



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
GEORGIANA GOSPODĂRU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.199/07.06.2021
pentru modificarea H.C.L. nr. 77/2021 privind Regulamentul pentru
îmbunătățirea activității de gospodărire, protecția mediului, întreținerea și
înfrumusețarea municipiului Constanța.

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința extraordinară
din data de 11.06.2021;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al consilierilor USR înregistrat
sub nr. 114809/2021;

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico
- sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al
municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și
dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului
înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, avizul
Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement,
avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică,
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului,
precum și raportul nr. al Direcției gestionare servicii
publice;

Ținând cont de prevederile:

- art. (8) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor
verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- art. (2) lit. d) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și
funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu
modificările și completările ulterioare;
- art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru
elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 155/2010 poliției locale;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- OUG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și
completările ulterioare;
- art. 12 și art. 13 din OUG nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane
și rurale;
- prevederile H.C.L. nr. 77/2021 privind Regulamentul pentru îmbunătățirea
activității de gospodărire, protecția mediului, întreținerea și
înfrumusețarea municipiului Constanța.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a)
din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I - Articolul 5, punctele 2,5 și 7 din Capitolul III al Regulamentului
pentru îmbunătățirea activității de gospodărire, protecția mediului, întreținerea și

înfrumusețarea municipiului Constanța se modifică și vor avea următorul conținut:

"art. 5 Instituțiile publice și persoanele fizice sau juridice au următoarele obligații:"

"2. Să mențină curățenia trotuarelor din dreptul imobilelor pe care le dețin, a locurilor de parcare pe care le folosesc și a spațiilor verzi existente din dreptul imobilelor pe care le dețin sau le folosesc. Prin spațiu verde pentru care există obligația menținerii curățeniei de către asociațiile de proprietari/operatori economici se înțelege suprafața de spațiu verde tangentă imobilului aflat în proprietatea sau în folosința acestora până la intersecția cu un trotuar, alee, stradă, bulevard. Limita de demarcație o reprezintă jumătatea distanței dintre blocuri/imobile aparținând unor asociații diferite/operatori economici."

"5. Instituțiile publice și persoanele juridice cu excepția asociațiilor de proprietari, au obligația de a încheia contracte cu prestatori de servicii specializați în colectarea, transportul și eliminarea/valorificarea deșeurilor municipale selective"

"7. Persoanele juridice și instituțiile publice, cu excepția asociațiilor de proprietari, sunt obligate să asigure locuri special amenajate dotate cu europubele sau containere speciale pentru colectarea selectivă a deșeurilor municipale, cu cale de acces pentru evacuare"

Art. II - Celelalte prevederi ale Regulamentului pentru îmbunătățirea activității de gospodărire, protecția mediului, întreținerea și înfrumusețarea municipiului Constanța, rămân neschimbate.

Art. III - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției generale poliția locală, Direcției urbanism, Direcției gestionare servicii publice, Direcției autorizare și sprijin agenți economici în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Georgiana GOSPODARU

CONSTANȚA,

Nr. _____



Referat de aprobare

pentru modificarea H.C.L. 77/2021 privind Regulamentul pentru îmbunătățirea activității de gospodărire, protecția mediului, întreținerea și înfrumusețarea municipiului Constanța.

Prin H.C.L. nr. 77/2021 a fost aprobat Regulamentul privind îmbunătățirea activității de gospodărire, protecția mediului, întreținerea și înfrumusețarea municipiului Constanța.

Prevederile articolului 5 pct.1 și 2 din noul regulament au adus modificări esențiale regulamentului anterior, respectiv, privind obligațiile asociațiilor de proprietari de a îngriji spațiile adiacente condominiilor.

În concret, s-a stabilit obligația acestor asociații de a efectua lucrările de întreținere și curățenie a imobilelor aflate în proprietate sau în folosință și a împrejurimilor acestora, respectiv a spațiilor verzi, stabilindu-se un perimetru de intervenție până la jumătatea distanței dintre blocuri/imobile aparținând unor asociații diferite ori operatori economici.

Aceste obligații au fost explicitate prin adrese transmise asociațiilor de proprietari din care a rezultat, printre altele, sarcina de a asigura cosirea ierbii, tunderea gardului viu, întreținerea arbuștilor și a arborilor (fără a se arăta în ce modalitate) precum și de a colecta, încărca și transporta resturile vegetale.

