



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**  
**privind extinderea unor spații de locuit**  
**din fondul locativ de stat**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară  
din data de \_\_\_\_\_

Luând în dezbatere expunerea de motive prezentată de domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 216538/12.12.2018, procesele verbale al Comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit nr. 15462/12.11.2018 și 16710/03.12.2018, referatul R.A.E.D.P.P. Constanța nr. 10557/13.12.2018 prin care se propune extinderea unor spații de locuit din fondul locativ de stat, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, raportul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, prevederile H.C.L. nr. 324/2015 privind repartizarea spațiilor de locuit, prevederile H.C.L. nr. 207/29.07.2016 precum și prevederile H.C.L. nr. 332/02.08.1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. și H.C.L. nr. 513/12.12.2003 privind transferarea atribuțiilor Biroului administrare imobile în subordinea R.A.E.D.P.P. Constanța;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, Capitolul V privind locațiunea, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999, privind protecția chiriașilor cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin 2, lit.c, al. 5, lit. b) și art. 115 , alin(1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

Art.1 Se aprobă extinderea spațiilor de locuit în regim de închiriere situate pe raza municipiului Constanța, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă anularea pozițiilor nr. 1, 2, 3, 4 din H.C.L. 191/29.05.2018 și pozițiile nr. 3,4,7 din H.C.L. nr. 290/31.07.2018, precum și anularea poziției nr. 1 din H.C.L. 340/2016 și poziției nr. 11 din H.C.L. nr. 114/2016, pentru care nu s-au încheiat contracte de închiriere.

Art. 3 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției administrarea imobilelor din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știința Instituției prefectului județului Constanța .

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru , \_\_\_\_\_ împotriva , \_\_\_\_\_ abțineri.

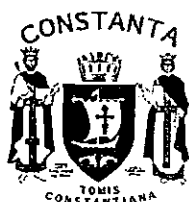
La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚA,

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA**

LA H.C.L. NR.....

**TABEL PRIVIND EXTINDEREA UNOR SPAȚII DE LOCUIT  
DIN FONDUL LOCATIV DE STAT**

Nr. crt.	Adresa imobilului	Persoana căreia i se extinde spațiul
1	Str. Ilarie Voronca nr. 6, demisol 1 cameră și dependințe (hol+antreu) în suprafață de 20,04 mp și teren liber- curte 5,67 mp	Pîrnea Gheorghe
2	Str. Turda nr. 19 3 camere și dependințe în suprafață de 28,87 mp și teren liber-curte în suprafață de 22,94 mp	Manafu Cristinel
3	Str. Sarmisegetuza nr. 10 1 cameră și dependințe în suprafață de 14,59 mp și teren liber-curte în suprafață de 6,00 mp	Mocanu Magdalena
4	Str. Sarmisegetuza nr. 11A, et. II 2 camere și dependințe în suprafață de 25,56 mp	Bălan Marinel
5	Str. Aleea Egretei nr. 3, Bl. C2, parter, camera 16 1 cameră și dependințe în suprafață de 20,00 mp	Pușcașu Eusebiu Marius
6	Str. Aleea Egretei nr. 3, Bl. C2, parter, camera 17 1 cameră și dependințe în suprafață de 20,00 mp	Sin Săndel
7	Str. Griviței nr. 56 2 camere și dependințe în suprafață de 74,28 mp	Gorocilă Marius

**PREȘEDINTE SEDINȚĂ,**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL**

**Comisia nr 3- pentru servicii publice,  
comerț, turism și agrement**

## **RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

**PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU**

---

Analizând proiectul de hotărâre privind

**privind extinderea unor spații de locuit  
din fondul locativ de stat**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 5 întrunită în ședința din data de ..... avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,  
PAPUC CĂTĂLIN -FLORIN**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**PRIMAR**  
Nr. 216533 / 12.12.2018

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Data fiind situația spațiilor de locuit disponibilizate, aflate în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța cât și cererile unor familii îndreptățite de a solicita extinderea spații de locuit în conformitate cu Legea 287/2009 privind Codul Civil republicată, Capitolul V privind locațiunea, Ordonanța de Urgență nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.C.L. nr. 207/29.07.2016 privind repartizarea spațiilor de locuit, precum și prevederile H.C.L. nr. 332/02.08.1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. și a prevederilor H.C.L. nr. 513/12.12.2003 privind transferarea atribuțiilor Biroului Administrare Imobile în subordinea R.A.E.D.P.P. Constanța,

inițiez prezentul proiect de hotărâre privind extinderea unor spații de locuit din fondul locativ de stat, și transmit propunerea Comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit, Consiliului Local al municipiului Constanța în vederea dezbaterii în ședința din luna decembrie 2018, în conformitate cu art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

**PRIMAR,**  
**DECEBAL FĂGĂDĂU**

**REFERAT**

Având în vedere:

- Procesele Verbale nr. 15462/12.11.2018 și 16710/03.12.2018 al Comisiei de fond locativ și repartizarea spațiilor de locuit, prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, Capitolul V privind locațiunea, Ordonanța de Urgență nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 7. din HCL 324/2015 Comisia de fond locativ are obligația de a analiza dosarele prezentate de Direcția Administrare Imobile – R.A.E.D.P.P. Constanța și în consens să stabilească repartizarea locuințelor de stat și să întocmească procesul-verbal cu cele stabilite. Comisia se întrunește lunar sau ori de câte ori este necesar. Dezbaterile comisiei se consemnează într-un proces-verbal semnat de toți membrii comisiei, prezenți la ședință.

