



ROMANIA  
JUDETELUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
GEORGIANA GOSRODARU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 146/21.05.2021

privind aprobarea acordului de radiere din evidențele de cadastru și carte funciară a dreptului de administrare al Consiliului Local al Municipiului Constanța asupra imobilului constând în suprafața de 1.077,22 ha din cuveta lacului Siutghiol, inclusiv luciul de apă aferent

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2021;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 9459/21.05.2021
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Raportul Serviciului Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și Cadastru, înregistrat sub nr. 94663/2021;

Luând în considerare:

- **Legea nr. 42/2010** prin care s-a aprobat darea în administrarea autorităților administrației publice locale a unor bunuri aflate în domeniul public al statului, potrivit art. 1 din acest act normativ „**Se aprobă darea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanța a unei suprafețe de 1.077,22 ha din cuveta lacului Siutghiol, inclusiv luciul de apă aferent, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Naționale Apele Române, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 nr. crt. 1.**”;
- **Decizia Curții Constituționale nr. 708/06.10.2020 prin care a fost admisă excepția de neconstituționalitate** ridicată de ABADL a **Legii nr. 42/2010** privind darea în administrarea autorităților administrației publice locale a bunurilor aflate în domeniul public al statului, în ansamblul său;
- Referatul de completare emis de OCPI Constanța, înregistrat la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 77391/22.04.2021;
- Prevederile art. 885 alin. (2) și (4) Cod civil,  
În conformitate cu prevederile art.129 alin. (14) și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** - Se aprobă radierea din evidențele de cadastru și carte funciară a dreptului de administrare al Consiliului Local al Municipiului Constanța asupra imobilului constând în suprafața de 1.077,22 ha din cuveta lacului Siutghiol, inclusiv luciul de apă aferent.

**Art. 2** - Se împuternicește Primarul Municipiului Constanța, prin aparatul de specialitate, să întreprindă demersurile necesare către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, în vederea radierii dreptului de administrare al Consiliului Local al Municipiului Constanța asupra imobilului constând în suprafața de 1.077,22 ha din cuveta lacului Siutghiol, inclusiv luciul de apă aferent.

**Art. 3** - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Secretariatului General al Guvernului, Ministerului de Finanțe, Direcției patrimoniu și cadastru, Compartimentului juridic contencios, Direcției financiare și SPIT-VBL Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției Prefectului - Județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
GEORGIANA GOSPODARU

CONSTANȚA

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
PRIMAR  
NR. 94590 / 21.05.2021

**REFERAT DE APROBARE**

Prin Legea nr. 42/2010 s-a aprobat darea în administrarea autorităților administrației publice locale a unor bunuri aflate în domeniul public al statului, potrivit art. 1 din acest act normativ „Se aprobă darea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanța a unei suprafețe de 1.077,22 ha din cuveta lacului Siutghiol, inclusiv luciul de apă aferent, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Naționale Apele Române, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 nr. crt. 1.”

Prin Decizia Curții Constituționale nr. 708/06.10.2020 a fost admisă excepția de neconstituționalitate ridicată de ABADL a Legii nr. 42/2010 privind darea în administrarea autorităților administrației publice locale a bunurilor aflate în domeniul public al statului, în ansamblul său.

Așadar, urmare a pronunțării Deciziei Curții Constituționale nr. 708/06.10.2020, decizie obligatorie ce își produce efectele în condițiile art. 147 alin. (1) din Constituție, efectele juridice ale Legii nr. 42/2010 privind darea în administrarea autorităților administrației publice locale a bunurilor aflate în domeniul public al statului au încetat.

Suprafața de 1.077,22 ha din cuveta lacului Siutghiol, inclusiv luciul de apă aferent este înscrisă în cartea funciară nr. 251277 a UAT Constanța, face parte din domeniul public al Statului Român, Consiliul Local al Municipiului Constanța având întabulat un drept de administrare asupra imobilului în cauză.

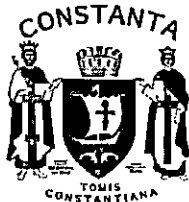
Prin cererea nr. 51862/06.04.2021 înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, s-a solicitat radierea dreptului de administrare al Consiliului Local al Municipiului Constanța asupra suprafeței de 1.077,22 ha din cuveta lacului Siutghiol, inclusiv luciul de apă aferent. Față de solicitarea menționată, OCPI Constanța a emis referatul de completare înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 77391/22.04.2021, prin care solicită acordul titularului dreptului de administrare în vederea radierii respectivului drept.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea acordului de radiere din evidențele de cadastru și carte funciară a dreptului de administrare al Consiliului Local al Municipiului Constanța asupra imobilului constând în suprafața de 1.077,22 ha din cuveta lacului Siutghiol, inclusiv luciul de apă aferent.

