

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind modificarea H.C.L. nr. 115/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2020;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr.24066/05.02.2020, avizul Comisiei de specialitate nr.3 - pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și raportul Direcției patrimoniu și cadastru, Serviciul patrimoniu înregistrat sub nr.26760/10.02.2020;

Luând în considerare adresa Direcției achiziții și investiții publice, Serviciul investiții nr.12340/21.01.2020;

Văzând dispozițiile H.C.L. nr.451/28.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, dispozițiile H.C.L. nr.115/27.04.2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, dispozițiile H.C.L. nr.714/12.12.2005 privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională Antidrog-Centrul de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog Constanța a spațiului situat în Constanța, Al. Mimozelor nr. 4-în incinta Creșei nr.5, dispozițiile H.C.L. nr.617/22.10.2008 privind modificarea H.C.L.M. nr.714/12.12.2005 privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională Antidrog - Centrul de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog Constanța a spațiului situat în Constanța, Al. Mimozelor nr.4-în incinta Creșei nr.5, dispozițiile H.C.L. nr.357/29.06.2009 privind transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în folosință gratuită a Inspectoratului de Poliție al Județului Constanța a spațiului situat în Constanța, Al. Mimozelor nr.4-în incinta Creșei nr.5 și dispozițiile H.C.L. nr.156/17.06.2013 privind modificarea H.C.L. nr.357/2009 privind transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în folosință gratuită a Inspectoratului de Poliție al Județului Constanța a spațiului situat în Constanța, aleea Mimozelor nr. 4-în incinta Creșei nr. 5 și dispozițiile H.C.L. nr.453/29.11.2018 privind modificarea și completarea H.C.L. nr.185/2015 privind înființarea Serviciului public de asistență socială în subordinea Consiliului local al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. d), art. 350 alin. (1) lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă modificarea art. 1 din H.C.L. nr.115/2017 în sensul retragerii dreptului de folosință gratuită al Direcției Generale de Asistență Socială Constanța asupra imobilelor, pe perioada derulării obiectivelor de investiții, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Predarea - primirea imobilelor prevăzute la art. 1 se va face prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru și Direcția Generală de Asistență Socială Constanța.

Art. 3 - La terminarea lucrărilor și finalizarea investițiilor imobilelor prevăzute la art.1 vor reveni în folosința gratuită a Direcției Generale de Asistență Socială Constanța, la data semnării procesului verbal de predare-primire între aceleași părți.

Art. 4 - Odată cu adoptarea prezentei, H.C.L. nr.714/2005, H.C.L. nr.617/2008, H.C.L. nr.357/2009 și H.C.L. nr.156/2013 își încetează aplicabilitatea.

Art. 5 - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 115/2017 rămân neschimbate.

Art. 6 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției achiziții și investiții publice, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, SPIT Constanța, Direcției Generale de Asistență Socială Constanța și Agenției Naționale Antidrog - Centrul de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚA, _____ CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,
NR...../.....2020



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 24066/05.02.2020

REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare dispozițiile H.C.L. nr.115/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;

Având în vedere adresa Serviciului investiții nr.12340/21.01.2020 prin care solicită efectuarea demersurilor necesare privind retragerea dreptului de folosință gratuită acordat Direcției Generale de Asistență Socială Constanța în vederea executării lucrărilor aferente următoarelor obiective de investiții:

- "Reabilitarea, modernizarea și mansardarea Creșei nr.1, str. Adamclisi nr. 1, Municipiului Constanța";

- "Reabilitarea, modernizarea și mansardarea Creșei nr.2, Aleea Mălinului nr. 4, Municipiului Constanța";

- "Reabilitarea, modernizarea și mansardarea Creșei nr.5, Aleea Mimoselor nr. 4, Municipiului Constanța";

Având în vedere obiectivele de investiții, odată cu adoptarea prezentei, H.C.L. nr.714/2005, H.C.L. nr.617/2008, H.C.L. nr.357/2009 și H.C.L. nr.156/2013 prin care a fost acordat un drept de folosință gratuită Agenției Naționale Antidrog – Centrul de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog Constanța își încetează aplicabilitatea.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 115/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.

