

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 14/18.01.2022

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" - S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect TIP "Construire creșă mică, Bd. Aurel Vlaicu, zona Târg Săptămânal, Vama, Municipiul Constanța"

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința extraordinară din data de _____ 2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 11953/18.01.2022;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, Direcția patrimoniu din cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, înregistrat sub nr. 11965/18.01.2022;
- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "CNI" - S.A. cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.d), alin.(7) lit. b) și ale art. 196 alin (1) lit. (a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" S.A., pe bază de protocol, a terenului, situat în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu, zona Târg Săptămânal, Vama, județul Constanța și aflat în proprietatea publică a municipiului Constanța, în suprafață de 3124 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 248795, nr. topo. 248795 și nr. cadastral 248795 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I." - S.A. a obiectivului de investiții Proiect TIP - "Construire creșă mică, Bd. Aurel Vlaicu, zona Târg Săptămânal Vama, Municipiul Constanța".

Art. 2 - Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 3 - Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Municipiul Constanța a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art. 4 - Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Constanța, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5 - Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Constanța se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 6 - De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL nr.355/22.10.2021 și HCL nr.415/11.11.2021 își încetează aplicabilitatea.

Art. 7 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre către Direcția generală urbanism și patrimoniu, Direcția generală economico - financiară și S.P.I.T.-VBL Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - Județul Constanța. Serviciul patrimoniu - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu va comunica prezenta hotărâre către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" S.A..

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.
La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA
NR. _____ / _____ 2022



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 11953 / 18.01.2022

REFERAT DE APROBARE

Conform Ordinului M.D.L.P.A. nr.1207/26.08.2021, a fost aprobată realizarea unei creșe mari în municipiul Constanța, sens în care s-a solicitat predarea amplasamentului situat pe Bd. Aurel Vlaicu - zona Târg săptămânal, Vama, municipiul Constanța, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții S.A pentru realizarea Proiectul pilot - "Creșă mare".

În temeiul adreselor sus menționate a fost adoptat HCL nr.355/2021 prin care s-a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" - S.A. a amplasamentului reprezentând imobil-teren în suprafață de 3124 mp situat în Bd.Aurel Vlaicu, zona Târg săptămânal, Vama, municipiul Constanța.

După adoptarea HCL nr.355/2021, prin adresa nr.77966/2021, Direcția generală de asistență socială ne-a comunicat recomandarea Companiei Naționale de Investiții "CNI" S.A., având ca obiect următoarele:

- suprafața de teren, aferentă investiției proiect pilot de "Creșă mare" nu se încadrează în suprafața desfășurată a obiectivului conform măsurătorilor cadastrale, motiv pentru care, proiectul „Cresă mare” se va modifica în proiect pentru „Creșă mică”;
- amplasamentul se va preda în baza unui protocol de predare-primire;
- amplasamentul se află în domeniul privat al municipiului Constanța, în acest sens fiind necesar ca terenul să fie în domeniul public al municipiului Constanța, conform art.112 alin.(2) din Legea educației naționale nr.1/2011, care stabilește apartenența bazei materiale a unităților de învățământ la domeniul public local.

Însușirea recomandărilor Companiei Naționale de Investiții "CNI" S.A., mai sus menționate, au generat adoptarea HCL nr.415/2021 și HCL nr.416/2021.

Prin adresa nr.1924/10.01.2022, Direcția generală de asistență socială ne-a comunicat faptul că din motive interne a fost modificat modelul hotărârilor de predare în cadrul Companiei Naționale de Investiții "CNI" S.A., sens în care s-a solicitat să procedăm la modificarea hotărârilor deja adoptate, conform modelului și recomandărilor transmise.

În temeiul art.136 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" - S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect TIP - "Construire creșă mică, Bd. Aurel Vlaicu, zona Târg Săptămânal, Vama, Municipiul Constanța".

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC

Chitac

1



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. ...11965... / ...1801...2022

RAPORT

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect TIP - "Construire creșă mică, Bd. Aurel Vlaicu, zona Târg Săptămânal, Vama, Municipiul Constanța"

Prin adresele Companiei Naționale de Investiții "CNI" S.A nr.37820/27.08.2021, nr. 37798/27.08.2022, nr.44507/06.10.2021 și nr. 44461/06.10.2021, ni se comunică faptul că, prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1205/25.08.2021 s-a aprobat includerea celor două proiecte pilot de creșă pe lista de sinteză a subprogramului "Unități și instituții de învățământ de stat", investiții ce se vor realiza prin Compania Națională de Investiții „CNI” S.A .

În acest sens, conform Ordinului M.D.L.P.A. nr.1207/26.08.2021, a fost aprobată inițial realizarea unei creșe mari în municipiul Constanța, situație în care, s-a solicitat predarea amplasamentului situat pe Bd. Aurel Vlaicu - zona Târg săptămânal, Vama. Municipiul Constanța către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții S.A pentru realizarea Proiectul pilot - "Creșă mare".

