



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CALIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 356 / 2021

pentru modificarea H.C.L. nr. 411/2019 privind delegarea gestiunii serviciului public de transport local de persoane către societatea CT BUS S.A. și atribuirea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de transport local de persoane prin concesiune în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința extraordinară din data de _____ 2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 174997/02.09.2021;
- raportul de specialitate al Direcției patrimoniu din cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, Serviciul patrimoniu înregistrat sub nr. 175010/02.09.2021;
- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României, revizuită;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- art. 22 și art. 29 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- H.C.L. nr. 411/2019 privind delegarea gestiunii serviciului public de transport local de persoane către societatea CT BUS S.A. și atribuirea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de transport local de persoane prin concesiune în municipiul Constanța
- H.C.L. nr. 243/30.07.2021 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța a terenului situat în str. Industrială nr. 10, lot 2, în suprafață de 7000 mp;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr.128359/25.08.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;
- Adresa societății CT BUS S.A. nr.10595/20.07.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.143915/20.07.2021.

În temeiul prevederilor art. 108 lit.a), art. 129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) și lit.b), art. 196 alin.(1) lit.a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă modificarea anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 411/2019 privind delegarea gestiunii serviciului public de transport local de persoane către societatea CT BUS S.A. și atribuirea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de transport local de persoane prin concesiune în municipiul Constanța, în sensul retragerii din gestiune delegată a CT BUS SA a terenului în suprafață de 7000 mp situat în municipiul Constanța str. Industrială nr.10, conform anexei care face parte integrantă din hotărâre.

Art. 2 - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 411/14.10.2019 cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. 3 - Imobilul - teren prevăzut la art.1 se va predă liber de sarcini, prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și CT BUS S.A. Constanța, în termen de 30 (treizeci) zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre CT BUS SA Constanta, Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare și S.P.I.T.-VBL Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului-județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.
La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA
NR. _____ / _____



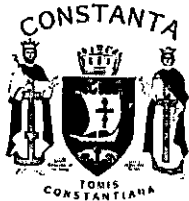
ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafața	OBSERVAȚII
Imobil situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr.10,	Teren=7.000 mp	Solicitare CT BUS S.A. Constanța nr.10595/20.07.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.143915/20.07.2021 H.C.L. nr.411/2019, anexa 4.1.1 H.C.L. nr. 242/30.07.2021 H.C.L. nr.243/30.07.2021 Extrasul de carte funciară pentru informare nr.128359/25.08.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 174997...../02.09.2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere următoarele:

- H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. nr.411/2019 privind delegarea gestiunii serviciului public de transport locale de persoane către societatea CT BUS S.A. și atribuirea Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport local de persoane prin concesiune în municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.243/30.07.2021 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța a terenului situat în str. Industrială nr. 10, lot 2, în suprafață de 7000 mp;
- H.C.L. nr. 242/30.07.2021 privind dezmembrarea și ieșirea din indiviziune a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr. 10, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Adresa societății CT BUS S.A nr.10595/20.07.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.143915/20.07.2021 ne comunică următoarele:"[...] imobilul "Bază întreținere, exploatare autobuze" situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr. 10, în suprafață de 37510 mp a fost dezmembrat în Lot 1, număr cadastral 254318, cu suprafața de 30510 mp și Lot 2, număr cadastral 254319, cu suprafața de 7000 mp;

Lot 1, număr cadastral 254318, având suprafața de 30510 mp, cuprinde construcții (C1-C14) cu o suprafață totală construită la sol de 6614 mp care sunt utilizate pentru activitatea de întreținere, exploatare autobuze în scopul asigurării serviciului public de transport local de persoane.

Lot 2, număr cadastral 254319, având suprafața de 7000 mp, a fost utilizată pentru depozitarea componentelor rezultate din dezafectarea căii de rulare tramvai din municipiul Constanța, **nu o folosim și nu este necesară pentru activitatea de transport public local de persoane."**

Terenul în suprafață de 7000 mp nu mai este exploatat în vederea satisfacerii interesului public local, respectiv cel legat de activitatea serviciului public de transport local de persoane, strâns legat de necesitatea actualizării Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană care să răspundă la nevoile locale de dezvoltare prin implementarea unui proces participativ în care buna guvernare, colaborarea și implicarea autorității publice locale să reprezinte piloni de dezvoltare și să asigure continuitatea pe termen lung a viziunii de dezvoltare a municipiului Constanța.