- Comisia lucrează în prezența a minim 2/3 din numărul membrilor săi și adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor .

Se anulează **poz. 1** (Negreanu Georgiana – repartizare spațiu str. Walter Mărăcineanu nr. 18, ap. 6, conform cererii nr. 7382/05.06.2018, prin care solicită o altă locuință din fondul locativ de stat, întrucât cel repartizat este neconform nevoilor familiei), **2** (Pîrvu Marin – repartizare spațiu str. Mircea cel Batran nr. 30, mansardă, conform notei de constatare nr. 6602/22.05.2018 prin care solicită o altă locuință din fondul locativ de stat, întrucât cel repartizat este neconform nevoilor familiei), **3** (Ungureanu Ion – repartizare spațiu str. I.T. Valahu nr. 9, demisol, conform notei de constatare nr. 10370/30.07.2018 prin care solicită o altă locuință din fondul locativ de stat, întrucât în spațiul repartizat nu sunt condiții corespunzătoare nevoilor familiei), **4** (Pascal Ion – repartizare spațiu locuit din str. I. T. Valahu nr. 7, parter, conform notei de constatare nr. 3682/09.05.2018) din **H.C.L.191/29.05.2018.**

Se anulează **poz. 3** (Rusu Marieana – repartizare spațiu str. Bravilor nr. 8, Bl. T2, et. II, ap. 22, conform notei de constatare nr. 7387/14.09.2018, prin care solicită o altă locuință din fondul locativ de stat, întrucât cea repartizată este neconformă nevoilor familiei), **nr. 4** (Radu Lăcrămioara Cornelia - repartizare spațiu str. Bravilor nr. 8, Bl. T2, et. IV, ap. 50, prin care solicită o altă locuință din fondul locativ de stat, conform notei de constatare nr. 5663/12.07.2018, întrucât cea repartizată este neconformă nevoilor familiei), **nr. 7** (Ungureanu Stela – repartizare spațiu str. Calugăreni nr. 25, care solicită o altă locuință din fondul locativ de stat, conform notei de constatare nr. 7479/18.09.2018, întrucât locuință repartizată este neconformă nevoilor familiei) din **H.C.L. 290/31.07.2018.**

Se anulează **poz 1 din H.C.L. 340/2016** – Beșleagă Mariana, căreia i s-a repartizat spațiul din str. Dobrogei nr. 40. Beșleagă Mariana solicită o altă locuință din fondul locativ de stat conform cererii nr. 8358/21.06.2018.

Se anulează **poz. 11 din H.C.L. 114/2016** – Pitu Dobre, căruia i s-a repartizat spațiul din str. Dobrogei nr. 40 și pentru care nu s-a încheiat contract de închiriere.

### Anexa

-Comisia a analizat toate cererile aflate pe ordinea de zi și, urmare voturilor exprimate, a propus extinderea unor spații de locuit, având în vedere faptul că titularii de contracte nu figurează cu debite restante la plata chiriei în evidenta regiei, după cum urmează:

#### **1. str. Ilarie Voronca nr. 6, demisol**

Spațiul situat în str. **Ilarie Voronca nr. 6, demisol**, format din o cameră și dependințe (hol+antreu), în suprafață de 20,04 mp, din care o cameră în suprafață de 13,88 mp și teren liber curte în suprafață de 5,67 mp, propus pentru extindere este solicitat de fam. Pirnea Gheorghe (4 persoane), conform cerere nr. 6315/16.05.2018, care ocupă cu contract de închiriere valabil un spațiu situat la demisol, în suprafață de 28,55 mp și teren liber curte în suprafață de 11,50 mp, situat în același imobil. Spațiul deține aviz favorabil nr. 26882/07.04.2017, emis de Primăria Municipiului Constanța. Comisia propune extinderea spațiului fam. Pirnea Gheorghe.

#### **2. Str. Turda nr. 19**

Spațiul situat în **str. Turda nr. 19**, format din trei camere și dependințe, în suprafață de 28,87 mp, din care trei camere în suprafață de 21,63 mp și teren liber curte în suprafață de 22,94 mp, propus pentru extindere este solicitat de fam. Manafu Cristinel (3 persoane), conform cerere nr. 326/12.01.2018, care ocupă cu contract de închiriere valabil un spațiu, în suprafață de 60,35 mp și teren liber curte în suprafață de 29,79 mp, situat în același imobil. Spațiul deține aviz favorabil nr. 135587/20.12.2017, emis de Primăria Municipiului Constanța. Comisia propune extinderea spațiului fam. Manafu Cristinel.

#### **3. str. Sarmisegetuza nr. 10**

Spațiul situat în str. **Sarmisegetusa nr. 10**, format din o cameră și dependințe, în suprafață de 14,59 mp, din care o cameră în suprafață de 10,02 mp și teren liber curte în suprafață de 6,00 mp, propus pentru extindere, este solicitat de fam. Mocanu Magdalena (3 persoane), conform cerere nr. 6186/14.05.2018, care ocupă cu contract de închiriere valabil un spațiu situat la demisol, în suprafață de 44,04 mp, din care 2 camere în suprafață de 27,61 mp și teren liber curte în suprafață de 160 mp, situat în același imobil. Spațiul deține aviz favorabil nr. R94072/01.08.2018, emis de Primăria Municipiului Constanța. Comisia propune extinderea spațiului fam. Mocanu Magdalena.

