



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului
situat în municipiul Constanța, Str. Avram Iancu nr. 61,
în suprafață de 40 mp, către Răileanu Niculae și Răileanu Otilia**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.212008/06.12.2018, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte nr.212012/06.12.2018;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 361/31.10.2017, anexa nr. 5 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- art. 18, alin.(2) din anexa la HCL nr. 261/31.07.2017, privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Având în vedere cererea de cumpărare nr.124096/26.07.2018 depusă de către domnul Răileanu Niculae și doamna Răileanu Otilia;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b, art.123 alin.3 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă oportunitatea vânzării directe, a terenului situat în municipiul Constanța, Str. Avram Iancu nr. 61, în suprafață de 40 mp, către domnul Răileanu Niculae și doamna Răileanu Otilia, conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul reprezintă diferență din măsurători rezultată ca urmare a întocmirii documentației cadastrale identificată cu numărul cadastral 247223 înscrisă în Cartea funciară nr.247223 a UAT Constanța, emisă de OCPI Constanța și constituie proprietate privată a municipiului Constanța.

Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul Direcției urbanism nr.R124096/13.11.2018.

Art.2. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției administrație publică locală, Direcției financiare, domnului Răileanu Nicolae și doamnei Răileanu Otilia (prin Direcția autorizare și sprijin operatori economici), în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR...../.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr.212008/06.12.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Conform documentației cadastrale nr.247223 și încheierii de intabulare nr. 55244/07.05.2018, terenul în suprafață de 40 mp reprezintă diferență din măsurători (220 mp suprafață rezultată din măsurători și 180 mp suprafață din acte).

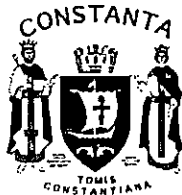
Diferența dintre suprafața din acte și cea rezultată în urma efectuării măsurătorilor cadastrale, nu se poate localiza în teren și nu se poate materializa într-un lot distinct. Întreaga suprafață de teren, respectiv 40 mp este deținută și folosită de către domnul Răileanu Nicolae și doamna Răileanu Otilia, în indiviziune cu municipiul Constanța.

Bunul imobil-teren solicitat spre cumpărare constituie proprietate privată a municipiului Constanța și are situația juridică clarificată. Prin vânzarea terenului, municipiul Constanța va încasa integral prețul de vânzare ce va fi stabilit prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu municipiul Constanța.

În temeiul art. 45 alin.6 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat în municipiul Constanța, Str. Avram Iancu nr.61, în suprafață de 40 mp.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIUL CONSTANȚA
DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI
SERVICIUL CONTRACTE
NR.212012/06.12.2018

RAPORT

Văzând expunerea de motive nr.212008/06.12.2018 a domnului primar Decebal Făgădău și având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, a Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor;

Văzând prevederile HCL nr. 261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Prin cererea de cumpărare nr.124096/26.07.2018 depusă de domnul Răileanu Niculae și doamna Răileanu Otilia s-a solicitat cumpărarea terenului situat în municipiul Constanța, Str. Avram Iancu nr. 61, în suprafață de 40 mp. Terenul reprezintă diferență din măsurători rezultată ca urmare a întocmirii documentației cadastrale identificată cu numărul cadastral 247223, înscrisă în Cartea funciară nr. 247223 a UAT Constanța emisă de OCPI Constanța și constituie proprietate privată a municipiului Constanța, respectiv 180 mp suprafață rezultată din măsurători și 220 mp suprafață din acte conform contractului de vânzare - cumpărare nr. 124096/26.07.2018.