Potrivit art. (2) lit. d) din Legea nr. 196/2018, privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, asociația de proprietari este o formă de asociere autonomă și fără scop lucrativ a proprietarilor dintr-un condominiu, având ca scop administrarea, exploatarea, întreținerea, repararea, reabilitarea și modernizarea proprietății comune, menținerea în stare bună a imobilului, respectarea drepturilor și asumarea obligațiilor de către toți proprietarii.

Din analiza acestei dispoziții legale, rezultă că scopul înființării asociației de proprietari este acela al realizării unei bune administrări a proprietății comune și menținerea în stare bună a imobilului, acestea fiind de altfel și obligațiile impuse de legiuitor în sarcina asociațiilor de proprietari prin dispozițiile art. 63 din lege, sfera obligațiilor asociației de proprietari **fiind strict limitată la partea de proprietate comună. Obligația întreținerii spațiilor verzi publice aferente cvartalelor de blocuri, excede obligațiilor stabilite de legiuitor în sarcina asociațiilor de proprietari prin Legea nr. 196/2018, obligații limitate strict la aspecte ce privesc proprietatea comună detinută de proprietarii locuințelor dintr-un condominiu.**

Cu toate acestea, posibilitatea legală a derogării de la principiul anterior se poate face cu respectarea **art. 12 din OG 21/2002: (1)** Consiliile locale pot stabili ca unele dintre obiectivele vizând buna gospodărire, întreținere, curățenie și înfrumusețare a localităților să fie realizate, integral sau parțial, prin contribuția directă a cetățenilor.

Însa, conform **art. 13** din același act normativ, obiectivele stabilite de consiliile locale potrivit art. 12 **se supun aprobării locuitorilor prin referendum local**, organizat în condițiile legii, împreună cu modalitățile de efectuare a contribuției cetățenilor și cu întinderea acesteia. Rezultă, așadar că, în lipsa îndeplinirii acestei condiții, asociațiile de proprietari nu pot fi obligate să realizeze

prin efort propriu activitățile de cosire a ierbii și toaletare a copacilor de pe un teren proprietate publică.

Ca atare, asociațiile de proprietari și locatarii vor avea în contnuare sarcina civică generală de a menține curățenia pe spațiile verzi din dreptul imobilelor, fără ca aceasta să conțină și obligațiile efectuării următoarelor lucrări: cosit iarba, tuns gard viu, curățat teren de frunze și crengi, scos frunze uscate din gardul viu, borduri, chenare, salubritate spații verzi, colectat, încărcat și transport resturi vegetale, întreținere arbuști și arbori.

Prin urmare, având în vedere toate aceste aspecte și ținând cont de Decizia Curții de Apel Oradea pronunțată în data de 18.12.2020 și ale carei considerente privesc o situație similară la nivelul municipiului Oradea, în conformitate cu art. 59 din Legea nr. 24/2000 propunem modificarea art.5 punctele 2, 5 și 7 din Regulamentul pentru îmbunătățirea activității de gospodărire, protecția mediului, întreținerea și înfrumusețarea municipiului Constanța aprobat prin H.C.L. 77/2021 după cum urmează:

Art. 5 Instituțiile publice, asociațiile de proprietari și persoanele fizice sau juridice au următoarele obligații - se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 5 Instituțiile publice și persoanele fizice sau juridice au următoarele obligații:

1. Să efectueze lucrările de întreținere și curățenie a imobilelor aflate în proprietate sau în folosință, precum și a împrejurimilor acestora.

1^1 În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art.9 alin (1) lit. d), e), f), h), i) și k) din Ordonanța nr. 21/30.01.2002 privind gospodărirea localităților urbane, în concordanță cu art.24^1 din act normativ, după expirarea termenului de 30 de zile stabilit prin notificarea transmisă în prealabil proprietarului, primarul poate aproba executarea de către autoritățile publice locale a acțiunilor de curățare și igienizare. Lucrările se efectuează în numele și pe cheltuiala proprietarilor notificați, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, cu condiția constituirii dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la proprietarii notificați în condițiile legii.

1^2 În toate cazurile în care proprietarul notificat conform 1^1 nu permite accesul în imobilul supus lucrărilor de intervenție în vederea executării acestora de către autoritatea administrației publice locale, primarul solicită autorizarea efectuării lucrărilor de către instanța judecătorească competentă, prin ordonanță președințială, dată cu citarea părților.

