



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

22

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
GEORGIANA GOSPODARU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 173/21.05.2021
privind solicitarea către Consiliul Județean Constanța în vederea efectuării
demersurilor necesare trecerii unor imobile din domeniul public al județului
Constanța în domeniul public al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2021;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 248/21.05.21 avizul Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr. 24.660...../21.05.2021;

Luând în considerare adresa Instituției Prefectului-Județul Constanța nr.6764/16.03.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.57632/25.03.2021, adresa Compartimentului juridic contencios nr.84058/07.05.2021 și prevederile H.C.L. nr.61/26.02.2021 privind aprobarea solicitării trecerii unor imobile-teren din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.d), art.129 alin.(2) lit.c), art. 136 alin.(1), art.294 alin.(2), alin.(4)-alin.(7) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se solicită Consiliului Județean Constanța efectuarea demersurilor necesare trecerii unor imobile din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța, imobile descrise în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se declară bunurile prevăzute la art.1 ca fiind bunuri de uz sau interes public local.

Art. 3 - După preluare, imobilele descrise în la art. 1 se vor utiliza în vederea construirii unui spital al municipiului Constanța.

Art. 4 - În cazul în care prin hotărâre a Consiliului Județean Constanța se adoptă trecerea, predarea-primirea imobilelor prevăzute la art. 1 se va face pe bază de

protocol, încheiat între reprezentanții Consiliului Județean Constanța și ai municipiului Constanța, prin compartimentele de resort din aparatul de specialitate al primarului municipiului Constanța, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a actului administrativ de trecere.

Art. 5 - La data adoptării prezentului proiect de hotărâre, H.C.L. nr.61/26.02.2021 își încetează aplicabilitatea.

Art. 6 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Consiliului Județean Constanța, Direcției patrimoniu și cadastru, Compartimentului juridic contencios, Direcției financiare și SPIT-VBL Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GEORGIANA GOSPODARU

CONSTANȚA
NR. _____ / _____ 2021



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ____ / _____

Nr. crt.	Denumirea bunului	nr. Carte funciară	Suprafața (mp)	Adresă
1	teren	241285	5.186 mp	Bdul 1 Decembrie 1918, nr. 4C, lot.1
2	teren	241286	1.180 mp	Bdul 1 Decembrie 1918, nr. 4C, lot.2

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GEORGIANA GOSPODARU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
 NR. 94504 / 21.05.2021

REFERAT DE APROBARE

Municipiul Constanța intenționează să construiască un Spital al Municipiului Constanța în imediata vecinătate a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța, Spital care se regăsește în domeniul public al municipiului Constanța;

Cele două terenuri solicitate a trece în proprietatea Municipiului Constanța sunt situate în municipiul Constanța, Bdul 1 Decembrie 1918, nr. 4C și se află în proprietatea Județului Constanța. În prezent, acestea sunt terenuri libere, neafectate de construcții. Bunurile sunt de uz/ interes județean fiind declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului Județean Constanța, nefiind bunuri de uz/interes public județean declarate prin Constituție sau lege specială;

Prin dispozițiile art.1 din H.C.L. nr.61/26.02.2021 s-a aprobat solicitarea trecerii unor imobile-teren din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța

Conform adresei nr.6764/16.03.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr.57632/25.03.2021, în vederea exercitării atribuțiilor de verificare a legalității actele administrative efectuate în conformitate cu art.249 alin.(4), ale art.255 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art.197 alin.(1) și art.200 din același act normativ, Instituția Prefectului-Județul Constanța solicită la punctul nr. VI modificarea actului administrativ sus menționat, în sensul completării acestuia cu normele juridice prevăzute de alin. (7) al articolului nr. 294 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și anume: "Declararea bunului ca fiind de uz sau interes de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea [...]."

În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii nr.61/26.02.2021 prin care s-a solicitat trecerea unor imobile-teren din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța, bunurile nu au fost declarate ca fiind bunuri de uz sau de interes public local conform art. 294 alin.(6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul Județean Constanța în vederea efectuării demersurilor necesare trecerii unor imobile din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

Chițac



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 466.D.1./21.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre nr. _____
privind solicitarea către Consiliul Județean Constanța în vederea efectuării
demersurilor necesare trecerii unor imobile din domeniul public al județului
Constanța în domeniul public al municipiului Constanța

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. / 2021, în calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre conform dispozițiilor art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cele două terenuri situate în municipiul Constanța, Bdul 1 Decembrie 1918, nr.4C se află în imediata vecinătate a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța, spital care se regăsește în domeniul public al municipiului Constanța fiind inventariat prin H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, la poziția nr. 1038.