În temeiul adreselor sus menționate a fost adoptat HCL nr.355/2021 prin care s-a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" - S.A. a amplasamentului reprezentând imobil-teren în suprafață de 3124 mp situat în Bd.Aurel Vlaicu, zona Târg săptămânal, Vama, municipiul Constanța, identificat potrivit cărții funciare nr. 248795.

După adoptarea HCL nr.355/2021, prin adresa nr.77966/2021, Direcția generală de asistență socială ne-a comunicat recomandarea Companiei Naționale de Investiții "CNI" S.A., care a vizat următoarele aspecte:

- suprafața de teren, aferentă investiției proiect pilot de "Creșă mare" nu se încadra în suprafața desfășurată a obiectivului conform măsurărilor cadastrale, motiv pentru care, proiectul „Cresă mare” se va modifica în proiect pentru „Creșă mică”;
- amplasamentul se va preda în baza unui protocol de predare-primire;
- amplasamentul se afla în domeniul privat al municipiului Constanța, în acest sens fiind necesar ca terenul să fie trecut în domeniul public al municipiului Constanța, conform art.112 alin.(2) din Legea educației naționale nr.1/2011, care prestabilește apartenența bazei materiale a unităților de învățământ la domeniul public local.

Însușirea recomandărilor Companiei Naționale de Investiții "CNI" S.A., mai sus menționate, au generat adoptarea HCL nr.415/2021 și HCL nr.416/2021.

Prin adresa nr.1924/10.01.2022, Direcția generală de asistență socială ne-a comunicat faptul că, din motive interne a fost modificat modelul hotărârilor de predare în cadrul Companiei Naționale de Investiții "CNI" S.A., sens în care s-a solicitat să procedăm la modificarea hotărârilor deja adoptate, conform modelului și recomandărilor transmise.

Astfel, conform recomandărilor primite, propunem adoptarea unei singure hotărâri de consiliu, în care vor fi reunite toate modificările transmise în mod succesiv de către Compania Națională de Investiții "CNI" S.A. și concretizate deja în adoptarea HCL nr.355/2021, HCL nr.415/2021 și HCL nr.416/2021 la care se adaugă și ultima modificare transmisă, care vizează următorul aspect:

- titlul inițial al proiectului denumit - "Proiect pilot - Creșă mică" - se va numi - "Proiect TIP - Construire creșă mică, Bd. Aurel Vlaicu, zona Târg Săptămânal, Vama, Municipiul Constanța";

În raport de cele mai sus prezentate, supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect TIP - "Construire creșă mică, Bd. Aurel Vlaicu, zona Târg Săptămânal, Vama, Municipiul Constanța".

Arhitect Șef
Dan Petre LEU



Director executiv
Adrian Răzvan CALOTĂ



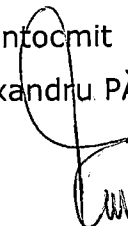
Șef Serviciu
Irina Roxana PINZARIU



Director executiv adjunct
Carmen Mihaela ISPAS



Întocmit
Alexandru PĂTRU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

Nr. cerere	235
Ziua	04
Luna	01
Anul	2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 248795 Constanța



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu, Zona Targ-Saptamanal, Jud. Constanta, VAMA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	248795	Din acte: 5.000 Masurata: 3.124	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
164251 / 22/11/2019		
Act Administrativ nr. 109, din 28/02/2005 emis de CL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 226536, din 21/11/2019 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.4
1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:23673170		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

