat un amendament. În baza amendamentului doriți să luați cuvântul? Vă rog. 2 minute vă rog.

D-na Dalina Damgalin

În mod evident, amendamentul menționat în cadrul acestei ședințe cu privire la eliberarea autorizației de construire abia după ce se constată că dreptul de proprietate a fost obținut în mod legal, din punctul meu de vedere nu ar trebui să existe pentru că este o altă modalitate de obstrucționare a dreptului de proprietate și a tuturor atributelor care rezultă din acest drept. Acest proces cu privire la constatarea nulității contractului de vânzare-cumpărare prin care Mihai Valentin Florin deține în proprietate acest imobil, în mod evident, poate să dureze cel puțin 5, 6, 7 ani. Ne punem întrebarea în mod evident, acest PUZ cât este valabil? Al doilea aspect, de ce trebuie să punem problema în maniera aceasta, întrucât la momentul actual există acest drept de proprietate în mod indubitabil. Mai mult decât atât, este foarte bine cunoscut că în baza bunei credințe facem un contract de vânzare-cumpărare, au fost menținute, deci discutăm aici ipotetic. Nu prea

putem să punem o problemă în mod ipotetic, cu astfel de amendamente. Din punctul meu de vedere, problema trebuie tranșată.

DI. Teodor Patrichi

Doamna avocat, vă mulțumesc mult. Consilierii locali au dreptul să facă amendamente.

DI. Dumitru Babu

E un subiect sensibil, nu vreau să joc politic, dar omul face un amendament să îl aplaude 10 oameni, iar oamenii ne vor da în judecată pe noi că aprobăm acest amendament care pare corect și noi vom plăti penalități după aceea dacă se aprobă acest amendament scos pe gură. Eu vă spun realitatea, aceasta va fi realitatea. Evident că va da în judecată pentru că nu poate construi...

Se fac comentarii în sală.

DI. Teodor Patrichi

Am înțeles. Este dreptul oricum al Consiliului local să facă amendamente. DI. Zabara, dacă mai aveți ceva de spus.

Se fac comentarii în sală.

DI. Teodor Patrichi

Liniște vă rog, puțină liniște.

DI. Zabara Alexandru

După cum a spus și d-na avocat, această chestiune se reduce la buna credință a proprietarului, pe care nu este în măsură Consiliul local să o stabilească, ci doar instanța; acolo se va face diferența. Cine este cumpărător de bună credință va rămâne cu terenul, așa am înțeles și din punctul de vedere al Serviciului juridic. Cine nu este de bună credință, pierde terenul.

DI. Teodor Patrichi

Vă mulțumesc, domnule consilier. DI. Constantin, doriți să luați cuvântul?

Se fac comentarii în sală.

DI. Dumitru Babu

Spuneți-ne d-na Enache, că oamenii vorbesc vorbe și de vorbit vorbe de-aia suntem unde suntem, că vorbesc unii vorbe.

Să spună și PNL-ul că au drepturi egale să ia cuvântul, să spună ce au de gând să facă, că așa degeaba murim toți să jucăm, să votăm să nu votăm și ei să voteze împotriva. Chiar așa, voi cum votați?

DI. Costin Valeriu Avătavului

Dar nu e treaba ta, o să vezi la vot "prietene"!

DI. Dumitru Babu

Nu e treaba ta... ai grijă cum vorbești.

DI. Teodor Patrichi

Vă rog, d-na secretar.

D-na Marcela Enache

Cu privire la acest proiect de hotărâre, există într-adevăr acest teren, face parte din acea categorie care face obiectul sentinței penale din februarie. Există o sentință care obligă municipalitatea să aprobe, mă rog, Consiliul local să aprobe acest PUZ, hotărârea este definitivă; pentru că ea nu este încă pusă în aplicare, se plătesc penalități atât pe Consiliul local, cât și pe dl. primar ca persoană fizică. Problema se pune în felul următor: dacă este conform să aprobați sau nu acest PUZ în condițiile actuale. Dacă privim din punct de vedere juridic la data la care vorbim, adică astăzi, domnul inițiator al PUZ-ului este proprietarul acestui teren. Clarificarea situației juridice a terenurilor care face obiectul sentinței penale este o procedură care va dura probabil câțiva ani. Asta va însemna foarte multe procese care se vor derula probabil de-a lungul a mai multor ani. Aceste lucruri le va stabili instanța, în niciun caz Consiliul local de acum.

Dl. Dumitru Babu

Pot să vorbesc și eu 2 minute?

Dl. Teodor Patrichi

Vă rog, dar luați microfonul vă rog, domnule viceprimar.