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 411/2019 privind delegarea gestiunii serviciului public de transport local de persoane către societatea CT BUS S.A. și atribuirea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de transport local de persoane prin concesiune în municipiul Constanța.

PRIMAR
VERGIL CHITAC

Vergil Chitac
3



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 15019/02.09.2021

RAPORT

pentru modificarea H.C.L. nr. 411/2019 privind delegarea gestiunii serviciului public de transport local de persoane către societatea CT BUS S.A. și atribuirea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de transport local de persoane prin concesiune în municipiul Constanța

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr...../.....2021, în calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre conform dispozițiilor art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile prevăzute de art.136 alin.(3) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în calitate de compartiment de resort, prezentăm următorul raport de specialitate:

Având în vedere dispozițiile H.C.L. nr.411/2019 privind delegarea gestiunii serviciului public de transport locale de persoane către societatea CT BUS S.A. și atribuirea Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport local de persoane prin concesiune în municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, anexa nr. 2 din hotărâre este consemnat imobil situat în municipiul Constanța str. Industrială nr.10.

Imobilul situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr. 10 în suprafață de 37.510 mp a fost inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța și figura în H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea III, pagina 225, număr curent 3080 - "Bază întreținere, exploatare autobuze".

Prin H.C.L. nr. 242/30.07.2021 s-a aprobat dezmembrarea imobilului din str. Industrială nr. 10, iar prin H.C.L. nr.243/30.07.2021 s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța a terenului reprezentând lot 2 situat în str. Industrială nr. 10, în suprafață de 7000 mp.

CT BUS S.A prin adresa nr.10595/20.07.2021 ne comunică că imobilul "Bază întreținere, exploatare autobuze" situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr. 10, în suprafață de 37510 mp cu număr cadastral 225144 înscris în Cartea Funciară nr.144202 a U.A.T. Constanța, a fost dezmembrat în Lot 1 cu număr cadastral 254318, având suprafața de 30510 mp și Lot 2 cu număr cadastral 254319, având suprafața de 7000 mp.

Lot 1 cu număr cadastral 254318 în suprafața de 30510 mp, cuprinde construcții (C1-C14) cu suprafață totală construită la sol de 6614 mp care sunt utilizate pentru activitatea de întreținere, exploatare autobuze în scopul asigurării serviciului public de transport local de persoane.

Prin aceeași adresă CT BUS SA ne transmite faptul că lotul 2 în suprafață de 7000 mp având număr cadastral 254319 nu mai e folosit și nu este necesar pentru activitatea de transport public local de persoane.

În acest sens terenul în suprafață de 7000 mp nu mai este exploatat în vederea satisfacerii interesului public local, respectiv cel legat de activitatea serviciului public de transport local de persoane, strâns legat de necesitatea actualizării Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană care să răspundă la nevoile locale de dezvoltare prin implementarea unui proces participativ în care buna guvernare, colaborarea și implicarea autorității publice locale să reprezinte piloni de dezvoltare și să asigure continuitatea pe termen lung a viziunii de dezvoltare a municipiului Constanța.

Față de cele prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului consiliului local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 411/2019 privind delegarea gestiunii serviciului public de transport local de persoane către societatea CT BUS S.A. și atribuirea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de transport local de persoane prin concesiune în municipiul Constanța, având ca obiect retragerea din gestiune delegată a CT BUS SA a terenului în suprafață de 7000 mp situat în municipiul Constanța str. Industrială nr.10.

ARHITECT-ŞEF

Leu-Dan PETRE



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Carmen-Mihaela ISPAS

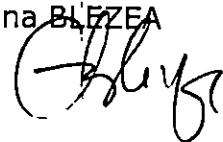


ÎNTOCMIT

Consilier juridic



Niculina BLEZEA



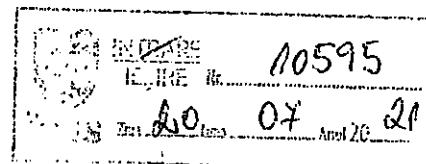


J13/60/05.02.1991 | RO 1883902 | Str. Industriala nr. 8 | Constanța | Cont:RO23BTRL01401202694292XX BT | 0241-618581; 0241-694863 | ctbus.ro | office@ctbus.ro



Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL PATRIMONIU**



Vă informăm că imobilul „Bază întreținere, exploatare autobuze” situat în municipiul Constanța, str.Industrială nr.10, număr cadastral 225144 înscris în Cartea Funciară nr.144202 a U.A.T. Constanța Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, suprafață de 37510 mp a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) Lot 1, număr cadastral 254318, având suprafața de 30510 mp;
- 2) Lot 2, număr cadastral 254319, având suprafața de 7000 mp;

Lot 1, număr cadastral 254318, având suprafața de 30510 mp, cuprinde construcții (C1-C14) cu o suprafață totală construită la sol de 6614 mp care sunt utilizate pentru activitatea de întreținere, exploatare autobuze în scopul asigurării serviciului public de transport local de persoane.

Lot 2, număr cadastral 254319, având suprafața de 7000 mp, a fost utilizată pentru depozitarea componentelor rezultate din dezafectarea căii de rulare tramvai din municipiul Constanța, nu o folosim și nu este necesară pentru activitatea de transport public local de persoane.

Față de cele prezentate vă rugăm să luați măsuri pentru corectă utilizare a imobilului situat în municipiul Constanța, str.Industrială nr.10, număr cadastral 225144, deținut de U.A.T. Constanța.

Cu stimă,

Director General,
Aristide-Cătălin DUMITRACHE



Șef Serviciu Juridic,
Ion Marcel NISTOR

Șef Birou Patrimoniu Investiții,
Mariana BALĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 254318 Constanța



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Industriala, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 1, BAZA INTRETINERE, EXPLOATARE AUTOBUZE

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	254318	30.510	(observațiile sunt pe linia urmatoare)
Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 254318-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 254318-C2; Constructia C3 inscrisa in CF 254318-C3; Constructia C4 inscrisa in CF 254318-C4; Constructia C5 inscrisa in CF 254318-C5; Constructia C6 inscrisa in CF 254318-C6; Constructia C7 inscrisa in CF 254318-C7; Constructia C8 inscrisa in CF 254318-C8; Constructia C9 inscrisa in CF 254318-C9; IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD METALIC CU PARAPET DE BETON INTRE PCT. 1-5 SI 19-22, DE ZIDURILE CONSTRUCTIEI C1 INTRE PCT. 5-6, CU GARD DIN PLACI DE BETON INTRE PCT. 15-18, DE ZIDURILE CONSTRUCTIEI C11 INTRE PCT. 22-1, IN REST FIIND NEIMPREJMUIT.			

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
128359 / 25/08/2021		
Act Administrativ nr. 242, din 30/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA;		
B1	Se înființează cartea funciara 254318 a imobilului cu numarul cadastral 254318 / UAT Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 225144 inscris in cartea funciara 225144;	A1
Dosar Cadastru nr. 294, din 06/10/2009 emis de TOPOCAD SERV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225144/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 53545 din 06/10/2009;		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
128359 / 25/08/2021		
Decizie nr. 729, din 28/12/1990 emis de PREFECTURA C-TA;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CT BUS SA, CIF:1883902	A1 / C.2
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225144/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 53545 din 06/10/2009;		
Act Administrativ nr. 3951309, din 04/11/2019 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 384, din 31/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CONSTANTA; Act Administrativ nr. 116959, din 25/10/2019 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA;		
C2	Se noteaza schimbarea denumirii beneficiarului dreptului de administrare de sub C.1 din " RATC CONSTANTA " in " CT BUS SA "	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225144/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 94948 din 24/06/2021;		