#### **4. Str. Sarmisegetuza nr. 11A, et. II**

Spațiul situat în str. **Sarmisegetuza nr. 11A, et. II**, format din 2 camere și dependințe, în suprafață de 25,56 mp, din care 2 camere în suprafață de 24,96 mp propus pentru extindere este solicitat de fam. Bălan Marinel (3 persoane), conform cerere nr. 1971/22.02.2013, care ocupă cu

contract de închiriere valabil un spațiu în suprafață de 34,99 mp, situat în același imobil. Spațiul deține aviz favorabil nr. R165222/29.03.2018, emis de Primăria Municipiului Constanța. Comisia propune extinderea spațiului fam. Bălan Marinel.

#### **5. Aleea Egreței nr. 3, Bl. C2, parter, camera 16**

Spațiul situat în **Aleea Egreței nr. 3, Bl. C2, parter, camera 16**, format din o cameră și dependințe în suprafață de 20,00 mp propus spre extindere, este solicitat de fam. Pușcașu Eusebiu Marius (5 persoane) – solicitare extindere pe o cameră, conform cerere nr. 10003/24.07.2018, care ocupă cu contract de închiriere valabil un spațiu în suprafață totală de 19,45 mp, din care o cameră în suprafață de 10,82 mp. Spațiul deține aviz favorabil nr. 13559/03.11.2017, emis de Primăria Municipiului Constanța. Comisia propune extinderea spațiului fam. Pușcașu Eusebiu Marius.

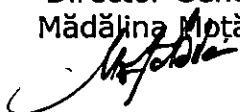
#### **6. Aleea Egreței nr. 3, Bl. C2, parter, camera 17**

Spațiul situat în **Aleea Egreței nr. 3, Bl. C2, parter, camera 17**, format din o cameră și dependințe în suprafață de 20,00 mp propus spre extindere, este solicitat de fam. Sin Săndel (3 persoane) – solicitare extindere pe o cameră, conform cerere nr. 11309/28.07.2018, care ocupa cu contract de închiriere valabil un spațiu în suprafață totală de 39,78 mp. Spațiul deține aviz favorabil nr. 13559/03.11.2017, emis de Primăria Municipiului Constanța. Comisia aprobă extinderea fam. Pușcașu Eusebiu Marius. Comisia propune extinderea spațiului fam. Sin Săndel.

#### **7. Str. Griviței nr. 56**

Spațiul situat în **str. Griviței nr. 56**, format din 2 camere și dependințe, în suprafață de 74,28 mp, din care 2 camere în suprafață de 37,56 mp propus pentru extindere este solicitat de fam. Gorocilă Marius (6 persoane), care ocupă cu contract de închiriere valabil un spațiu în suprafață de 59,43 mp, situat în același imobil. Spațiul deține aviz favorabil nr. R119872/24.07.2018, emis de Primăria Municipiului Constanța. Comisia propune extinderea spațiului fam. Gorocilă Marius.

Director General ,  
Mădălina Moțățăinu



Director Administrare Imobile  
Mioara Rodica Vâlcov







**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL**

**Comisia nr 3- pentru servicii publice,  
comerț, turism și agrement**

## **RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

**PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU**

---

Analizând proiectul de hotărâre privind

**privind extinderea unor spații de locuit  
din fondul locativ de stat**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 5 întrunită în ședința din data de 13.12.2018 avizează favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,  
PAPUC CĂTĂLIN -FLORIN**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Comisia nr. 5 - pentru administrație publică,  
juridică, apărarea ordinii publice, respectarea  
drepturilor și libertăților cetățeanului**

## **RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

**PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU**

---

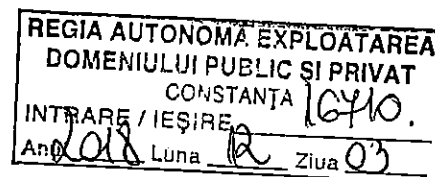
Analizând proiectul de hotărâre privind

**privind extinderea unor spații de locuit  
din fondul locativ de stat**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 5 întrunită în ședința din data de ..... 12.12.2018 ..... avizează favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,**  
**ARGHIRESCU ADRIANA**

REGIA AUTONOMĂ  
"EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT "  
B-dul Tomis nr 101  
NR. 03.12.2018



**PROCES VERBAL ÎNCHEIAT ASTAZI**

03 12 2018.

Avand în vedere dispozitiile:

- H.C.L. nr 324/18.12.2015 modificata prin H.C.L. nr. 207/29.07.2016 si H.C.L. nr. 324/29.09.2017, privind adoptarea criteriilor de repartizare a spatiilor de locuit ,
- Art. 7. din H.C.L. 324/2015 *Comisia de fond locativ are obligația de a analiza dosarele prezentate de Direcția Administrare Imobile – R.A.E.D.P.P. Constanța și în consens să stabilească repartizarea locuințelor de stat și să întocmească procesul-verbal cu cele stabilite. Comisia se întrunește lunar sau ori de câte ori este necesar. Dezbaterile comisiei se consemnează într-un proces-verbal semnat de toți membrii comisiei, prezenți la ședință.*
- *Comisia lucrează în prezența a minim 2/3 din numărul membrilor săi și adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor.*

Membrii Comisiei de fond locativ si repartizare spatii de locuit s-au intrunit in vederea analizei cererilor de repartizare de locuinte si extinderi ale unor spatii de locuit depuse de petenti.