Cererea de cumpărare a terenului situat în municipiul Constanța, Str. Avram Iancu nr. 61, în suprafață de 40 mp, proprietate privată a municipiului Constanța, a parcurs etapele prevăzute de metodologia de vânzare respectiv:

➤ Situația juridică nr.124096/15.10.2018, care stabilește:

- apartenența terenului la domeniul privat al municipiului Constanța, fiind cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.361/31.10.2017, anexa 5.
- deținerea terenului de către domnul Răileanu Niculae și doamna Răileanu Otilia în indiviziune cu municipiul Constanța;
- conform adresei SPIT Constanța nr. R-T61751/07.08.2018, la adresa din municipiul Constanța, Str. Avram Iancu nr. 61, Primăria Municipiului Constanța figurează înregistrată și impusă cu teren în proprietate în suprafață de 40 mp, reprezentând diferență din măsurători, deținută conform HCL nr. 361/31.10.2017.
- verificarea din punct de vedere al litigiilor și notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001;

➤ Raportul Direcției urbanism nr. R124096/13.11.2018 cu privire la reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, din care redăm următorul extras:

- *"Conform PUZ aprobat prin HCL nr.218/13.10.2015, destinația stabilită prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: ZL2 - locuire individuală, locuire semicolectivă, dotări aferente locuirii - conform plansa reglementări urbanistice, ce face parte integrantă din PUZ aprobat cu HCL nr.2018/2015.*

- *Destinații admise: locuințe în proprietate privată și locuințe sociale, construcții aferente echipării tehnico - edilitare, amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, împrejurimi; în plus sunt admise echipamente publice la nivel de cartier rezidențial - spații comerciale, servicii, sediul de firme, alimentație publică;*

- coeficient de utilizare al terenului aprobat: 1,62 (funcțiuni complementare locuirii);
- procent de ocupare al terenului aprobat: 55%;
- regim de maxim înălțime P+4E (Hmax = 18.00 m).
- caracteristicile parcelei: ... autorizarea executării construcțiilor noi se va face cu respectarea prevederilor legale în vigoare referitoare la normele de igiena și de protecție împotriva incendiilor ... pe aceste loturi se pot autoriza lucrări de refuncționalizare, reconfigurare, reparații, consolidare și supraetajare a clădirilor existente, cu respectarea POT și CUT maxim admise, precum a regimului de înălțime maxim aprobat ... executarea de noi parcelări este condiționată de elaborarea unui plan urbanistic de detaliu, atunci când prin parcelare se modifică accesul carosabil și/sau pietonal la loturi atunci când se propun artere carosabile noi, conform prevederilor art. 32, alin (5), lit. b) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ... ".

Diferența dintre suprafața din acte și cea rezultată în urma efectuării măsurătorilor cadastrale, în suprafață de 40 mp, nu se poate localiza în teren și nu se poate materializa într-un lot distinct. Întreaga suprafață de teren, respectiv 220 mp este deținută și folosită de către domnul Răileanu Nicolae și doamna Răileanu Otilia, în indiviziune cu municipiul Constanța.

Bunul imobil-teren solicitat spre cumpărare constituie proprietate privată a municipiului Constanța și are situația juridică clarificată. Prin vânzarea terenului, municipiul Constanța va încasa integral prețul de vânzare ce va fi stabilit prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu municipiul Constanța.

Odată cu transferul proprietății asupra terenului în suprafață de 40 mp, diferență din măsurători, cumpărătorul va deveni proprietar pe întreaga suprafață de 220 mp și va prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Cumpărătorul va fi obligat să mențină reglementările și funcțiunile urbanistice prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate, care vor sta la baza vânzării. Schimbarea funcțiunilor și a celorlalte reglementări urbanistice se va putea face cu acordul vânzătorului în condițiile respectării de către proprietar a cerințelor legale referitoare la avizare și autorizare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, și sub rezerva plății către Municipiul Constanța a eventualei diferențe de preț rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul noilor reglementări urbanistice pentru care se dorește autorizarea.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, stabilirea necesității și oportunității vânzării directe a terenului situat în municipiul Constanța, Str. Avram Iancu nr. 61, în suprafață de 40 mp, către domnul Răileanu Nicolae și doamna Răileanu Otilia.

DIRECTOR EXEC.,
CAMELIA DUDAȘ

ȘEF SERVICIU,
MONICA HAGI

Elaborat,
Georgiana Terciu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.1 - DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET FINANȚE ȘI
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

RAPORT

Văzând expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.212012/06.12.2018;

Analizând proiectul de hotărâre "privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat în municipiul Constanța, Str. Avram Iancu nr. 61, în suprafață de 40 mp".