1^3 Identificarea proprietarilor sau deținătorilor legali, emiterea somației cu termen de 30 de zile și întocmirea notei de constatare de conformare la măsurile dispuse, în cazul în care proprietarii remediază deficiențele semnalate, sau a procesului verbal de constatare a contravenției, în cazul în care aceștia nu se conformează, cade în sarcina lucrătorilor desemnați.

1^4 După aplicarea sancțiunii contravenționale, lucrătorii desemnați din cadrul Direcției gestionare servicii publice vor demara procedurile legale pentru efectuarea lucrărilor de curățare și igienizare și de constituire a dreptului de creanță și de recuperare a cheltuielilor de la proprietarii notificați.

1^5 În situația în care proprietarul, notificat conform 1^1, nu permite accesul în imobilul supus lucrărilor de intervenție în vederea executării acestora de către autoritatea administrației publice locale, reprezentanții Direcției gestionare servicii publice vor solicita instanței competente, prin intermediul Compartimentului Juridic Contencios, autorizarea accesului în imobilul supus lucrărilor de intervenție, emiterea unei ordonanțe președințiale care să le confere acest drept.

2. Să asigure curățenia trotuarelor din dreptul imobilelor pe care le dețin a locurilor de parcare pe care le folosesc și a spațiilor verzi existente din dreptul imobilelor pe care le dețin sau le folosesc. Perimetrul aflat întreținerea asociațiilor de proprietari/operatori economici, îl reprezintă suprafața de spațiu verde tangentă imobilului aflat în proprietatea sau în folosința acestora până la intersecția cu un trotuar, alee, stradă, bulevard. Limita de demarcație o reprezintă jumătatea distanței dintre blocuri/imobile aparținând unor asociații diferite / operatori economici - se modifică și va avea următorul cuprins:

2. Să mențină curățenia trotuarelor din dreptul imobilelor pe care le dețin, a locurilor de parcare pe care le folosesc și a spațiilor verzi existente din dreptul imobilelor pe care le dețin sau le folosesc. Prin spațiu verde pentru care există obligația menținerii curățeniei de către asociațiile de proprietari/operatori economici se înțelege suprafața de spațiu verde tangentă imobilului aflat în proprietatea sau în folosința acestora până la intersecția cu un trotuar, alee, stradă, bulevard. Limita de demarcație o reprezintă jumătatea distanței dintre blocuri/imobile aparținând unor asociații diferite/operatori economici.

3. Să asigure condiții de igienă, inclusiv prin operațiuni de curățare, dezinsecție, dezinfecție și deratizare, a imobilelor aflate în proprietate sau în folosință, precum și a spațiilor comune din cadrul asociațiilor de proprietari.

4. Să amenajeze rampă pentru curățarea vehiculelor care ies din incinta organizării de șantier și să asigure curățarea mijloacelor de transport la intrarea acestora pe drumurile publice;

5. Instituțiile publice și persoanele juridice au obligația de a încheia contracte cu prestatori de servicii specializați în colectarea, transportul și eliminarea/valorificarea deșeurilor municipale selective - se modifică și va avea următorul cuprins:

5. Instituțiile publice și persoanele juridice cu excepția asociațiilor de proprietari, au obligația de a încheia contracte cu prestatori de servicii specializați în colectarea, transportul și eliminarea/valorificarea deșeurilor municipale selective

6. Operatorii economici deținători de active situate pe arterele stradale principale, au obligația ca în perioada 01.12 - 07.01 a fiecărui an, cu ocazia sărbătorilor de iarnă, să amenajeze prin decorare și iluminare vitrinele activelor pe o suprafață de minim 50%. Iluminatul activelor va funcționa cel puțin concomitent cu iluminatul stradal asigurat de administrația publică locală;

7. Persoanele juridice și instituțiile publice sunt obligate să asigure locuri special amenajate dotate cu europubele sau containere speciale pentru colectarea selectivă a deșeurilor municipale, cu cale de acces pentru evacuare - se modifică și va avea următorul cuprins:

7. Persoanele juridice și instituțiile publice, cu excepția asociațiilor de proprietari, sunt obligate să asigure locuri special amenajate dotate cu europubele sau containere speciale pentru colectarea selectivă a deșeurilor municipale, cu cale de acces pentru evacuare

8. Să asigure viabilitatea trotuarului pe cel puțin 1 metru, prin îndepărtarea zăpezii și a gheții din dreptul imobilelor pe care le au în proprietate sau folosință,

precum și îndepărtarea a țuțurilor de streășină și a zăpezii de pe acoperișuri, și depozitarea acestora în afara părții carosabile și în alte locuri în care circulația pietonală să nu fie afectată, imediat după încetarea fenomenelor meteo nefavorabile (viscol, ninsoare, polei, depunere de gheață).