Comisia a analizat toate cererile aflate pe ordinea de zi și, urmare voturilor exprimate, a propus **repartizarea și extinderea** unor spații de locuit dupa cum urmeaza:

- informarea Biroului Urmarire Contracte Inchiriere nr 9421/09.11.2018 si 9420/09.11.2018 prin care se prezinta situatia spatiului situat in **Aleea Egretei nr. 3, Bl. C2, parter, camerele 16-17**, format din doua camere in suprafata de 40,00 mp, propus pentru extindere. Spatiul propus spre extindere este solicitat de fam. Sin Sandel (3 persoane) – solicitare extindere pe o camera, conform cerere nr. 11309/28.07.2014, care ocupa cu contract de inchiriere valabil un spatiu in suprafata de 39,78 mp, situat in acelasi imobil si de fam. Puscasu Eusebiu Marius (5 persoane) – solicitare extindere pe o camera, conform cerere nr. 10003/24.07.2018, care ocupa cu contract valabil un spatiu in suprafata totala de 19,45 mp, din care o camera in suprafata de 10,82 mp. Spatiul detine aviz favorabil nr. 13559/03.11.2017, emis de Primaria Municipiului Constanta.  
Comisia propune exdinderea spatiilor familiilor Sin si Puscasu.
- informarea Biroului Urmarire Contracte Inchiriere 9430/09.11.2018 prin care se prezinta situatia spatiului situat in str. **Mircea cel Batran nr. 30**, format din 2 camere si dependinte in comun, in suprafata de 80,25 mp, din care 2 camere in suprafata de 38,50 mp si teren liber curte in suprafata de 7,00 mp, propus pentru extindere. Spatiul propus spre extindere de fam. Cretu Vasilica (4 persoane), care ocupa cu contract de inchiriere valabil un spatiu in suprafata de totala de 124,19 mp, din care 3 camere in suprafata de 49,78 mp si teren liber-curte in suprafata de 9,78. Spatiul detine aviz favorabil nr. R147548/15.01.2018, emis de Primaria Municipiului Constanta.  
Comisia amana pana la prezentarea unei anchete sociale ptr familia Pintia.

- informarea biroului urmarire contracte de inchiriere nr 9880/23.11.2018 prin care se prezinta situatia spatiului situat in Constanta str Grivitei nr 56 pentru care solicita extindere familia Gorocila Marius , compus din 2 camere+dependinte in suprafata de 74,28 mp din care 2 camere in suprafata de 37,56 mp. Familia Gorocila-6 persoane detine contract de inchiriere un spatiu in suprafata totala de 59,43 mp din care 2 camere in suprafata de 43,22 mp.  
Comisia propune extinderea spatiului familiei Gorocila.
- Informare nr 9443/12.11.2018 – Began Dumitru domiciliata in Constanta str Vasile Lupu nr 19 ce urmeaza a fi evacuata -se amana.
- Informarea Biroului Urmarire Contracte Inchiriere, prin care se prezinta situatia spatiului din *Aleea Topolog nr. 12, Bl. E5, sc. H, et. II, ap. 146 – **spatiu liber**.*
- *Informarea Biroului Urmarire Contracte Inchiriere, prin care se prezinta situatia spatiului din Bd. Aurel Vlaicu nr. 96, Bl. AV7T, sc. A, et. IV, ap. 20 - **spatiu liber**, conform informare Biroul Urmarire Contracte Inchiriere **se amana a***
- informarea Biroului Urmărire Contracte Inchiriere, prin care se prezinta situatia numitului Mustafa Nuridan,, **prin care se propune repartizarea spațiului din str. Someș nr. 28, Bl. CS28, ap. 14 numitului Mustafa Nuridan, in conformitate cu art. 1828 din noul Cod Civil – comisia analizeaza si dispune:**.-se amana
- infomarea Biroului Urmarire Contracte Inchiriere, prin care se prezintă situația numitei Mustafa Nevrie, care a ocupat spațiul din **str. Someș nr. 28, Bl. CS28, ap. 37, et. IV, prin care propune repartizarea spațiului numitului Mustafa Nevrie, in conformitate cu art. 1828 din noul Cod Civil – comisia analizeaza si dispune: -se amana**
- infomarea Biroului Urmarire Contracte Inchiriere, prin care se prezintă situația familia Carani Ghiunai, care a ocupat spațiul din **str. Someș nr. 28, Bl. CS28, ap. 1, et. IV, prin care propune repartizarea spațiului numitului Carani Ghiunai, in conformitate cu art. 1828 din noul Cod Civil – comisia analizeaza si dispune:**.-se amana

1. Str. Bravilor nr. 6, Bl. T1, et. IV, ap. 50 – -se amana
2. Str. Bravilor nr. 8, Bl. T2, et. II, ap. 22 - -se amana
3. str. I. T. Valahu nr. 9, demisol - se amana
4. str. Walter Maracineanu nr. 18, parter, ap. 6 --se amana
5. str. Mircea cel Batran nr. 30, mansarda --se amana
6. Aleea Topolog nr. 12, Bl. E5, sc. H, et. II, ap. 146 – -se amana
- 7.Bd. Aurel Vlaicu nr. 96, Bl. AVT, sc. A, et. IV, ap. 20 – -se amana
8. Str. Arhiepiscopiei nr. 10, et. I, ap. 3 -se amana
9. str. Sulmona nr. 19, subsol -se amana
10. Aleea Egretei nr. 3, Bl. C2, parter, camerele 16-17 -se amana
11. str. Marc Aureliu nr. 29, et I –se amana
- 12.str. Mircea cel Batran nr. 30, parter - se amana