Comisia întrunită azi 14.12. 2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,
ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII
PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

RAPORT

Văzând expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.212008/06.12.2018;

Analizând proiectul de hotărâre "privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat în municipiul Constanța, Str. Avram Iancu nr. 61, în suprafață de 40 mp".

Comisia întrunită azi 12.12. 2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

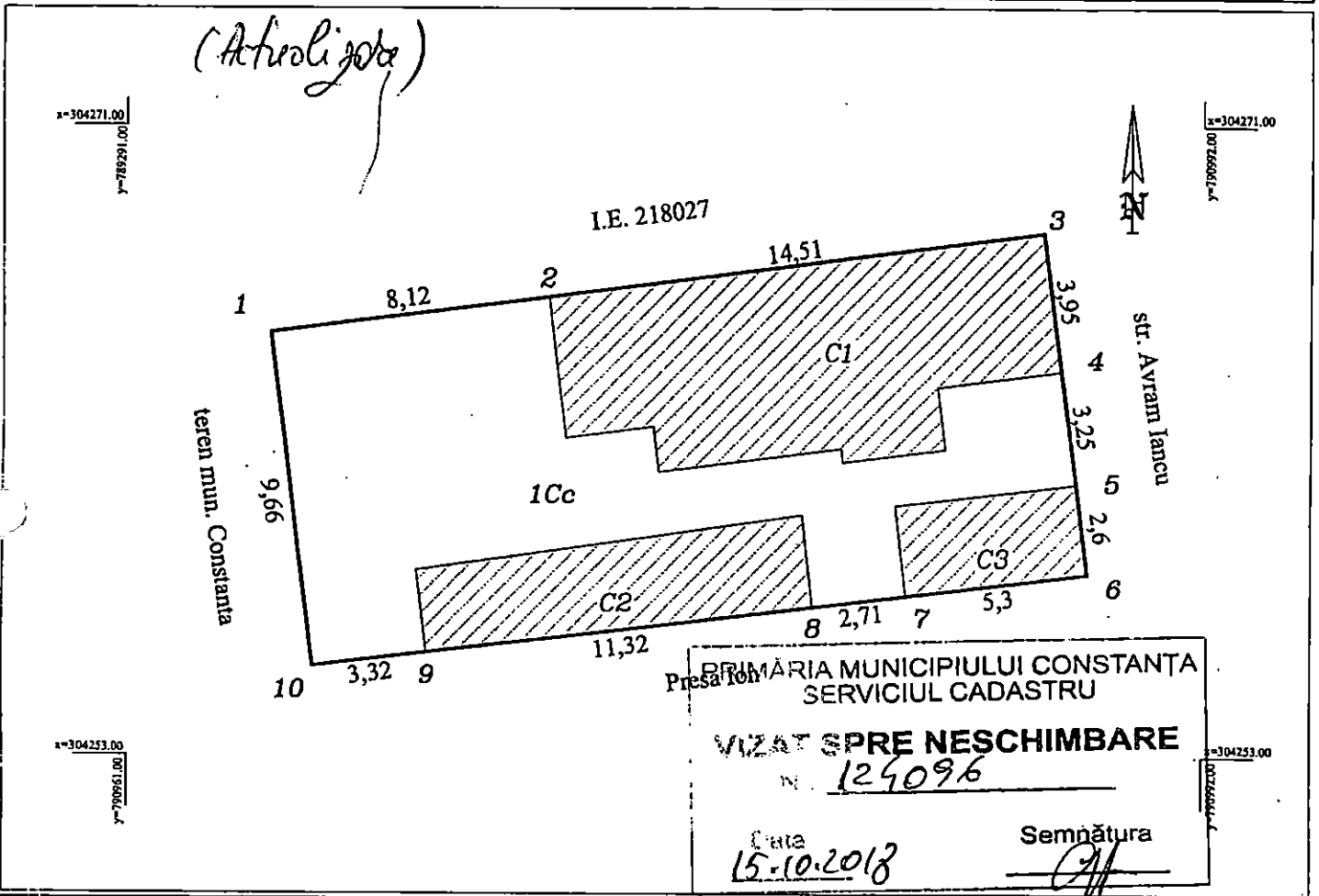
favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ARGHIRESCU ADRIANA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
247223	220	str. Avram Iancu nr. 61, Constanta
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	220	Teren delimitat de pereti constructii intre pct. 2-3-4, 5-6-7 si 8-9, gard plasa metalica intre pct. 7-8 si 9-10-1 si zid constructie vecina intre pct. 1-2.
TOTAL		220	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

