



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 309/06.06.2022
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Perdea Verde” - etapa studiu de fezabilitate

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința extraordinară din data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 118183/2022;

- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 118217/06.06.2022

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 10 alin (5) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. b), alin. 7 lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Perdea Verde” - etapa studiu de fezabilitate, conform anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă valoarea totală estimativă a investiției, conform deviz general, ce face parte integrată din prezenta hotărâre, astfel:

Total investiție: 18.541.714,67 lei fără TVA, respectiv 22.037.013,49 lei cu TVA, din care C+M: 13.218.648,81 lei fără TVA, respectiv 15.730.192,08 lei cu TVA.

Art.3 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre în vederea ducerii la îndeplinire Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**

CONSTANȚA
Nr. _____

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
 OBIECTIVUL: "Perdea Verde"

PROIECTANT: SCTERA DESIGN STUDIO SRL
 Adresa sediu social: Ilfov, comuna Chiajna, Str. Apeductului nr. 61
 Tel: 0742 705 565, 0745 049 429 E-mail: office@teraesign.ro
 Cod Unic de Inregistrare 38613231, Nr. de ordine Registrul Comertului J23/6227/2017

DEVIZ GENERAL - „PERDEA VERDE” - Constanța - Scenariul 1 RECOMANDAT

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	120.000,00	22.800,00	142.800,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	316.646,40	60.162,82	376.809,22
Total capitol 1		436.646,40	82.962,82	519.609,22
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare	42.600,00	8.094,00	50.694,00
	2.1.1. Bransamente	42.600,00	8.094,00	50.694,00
Total capitol 2		42.600,00	8.094,00	50.694,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	64.625,00	12.278,75	76.903,75
	3.1.1. Studii de teren	49.625,00	9.428,75	59.053,75
	3.1.1.a. Studiu topografic	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.1.1.b. Studiu geotehnic	9.625,00	1.828,75	11.453,75
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice - Studiu peisagistic	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	69.117,74	13.132,37	82.250,11
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	206.461,93	39.227,77	245.689,70
	3.5.1. Tema de proiectare	42.527,84	8.080,29	50.608,13
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37.187,27	7.065,58	44.252,85
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	59.666,13	11.336,57	71.002,70
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	28.350,00	5.386,50	33.736,50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	38.730,69	7.358,83	46.089,52
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	3.7.2. Auditul financiar	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8	Asistență tehnică	148.155,05	28.149,46	176.304,51
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	23.155,05	4.399,46	27.554,51
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	16.655,05	3.164,46	19.819,51
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	125.000,00	23.750,00	148.750,00
Total capitol 3		618.359,72	117.488,35	735.848,07
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12.284.197,76	2.333.997,57	14.618.195,33
	4.1. Parc	12.284.197,76	2.333.997,57	14.618.195,33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	330.204,65	62.738,88	392.943,53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.708.976,28	324.705,49	2.033.681,77
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	2.257.039,10	428.837,43	2.685.876,53
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		16.580.417,79	3.150.279,38	19.730.697,17

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	350.000,00	66.500,00	416.500,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	125.000,00	23.750,00	148.750,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	225.000,00	42.750,00	267.750,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	145.405,14	-	145.405,14
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	66.093,24	-	66.093,24
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	13.218,65	-	13.218,65
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	66.093,24	-	66.093,24
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (2%din C+M)	348.285,62	66.174,27	414.459,89
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Total capitol 5		863.690,76	136.474,27	1.000.165,03
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		18.541.714,67	3.495.298,91	22.037.013,58
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.1 + 2.2 + 5.1.1)		18.218.643,81	2.511.546,27	20.730.190,08

TOTAL GENERAL ÎN EURO (calculat la cursul valutar 1 euro = 4,9476 lei)	3.747.617,97	706.463,50	4.454.081,47
din care: C + M	2.671.729,49	507.628,60	3.179.358,09



Întocmit,
arh. Tamara ROSETI



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 118/83/06.06.2022

REFERAT DE APROBARE

Zona Constanța Sud – Cumpăna este o zonă cu o diversitate de funcțiuni urbane și care se confruntă cu problemele tipice precum degradarea spațiilor urbane, inclusiv a suprafețelor de spații verzi și creșterea tot mai accentuată a poluării care influențează direct starea de sănătate a populației.