Comisia a analizat informarile, ca urmare a audientelor inregistrate la dl. Viceprimar si ca urmare a faptului ca solicitantii au formulat cereri pentru incheierea unui contract de inchiriere sau a acordarii in mod expres a unei locuinte din fondul locativ de stat, conform criteriilor stabilite prin H.C.L. 324/2015, dupa cum urmeaza:

- Iașar Turchian – s-a prezentat in audienta la dl. Viceprimar in data de 08.11.2018, petenta solicita incheierea unui contract de inchiriere pe spatiul cu destinatia de locuinta situat in str. Ecaterina Varga nr. 23, pe care il ocupa fara forme legale. Comisia analizeaza si dispune:-se amana

- Toma Rodica – s-a prezentat in audienta la dl. Viceprimar, petenta solicita incheierea unui contract de inchiriere pe spatiul cu destinatia de locuinta situat in str. Siretului nr. 2, pe care il ocupa fara forme legale. Comisia analizeaza si dispune:-se amana
- Cernaianu Nida, solicita in mod expres o locuinta din fondul locativ de stat, comisia analizeaza si dispune:-se amana

Comisia :

dl. Costin Ioan Rasauteanu- Viceprimar, presedinte

dl. Dede Perodin- Consilier local, membru

dl. Mihailescu Cristian- Consilier local, membru

dl. Papuc Catalin Florin- Consilier local, membru

The image shows four handwritten signatures in black ink. The first signature is at the top right, above the name of the Vice Mayor. The second signature is to the left of the name of the local council member Dede Perodin. The third signature is to the right of the name of the local council member Mihailescu Cristian. The fourth signature is to the right of the name of the local council member Papuc Catalin Florin.

REGIA AUTONOMĂ  
"EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT "  
B-dul Tomis nr 101  
NR. 15462 / 12. 11. 2018.

PROCES VERBAL INCHEIAT ASTAZI

12. 11. 2018.

Avand in vedere dispozitiile:

- H.C.L. nr 324/18.12.2015 modificata prin H.C.L. nr. 207/29.07.2016 si H.C.L. nr. 324/29.09.2017, privind adoptarea criteriilor de repartizare a spatiilor de locuit ,
- Art. 7. din H.C.L. 324/2015 *Comisia de fond locativ are obligatia de a analiza dosarele prezentate de Directia Administrare Imobile – R.A.E.D.P.P. Constanța și în consens să stabilească repartizarea locuintelor de stat și să întocmească procesul-verbal cu cele stabilite. Comisia se întrunește lunar sau ori de câte ori este necesar. Dezbaterile comisiei se consemnează într-un proces-verbal semnat de toți membrii comisiei, prezenți la ședință.*
- *Comisia lucrează în prezența a minim 2/3 din numărul membrilor săi și adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor.*

Membrii Comisiei de fond locativ si repartizare spatii de locuit s-au intrunit in vederea analizei cererilor de repartizare de locuinte si extinderi ale unor spatii de locuit depuse de petenti.

Se anuleaza **pozitiile nr. 1** (Negreanu Georgiana – repartizare spatiu str. Walter Maracineanu nr. 18, ap. 6, conform cererii nr. 7382/05.06.2018, prin care solicita o alta locuinta din fondul locativ de stat, intrucat cel repartizat este neconform nevoilor familiei), **2** (Pirvu Marin – repartizare spatiu str. Mircea cel Batran nr. 30, mansarda, conform notei de constatare nr. 6602/22.05.2018 prin care solicita o alta locuinta din fondul locativ de stat, intrucat cel repartizat este neconform nevoilor familiei), **3** (Ungureanu Ion – repartizare spatiu str. I.T. Valahu nr. 9, demisol, conform notei de constatare nr. 10370/30.07.2018 prin care solicita o alta locuinta din fondul locativ de stat, intrucat in spatiul repartizat nu sunt conditii corespunzatoare nevoilor familiei), **4** (Pascal Ion – repartizare spatiu locuit din str. I. T. Valahu nr. 7, parter, conform notei de constatare nr. 3682/09.05.2018) din **H.C.L.191/29.05.2018.**

Se anuleaza **pozitiile nr. 3** (Rusu Marieana – repartizare spatiu str. Bravilor nr. 8, Bl. T2, et. II, ap. 22, conform notei de constatare nr. 7387/14.09.2018, prin care solicita o alta locuinta din fondul locativ de stat, intrucat cea repartizata este neconforma nevoilor familiei), **nr. 4** (Radu Lacramioara Cornelia - repartizare spatiu str. Bravilor nr. 8, Bl. T2, et. IV, ap. 50, prin care solicita o alta locuinta din fondul locativ de stat, conform notei de constatare nr. 5663/12.07.2018, intrucat cea repartizata este neconforma nevoilor familiei), **nr. 7** (Ungureanu Stela – repartizare spatiu str. Calugareni nr. 25, care solicita o alta locuinta din fondul locativ de stat, conform notei de constatare nr. 7479/18.09.2018, intrucat locuinta repartizata este neconforma nevoilor familiei) din H.C.L. 290/31.07.2018.