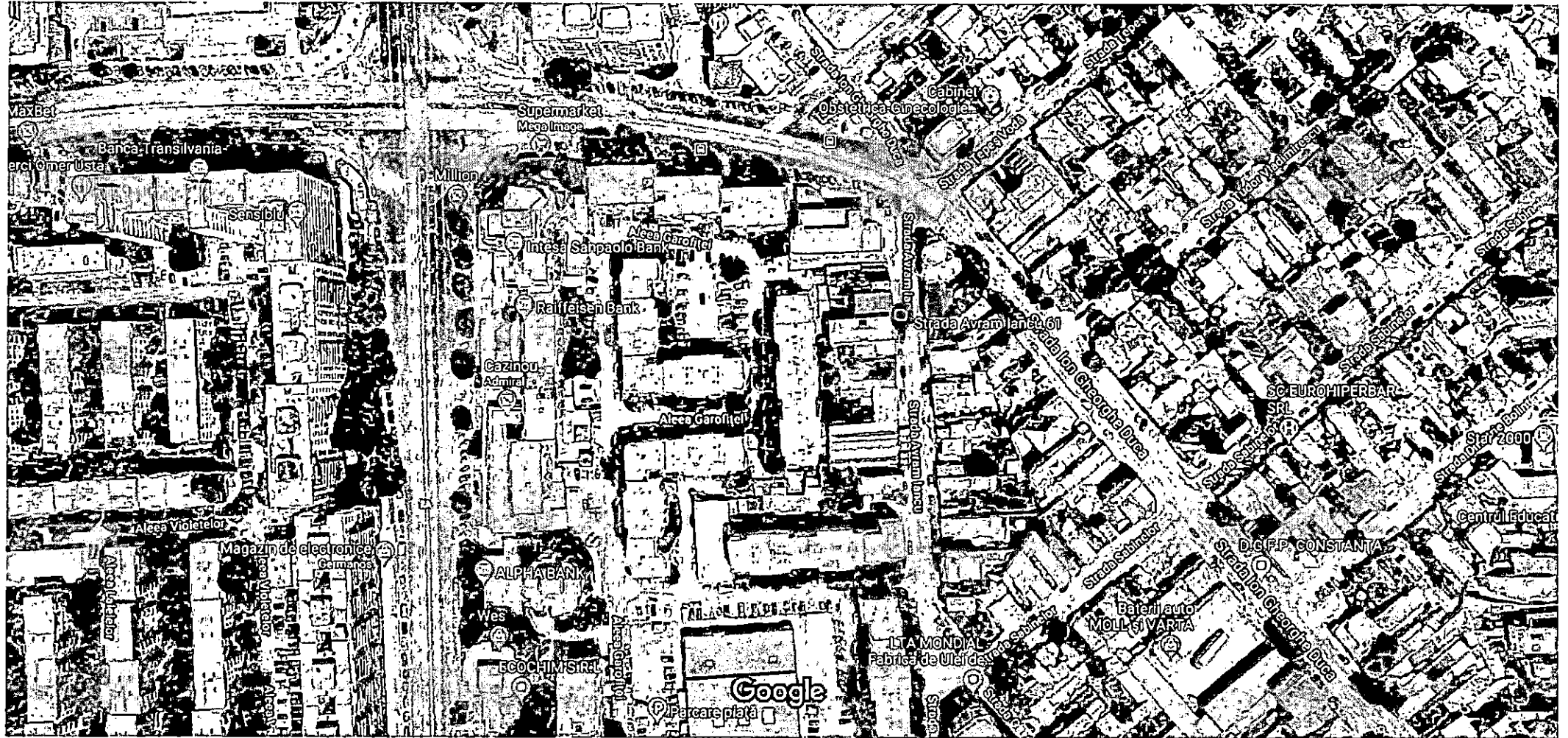
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	70	Locuinta (parter), construita in 1928, din caramida, fara certificat de performanta energetica.
C2	CL	29	Locuinta (parter), construita in 1928, din caramida, fara certificat de performanta energetica.
C3	CA	14	Garaj, construit in 1970, din caramida.
TOTAL		113	