Municipiul Constanța intenționează să construiască un Spital al Municipiului Constanța atât de necesar pentru locuitorii orașului. Ținând cont de contextul pandemic actual care a demonstrat insuficienta capacitate a spitalelor în ceea ce privește tratarea pacienților, dar și dotările improprie desfășurării unei activități medicale la standarde impuse de normele actuale, proiectul avut în vedere de municipalitate este imperios necesar.

Cele două terenuri aflate în proprietatea județului Constanța sunt, în prezent terenuri libere, neafectate de construcții. Bunurile sunt de uz/ interes județean fiind declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului Județean Constanța, nefiind bunuri de uz/interes public județean declarate prin Constituție sau lege specială. Având în vedere faptul că aceste terenuri sunt în imediata vecinătate a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța, spital de uz/interes public local, imobilele solicitate a intra în proprietatea municipiului se subrogă uzului/interesului dat de Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Constanța, respectiv uz/interes public local, cu atât mai mult cu cât pe aceste terenuri urmează a fi edificată tot o unitate spitalicească de uz/interes local.

În conformitate cu prevederile art. 294 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean".

La art. 294 alin. (4) se precizează faptul că "În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz", iar la alin. (6) se prevede faptul că prin același instrument de prezentare și motivare va fi inserată justificarea temeinică a uzului și interesului public județean sau local, după caz.

Potrivit alin. (5) al art. 294 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cererea ce are ca obiect solicitarea trecerii unui bun din domeniul public al județului în domeniul

Prin dispozițiile art.1 din H.C.L. nr.61/26.02.2021 s-a aprobat solicitarea trecerii unor imobile-teren din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

Conform adresei nr.6764/16.03.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr.57632/25.03.2021, în vederea exercitării atribuțiilor de verificare a legalității actele administrative efectuate în conformitate cu art.249 alin.(4), ale art.255 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art.197 alin.(1) și art.200 din același act normativ, Instituția Prefectului-Județul Constanța solicită la punctul nr. VI modificarea actului administrativ sus menționat, în sensul completării acestuia cu normele juridice prevăzute de alin. (7) al articolului nr. 294 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și anume: "Declararea bunului ca fiind de uz sau interes de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea [...]."

Prin adresa nr.84058/06.05.2021 am solicitat Compartimentului juridic contencios să ne transmită un punct de vedere privind demersurile care trebuie întreprinse cu privire la forma juridică pe care o poate îmbrăca hotărârea sus menționată astfel încât să fie aplicabile prevederile art. 249 alin. (4), art. 252 alin. (1) lit. c) și art.255 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Ca și răspuns, prin adresa nr.84058/07.05.2021 acesta achiesează la motivele invocate de Instituția Prefectului-Județul Constanța, în sensul completării acesteia, precizând următoarele: [...]"Cu privire la observațiile Instituției Prefectului-Județul Constanța față de HCLM nr.61/26.02.2021, apreciem că printr-o hotărâre a Consiliului local se poate face o completare a art. 1 din HCL nr. 61/2021, completare care să specifice faptul că bunurile se declară ca fiind de uz sau interes local".


Menționăm că, în instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii nr.61/26.02.2021 prin care s-a solicitat trecerea unor imobile-teren din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța, bunurile nu au fost declarate în această hotărâre ca fiind bunuri de uz sau de interes public local conform

art. 294 alin.(6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul Județean Constanța în vederea efectuării demersurilor necesare trecerii unor imobile din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

Director executiv adjunct

Sorina GHERASIM



Șef serviciu

prin inspector **Carmen-Mihaela ISPAS**



Întocmit

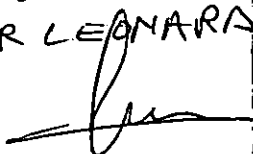
Inspector superior

Andreea SENDRE



Consilier juridic

TOADER LEONARA - CLAUDIU



Red. 2 ex.