

**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea plății contribuției aferente proiectului „Joint Romanian-Bulgarian Cultural and Historical heritage-Miniature Park”

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința extraordinară din data de 12.10.2017;

Luând în dezbateră expunerea de motive, înregistrată sub nr.129520/09.10.2017, a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Direcției dezvoltare și fonduri europene nr.129519/09.10.2017, raportul Comisiei de specialitate nr.1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și raportul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Văzând dispozițiile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit „b” și art.115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aprobă plata contribuției ce îi revine municipiului Constanța din costurile eligibile aferente proiectului „Joint Romanian-Bulgarian Cultural and Historical heritage-Miniature Park”, în conformitate cu prevederile Programului Interreg V-A România-Bulgaria, reprezentând 2% din costurile eligibile.

ART. 2 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel _____ pentru _____ împotriva _____ abțineri _____

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Constanța
Nr. _____/2017



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr129520/09.10.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere obiectivele, prioritățile și acțiunile care vor fi sprijinite prin intermediul Programului INTERREG V-A România – Bulgaria, Axa prioritară 2 – O regiune verde, obiectiv specific 2.1 - Îmbunătățirea utilizării durabile a patrimoniului natural și a resurselor și patrimoniului cultural/ buget local, este oportună pregătirea în vederea depunerii spre finanțare a proiectului "Joint Romanian - Bulgarian Cultural and Historical heritage – Miniature Park", precum și termenul limită de depunere a Cererii de finanțare, respectiv 16.10.2017 ora 16⁰⁰, fapt ce presupune încărcarea Cererii de finanțare și a documentelor anexă în sistemul electronic al programului mai sus-menționat.

Scopul realizării obiectivului de investiții îl reprezintă îmbunătățirea utilizării durabile a patrimoniului cultural și istoric prin crearea unui parc de agrement cu expoziții de miniaturi în Parcul Tăbăcărie, cu un efect puternic în sectorul turistic, dar și în rândul constănțenilor, fiind singurul parc tematic de acest tip în regiunea transfrontalieră, întins pe o suprafață de 19.322,00 mp.

În concluzie, având în vedere cele expuse, în temeiul art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inițiez spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea contribuției proprii aferente proiectului "Joint Romanian - Bulgarian Cultural and Historical heritage – Miniature Park".

PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
NR. 129519/09.10.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

al privind aprobarea contribuției proprii aferente proiectului „Joint Romanian-Bulgarian Cultural and Historical heritage-Miniature Park”

Litoralul Mării Negre este unul din cele mai vechi și importante regiuni turistice, care oferă, în mod tradițional, forme și tipuri variate de atracții. Municipiul Constanța, localizat pe litoralul Mării Negre, în regiunea istorică a Dobrogei, este cel mai vechi oraș atestat din România cu perspective favorabile în ceea ce privește creșterea economică și dezvoltarea teritorială.

Motivațiile turiștilor de a vizita Municipiul Constanța sunt foarte diverse: unii turiști caută odihna și relaxarea, alții aventura, unii turiști preferă natura, în timp ce alți turiști vor să descopere locuri noi sau sunt interesați de obiectivele cultural-istorice sau de manifestările culturale. Majoritatea turiștilor care vizitează municipiul Constanța și litoralul aferent sunt români, proporția străinilor nefiind deloc neglijabilă. Potențialul de creștere a numărului de turiști străini este mare, în special pe segmentul turismului cultural.

Municipiul Constanța nu dispune în acest moment de un parc de agrement important din punct de vedere strategic și care să contribuie la atragerea de turiști în municipiul Constanța, acest tip de parc putând fi dezvoltat în Parcul Tăbăcăriei, care oferă toate condițiile necesare construirii unui astfel de parc tematic, atât din punct de vedere al poziționării lui (fiind accesibil transportului public), cât și a întinderii.

Crearea unui parc de miniaturi unde vor fi reprezentate la scară redusă cele mai importante obiective atât din județul Constanța cât și din districtul Dobrich dar și monumente reprezentative la nivel național din România și Bulgaria, punându-se accent în primul rând pe cele care aparțin patrimoniului cultural și istoric din cele 2 țări din zona transfrontalieră, România și Bulgaria, va crește interesul turiștilor români și străini pentru Municipiul Constanța, cât și pentru partenerul bulgar.

Având în vedere obiectivele, prioritățile și acțiunile care vor fi sprijinite prin intermediul Programului INTERREG V-A România - Bulgaria, Axa prioritară 2 - O regiune verde, obiectiv specific 2.1 - Îmbunătățirea utilizării durabile a patrimoniului natural și a resurselor și patrimoniului cultural/ buget local, este oportună pregătirea în vederea depunerii spre finanțare a proiectului „Joint Romanian - Bulgarian Cultural and Historical heritage - Miniature Park”, precum și termenul limită de depunere a Cererii de finanțare, respectiv 16.10.2017 ora 16⁰⁰, fapt ce presupune încărcarea Cererii de finanțare și a documentelor anexă în sistemul electronic al programului mai sus-menționat.