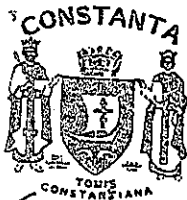
Suprafata masurata a imobilului = 220mp
Suprafata din acte = 220mp

<p>Executant: S.C. TANASE CADASTRU S.R.L.</p> <p align="center">TANASE GHEORGHE</p> <p align="center">S.C. TANASE CADASTRU S.R.L. Constanta</p> <p align="center">Data: 15.10.2018</p> <p align="center">CATEGORIA III</p>	<p align="center">Inspector,</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">J.55244 / 18-05-2018</p>
---	---

6.

Google Maps Strada Avram Iancu 61





Către

**DIRECȚIA AUTORIZARE SI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI
SERVICIUL AUTORIZARE OPERATORI ECONOMICI**

Ref.

**RAPORT CU PRIVIRE LA REGLEMENTĂRILE ȘI FUNCȚIUNILE
URBANISTICE**

Adresa imobil: municipiul Constanța; str. Avram Iancu nr. 61, imobil compus din teren în suprafață de 40 mp conform adresa.

1. **Temei legal:** Plan urbanistic zonal aprobat cu hotărârea de consiliu local nr. **218/13.10.2015**.
2. **Regimul juridic:** Imobilul în suprafață de 40 mp așa cum se stipulează în adresa de la Direcția Patrimoniu și Cadastru, Serviciul Patrimoniu nr. 124096/15.10.2018, constituie domeniul privat al municipiului Constanța conform HCL NR 361/31.10.2017, anexa 5, poziția 1. Terenul în suprafața de 40 mp reprezintă diferență din măsurători și face parte din terenul în suprafață totală de 220mp conform plan de situație și amplasament vizat spre neschimbare de Serviciul Cadastru PMC cu nr. 124096 din data de 15.10.2018 coroborat cu actul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 4849 din data de 10.07.1965 și se solicită cumpărarea de către dnul Răileanu Nicolae.
3. **Regimul economic al imobilului:**
 - 3.1. **Folosința actuală:** imobilul (teren) cu nr cadstral 247223, în suprafața de 220mp cuprinde trei construcții (C1 în suprafață desfășurată de 70mp-locuința parter; C2 în suprafață desfășurată de 70mp-locuința parter; C3 în suprafață desfășurată de 14mp-garaaj) conform extras de carte funciară pentru informare eliberată sub cererea nr. 90767/18.07.2018.
 - 3.2. **Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate:** **ZL2 -LOCUIRE INDIVIDUALA, LOCUIRE SEMICOLECTIVA, DOTĂRII AFERENTE LOCUIRII-conform planșa reglementări urbanistice, ce face parte integrantă din PUZ aprobat cu HCL nr. 2018/2015**
 - a. **Destinații admise:** locuințe în proprietate privată și locuințe sociale, construcții aferente echipării tehnico-edilitare, amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, împrejurimi; în plus sunt admise echipamente publice la nivel de cartier rezidențial - spații comerciale, servicii, sedii de firme, alimentație publică.
 - b. **Destinații admise cu condiționări:** locuințele sociale nu vor deține 20%-30% din numărul total al locuințelor; se admite conversia locuințelor de la parter în spații comerciale (exclusiv pentru comerț zilnic), birouri pentru exercitarea de funcțiuni liberale; se admit și alte echipamente publice, complementare locuirii, amenajate la parterul clădirilor de locuit, cu acordul asociațiilor de proprietari, cu următoarele condiții: o dispensarele, farmaciile, spațiile pentru servicii, vor avea un acces separat de cel al locatarilor; o creșele și grădinițele vor avea un acces separat de cel al locatarilor și vor dispune în utilizare exclusivă de o suprafață plantată minimă de teren de 100 mp.
 - c. **Utilizări interzise:** activități productive; construcții provizorii de orice natură; depozitări de materiale re folosibile; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; autobaze, unități de transport și stații de întreținere auto; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile învecinate ori care pot să provoace scurgerea necontrolată a apelor meteorice sau care împiedică evacuarea și colectarea acestor

3.3. **Reglementări speciale:** NU

3.4. **Zonă protejată:** conform Listei monumentelor istorice anexă la Ordinul nr.2.828 din 24 decembrie 2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.