Dl. Dumitru Babu

Nu vă supărați, sărut-mâna, eu nu vreau să-l trec, dar dumneavoastră știți că noi toți o să plătim pentru a nu se construi acolo? Domnul primar doar ce vă spune de la început că el plătește ...

Se fac comentarii în sală.

Dl. Dumitru Babu

Nu vreți să vă luați dumneavoastră toți angajamentul că plățiți tot ce este acolo...? Păi asumați-vă și dumneavoastră ceva. Primăria s-a judecat cu beneficiarul și a pierdut procesul. Deci faptul că instanța a hotărât că anulează dispoziția nu înseamnă că el nu mai este proprietar. Deci vorbiți cu oricine vreți voi, dar acesta este adevărul. Nu înseamnă că el este proprietar, urmează o lungă serie de procese, să vedem dacă se va dovedi sau nu ... Ce spune dl. Zabara: poate să mai dureze 15 ani! Dacă se câștigă e foarte bine, dar dacă pierdem? Vorbiți fără să vă asumați nimic!

Se aude din sală: Dacă se câștigă?

Dl. Dumitru Babu

Nu vreau să aud doar dacă se câștigă... dar dacă se pierde? Deci asumați-vă dumneavoastră toate cheltuielile care vor veni de acum încolo, că vorbiți fără să vă asumați nimic.

Se fac comentarii în sală.

Dl. Teodor Patrichi

Domnule viceprimar, vă rog frumos. Deci s-a făcut un amendament.

Se fac comentarii în sală.

Dl. Teodor Patrichi

Amendamentul a fost făcut de dl. consilier Zabara. Dacă doriți să îl întrebați pe dânsul temeiul legal, îl întrebăm pe dânsul.

Se fac comentarii în sală.

Dl. Teodor Patrichi

Supun la vot amendamentul. Vă rog, 2 minute.

Dl. Stelian Ion

Mulțumesc frumos. Știu de această problemă, este una spinoasă, sunt consilierii într-o situație dificilă și primarul, dar avem două hotărâri judecătorești care se bat cap în cap. Avem o situație care în momentul în care Primăria, Consiliul local au fost obligate prin decizii definitive de către Curtea de Apel să elaboreze și să adopte acest PUZ, deci o situație de care nu se știa, acest teren a fost dobândit în mod ilegal. Acum, probabil că dacă respecti o hotărâre, o încalci pe cealaltă și invers. Este foarte important ce s-a întâmplat și o soluție poate fi deschiderea unui proces, cred că știți de lucrul acesta, un proces de revizuire, astfel încât prima decizie să fie desființată, pentru că erau chestiuni care nu erau cunoscute la acel moment.

Se fac comentarii în sală.

Dl. Stelian Ion

Se poate face contestație la executare. Acum eu înțeleg ca a existat o decizie prin care dl. primar a fost amendat.

Se aude din sală: Există!

Dl. Stelian Ion

Deci este importantă totuși și acea decizie în ce măsură în acel proces se știa și s-au invocat apărări în sensul în care Înalta Curte de Casație și Justiție a pronunțat acea decizie penală, dar...

Se aude din sală: Vorbește prostii!

Dl. Stelian Ion

Domnul viceprimar...

Dl. Decebal Făgădău

Tot ce spuneți dumneavoastră s-a invocat, inclusiv faptul că terenul face parte din dispozițiile care erau din dosarul retrocedărilor. Vă dați seama că am fost parte în acest proces. Am invocat absolut toate argumentele pe care dumneavoastră le descoperiți acum. Eu asta vă spun, noi am invocat absolut toate argumentele.

Dl. Stelian Ion

Am citit toată documentația aflată pe site și tot ce a apărut, dar nu am văzut aceste argumente ... Deci este foarte important în definitiv să țineți cont și de dorința cetățenilor.

Se fac comentarii în sală.

Dl. Stelian Ion

Aveți un comportament suburban și nu vă permit să vă adresați.

Dl. Teodor Patrichi

Vă rog frumos!

Dl. Stelian Ion

Până la urmă este decizia dumneavoastră, procedați cum doriți, dar țineți cont și de cetățeni!

Dl. Teodor Patrichi

Domnul consilier, se menține amendamentul?

Se fac comentarii în sală.

Dl. Teodor Patrichi

Vă rog d-na avocat, nu v-am dat cuvântul acum. Suntem într-o ședință, nu suntem într-o dezbatere publică în momentul acesta.

Domnul consilier Zabara, vă mențineți amendamentul?

Dl. Zabara Alexandru

Supuneți la vot!

