



10/11/2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 311/06.06.2022
pentru modificarea H.C.L. nr. 162/2021 privind aprobarea documentației de avizare
a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții "Reamenajare Piața Agroalimentară Tic-Tac"

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința extraordinară din
data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 118186/06.06.2022;
- raportul de specialitate al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța înregistrat sub nr. 6895/06.06.2022;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement,
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 7-10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.C.L. nr. 162/28.05.2021 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reamenajare Piața Agroalimentară Tic-Tac",

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (4) lit.d), art. 196 alin. 1, lit. a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I - Se modifică art. 2 din HCL nr. 162/2001 care va avea următorul cuprins:
"Art. 2 Valoarea totală estimativă actualizată a investiției este de 2.431.817,85 lei fără TVA (2.893.863,24 lei cu TVA)", conform devizului general din anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II - Celelalte prevederi ale HCL nr. 162/2021, rămân neschimbate.

Art. III - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA MIRABELA CĂLIN

NR. _____ / _____

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
REAMENAJARE PIATA AGROALIMENTARA TIC - TAC, STR. CISMELEI, LOC. CONSTANTA
actualizat MAI 2022 1 euro = 4,9474

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		cu TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	115.679,87	21.979,18	137.659,05
	DO 4 - Drumuri, alei, platforme	87.973,88	16.715,04	104.688,92
	DO 5 - Sistematizare verticala	27.705,99	5.264,14	32.970,13
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		115.679,87	21.979,18	137.659,05
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Constructii si instalatii	52.558,48	9.986,11	62.544,59
	DO2 - Racord alimentare cu apa	13.688,64	2.600,84	16.289,48
	DO3 - Canalizare menajera	38.869,84	7.385,27	46.255,11
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		52.558,48	9.986,11	62.544,59
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6.215,00	1.180,85	7.395,85
	3.1.1. Studii de teren	3.570,00	678,30	4.248,30
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	2.645,00	502,55	3.147,55
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	4.365,00	829,35	5.194,35
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5	Proiectare	91.353,50	17.357,17	108.710,67
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18.943,50	3.599,27	22.542,77
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	2.910,00	552,90	3.462,90
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1.500,00	285,00	1.785,00
3.7	Consultanta	1.200,00	228,00	1.428,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	1.200,00	228,00	1.428,00
3.8	Asistenta tehnica	20.925,00	3.975,75	24.900,75
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.925,00	1.125,75	7.050,75
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1.250,00	237,50	1.487,50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4.675,00	888,25	5.563,25
	3.8.2. Dirigentie de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total capitol 3		131.558,50	24.996,12	156.554,62
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.521.410,28	289.067,95	1.810.478,24
	DO1 - Piata agroalimentara	1.521.410,28	289.067,95	1.810.478,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	16.858,44	3.203,10	20.061,55
	DO1 - Piata agroalimentara	16.780,84	3.188,36	19.969,21
	DO2 - Racord alimentare cu apa	77,60	14,74	92,34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	51.863,18	9.854,00	61.717,19
	DO1 - Piata agroalimentara	51.475,18	9.780,28	61.255,47

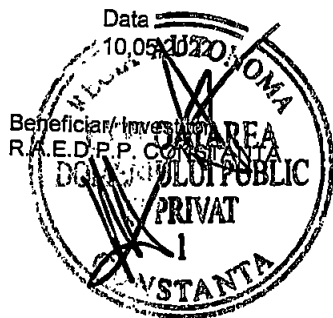
	DO2 - Racord alimentare cu apa	388,00	73,72	461,72
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
	DO1 - Piata agroalimentara	77.063,47	14.642,06	91.705,53
		77.063,47	14.642,06	91.705,53
		0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 5	1.667.195,39	316.767,12	1.983.962,51
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	52.662,68	10.005,91	62.668,59
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.662,68	8.105,91	50.768,59
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.620,48	3.917,89	24.538,38
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii Lucrarilor de constructii	8.745,85	1.661,71	10.407,56
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.426,39	461,01	2.887,41
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.448,24	1.605,17	10.053,41
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.000,00	190,00	1.190,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	389.542,45	74.013,07	463.555,51
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 5	462.825,61	87.936,87	550.762,47
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	2.000,00	380,00	2.380,00
	Total capitol 6	2.000,00	380,00	2.380,00
	TOTAL GENERAL			
	Din care:	2.431.817,85	462.045,39	2.893.863,24
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.749.169,76	332.342,25	2.081.512,01

TOTAL EURO
C+M EURO

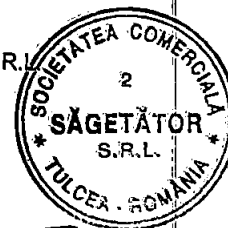
491534,513
353553,333

Ad= 505,5

699,413



Intocmit
S.C. SAGETATOR S.R.L.
ADMINISTRATOR
Economu Andrian





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 118186/06.06.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile:

- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.C.L. Constanta nr. 162/28.05.2021,

Luând în considerare că:

Programul de reamenajare cu noi funcțiuni a Pieței Agroalimentare Tic-Tac, face parte dintr-un program de modernizare etapizată a spațiului public existent, prin reamenajarea întregului spațiu urban actual. Transformarea trebuie să păstreze caracterul funcțional principal, cel de piață agro-alimentară, dar să introducă și funcțiuni noi, complementare activității comerciale principale.

În temeiul art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 162/2021 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reamenajare Piața Agroalimentară Tic-Tac".

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC

RAPORT

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Vergil Chițac în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. 118186/06.06.2022 pentru modificarea H.C.L. nr. 162/2021 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reamenajare Piața Agroalimentară Tic-Tac".

ținând cont de prevederile:

- art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
„documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”,
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.C.L. nr. 162/28.05.2021 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reamenajare Piața Agroalimentară Tic-Tac";

Programul de reamenajare cu noi funcțiuni a pieței Tic-Tac, face parte dintr-un program de modernizare etapizată a spațiului public existent, prin reamenajarea întregului spațiu urban actual.

Prin realizarea investiției se va păstra caracterul funcțional principal, cel de piață agroalimentară, și se vor introduce funcțiuni noi, complementarea activității comerciale principale. Lucrările de reamenajare a pieței se vor executa pe construcția existentă și are menirea de a moderniza și extinde funcțiunile comerciale actuale prin recompartimentarea și reamenajarea clădirii, reorganizarea fluxurilor de aprovizionare/evacuare, reorientarea și reorganizarea spațiilor comerciale prin modernizarea și aducerea parametrilor inițiali la nivelul cerințelor actuale.

Urmare a devizului general actualizat la data de 10.05.2022, întocmit de S.C. Săgetător S.R.L. Tulcea, valoarea totală estimativă actualizată a investiției "Reamenajare Piața Agroalimentară Tic-Tac" de 2.431.817,85 lei fără TVA (2.893.863,24 lei cu TVA), din care C+M 1.749.169,76 lei fără T.V.A., respectiv 2.081.512,01 lei cu T.V.A. Actualizarea devizului general s-a impus întrucât devizul inițial aprobat prin H.C.L. 162/28.05.2021, era întocmit la data de 01.07.2020. Motivat de creșterea prețurilor la materiale și combustibil din ultimii doi ani, a intervenit actualizarea devizului general.

Față de cele expuse, supunem spre analiză și dispoziție plenului consiliului local, proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 162/2021 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reamenajare Piața Agroalimentară Tic-Tac".