PRIMAR

DECEBAL FĂGĂDĂU



RAPORT

Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 115/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța

Elaborarea acestui proiect de hotărâre își are izvorul legal în dispozițiile art. 129 alin. (2) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ care prevede că: (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului” coroborate cu art.108 lit. a) și art. 350 alin. (1) lit. b) din același act normativ.

După cum bine cunoaștem, Consiliul local al municipiului Constanța funcționează ca și autoritate a administrației publice locale care rezolvă treburile publice din municipiului Constanța.

Prin H.C.L. nr.115/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a mai multor creșe, printre care și cele care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre.

Serviciul investiții solicită prin adresa nr.12340/21.01.2020 efectuarea demersurilor necesare privind retragerea dreptului de folosință gratuită acordat Direcției Generale de Asistență Socială Constanța (fostul Serviciul public de asistență socială a cărui denumire s-a modificat prin H.C.L. nr.453/2018) cu privire la imobilele aferente Creșei nr. 1, Creșei nr. 2 și Creșei nr. 5 din municipiul Constanța, în vederea predării frontului de lucru liber de sarcini, pentru executarea lucrărilor și finalizarea următoarelor obiective de investiții:

- "Reabilitarea, modernizarea și mansardarea Creșei nr.1, str. Adamclisi nr. 1, Municipiului Constanța”;
- "Reabilitarea, modernizarea și mansardarea Creșei nr.2, Aleea Mălinului nr. 4, Municipiului Constanța”;
- "Reabilitarea, modernizarea și mansardarea Creșei nr.5, Aleea Mimozelor nr. 4, Municipiului Constanța”;

Imobilele sus menționate sunt incluse în lista bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, la SECȚIUNEA I-BUNURI IMOBILE, CAP. 4 - CREȘE CONSTANȚA unde figurează astfel:

- la nr. crt.883-884, cod clasificare 1.6.2.-Creșa nr. 1,
- la nr.crt.885-886, cod clasificare 1.6.2.-Creșa nr. 2,
- la nr.crt.889-890, cod clasificare 1.6.2.-Creșa nr. 5.

Solicitarea adresată de Serviciul investiții are la bază dispozițiile art. 350 alin. (1) lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ care prevăd că: " Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații: [...] b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune."

Interesul public legitim în acest caz, este reprezentat de aceste obiective de investiții. După executarea lucrărilor și finalizarea investițiilor, se va restabili situația anterioară, respectiv Direcția Generală de Asistență Socială Constanța va beneficia de un drept de folosință gratuită asupra acestor imobile.

Tot prin adresa nr.12340/21.01.2020, Serviciul investiții solicită și efectuarea demersurilor necesare privind retragerea dreptului de folosință gratuită acordat Inspectoratul de Poliție al Județului Constanța prin H.C.L. nr.156/2013 privind modificarea H.C.L. nr.357/2009 privind transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în folosință gratuită a Inspectoratului de Poliție al Județului Constanța a spațiului situat în Constanța, aleea Mimoselor nr. 4-în incinta Creșei nr. 5, motivat tot prin dispozițiile art. 350 alin. (1) lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ. De asemenea, Serviciul investiții ne aduce la cunoștință faptul că, în incinta Creșei nr. 5, cu privire la spațiul situat la parter, Centrul de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog Constanța deține un drept de folosință gratuită care a fost transmis prin H.C.L. nr.156/17.06.2013, fără a se semna procesul-verbal de predare-primire. Pe cale de consecință, Centrul de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog Constanța are obligația de a elibera spațiul, întrucât interesul public local o impune.

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- art. 108 lit. e): „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: d) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

- art. 350 alin. (1) lit. b): “[...] să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.”