Scopul realizării obiectivului de investiții îl reprezintă îmbunătățirea utilizării durabile a patrimoniului cultural și istoric prin crearea unui parc de agrement cu expoziții de miniaturi în Parcul Tăbăcăriei, cu un efect puternic în sectorul turistic, dar și în rândul constănțenilor, fiind singurul parc tematic de acest tip în regiunea transfrontalieră, întins pe o suprafață de 19.322,00 mp.

Proiectul propune amenajarea unui parc ce poate oferi turiștilor români, străini și nu în ultimul rând locuitorilor județului Constanța, posibilitatea vizitării

Proiectul propune amenajarea unui parc ce poate oferi turiștilor români, străini și nu în ultimul rând locuitorilor județului Constanța, posibilitatea vizitării într-un timp relativ scurt a unor construcții cu valoare istorică în miniatură. Vor fi selectate construcțiile cu importanță istorică deosebită din județul Constanța cât și din districtul Dobrich, dar și monumente reprezentative la nivel național din România și Bulgaria, aflate în patrimoniul UNESCO sau clădiri aflate pe lista monumentelor istorice protejate de lege.

Suprafața maximă construită, reprezentând suprafața construcției, a aleilor exterioare, a platformelor și a iazului artificial, va fi de 10% din suprafața terenului amenajat, 1932 mp.

Construcțiile vor fi realizate din materiale ușoare, demontabile și transportabile ce nu vor necesita o adâncime de fundare mai mare de 90 cm de la cota terenului natural.

În cadrul acestui proiect, se propune transformarea Municipiului Constanța într-o destinație turistică de calitate, bazată pe patrimoniul natural și cultural, care să corespundă standardelor Uniunii Europene în ceea ce privește produsele și serviciile.

Valoarea investiției prezentate în **Devizul general realizat conform HG.907/2016**, este de:

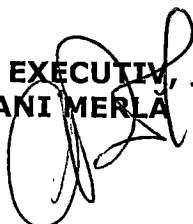
Total investiție: 4,211,637.23 lei fără TVA, adică 5,004,505.65 lei (TVA inclus), respectiv 1,088,148.90 Euro (TVA inclus)

C+M: 1,840,263.22 lei fără TVA, adică 2,189,913.23 lei (TVA inclus), respectiv 476,161.25 Euro (TVA inclus).

(Pentru valorile prezentate în moneda euro, s-a folosit un curs de schimb 4.5991 Lei/ Euro, conform cursului de referință din 27 septembrie 2017)

Având în vedere cele expuse, precum și prevederile Programului Interreg V A România-Bulgaria, solicităm aprobarea contribuției proprii aferente proiectului „Joint Romanian-Bulgarian Cultural and Historical heritage-Miniature Park”.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VIORICA ANI MERLA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1 - DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a d-lui primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 129520/09.10.2017;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea contribuției proprii aferente proiectului "Joint Romanian - Bulgarian Cultural and Historical heritage - Miniature Park".

Comisia, întrunită azi 10-10-2017, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

MIRCEA DOBRE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 - PENTRU ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI A LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a d-lui primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 129520/09.10.2017;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea contribuției proprii aferente proiectului "Joint Romanian - Bulgarian Cultural and Historical heritage - Miniature Park" .

Comisia, întrunită azi 10.10. .2017, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,
ADRIANA ARGHIRESCU

MEMORIU DE ARHITECTURA

1. DATE GENERALE:

1.1. Denumirea proiectului:

"JOINT ROMANIAN – BULGARIAN CULTURAL AND HISTORICAL HERITAGE –
MINIATURE PARK" / "PATRIMONIU ISTORIC ŞI CULTURAL COMUN ROMÂNIA-
BULGARIA-PARC DE MINIATURI, INCLUSIV ORGANIZARE DE ŞANTIER"

1.2. Adresa:

Parc Tăbăcărie, oras CONSTANŢA, jud.CONSTANŢA

1.3. Beneficiar :

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL CONSTANŢA

1.4. Proiectant:

PROIECT UNIQUE SRL

1.5. Date tehnice:

IMOBILUL PREZENTAT VA AVEA URMATOARELE DATE	
Suprafata teren	19322.00 mp
S construita existenta	0.00 mp
S desfasurata existenta	0.00 mp
S construita propusa	1930.00 mp
S desfasurata propusa	1930.00 mp
P.O.T. existent	0.00%
P.O.T. propus	9.98%
C.U.T. existent	0
C.U.T. propus	0.09

Tabel 1. INDICATORI URBANISTICI

Funcțiunea	Realizare parc pentru expozitie machete
Categoria de importanta	D
Clasa de importanta	IV
Grad de rezistenta la foc	II
Risc de incendiu	mic
Numar niveluri cladire cu destinatie de spatiu de asteptare/casa de bilete	1 - Parter

2. AMPLASAMENT:

Imobilul ce face obiectul acestei documentatii se afla in intravilanul orasului Constanta.

Terenul studiat este situat din parcul Tăbăcărie, pe domeniul public al municipiului Constanta și are suprafata de 19322 mp.

Amplasamentul nu prezinta riscuri geotehnice ori alunecari de terenuri, astfel, prin realizarea obiectivului propus nu se pun in pericol alte constructii existente, aflate in imediata apropiere.