În acest sens, s-a achiziționat serviciul de proiectare aferent obiectivului de investiții „Perdea Verde” de la prestatorul SC TERA DESIGN STUDIO SRL.

Prin acest serviciu s-au elaborat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Perdea Verde” - etapa studiu de fezabilitate.

Parcul, obiectul investiției, presupune o serie de lucrări:

- Amenajarea acceselor (principale și secundare),
- Amenajarea de alei pietonale (principale și secundare),
- Platforme din lemn pentru diverse activități,
- Amfiteatru verde,
- Loc de joacă pentru copii,
- Zonă pentru fitness,
- Zonă parc chinologic,
- Lucrări de sistematizare verticală,
- Barieră verde, poziționată la limita parcului,
- Pajiști urbane, aliniamente cu colorit deosebit, valonamente/movile plantate,
- „Pădure exotică” - amenajare luxuriantă de bambus și rocărie cu spații de ședere de tip hamac, realizate în interiorul aleilor secundare închise,
- Lucrări tehnico-edilitare pentru asigurarea alimentării cu energie electrică, racordurilor la rețelele de apă și canalizare, supraveghere video și asigurare Wi-Fi,
- Grup sanitar- un pavilion cu acoperiș verde, cu regim de înălțime parter.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 10, alin (5) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Perdea Verde” - etapa studiu de fezabilitate.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE

NR. 1182/19.../06.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Perdea Verde” - etapa studiu de fezabilitate

Zona Constanța Sud - Cumpăna este o zonă cu o diversitate de funcțiuni urbane și care se confruntă cu problemele tipice precum degradarea spațiilor urbane, inclusiv a suprafețelor de spații verzi și creșterea tot mai accentuată a poluării care influențează direct starea de sănătate a populației.

În acest sens, s-a achiziționat serviciul de proiectare aferent obiectivului de investiții „Perdea Verde” de la prestatorul SC TERA DESIGN STUDIO SRL.

Prin acest serviciu s-au elaborat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Perdea Verde” - etapa studiu de fezabilitate.

Parcul, obiectul investiției, presupune o serie de lucrări:

- Amenajarea acceselor (principale și secundare),
- Amenajarea de alei pietonale (principale și secundare),
- Platforme din lemn pentru diverse activități,
- Amfiteatru verde,
- Loc de joacă pentru copii,
- Zonă pentru fitness,
- Zonă parc chinologic,
- Lucrări de sistematizare verticală,
- Barieră verde, poziționată la limita parcului,
- Pajiști urbane, aliniamente cu colorit deosebit, valonamente/movile plantate,
- „Pădure exotică” - amenajare luxuriantă de bambus și rocărie cu spații de ședere de tip hamac, realizate în interiorul aleilor secundare închise,
- Lucrări tehnico-edilitare pentru asigurarea alimentării cu energie electrică, racordurilor la rețelele de apă și canalizare, supraveghere video și asigurare Wi-Fi,
- Grup sanitar- un pavilion cu acoperiș verde, cu regim de înălțime parter.

Valoarea obiectivului de investiții, conform documentației tehnice elaborate de proiectantul lucrării SC TERA DESIGN STUDIO SRL, este:

Total investiție: 18.541.714,67 lei fără TVA, respectiv 22.037.013,49 lei cu TVA, din care C+M: 13.218.648,81 lei fără TVA, respectiv 15.730.192,08 lei cu TVA.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 10, alin (5) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Perdea Verde” - etapa studiu de fezabilitate.

Sef birou,
Marian FILIP

Director executiv
Viorica Anî MERLA

Consilier,
Mirela Iuliana TURTOI