Se anuleaza **pozitia nr. 1 din H.C.L. 340/29.11.2016** – Besleaga Mariana, careia i s-a repartizat spatiul din str. Dobrogei nr. 40. Besleaga Mariana solicita o alta locuina din fondul locativ de stat conform cererii nr. 8358/21.06.2018.

Se anuleaza **pozitia nr. 11 din H.C.L. 114/2016** – Pitu Dobre, caruia i s-a repartizat spatiul din str. Dobrogei nr. 40.

Comisia a analizat toate cererile aflate pe ordinea de zi și, urmare voturilor exprimate, a propus **repartizarea și extinderea** unor spații de locuit după cum urmeaza:

1. Str. Arhiepiscopiei nr. 10, et. I, ap. 3 – **extindere** – Omer Ismail informare nr 9414/09.11.2018 Biroul Urmarire Contracte Inchiriere.
2. str. Sulmona nr. 19, subsol – **extindere** – informare Biroul Urmarire Contracte Inchiriere;
3. Aleea Egretei nr. 3, Bl. C2, parter, camerele 16-17 – **extindere** – informare Biroul Urmarire Contracte Inchiriere ;

4. str. Marc Aureliu nr. 29, et I - **extindere** - Vargalui Vasilica informare nr.9421/09.11.2018 Biroul Urmarire Contracte Inchiriere.

5. str. Ilarie Voronca nr. 6, demisol - **extindere** - informare Biroul Urmarire Contracte Inchiriere;

6. str. Turda nr. 19 - **extindere** - informare Biroul Urmarire Contracte Inchiriere;

7. str. Sarmisegetusa nr. 10 - **extindere** - informare Biroul Urmarire Contracte Inchiriere;

8. str. Mircea cel Batran nr. 30, parter - **extindere** - informare Biroul Urmarire Contracte Inchiriere;

9. str. Sarmisegetusa nr. 11A, et. II - **extindere** - informare Biroul Urmarire Contracte Inchiriere;

10. Aleea Topolog nr. 12, Bl. E5, sc. H, et. II, ap. 146 - **spatiu liber**, conform informare Biroul Urmarire Contracte Inchiriere;

11. Bd. Aurel Vlaicu nr. 96, Bl. AV7T, sc. A, et. IV, ap. 20 - **spatiu liber**, conform informare Biroul Urmarire Contracte Inchiriere;

- informarea Biroului Urmarire Contracte Inchiriere nr 9414/09.11.2018, prin care se prezinta situatia spatiului format din o camera si dependinte, in suprafata de 40,88 mp si dependinte comune (hol, bucatarie, baie, antreu in suprafata de 17,88 mp), din care 1 camera in suprafata de 18,16 mp, **str. Arhiepiscopiei nr. 10, et. I, ap. 3**, propus pentru extindere, spatiu solicitat de Omer Ismail (6 persoane), conform cererii nr. 9579/12.07.2018, care ocupa cu contract de inchiriere valabil, la mansarda, un spatiu compus din o camera si dependinte, in suprafata de 61,62 mp, din care o camera in suprafata de 20,84 mp si teren liber in suprafata de 13,41 mp, in acelasi imobil. Spatiul detine aviz favorabil nr. R118238/20.08.2018, emis de Primaria Municipiului Constanta. Comisia nu este de acord cu extinderea
- informarea Biroului Urmarire Contracte Inchiriere nr 9417/09.11.2018 , prin care se prezinta situatia spatiului format din o camera si dependinte, in suprafata de 34,47 mp si teren liber (curte) in suprafata de 8,00 mp, din care o camera in suprafata de 20,00 mp, din **str. Sulmona nr. 19, subsol**, propus pentru extindere. Spatiul propus spre extindere este solicitat de fam. Dinu Zina (10 persoane), conform cererii nr. 9579/12.07.2018, care ocupa cu contract de inchiriere valabil, un spatiu situat la demisol, in suprafata totala de 77,21 mp si teren liber-curte in suprafata de 12,00 mp, din care o camera in suprafata de 21,50 mp, situat in acelasi imobil. Spatiul detine aviz favorabil nr. R147544/24.07.2018, emis de Primaria Municipiului Constanta. Comisia nu este de acord cu extinderea.
- informarea Biroului Urmarire Contracte Inchiriere nr 9421/09.11.2018 si 9420/09.11.2018 prin care se prezinta situatia spatiului situat in **Aleea Egretei nr. 3, Bl. C2, parter, camerele 16-17**, format din doua camere in suprafata de 40,00 mp, propus pentru extindere. Spatiul propus spre extindere este solicitat de fam. Sin Sandel (3 persoane) - solicitare extindere pe o camera, conform cerere nr. 11309/28.07.2014, care ocupa cu contract de inchiriere valabil un spatiu in suprafata de 39,78 mp, situat in acelasi imobil si de fam. Puscasu Eusebiu Marius (5 persoane) - solicitare extindere pe o camera, conform cerere nr. 10003/24.07.2018, care ocupa cu contract valabil un spatiu in suprafata totala de 19,45 mp, din care o camera in suprafata de 10,82 mp. Spatiul detine aviz favorabil nr. 13559/03.11.2017, emis de Primaria Municipiului Constanta. Comisia amana analizarea extinderii pana la prezentarea adeverintelor care sa ateste veniturile familiei si adeverinte care sa ateste scolarizarea copiilor .
- informarea Biroului Urmarire Contracte Inchiriere nr 9421/09.11.2018 prin care se prezinta situatia spatiului situat in str. **Marc Aureliu nr. 29, et. I**, format din trei camere si dependinte in suprafata de 52,04 mp si teren liber-