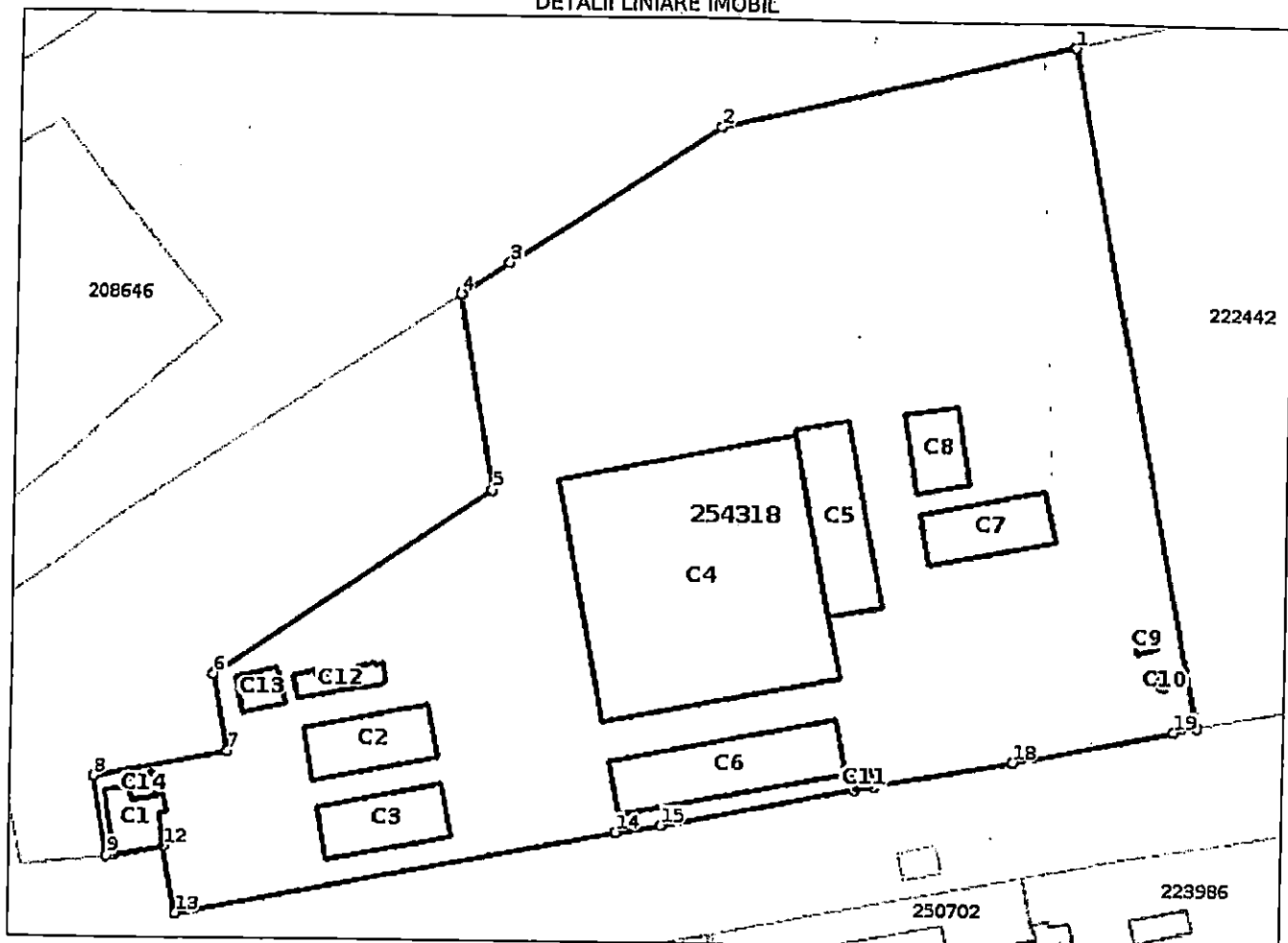
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
254318	30.510	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD METALIC CU PARAPET DE BETON ÎNTRE PCT. 1-5 ȘI 19-22, DE ZIDURILE CONSTRUCTIEI C1 ÎNTRE PCT. 5-6, CU GARD DIN PLACI DE BETON ÎNTRE PCT. 15-18, DE ZIDURILE CONSTRUCTIEI C11 ÎNTRE PCT. 22-1, ÎN REST FIIND NEIMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	30.510	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	254318-C1	construcții industriale și edilitare	182	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 182 mp; S. construită defășurată: 532 mp; BIROURI D+P+1E, SUPR. CONSTR. DEFĂȘURATA S= 532 MP.
*A1.2	254318-C2	construcții industriale și edilitare	394	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 394 mp; SPALATORIE+ATELIER, SUPR. CONSTR. DEFĂȘURATA S= 394 MP
*A1.3	254318-C3	construcții industriale și edilitare	394	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 394 mp; ATELIER+VOPSITORIE, SUPR. CONSTR. DEFĂȘURATA S= 394 MP
*A1.4	254318-C4	construcții industriale și edilitare	3.417	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 3417 mp; HALA ÎNTREȚINERE, SUPR. CONSTR. DEFĂȘURATA S= 3417 MP
*A1.5	254318-C5	construcții industriale și edilitare	594	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 594 mp; ATELIER+BIROURI, P+1E, SUPR. CONSTR. DEFĂȘURATA S=1188 MP