2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare:

o Necropola orașului antic Tomis, Cod CT-I-s-A-02555, nr.crt.13, perimetrul delimitat de Str.Iederei, Bd.Aurel Vlaicu de la intersecția cu Bd.1Mai, Str.Cumpenei, Str. Nicolae Filimon, Bd. Aurel Vlaicu până la Pescărie- la S de Mamaia, malul mării și Portul Comercial.

3.5. Interdicții:

4. Regimul tehnic al imobilului cu referire la:

4.1. Procent de ocupare al terenului aprobat 55 % (funcțiuni complementare locuirii);

4.2. Coeficient de utilizare aprobat 1.62 (funcțiuni complementare locuirii);

4.3. Regim de minim de înălțime (dacă este reglementat prin documentația de urbanism) nu e cazul;

4.4. Regim de maxim de înălțime conform PUZ și regulament aferent aprobate, cu următoarele condiționari: H_{maxim} admisibil este P+4E (18m)

4.5. Caracteristicile parcelei (suprafete, forme, dimensiuni) - În accepțiunea art. 30 al HGR nr. 525/1996, cu modificările ulterioare, parcelarea este operațiunea de divizare a unei suprafete de teren în minimum 4 loturi alăturate, în vederea realizării de noi construcții. Pentru un număr mai mare de 12 loturi se poate autoriza realizarea parcelării și executarea constructor cu condiția adoptării de soluții de echipare colectivă care să respecte normele legale de igienă și de protecție a mediului. **Autorizarea executării parcelărilor, în baza prezentului regulament, este permisă numai dacă pentru fiecare lot în parte se respecta cumulativ următoarele condiții:**

o **front la strada de minimum 8 m pentru clădiri înșiruite de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate;**

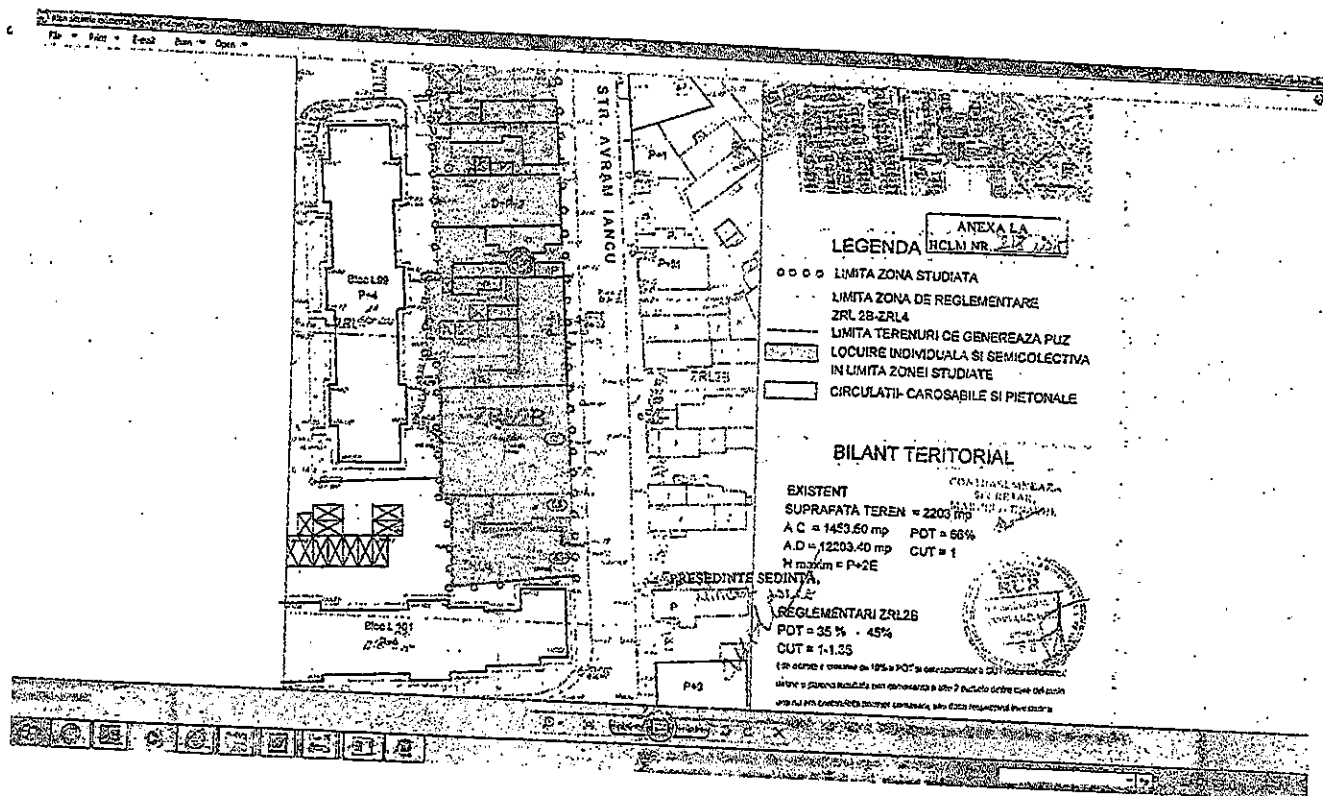
o **suprafața minimă a parcelei de 150 mp pentru clădiri înșiruite și, respectiv, de minimum 200 mp pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;**