9. Proprietarii terenurilor virane situate în intravilanul municipiului Constanța au obligația să le împrejmuiască și să amplaseze pe aceste terenuri, la loc vizibil, pe frontul stradal, un panou care să cuprindă sintagma " PROPRIETATE PRIVATĂ" și numărul stradal aferent sau parcelă și lot atunci când imobilul nu are alocat un astfel de număr, împrejmuirea se va realiza cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 modificată și completată,

10. Deținătorii de imobile de pe raza municipiului Constanța au obligația de a afișa în loc vizibil plăcuțe cu numărul stradal aferent imobilului.

11. Să depoziteze deșeurile provenite din activitățile gospodărești în alte tipuri de recipiente decât europubele sau containere speciale, în vederea ridicării și colectării de către operatorul de salubritate.

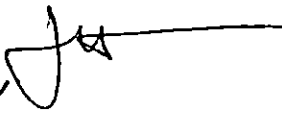
Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art. 136 aln. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, inițiem proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL 77/2021 privind Regulamentul pentru îmbunătățirea activității de gospodărire, protecția mediului, întreținerea și înfrumusețarea municipiului Constanța.

CONSILIERI LOCALI,

1. Badea Aura Cerasela



2. Caragheorghe Dumitru



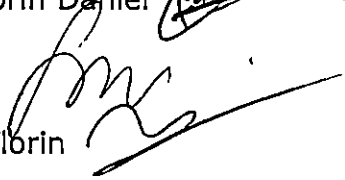
3. Călin Iulian



4. Cocargeanu Florin Daniel



5. Garip Mirela



6. Iacob Cătălin Florin



7. Ochiuleț Mihai



8. Popescu Cristiana



9. Stavăr Vergea Romeo





ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIUL CONSTANȚA
SECRETAR GENERAL
NR. 115684/09.06.2021

Către,

- comp. juridic
- Dir. Financiară
- Dir. Serv. Publică

Rog raport de specialitate
omitate
)

În atenția: domnului primar, Vergil Chitac

Ref: Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL 77/2021 privind Regulamentul pentru îmbunătățirea activității de gospodărire, protecția mediului, întreținerea și înfrumusețarea municipiului Constanța

-inițiatori: consilierii locali USR

Domnule Primar,

Prin prezenta, având în vedere următoarele:

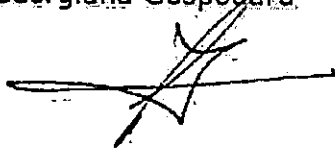
- adresa grupului de consilieri USR, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 113365/07.06.2021
- convocatorul înregistrat sub nr.113365/07.06.2021
- proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL 77/2021 privind Regulamentul pentru îmbunătățirea activității de gospodărire, protecția mediului, întreținerea și înfrumusețarea municipiului Constanța înregistrat sub nr. 199/07.06.2021
- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 114809/08.06.2021
- adresa înaintată Direcției generale poliția locală, înregistrată sub nr. 114819/08.06.2021 precum și răspunsul direcției menționată anterior.

În temeiul art. 136 alin. (4). "Nominalizarea compartimentelor de resort și a comisiilor de specialitate cărora li se transmit proiectele de hotărâri ale consiliului local, precum și celelalte documente, potrivit prevederilor alin. (3), se face de către primar împreună cu secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale [...]" și ținând cont de alin.(10) Rapoartele și avizele prevăzute la alin. (8) trebuie întocmite în termenul prevăzut la alin. (5), dar nu mai târziu de 30 de zile de la înregistrarea proiectelor de hotărâre propuse pentru a fi înscrise pe proiectul ordinii de zi a ședințelor ordinare ale consiliului local, respectiv în termen de cel mult 3 zile de la înregistrarea proiectelor de hotărâre propuse a fi înscrise pe proiectul ordinii de zi a ședințelor extraordinare. În situația ședințelor extraordinare convocate de îndată, rapoartele compartimentelor de specialitate se întocmesc în procedură de urgență, cel târziu

o dată cu proiectul hotărârii [...] vă rog respectuos, să nominalizați direcția, compartimentul sau serviciul responsabil cu elaborarea raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile textului de lege, anterior menționat.

Cu considerație,

Secretar general,
Georgiana Gospodaru

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom, positioned below the typed name.