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.6	254318-C6	construcții industriale și edilitare	719	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:719 mp; STRUNGARIE, SUPR. CONSTR. DESFASURATA S=719 MP
*A1.7	254318-C7	construcții industriale și edilitare	379	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:379 mp; ATELIÈRE, SUPR. CONSTR. DESFASURATA S= 379 MP
*A1.8	254318-C8	construcții industriale și edilitare	237	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:237 mp; MAGAZIE, SUPR. CONSTR. DESFASURATA S= 237 MP
*A1.9	254318-C9	construcții industriale și edilitare	25	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:25 mp; PUNCT TRAFU, SUPR. CONSTR. DESFASURATA S= 25 MP
A1.10	254318-C10	construcții industriale și edilitare	11	Fara acte	S. construită la sol:11 mp; STATIE POMPE, SUPR. CONSTR. DESFASURATA S= 11 MP
A1.11	254318-C11	construcții industriale și edilitare	20	Fara acte	S. construită la sol:20 mp; PUNCT TERMIC, SUPR. CONSTR. DESFASURATA S= 20 MP
A1.12	254318-C12	construcții industriale și edilitare	113	Fara acte	S. construită la sol:113 mp; DECANTOR, SUPR. CONSTR. DESFASURATA S= 113 MP
A1.13	254318-C13	construcții industriale și edilitare	92	Fara acte	S. construită la sol:92 mp; DEPOZIT NAMOL, SUPR. CONSTR. DESFASURATA S= 92 MP
A1.14	254318-C14	construcții industriale și edilitare	37	Fara acte	S. construită la sol:37 mp; GARAJ, SUPR. CONSTR. DESFASURATA S= 37 MP

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	86.192
2	3	59.821
3	4	13.954
4	5	47.313
5	6	80.282
6	7	18.946
7	8	33.345
8	9	19.556
9	10	1.701
10	11	0.304
11	12	12.236
12	13	16.537
13	14	107.755
14	15	10.98
15	16	47.049
16	17	5.013
17	18	33.385
18	19	39.329
19	20	5.515
20	1	165.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231.

Data soluționării,
26-08-2021

Data eliberării,

01 SEP 2021

Asistent Registrator,
ELENA-ADRIANA TEODORESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Nr. cerere	128359
Ziua	25
Luna	08
Anul	2021

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 254319 Constanța

Cod verificare
 100107166032



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Industriala, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 2, BAZA INTRETINERE, EXPLOATARE AUTOBUZE

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	254319	7.000	Teren împrejmuit; IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD METALIC INTRE PCT. 9-10, CU GARD METALIC CU PARAPET DE BETON INTRE PCT. 10-11, CU GARD DIN PLACI DE BETON INTRE PCT. 11-13 SI 14-15, CU GARD DE PLASA INTRE PCT. 13-14, IN REST FIIND NEIMPREJMUIT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
128359 / 25/08/2021		
Act Administrativ nr. 242, din 30/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 254319 a imobilului cu numarul cadastral 254319 / UAT Constanta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 225144 inscris in cartea funciara 225144;	A1
Dosar Cadastru nr. 294, din 06/10/2009 emis de TOPOCAD SERV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225144/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 53545 din 06/10/2009;</i>		