o **adâncime mai mare sau eel puțin egală cu lățimea parcelei.**

Pentru parcelările existente, executate înainte de anul 1996, cu respectarea altor prevederi privind suprafețele și dimensiunile minime ale parcelelor (cu dimensiuni inferioare celor prevăzute de prezentul regulament). Autorizarea executării construcțiilor noi se va face cu respectarea prevederilor legale în vigoare referitoare la normele de igienă și de protecție împotriva incendiilor - extras din prevederile "Ghidului cuprinzând precizări, detalieri și exemplificări pentru elaborarea aprobarea regulamentului local de urbanism de către consiliile locale", emis în 1997, de către Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului. Pe aceste loturi se pot autoriza lucrări de refuncționalizare, reconfigurare, reparații, consolidare și supraetajare a clădirilor existente, cu respectarea POT și CUT maxim admise, precum și a regimului de înălțime maxim aprobat prin prezentul regulament. Executarea de noi parcelări este codificată de elaborarea unui plan urbanistic de detaliu, atunci când prin parcelare se modifică accesul carosabil și/sau pietonal la loturi atunci când se propun artere carosabile noi, conform prevederilor art. 32, alin (5), lit. b) din *Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare.

4.6. **Circulații și accese. Accese carosabile.** Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la paragraful anterior, cu avizul unității teritoriale de pompieri. Numărul și configurația acceselor se determină conform anexei nr. 4 la HGR nr. 525/1996, cu modificările ulterioare. Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Accese pietonale. Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. Accese pietonale se consideră caile de acces pentru pietoni, realizate dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, alei, scuaruri sau pietre pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri de proprietate publică sau, după caz, pe terenuri de proprietate privată grevate de servitutea de trecere



Arhitect șef,
drd. urb. Mihai Radu VÂNTURACIÈ

Șef serviciu autorizări,
ing. Nicoleta Constantin

Redactat,
insp. Elena Ehinov



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 124096/15.10.2018

Către,

DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI
SITUAȚIA JURIDICĂ A IMOBILULUI-TEREN SITUAT ÎN CONSTANȚA
STRADA AVRAM IANCU NR.61-TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 40,00 MP

La adresa dumneavoastra înregistrată la Serviciul Patrimoniu cu nr. 124096 /31.07.2018, prin care solicitați situația juridică a terenului în suprafață 40,00mp, situat în Constanța, strada Avram Iancu nr.61, vă transmitem următoarele :

1.