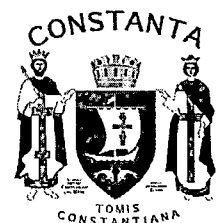
Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbatere plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, **proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 115/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.**

Director executiv
prin Șef Serviciu cadastru
Nicoleta FLORESCU

Director executiv adjunct
prin inspector Sorina GHERASIM

Șef serviciu
prin inspector Georgiana DOBRESCU

Întocmit
Inspector superior Andreea SENDRE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3 - PENTRU SERVICII PUBLICE,
COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al d-lui primar Decebal Făgădau înregistrat sub nr. 27066 / 01-02,2020;

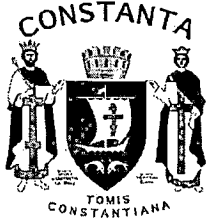
Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 115/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;

Comisia, întrunită azi 11.02 2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin 6 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă /~~respinge~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

CĂTĂLIN-FLORIN PAPUC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al d-lui primar Decebal Făgădau înregistrat sub nr. 21066 / 05-022020;

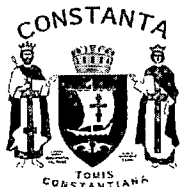
Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 115/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;

Comisia, întrunită azi 11. 02 2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin 6 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă /~~respinge~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. _____

| Denumirea bunului | Elemente identificare bun | Suprafață (mp) | Observații |
|---|--|---------------------------|---|
| Creșa nr. 1-P+1E situată în str. Adamclisi nr. 1 | teren. | S teren=834,89 mp | H.C.L. nr.451/2017 H.C.L. nr.115/2017 număr cadastral 244942 |
| | construcție | S construită=375,67 mp | H.C.L. nr.451/2017 H.C.L. nr.115/2017 număr cadastral 244942-C1 |
| Creșa nr. 2-parter situată în Aleea Mălinului nr. 4 | teren | S teren=3.270,82 mp | H.C.L. nr.451/2017 H.C.L. nr.115/2017 număr cadastral 244935 |

| | | | |
|---|-------------|--------------------------|---|
| | construcție | S construită=1.032,65 mp | H.C.L. nr.451/2017 H.C.L. nr.115/2017 număr cadastral 244935-C1 |
| Creșa nr. 5-parter situată în Aleea Mimozelor nr. 4 | teren | S teren=2.612,00 mp | H.C.L. nr.451/2017 H.C.L. nr.115/2017 număr cadastral 244934 |
| | construcție | S construită=367,77 mp | H.C.L. nr.451/2017 H.C.L. nr.115/2017 număr cadastral 244934-C1 |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

31.01.2020
Andreea
03.02.2020



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII PUBLICE
SERVICIUL INVESTIȚII
NR. 12340/21.01.2020

S.p.
Se dinta
februarie
Nes.

**CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

Referitor la obiectivele de investiții:

- Reabilitarea, modernizarea și mansardarea Creșei nr.1, Str. Adamclisi nr.1, Municipiul Constanța;
- Reabilitarea, modernizarea și mansardarea Creșei nr.2, Aleea Mălinului nr.4, Municipiul Constanța;
- Reabilitarea, modernizarea și mansardarea Creșei nr.5, aleea Mimoselor nr.4, municipiul Constanța;

Cu privire la obiectivele susmenționate, vă facem cunoscute următoarele:

- cele 3 obiective de investiții sunt incluse în Programul Național de Dezvoltare - PNDL II, cu finanțare de la bugetul de stat și în completare de la bugetul local;
- ca urmare a finalizării procedurii de achiziție publică privind execuția lucrărilor, inclusiv a serviciului de proiectare PAC, PT, DDE, verificare proiect inclusiv asistență tehnică, s-au încheiat contracte de execuție, pentru toate cele trei obiective;
- în conformitate cu prevederile din contracte, în data de 16.01.2020 au fost emise ordine de începere a primei faze, respectiv pentru proiectare documentație avize, din data de 21.01.2020 cu termen de finalizare 15 zile calendaristice;

Față de cele prezentate, avem rugămintea să efectuați demersurile legale necesare pentru preluarea imobilelor aferente celor 3 creșe, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială Constanța, inclusiv a spațiului dat în folosință gratuită Centrului de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog Constanța și care ocupă parțial parterul Creșei nr.5, în vederea predării frontului de lucru liber de sarcini, pentru executarea lucrărilor și finalizarea investițiilor.

Vă mulțumim pentru sprijin.

Director executiv,
Mihaela NIȚĂ

Șef serviciu Investiții
Marian FILIP

Director executiv adj.,
Daniela NANU

Întocmit,
Viorel DIACONU