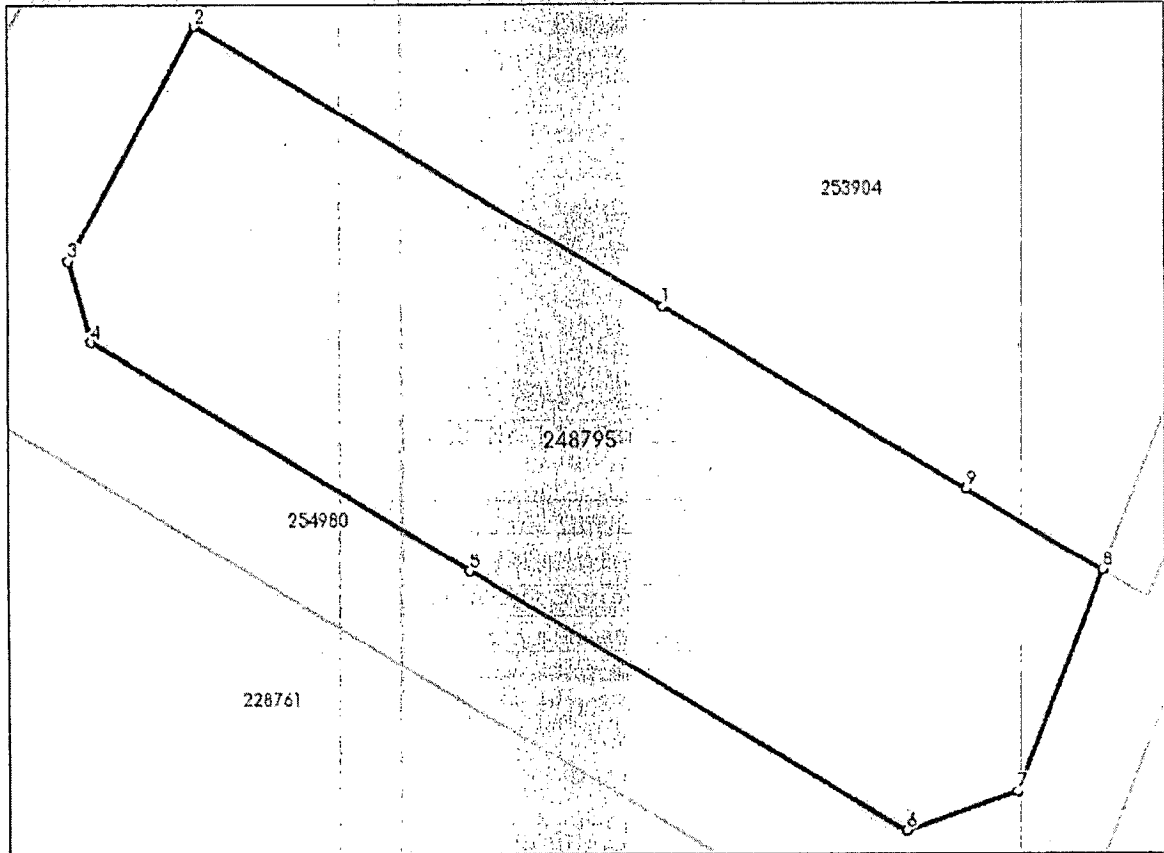
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
248795	Din acte: 5.000 Masurata: 3.124	Teren neimprejmit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 5.000 Masurata: 3.124	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	52.098
2	3	25.175
3	4	7.999
4	5	42.331

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	48.553
6	7	11.281
7	8	22.573
8	9	15.121
9	1	33.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/01/2022, 07:52



Municipiul Constanța
Direcția Generală de
Asistență Socială

Adresă: Str. Unirii nr. 104
Telefon: 0341.180.102
Email: office@dgas-ct.ro
Website: www.dgas-ct.ro



Nr. 1924 / 10.01.2022

CATRE PRIMARIA CONSTANTA

Referitor: Proiecte pilor cresa mica cu finantare CNI

Avand in vedere demersurile realizate prin DGAS Constanta, am obtinut prin adresa CNI nr.37798/27.08.2021 si adresa nr.37820/27.08.2021 confirmarea de la Compania Nationala de Investitii privind realizarea a doua proiecte pilot de cresa.

In urma demersurilor si colaborarii cu colectivul tehnic din cadrul CNI, s-au perfectat toate solicitarile acestora din punct de vedere al documentatiei tehnice ce trebuia completata.

Ulterior completarii dosarului cu documentatiile solicitate, a fost aprobata lista sinteza pentru cele doua investitii.

Amplasamentele celor doua investitii asa cum sunt ele incadrate in lista sinteza sunt:

"Construire cresa mica, bdul Aurel Vlaicu, zona Targ Saptamanal, Vama, Municipiul Constanta".

"Construire cresa mica, str. Tineretului, nr.23, loc. Palazu Mare, Municipiul Constanta".

In cursul demersurilor intreprinse cu CNI au mai fost aprobate hotarari de consiliu local, privind procedura de finantare, respectiv:

HCL nr.354 din 22.10.2021 si HCL nr.414 din 11.11.2021 pentru amplasamentul de pe Str.Tineretului nr.23, Palazu Mare.

HCL nr.355 din 22.10.2021 si HCL nr.415 si nr.416 din data de 11.11.2021 pentru amplasamentul zona Targ Saptamanal.

La momentul de fata, aducem la cunostinta si inaintam ultimul comunicat din partea CNI, din data de joi, 6 ianuarie 2022, care solicita ca procedura, redactarea unor noi hotarari de consiliu local pentru cele doua amplasamente, conform listei sinteza aprobate.

In acelasi sens, s-a solicitat si redactarea acestor noi hotarari de consiliu local conform noilor modele aprobate pentru hotararile de predare in cadrul CNI.

Aceste modele au fost redactate ca model si trimise de reprezentantii CNI, cu denumirea aferenta listei de sinteza aprobate anterior.

Sef Serviciu, Serviciul Tehnic - Economic

Nănescu Aurel Alexandru