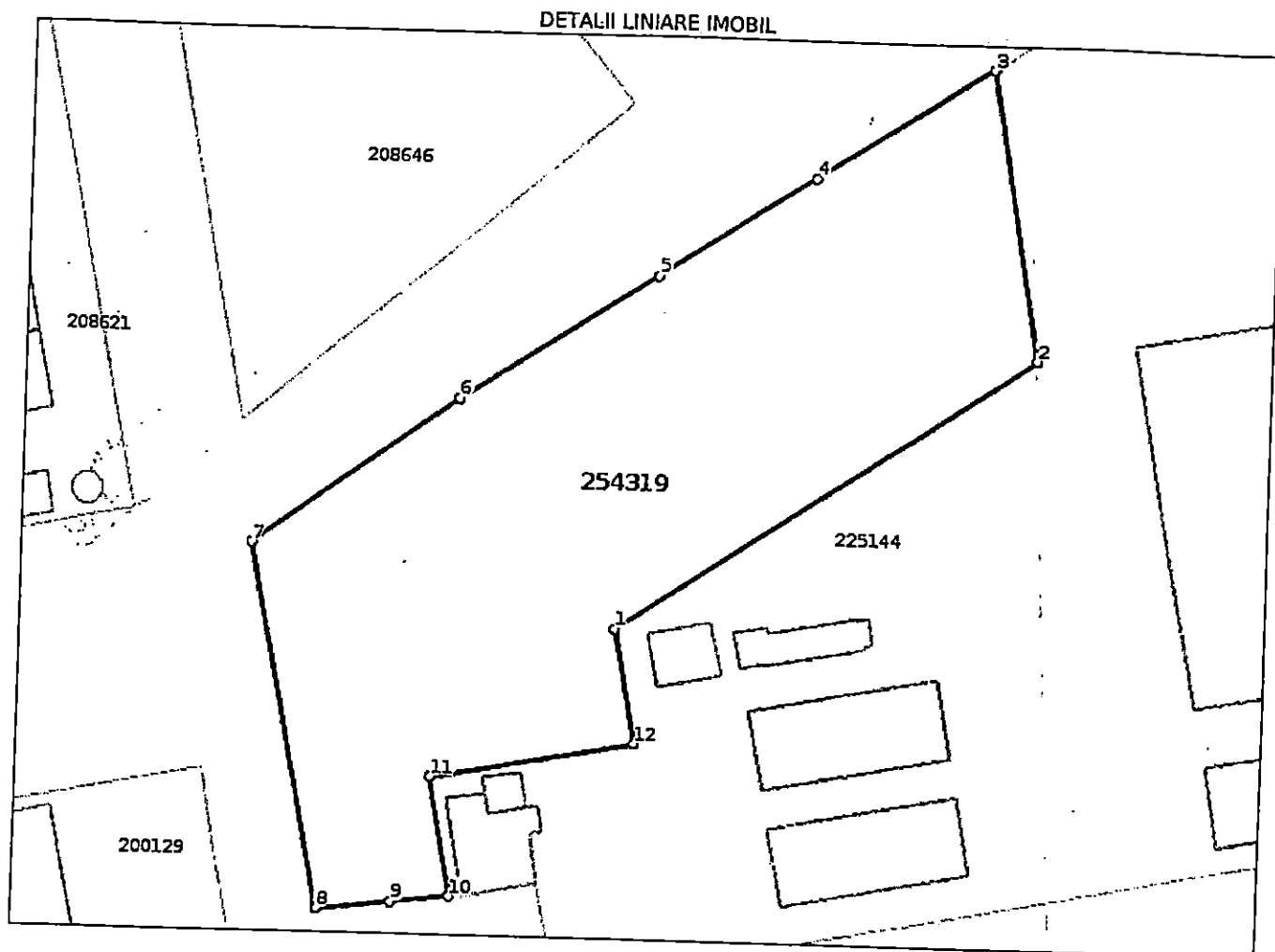
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
128359 / 25/08/2021		
Decizie nr. 729, din 28/12/1990 emis de PREFECTURA C-TA;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CT BUS SA, CIF:1883902	A1 / C.2
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225144/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 53545 din 06/10/2009;</i>		
Act Administrativ nr. 3951309, din 04/11/2019 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 384, din 31/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CONSTANTA; Act Administrativ nr. 116959, din 25/10/2019 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA;		
C2	Se noteaza schimbarea denumirii beneficiarului dreptului de administrare de sub C.1 din " RATC CONSTANTA " in " CT BUS SA ".	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225144/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 94948 din 24/06/2021;</i>		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
254319	7.000	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD METALIC INTRE PCT. 9-10, CU GARD METALIC CU PARAPET DE BETON INTRE PCT. 10-11, CU GARD DIN PLACI DE BETON INTRE PCT. 11-13 SI 14-15, CU GARD DE PLASA INTRE PCT. 13-14, IN REST FIIND NEIMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	80.282
2	3	47.313
3	4	33.383
4	5	29.716

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	37.593
6	7	40.673
7	8	60.204
8	9	12.213
9	10	9.509
10	11	19.556
11	12	33.345
12	1	18.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222, 231.

Data soluționării,
26-08-2021

Data eliberării,
/ /

01-SEP-2021

Asistent Registrator,
ELENA-ADRIANA TEODORESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)