- a. Teren în suprafață de 40,00mp (conform solicitării dvs.) ;
- b. Teren liber - 0;
- c. Nr. cadastral-247223(conform documentației transmisă către noi de dvs., în copie simplă)

2. ISTORIC PATRIMONIAL AL IMOBILULUI

2.1 Imobilul solicitat (strada Avram Iancu nr.61) este identificat în planul cadastral al orașului Constanța din anii 1936-1938, scara 1: 500 și consemnat în registrul de proprietăți 1936-1938, volumul II, suprapunându-se astfel :

- lot vechi 8bis, pg. 245, la nr. crt. 2450, careu nou 349 (vechi 267), adresa strada Avram Iancu nr.61, posesor Leca Gh. Elena.

Nu deținem alte date privind schimbarea posesorului în timp.

Terenul în suprafață solicitată de 40,00 mp constituie domeniul privat al mun. Constanța conform HCLM-nr. 361/31.10.2017, anexa 5, poziția 1.

Din verificările făcute până în momentul întocmirii prezentei identificări întocmită pentru imobilul situat în Constanța, strada Avram Iancu nr.61, precizăm că Arhiva Serviciului Patrimoniu nu deține alte date referitoare la terenul în cauză iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

3. Anexăm prezentei istoricul de rol fiscal pentru imobilul din strada Avram Iancu nr.61.

Atasam prezentei :

- Copie la H.C.L.M. nr.361/31.10.2017, anexa5, poziția1.
- Copie adresa SPIT nr. R-T61751/07.08.2018 și nr.R-T62134/06.08.2018. ;
- Extras plan cadastral scara 1 : 500 ediție 1994-1997;
- Estras plan cadastral scara 1 : 500 ediția 1936-1938.

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sorina GHERASIM

INTOCMIT,

Constantin GOSMAN

4. SERVICIUL CADASTRU

DIH VERIFICĂRILE EFECTUATE ÎN EVIDENȚELE SERVICIULUI CADASTRU AM
 CONSTATAT CĂ NU AȘTEPTĂM ÎMPEDIMENTE SUPPLEMENTARE FAȚĂ DE IDENTIFICAREA
 ÎNTOCMITĂ DE SERVICIUL PATRIMONIU PENTRU IMOBILUL CE FACE OBIECTUL CERȘI
 CII NR. 124096/2018, ÎN SUPRAFAȚĂ ÎMPLINIVĂ DE 40MP CE FACE PARTE DIN SUPR. TOTALĂ DE 220 MP.
 DIH VERIFICĂRILE EFECTUATE "PE TEREN" 1-A CONSTATĂ CĂ PLANUL DE SITUAȚIE
 COORDONATE CU REALITATEA DIN TEREN PENTRU IMOBILUL ÎN SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE
 220 MP SITUAT PE STR. AVICAMA IARU NR. 61.
 APĂRĂȚIA UNOR MODIFICĂRI ULTERIOARE, DIN PUNCT DE VEDERE CADASTRAL, NE ABSOLVĂ
 DE OBLIGE RAȘPUNDEI

ȘEF SERVICIU CADASTRU,

RALUCA DANA BUCOVALĂ

SERVICIUL CADASTRU,

INSP. AMELIA BOBU
INSP. GABRIELA DOBE

II. Anexat prezentei vă vom transmite punctul de vedere patrimonial prin adresa nr.

DIRECTOR PATRIMONIU SI CADASTRU,

Nicoleta FLORESCU

III. PUNCT DE VEDERE JURIDIC (cu privire la existența modificărilor a

în viziunile efectuate, până la data de 9.10.2018,
 după cum s-a adresat în solicitare, în evidența informativă a
 Serv. Juridic, conform datelor transmise de Serv. Patrimoniu
 în sit nr. 124096/2018, pt. mobilul teren cu suprafață de
 teren situat în C-9, Str. Avicama Iarou nr. 61 din care s-a
 identificat modificările formulate în baza Legii nr. 10/2001 și din
 punct de vedere patrimonial. Nu am arătat în prezentul punct de vedere
 punctul de vedere întocmit anterior date de 9.10.2018

DIRECTOR ADJ. A. P. L.

Fulvia DINESCU

ȘEF SERVICIU JURIDIC,

cj Juliana VOICU

SERVICIUL JURIDIC,

GUCI MARIA
JUCU