



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**  
**privind repartizarea unor spații cu altă destinație decât aceea de**  
**locuință**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din \_\_\_\_\_,

Luând în dezbatere expunerea de motive prezentată de domnul primar Decebal Făgădău nr.216543/12.12.2018, prin care se propune repartizarea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință, referatul R.A.E.D.P.P. Constanța nr.10559/13.12.2018, procesul-verbal al Comisiei de repartizare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință nr. 16831/05.12.2018, precum și prevederile H.C.L. nr. 332/02.08.1996, privind înființarea R.A.E.D.P.P. Constanța, ale H.C.L. nr. 513/12.12.2003, privind transferarea atribuțiilor Biroului Administrare Imobile în subordinea R.A.E.D.P.P. Constanța;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 323/2015 privind repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, cu modificările ulterioare, H.C.L. nr. 279/2015 privind aprobarea tarifelor de baza pentru închirierea spațiilor cu alta destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea sau proprietatea R.A.E.D.P.P. Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement ;

În temeiul prevederilor art. 36, al 2, lit.c, al. 5, lit. b și art. 115 , alin(1), lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1-** Se aprobă anularea poziției nr. 2 din anexa la H.C.L. 146/2018, respectiv repartizarea spațiului din str. Oborului nr. 45, în suprafață de 25,79 mp către Uniunea Minorităților Turco-Tătare din România, pentru care nu s-a încheiat contract de închiriere; poziției nr. 6 din anexa la H.C.L. 146/2018, respectiv repartizarea spațiului din Str. Dragoș-Vodă nr. 10, et. II, camera 17, în suprafață de 9,86 mp către Partidul Forța Pensionarilor, pentru care nu s-a încheiat contract de închiriere; anularea poziției nr. 9 din anexa la H.C.L. nr. 146/2018, respectiv repartizarea spațiului din str. Atelierelor nr. 22-24 în suprafață de 139,93 mp, din care 48,25 mp beci către Asociația Județeană de Fotbal, pentru care nu s-a încheiat contract de închiriere.

**Art. 2** - Se aprobă repartizarea unor spații cu altă destinație decăt aceea de locuință, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 3** - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției administrare imobile din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru , \_\_\_\_\_ împotriva , \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚA,

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



**ROMÂNIA  
JUDETUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA**

LA H.C.L. NR.....

**TABEL  
PRIVIND REPARTIZAREA UNOR SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT  
ACEEA DE LOCUINȚĂ**

Nr. Crt.	Adresa	Beneficiar
1	Str. Oborului nr. 45 S=19,30 mp	Sișu Luci Mariana
2	Str. Jupiter nr. 7A S=42,92 mp, din care 20,53 mp beci	Asociația "AITCA – Hai să fim prieteni!"

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**PRIMAR**

Nr 216543/12.12.2018

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Constanța nr. 323/2015 privind repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, cu modificările ulterioare, H.C.L. nr. 279/2015 privind aprobarea tarifelor de baza pentru închirierea spațiilor cu alta destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea sau proprietatea R.A.E.D.P.P. Constanța, procesului-verbal al Comisiei de repartizare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință nr. 16831/05.12.2018;

Date fiind cererile formulate de petenți-persoane juridice care solicită repartizarea unor spații cu alta destinație decât aceea de locuință;

În temeiul art.45 alin (6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

Inițiez prezentul proiect de hotărâre privind repartizarea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință și transmit propunerea Comisiei de repartizare a spațiilor cu alta destinație decât aceea de locuință, Consiliului local al municipiului Constanța în vederea dezbaterii în ședința din luna decembrie 2018.

**PRIMAR,**  
**DECEBAL FĂGĂDĂU**

**REGIA AUTONOMĂ  
EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT'**

B-dul, Tomis, nr. 101  
NR. 10559/13.12.2018

**REFERAT**

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Constanța nr. 323/2015 privind repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, cu modificările ulterioare, H.C.L. nr 279/2015 privind aprobarea tarifelor de baza pentru închirierea spațiilor cu alta destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța, precum și Procesul-Verbal al Comisiei de Repartizare a Spațiilor cu altă Destinație decât aceea de Locuință, nr. 16831/05.12.2018;

Biroul Imobile din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța a prezentat comisiei situația spațiilor ce pot constitui obiectul unor contracte de închiriere precum și cererile petenților care solicită repartizarea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință:

Se aprobă anularea poziției nr. 2 din anexa la H.C.L. 146/2018, respectiv repartizarea spațiului din str. Oborului nr. 45, în suprafață de 25,79 mp către Uniunea Minorităților Turco-Tătare din România, pentru care nu s-a încheiat contract de închiriere; poziției nr. 6 din anexa la H.C.L. 146/2018, respectiv repartizarea spațiului din Str. Dragoș-Vodă nr. 10, et. II, camera 17, în suprafață de 9,86 mp către Partidul Forța Pensionarilor, pentru care nu s-a încheiat contract de închiriere; anularea poziției nr. 9 din anexa la H.C.L. nr. 146/2018, respectiv repartizarea spațiului din str. Atelierelor nr. 22-24 în suprafață de 139,93 mp, din care 48,25 mp beci către Asociația Județeană de Fotbal, pentru care nu s-a încheiat contract de închiriere

**Anexa**

**1. Str. Oborului nr. 45, în suprafață de 19,30 mp – Sișu Luci Mariana**

Comisia propune repartizarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat Str. Oborului nr. 45, doamnei Sișu Luci Mariana, având în vedere adresa Primăriei Municipiului Constanța, Direcția Administrație publică locală nr 186323/31.10.2018, înregistrată la R.A.E.D.P.P. Constanța cu nr 15191/06.11.2018 prin care ni se transmite Sentința civilă nr. 1690/19.10.2017 a Tribunalului Constanța, Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 802/11.06.2018 a Curții de Apel Constanța, prin care s-a dispus obligarea pârâților Municipiul Constanța prin Primar și Consiliul Local Constanța "la vânzarea sau închirierea, fără licitație din fondul locativ de stat, a unui spațiu comercial sau de prestări servicii, cu o suprafață de până la 100 mp, inclusiv în indiviziune, sau concesionarea ori închirierea cu prioritatea, fără licitație a unei suprafețe de teren de până la 100 mp din domeniul public pentru construirea unui spațiu comercial sau de prestări servicii".