**PRIMAR**

VERGIL CHIȚAC

*Antac*



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 4663/21.05.2021

## RAPORT

**proiect de hotărâre privind aprobarea acordului de radiere din evidențele de cadastru și carte funciară a dreptului de administrare al Consiliului Local al Municipiului Constanța asupra imobilului constând în suprafața de 1.077,22 ha din cuveta lacului Siutghiol, inclusiv luciul de apă aferent**

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr...../.....2021, în calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre, conform dispozițiilor art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Prin Legea nr. 42/2010 s-a aprobat darea în administrarea autorităților administrației publice locale a unor bunuri aflate în domeniul public al statului, potrivit art. 1 din acest act normativ „Se aprobă darea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanța a unei suprafețe de 1.077,22 ha din cuveta lacului Siutghiol, inclusiv luciul de apă aferent, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Naționale Apele Române, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 nr. crt.: 1.”**

**În baza Legii nr. 42/2010 privind darea în administrarea autorităților administrației publice locale a bunurilor aflate în domeniul public al statului a fost aprobată HCLM nr. 175/25.04.2019 privind închirierea prin licitație publică a cuvetei lacului Siutghiol și a luciului de apă aferent pentru desfășurarea de activități de agrement, divertisment, culturale și sportive.**

**Prin Decizia Curții Constituționale nr. 708/06.10.2020 a fost admisă excepția de neconstituționalitate ridicată de ABADL a Legii nr. 42/2010 privind darea în administrarea autorităților administrației publice locale a bunurilor aflate în domeniul public al statului, în ansamblul său.**

**În legătură cu efectele Deciziei Curții Constituționale nr. 708/06.10.2020, potrivit dispozițiilor art. 147 din Constituție „(1) Dispozițiile din legile și ordonanțele în vigoare, precum și cele din regulamente, constatate ca fiind neconstituționale, își încetează efectele juridice la 45 de zile de la publicarea deciziei Curții Constituționale dacă, în acest interval, Parlamentul sau Guvernul, după caz, nu pun de acord prevederile neconstituționale cu dispozițiile Constituției. Pe durata acestui termen, dispozițiile constatate ca fiind neconstituționale sunt suspendate de drept.(4) Deciziile Curții Constituționale se publică în Monitorul Oficial al României. De la data publicării, deciziile sunt general obligatorii și au putere numai pentru viitor.”**

**Așadar, urmare a pronunțării Deciziei Curții Constituționale nr. 708/06.10.2020, decizie obligatorie ce își produce efectele în condițiile art. 147 alin. (1) din Constituție, efectele juridice ale Legii nr. 42/2010 privind darea în administrarea autorităților administrației publice locale a bunurilor aflate în domeniul public al statului au încetat.**

**Având în vedere că**, în urma pronunțării Deciziei Curții Constituționale nr. 708/06.10.2020, **autoritatea deliberativă locală nu mai deține dreptul de administrare** asupra suprafeței de 1.077,22 ha din cuveta lacului Siutghiol, inclusiv luciul de apă aferent (drept obținut prin Legea nr. 42/2010), **cât și faptul că H.C.L.M. nr. 175/2019 este act administrativ normativ adoptat** de autoritatea deliberativă locală în baza Legii nr. 42/2010 (așadar subsecvent acesteia), **Consiliul Local al Municipiului Constanța a adoptat Hotărârea nr. 35/29.01.2021 privind aprobarea încetării valabilității H.C.L. nr. 175/2019** privind închirierea prin licitație publică a cuvetei lacului Siutghiol și a luciului de apă aferent pentru desfășurarea de activități de agrement, divertisment, culturale și sportive.

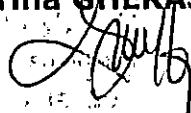
Suprafața de 1.077,22 ha din cuveta lacului Siutghiol, inclusiv luciul de apă aferent este înscrisă în cartea funciară nr. 251277 a UAT Constanța, face parte din domeniul public al Statului Român, Consiliul Local al Municipiului Constanța având întabulat un drept de administrare asupra imobilului în cauză.

Prin cererea nr. 51862/06.04.2021 înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, s-a solicitat radierea dreptului de administrare al Consiliului Local al Municipiului Constanța asupra suprafeței de 1.077,22 ha din cuveta lacului Siutghiol, inclusiv luciul de apă aferent. Față de solicitarea menționată, OCPI Constanța a emis referatul de completare înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 77391/22.04.2021, prin care solicită acordul titularului dreptului de administrare în vederea radierii respectivului drept.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbatere plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind aprobarea acordului de radiere din evidențele de cadastru și carte funciară a dreptului de administrare al Consiliului Local al Municipiului Constanța asupra imobilului constând în suprafața de 1.077,22 ha din cuveta lacului Siutghiol, inclusiv luciul de apă aferent.

Director executiv adjunct

**Sorina GHERASIM**



Sef serviciu

prin inspector **Carmen-Mihaela ISPAS**



Întocmit

**Consilier juridic**