Dl. Teodor Patrichi

Supunem la vot amendamentul enunțat de dl. consilier local Zabara. D-na secretar, vă rog frumos, nominal. Cine este pentru amendament? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

3 voturi pentru (dl. Cantaragiu Secil Givan, dl. Papuc Cătălin Florin, dl. Zabara Alexandru) și 23 de abțineri (d-na Arghirescu Adriana, dl. Avătavului Costin – Valeriu, d-na Câmpeanu Adriana – Teodora, dl. Gavrilă Florin Tudor, d-na Trandafir Raluca – Andreea, dl. Tulică Marius, d-na Vășii Cristina – Andreea, dl. Solomon Ioan, dl. Andreiaș Cristian-Marius, dl. Babu Dumitru, d-na Cojoc Marioara, dl. Dede Perodin, dl. Florea Răzvan-Ionuț, dl. Marin Aurelian, dl. Merdinian Liviu, dl. Mihăilescu Cristian, d-na Nicolae Irinela, dl. Patrichi Teodor, dl. Pîrvulescu Gabriel-Valentin, dl. Răsăuțeanu Costin-Ioan, dl. Tincu Cristian, dl. Popescu George Andrei, dl. Constantin Victor).

Dl. Teodor Patrichi

Vă rog frumos, d-na consilier.

D-na Adriana Arghirescu

Am dori și noi să propunem și să supunem la vot un amendament și anume: "Elaborarea unui PUZ care să respecte regimul de înălțime al locuințelor de pe aliniamentul terenului aflat în discuție".

Dl. Teodor Patrichi

Acesta este amendamentul dumneavoastră. Oricum întregul proiect se referă la o sentință rămasă definitivă.

D-na Adriana Arghirescu

Da, e vorba de un PUZ, aprobarea unui PUZ. Inițierea și aprobarea unui PUZ și noi am propus elaborarea unui PUZ care să respecte regimul de înălțime al clădirilor care se află pe aliniamentul acestui teren.

Se fac comentarii în sală.

Dl. Teodor Patrichi

D-na consilier, vă mulțumim. Supunem la vot acest amendament. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

8 voturi pentru (d-na Arghirescu Adriana, dl. Avătavului Costin – Valeriu, d-na Câmpeanu Adriana – Teodora, dl. Gavrilă Florin Tudor, d-na Trandafir Raluca – Andreea, dl. Tulică Marius, d-na Vășii Cristina – Andreea, dl. Solomon Ioan) și 18 abțineri (dl. Andreiaș Cristian-Marius, dl. Babu Dumitru, d-na Cojoc Marioara, dl. Dede Perodin, dl. Florea Răzvan-Ionuț, dl. Marin Aurelian, dl. Merdinian Liviu, dl. Mihăilescu Cristian, d-na Nicolae Irinela, dl. Patrichi Teodor, dl. Pîrvulescu Gabriel-Valentin, dl. Răsăuțeanu Costin-Ioan, dl. Tincu Cristian, dl. Popescu George Andrei, dl. Constantin Victor, dl. Cantaragiu Secil Givan, dl. Papuc Cătălin Florin, dl. Zabara Alexandru).

Dl. Teodor Patrichi

Având în vedere obligativitatea dată de instanță, supun la vot proiectul nr. 1 de pe ordinea suplimentară. Vă rog frumos să notați nominal votul. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

12 abțineri (d-na Arghirescu Adriana, dl. Avătavului Costin – Valeriu, d-na Câmpeanu Adriana – Teodora, dl. Gavrilă Florin Tudor, d-na Trandafir Raluca – Andreea, dl. Tulică Marius, d-na Vășii Cristina – Andreea, dl. Solomon Ioan, dl. Popescu George Andrei, dl. Cantaragiu Secil Givan, dl. Papuc Cătălin Florin, dl. Zabara Alexandru) și 14 voturi pentru (dl. Andreiaș Cristian-Marius, dl. Babu Dumitru, d-na Cojoc Marioara, dl. Dede Perodin, dl. Florea Răzvan-Ionuț, dl. Marin Aurelian, dl. Merdinian Liviu, dl. Mihăilescu Cristian, d-na Nicolae Irinela, dl. Patrichi Teodor, dl. Pîrvulescu Gabriel-Valentin, dl. Răsăuțeanu Costin-Ioan, dl. Tincu Cristian, dl. Constantin Victor). Proiectul a trecut.

Dl. Teodor Patrichi

Proiectul a fost adoptat. Proiectul a trecut.

Se fac comentarii în sală.

Dl. Teodor Patrichi

Trecem la **proiectul nr. 2: "Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 112/30.04.2013"**. Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

26 de voturi pentru.

Dl. Teodor Patrichi

Vă mulțumesc! Declar ședința închisă.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Teodor Patrichi

SECRETAR GENERAL,
Marcela Enache