curte in suprafata de 17,00 mp, propus pentru extindere. Spatiul propus spre extindere este solicitat de fam. Vargalui Vasilica (4 persoane), conform cerere nr. 8223/19.06.2018, care ocupa cu contract de inchiriere valabil un spatiu situat la parter, in suprafata de 62,21 mp si teren liber curte in suprafata de 26,36 mp, situat in acelasi imobil. Spatiul detine aviz favorabil nr. R118255/27.07.2018, emis de Primaria Municipiului Constanta. Comisia nu este de acord cu extinderea.

- informarea Biroului Urmarire Contracte Inchiriere nr 9425/09.11.2018 prin care se prezinta situatia spatiului situat in str. **Ilarie Voronca nr. 6, demisol**, format din o camera si dependinte (hol+antreu), in suprafata de 20,04 mp, din care o camera in suprafata de 13,88 mp si teren liber curte in suprafata de 5,67 mp, propus pentru extindere. Spatiul propus spre extindere este solicitat de fam. Pirnea Gheorghe (4 persoane), conform cerere nr. 6315/16.05.2018, care ocupa cu contract de inchiriere valabil un spatiu situat la demisol, in suprafata de 28,55 mp si teren liber curte in suprafata de 11,50 mp, situat in acelasi imobil. Spatiul detine aviz favorabil nr. 26882/07.04.2017, emis de Primaria Municipiului Constanta. Comisia propune extinderea spatiului familiei Pirnea Gheorghe.
- informarea Biroului Urmarire Contracte Inchiriere nr 9428/09.11.2018 prin care se prezinta situatia spatiului situat in **str. Turda nr. 19**, format din trei camere si dependinte, in suprafata de 28,87 mp, din care trei camere in suprafata de 21,63 mp si teren liber curte in suprafata de 22,94 mp, propus pentru extindere. Spatiul propus spre extindere este solicitat de fam. Manafu Cristinel (3 persoane), conform cerere nr. 326/12.01.2018, care ocupa cu contract de inchiriere valabil un spatiu, in suprafata de 60,35mp si teren liber curte in suprafata de 29,79 mp, situat in acelasi imobil. Spatiul detine aviz favorabil nr. 135587/20.12.2017, emis de Primaria Municipiului Constanta. Comisia propune extinderea spatiului familiei Manafu.
- informarea Biroului Urmarire Contracte Inchiriere nr.9429/09.11.2018 prin care se prezinta situatia spatiului situat in str. **Sarmisegetusa nr. 10**, format din o camera si dependinte, in suprafata de 14,59 mp, din care o camera in suprafata de 10,02 mp si teren liber curte in suprafata de 6,00 mp, propus pentru extindere. Spatiul propus spre extindere este solicitat de fam. Mocanu Magdalena (3 persoane), conform cerere nr. 6186/14.05.2018, care ocupa cu contract de inchiriere valabil un spatiu situat la demisol, in suprafata de 44,04 mp, din care 2 camere in suprafata de 27,61 mp si teren liber curte in suprafata de 160 mp, situat in acelasi imobil. Spatiul detine aviz favorabil nr. R94072/01.08.2018, emis de Primaria Municipiului Constanta. Comisia este de acord cu extinderea spatiului familiei Mocanu.
- informarea Biroului Urmarire Contracte Inchiriere 9430/09.11.2018 prin care se prezinta situatia spatiului situat in str. **Mircea cel Batran nr. 30**, format din 2 camere si dependinte in comun, in suprafata de 80,25 mp, din care 2 camere in suprafata de 38,50 mp si teren liber curte in suprafata de 7,00 mp, propus pentru extindere. Spatiul propus spre extindere este solicitat de fam. Pamtia Dumitru (6 persoane), conform cerere nr. 12807/24.09.2018, care ocupa cu contract de inchiriere valabil un spatiu in suprafata de 113,10 mp si teren liber curte in suprafata de 9,87 mp, situat in acelasi imobil si de fam. Cretu Vasilica (4 persoane), care ocupa cu contract de inchiriere valabil un spatiu in suprafata de totala de 124,19 mp, din care 3 camere in suprafata de 49,78 mp si teren liber-curte in suprafata de 9,78. Spatiul detine aviz favorabil nr. R147548/15.01.2018, emis de Primaria Municipiului Constanta. Comisia amana analiza cererii de extindere pana la actualizarea veniturilor familiilor si efectuarea de poze si schite actualizate la spatiile ocupate de chiriasi.