Spațiul situat în Constanța, str. Oborului nr. 45, a fost deținut cu contract de închiriere, devenind liber în urma renunțării. Spațiul nu figurează notificat în baza Legii nr. 10/2001, conform adresei Primăriei Municipiului Constanta, nr. 130708/19.10.2017, înregistrată la R.A.E.D.P.P. cu nr. 11811/20.10.2017.

**2. Str. Jupiter nr. 7A, în suprafață de 42,92 mp, din care 20,53 mp beci - Asociația "AITCA – Hai să fim prieteni!"**

Asociația "AITCA – Hai să fim prieteni!" – figurează în evidența Biroului Imobile din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța cu cerere nr. 10272/14.09.2017 și dosar complet, prin care solicită repartizarea unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință pentru sediul Asociației.

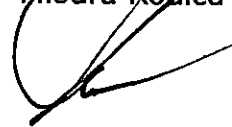
Spațiul situat în Constanța, str. Jupiter nr. 7A, a fost deținut cu contract de închiriere și urmare a cererii de renunțare, spațiul a devenit liber. Spațiul nu figurează notificat în baza Legii nr. 10/2000, conform adresei nr. R169673/27.11.2018, emisă de Primăria Municipiului Constanța.

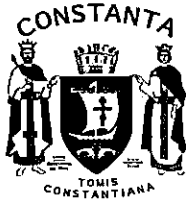
Comisia propune repartizarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în str. Jupiter nr. 7A, Asociației "AITCA – Hai să fim prieteni!".

Director General,  
Mădălina Motățăinu



Director Administrare Imobile  
Mioara Rodica Vâlcov





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Comisia nr 3- pentru servicii publice,  
comerț, turism și agrement**

## **RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

**PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU**

---

Analizând proiectul de hotărâre privind

**privind repartizarea unor spații cu altă destinație  
decat aceea de locuință**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 3 întrunită în ședința din data de 13.12.2018..... avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,**  
**PAPUC CĂTĂLIN -FLORIN**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL**

**Comisia nr 5-pentru administrație publică,  
juridică,apărarea ordinii publice,respectarea  
drepturilor și libertăților cetățeanului**

**RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

**PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU**

---

Analizând proiectul de hotărâre privind

**privind repartizarea unor spații cu altă  
destinație decat aceea de locuință**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 5 întrunită în ședința din data de 12.12.2018..... avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,  
ARGHIRESCU ADRIANA**



## PROCES VERBAL INCHEIAT ASTAZI

05.12.2018

REGIA AUTONOMĂ EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT CONSTANȚA 16831	
INTRARE / IEȘIRE	
Al: 2018	Ll: 12 Ziua 05

Având în vedere următoarele prevederi legale:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 323/2015 privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 208/2016, privind modificarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 323/2015, privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 158/2017 privind administrarea și repartizarea spațiilor de cu altă destinație decât aceea de locuință

Precum și a faptului că membrii comisiei de Repartizare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință au fost înștiințați și asupra:

1. situației spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Regiei, libere de contract (notificat/nenotificat, stare tehnica corespunzătoare);
2. Situația dosarelor complete depuse în vederea repartizării unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință – 16 solicitări cu dosare complete;
3. Situația solicitărilor revoluționarilor (în temeiul Legii nr. 42/1990 și a Legii nr. 341/2004) – 49 de solicitări

Comisia mai sus-menționată analizează și dispune:

Informarea nr. 10195/04.12.2018 a Biroului Urmarire Contracte Inchiriere referitoare la punerea în executare a obligației de acordare a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință doamnei Sîșu Luci Mariana, având în vedere Sentința civilă nr. 1690/19.10.2017 a Tribunalului Constanța, Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 802/11.06.2018 a Curții de Apel Constanța, prin care s-a dispus obligarea pârâților Municipiul Constanța prin Primar și Consiliul Local Constanța "la vânzarea sau închirierea, fără licitație din fondul locativ de stat, a unui spațiu comercial sau de prestări servicii, cu o suprafață de până la 100 mp, inclusiv în indiviziune, sau concesionarea ori închirierea cu prioritatea, fără licitație a unei suprafețe de teren de până la 100 mp din domeniul public pentru construirea unui spațiu comercial sau de prestări servicii".

-Comisia propune repartizarea spațiului situat în Constanța, str Oborului nr 45 în suprafața de 19,30 mp dnei Sîșu Luci Mariana.

-Comisia propune repartizarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Constanța str Jupiter nr 7A, Asociației AITCA-Hai sa fim prieteni.

Comisia:

d-nul. Răsăuțeanu Costin Ioan – Președinte

d-nul. Patrichi Teodor – membru

d-nul. Cantaragiu Secil Givan – membru

d-na. Andrei Mihaela – membru