



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Răscoala din 1907 nr.4

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2021;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 76871....., avizul Comisiei de specialitate nr.3 - pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și raportul Direcției patrimoniu și cadastru, Serviciul patrimoniu înregistrat sub nr. 76951..... / 22.04.2021.....;

Luând în considerare adresa R.A.E.D.P.P. Constanța nr.4683/07.04.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.67453/07.04.2021;

Văzând prevederile H.C.L. nr.109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, prevederile anexei nr. 37 la H.C.L. nr.598/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, prevederile art. 4 din H.C.L. nr.169/2016 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța și prevederile anexei nr. 1 la H.C.L. nr.173/2016 privind transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unui imobil situat în str. Răscoalei din 1907 nr.4-8;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit.g), art. 108 lit. a) și art. 362 alin. (1)-(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă retragerea dreptului de administrare asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Răscoala din 1907 nr.4 din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, restul imobilului, astfel cum este identificat în anexa nr. 1 la H.C.L. nr.173/2016, rămâne în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța.

Art. 2 - Predarea - primirea imobilului prevăzut la art.1 se va face prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru și R.A.E.D.P.P. Constanța în termen de 45 (patruzeci și cinci) zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri. Acesta va include și valoarea de inventar a imobilului.

Art. 3 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre R.A.E.D.P.P. Constanța, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției

prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali
astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.
La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GEORGIANA GOSPODARU

CONSTANȚA,
NR. _____ / _____ 2021



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață (mp)	Observații
Imobil situat în municipiul Constanța, str. Răscoala din 1907 nr.4 -Hală piața Unirii	Teren Suprafață totală = 129,65 mp formată din: Subsol=38,32 mp, Parter=44,78 mp Etaj 1=46,55 mp	H.C.L. nr.109/2005, H.C.L. nr.169/2016, H.C.L. nr.173/2016, Foaia de avere întocmită de Topocad Serv S.R.L., număr cadastral 241438
Corp C1 subsol+parter+etaj 1+balcon	Subsol S utilă=63,83 mp Parter S utilă=76,94 mp Etaj 1 S utilă=77,88 mp Balcon S utilă=3,28 mp	H.C.L. nr.109/2005, H.C.L. nr.169/2016, H.C.L. nr.173/2016, Foaia de avere întocmită de Topocad Serv S.R.L., număr cadastral 241438-C1

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GEORGIANA GOSPODARU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 7694/12.04.2021

RAPORT

Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str. Răscoala din 1907 nr.4

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 76871/11.04.2021.

Potrivit dispozițiilor anexei nr. 1 din H.C.L. nr.173/2016 privind transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unui imobil situat în str. Răscoalei din 1907 nr.4-8, pentru imobilul teren și construcție situat în municipiul Constanța, str. Răscoalei din 1907 nr.4- Hală piața Unirii a fost constituit un drept de administrare în favoarea R.A.E.D.P.P. Constanța.

Având în vedere faptul că, în contextul generat de dinamica evoluției situației epidemiologice determinată de răspândirea coronavirusului SARS-CoV-2, interesul public local reclamă adoptarea unor noi măsuri care să permită autorităților publice locale să intervină eficient și cu mijloace adecvate pentru gestionarea crizei, dar și pentru asigurarea condițiilor de distanțare fizică a personalului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin adresa nr.4683/07.04.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.67453/07.04.2021 R.A.E.D.P.P. Constanța, care administrează, gestionează și întreține fondul locativ de stat, spații cu altă destinație, terenurile, piețele agroalimentare, târguri, oboare, bazare, platouri și grupuri sanitare, aparținând domeniului public și privat al municipiului Constanța, ne-a transmis că pune la dispoziția Primăriei municipiului Constanța acest imobil, fostul sediu al Direcției Piețe, Târguri și Oboare, pentru care se impune retragerea dreptului de administrare asupra următoarelor suprafețe:

- subsol+Parter+Etaj 1 = 63,83 mp + 76,94 mp + 77,88 mp=218,65 mp și balcon 3,28 mp; această suprafață face parte din suprafață utilă de 1221 mp din clădirea cu suprafață construită de 639 mp a corpului C1 (subsol+parter+etaj 1);
- teren în suprafață de 129,65 mp format din subsol = 38,32 mp + parter = 44,78 mp + etaj 1 = 46,55 mp; această suprafață face parte din suprafața de 733 mp (conform anexei 1 la HCL 173/2016).