- informarea Biroului Urmarire Contracte Inchiriere prin care se prezinta situatia spatiului situat in str. **Sarmisegetuza nr. 11A, et. II**, format din 2 camere si dependinte, in suprafata de 25,56 mp, din care 2 camere in suprafata de 24,96 mp propus pentru extindere. Spatiul propus spre extindere este solicitat de fam. Balan Marinela (3 persoane), conform cerere nr. 1971/22.02.2013, care ocupa cu contract de inchiriere valabil un spatiu in suprafata de 34,99 mp, situat in acelasi imobil. Spatiul detine aviz favorabil nr. R165222/29.03.2018, emis de Primaria Municipiului Constanta.  
Comisia aproba extinderea spatiului familiei Balan.
- Informare nr 9443/12.11.2018 - Began Dumitru domiciliata in Constanta str Vasile Lupu nr 19 ce urmeaza a fi evacuata -se amana.
- Informarea Biroului Urmarire Contracte inchiriere, prin care se prezinta situatia spatiului din *Aleea Topolog nr. 12, Bl. E5, sc. H, et. II, ap. 146 - **spatiu liber**.*
- *Informarea Biroului Urmarire Contracte inchiriere, prin care se prezinta situatia spatiului din Bd. Aurel Vlaicu nr. 96, Bl. AV7T, sc. A, et. IV, ap. 20 - **spatiu liber**, conform informare Biroul Urmarire Contracte Inchiriere - **spatiu liber.-se amana***
- informarea Biroului Urmărire Contracte Inchiriere, prin care se prezinta situatia numitului Mustafa Nuridan,, **prin care se propune repartizarea spațiului din str. Someș nr. 28, Bl. CS28, ap. 14 numitului Mustafa Nuridan, în conformitate cu art. 1828 din noul Cod Civil - comisia analizeaza si dispune: -se amana**
- infomarea Biroului Urmarire Contracte Inchiriere, prin care se prezintă situația numitei Mustafa Nevrie, care a ocupat spațiul din **str. Someș nr. 28, Bl. CS28, ap. 37, et. IV, prin care propune repartizarea spațiului numitului Mustafa Nevrie, în conformitate cu art. 1828 din noul Cod Civil - comisia analizeaza si dispune: -se amana**
- Infomarea Biroului Urmarire Contracte Inchiriere, prin care se prezintă situația familia Carani Ghiunai, care a ocupat spațiul din **str. Someș nr. 28, Bl. CS28, ap. 1, et. IV, prin care propune repartizarea spațiului numitului Carani Ghiunai, în conformitate cu art. 1828 din noul Cod Civil - comisia analizeaza si dispune: -se amana**

1. Str. Bravilor nr. 6, Bl. T1, et. IV, ap. 50 - -se amana
2. Str. Bravilor nr. 8, Bl. T2, et. II, ap. 22 - -se amana
3. str. I. T. Valahu nr. 9, demisol - se amana
4. str. Walter Maracineanu nr. 18, parter, ap. 6 --se amana
5. str. Mircea cel Batran nr. 30, mansarda --se amana
6. Aleea Topolog nr. 12, Bl. E5, sc. H, et. II, ap. 146 - -se amana
7. Bd. Aurel Vlaicu nr. 96, Bl. AVT, sc. A, et. IV, ap. 20 - -se amana
8. Str. Arhiepiscopiei nr. 10, et. I, ap. 3 -se amana
9. str. Sulmona nr. 19, subsol -se amana
10. Aleea Egretei nr. 3, Bl. C2, parter, camerele 16-17 -se amana
11. str. Marc Aureliu nr. 29, et I -se amana
12. str. Mircea cel Batran nr. 30, parter - se amana

Comisia a analizat informarile, ca urmare a audientelor inregistrate la dl. Viceprimar si ca urmare a faptului ca solicitantii au formulat cereri pentru incheierea unui contract de inchiriere sau a acordarii in mod expres a unei locuinte din fondul locativ de stat, conform criteriilor stabilite prin H.C.L. 324/2015, dupa cum urmeaza:

- Iașar Turchian - s-a prezentat in audienta la dl. Viceprimar in data de 08.11.2018, petenta solicita incheierea unui contract de inchiriere pe spatiul cu

destinatia de locuinta situat in str. Ecaterina Varga nr. 23, pe care il ocupa fara forme legale. Comisia analizeaza si dispune:-se amana

- Toma Rodica - s-a prezentat in audienta la dl. Viceprimar, petenta solicita incheierea unui contract de inchiriere pe spatiul cu destinatia de locuinta situat in str. Siretului nr. 2, pe care il ocupa fara forme legale. Comisia analizeaza si dispune:-se amana
- Cernaianu Nida, solicita in mod expres o locuinta din fondul locativ de stat, comisia analizeaza si dispune:-se amana

Comisia :

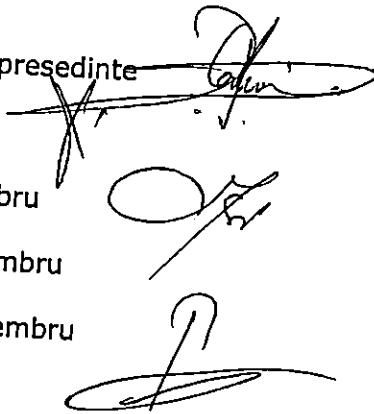
dl. Costin Ioan Rasauteanu- Viceprimar, presedinte

dl. Dede Perodin- Consilier local, membru

dna. Cristina Vasii - Consilier local , membru

dl. Mihailescu Cristian- Consilier local, membru

dl. Papuc Catalin Florin- Consilier local, membru

The block contains four handwritten signatures corresponding to the names listed on the left. The first signature is for Costin Ioan Rasauteanu, the second for Dede Perodin, the third for Cristina Vasii, and the fourth for Papuc Catalin Florin. The signatures are written in black ink and are somewhat stylized.