Vecinatatile terenului sunt urmatoarele:

- la nord: proprietati private;
- la sud: domeniu public – parcul Tăbăcărie si Hotel Zodiac;
- la est: domeniu public – parcul Tăbăcărie;
- la vest: Bulevardul Alexandru Lăpuşneanu si Hotel Zodiac.

Spatiu verde amenajat propus = 17392 mp

3. DESCRIEREA OBIECTIVULUI:

Scopul realizarii obiectivului de investitii il reprezinta imbunatatirea utilizarii durabile a patrimoniului cultural si istoric prin crearea unui parc de agrement cu expozitii de miniaturi in Parcul Tăbăcărie, cu un efect puternic in sectorul turistic, fiind singurul parc tematic de acest tip din regiunea transfrontaliera.

Proiectul propune amenajarea unui parc ce poate oferi turistilor romani, străini dar si locuitorilor judeului Constanta posibilitatea vizitării într-un timp relativ scurt a unor construcții cu valoare istorică în miniatură. Vor fi selectate 40 dintre construcțiile cu importanță istorică deosebită din judetul Constanta cat si din districtul Dobrich, dar si monumente reprezentative la nivel național din România si Bulgaria si de asemenea aflate în patrimoniul UNESCO ori clădiri aflate pe lista monumentelor istorice protejate de lege si reprezentate la scară.

Amenajările propuse constau în:

- **Platforme expozitii miniaturi suprafată 360.00 mp;**

Parcul va fi format din 40 de platforme de expozitie, realizate sub forma unor dale prefabricate din beton armat, executate pe o platformă din exteriorul viitorului parc. Dimensiunile dalelor vor fi de 3.00 m x 3.00 m si se vor aseza pe un strat de balast.

- **2 alei de circulatie pietonala cu latimea de 1.60 m si 1 alee acces pietonal cu lățime 2.50m;**

Se vor realiza din pavele de beton montate pe strat de balast si nisip compactat si din beton amprentat.

- **Oglinda de apa (iaz artificial) 155.83 mp;**

Realizata prin aplicarea unei folii geotextil pentru iazuri la costa săpăturii peste care se va asterna pietris si bolovani de piatra cu rol decorativ si de fixare a geotextilului.

- **Creare/refacere spatiu verde suprafata 17392 mp;**

Spatiu verde se va amenaja cu rulouri de gazon, arbusti si flori specifici zonei, si cu stancarie ornamentala. Terenul se va imprejmuri cu gard viu format din arbusti.

Parcul va fi dotat cu sistem de iluminat pietonal, sistem de supraveghere video si sistem de sonorizare.

- **Cladire parter cu destinatie de spatiu de asteptare/casa de bilete – suprafată construită de 81.62 mp**

Cladirea parter cu destinatie de spatiu de asteptate/ casa de bilete va cuprinde urmatoarele functiuni:

- Spațiu primire și asteptare: 31.73 mp
- Spatiu tehnic: 5.73 mp
- Baie persoane dizabilități: 4.64 mp
- Baie unisex: 5.65 mp
- Supraveghere: 3.66 mp
- Depozitare: 2.13 mp
- Grup sanitar: 1.95 mp
- Bilete: 4.64 mp

Inaltimea maxima a constructiei va fi de 3.20 m

Suprafata maxima construita, reprezentând suprafata constructiei, a aleilor exterioare, a platformelor si a iazului artificial, va fi de 10% din suprafata terenului amenajat, 1932 mp.

Constructiile vor fi realizate din materiale usoare, demontabile si transportabile ce nu vor necesita o adancime de fundare mai mare de 90 cm de la cota terenului natural.

Constructiile vor avea un caracter provizoriu, pentru o perioada de minimum 10 ani, cu posibilitatea de a fi prelungita valabilitatea caracterului provizoriu pentru asigurarea continuității specifice acestui ansamblu de miniaturi.

Cladirea parter cu destinatie de spatiu de asteptare/casa de bilete este amplasata la intrarea in parcul de miniaturi, cu acces din bulevardul Alexandru Lăpușneanu.

Atât intrarea cât și ieșirea din/catre parcul de miniaturi se vor face prin bulevardul Alexandru Lăpușneanu, fluxurile intrare/iesire fiind marcate de turnicheti.

Biletele si echipamentele audio se primesc de la casa de bilete. Accesul se face la turnichetii care vor arata sensul corect pentru acces. In situatia in care echipamentele audio sunt epuizate, vizitatorii vor asteptat in spatiu destinat primirii si asteptarii pana in momentul cand se va elibera alte echipamente.

Aleile au circuit inchis, incheierea parcurgerii traseului se va face in acelasi punct de unde incepe.

Miniaturile pot fi vazute urmarind sensul dat de aleea șerpuită. Cea de a doua alee are rolul de a il ajuta pe vizitatorul sa ajunga, din diferite motive, cat mai repede la iesire. Miniaturile situate in apropierea oglinzii de apa vor fi miniaturi specifice zonei edificiului reprezentat de acestea.

INTOCMIT,
PROIECT UNIQUE S.R.L.
Arh. B. Daia