Imobilul sus menționat este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform dispozițiilor art. 4 din H.C.L. nr.169/2016 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, are categoria de folosință de curți construcții conform extrasului de carte funciară nr. 241438 și destinația de teren intravilan conform dispozițiilor art. 2 lit. d) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată.

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 108 lit. a): „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.”

- art. 362 alin. (1): „(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.”

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbatere plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str. Răscoala din 1907 nr.4, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea Consiliului Local al municipiului Constanța.

Director executiv
Ion Cătălin CUCOARĂ

Director executiv adjunct
Sorina GHERASIM

Elaborat
Alexandru PĂTRU

Consilier juridic

C. Călin Ionescu



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 76871 / 21.04.2021

REFERAT DE APROBARE

Potrivit dispozițiilor anexei nr. 1 din H.C.L. nr.173/2016 privind transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unui imobil situat în str. Răscoalei din 1907 nr.4-8, pentru imobilul teren și construcție situat în municipiul Constanța, str. Răscoalei din 1907 nr.4- Hală piața Unirii a fost constituit un drept de administrare în favoarea R.A.E.D.P.P. Constanța.

Imobilul sus menționat este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform dispozițiilor art. 4 din H.C.L. nr.169/2016 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Având în vedere faptul că, în contextul generat de dinamica evoluției situației epidemiologice determinată de răspândirea coronavirusului SARS-CoV-2, interesul public local reclamă adoptarea unor noi măsuri care să permită autorităților publice locale să intervină eficient și cu mijloace adecvate pentru gestionarea crizei, dar și pentru asigurarea condițiilor de distanțare fizică a personalului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin adresa nr.4683/07.04.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.67453/07.04.2021 R.A.E.D.P.P. Constanța, care administrează, gestionează și întreține fondul locativ de stat, spații cu altă destinație, terenurile, piețele agroalimentare, târguri, oboare, bazare, platouri și grupuri sanitare, aparținând domeniului public și privat al municipiului Constanța, ne-a transmis că pune la dispoziția Primăriei municipiului Constanța acest imobil, fostul sediu al Direcției Piețe, Târguri și Oboare, pentru care se impune retragerea dreptului de administrare asupra următoarelor suprafețe: Subsol+Parter+Etaj 1 = 63,83 mp + 76,94 mp + 77,88 mp = 218,65 mp și balcon 3,28 mp; această suprafață face parte din suprafață utilă de 1221 mp din clădirea cu suprafață construită de 639 mp a corpului C1 (subsol+parter+etaj 1), precum și teren în suprafață de 129,65 mp format din subsol = 38,32 mp + parter = 44,78 mp + etaj 1 = 46,55;

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Răscoala din 1907 nr.4, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea Consiliului Local al municipiului Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

Chițac

29.04. *Andreea SP*
Roberto H.A.

**REGIA AUTONOMA
EXPLOATAREA DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT CONSTANTA**
Nr.orc J13/15/1996, CUI 2746784, Bd. Tomis nr. 101, Tel/Fax 0241-580.523, 0241-623.340
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX deschis la Banca Transilvania, suc. Constanta
SERVICIUL TEHNIC - INVESTITII
nr. *4683* / 07.04.2021



Catre,
Primăria Municipiului Constanta
Direcția Patrimoniu si Cadastru

Urmare instituirii si mentinerii indelungate a starii de alerta in **municipiul Constanta** rata de incidenta Covid fiind la cote ridicate, pentru gestionarea si limitarea efectelor contagioase ale virusului **COVID 19** la nivelul municipiului **Constanta** si a solicitarii Primariei Municipiului Constanta de a asigura conditiile de distantare fizica a salariatilor sai, **R.A.-E.D.P.P. Constanta** pune la dispozitia sa, fostul sediu al Directiei Piete, Targuri si Oboare din imobilul situat in **Constanta, Str. Rascoalei din 1907 nr.4**, pentru care se impune retragerea din administrare a urmatoarelor suprafete :

SUBSOL

5. Birou 1	8,68 mp
6. Hol 2	4,61 mp
7. Birou 2	7,57 mp
8. Casa Scarii	8,27 mp
9. Birou 3	11,44 mp
10. Birou 4	23,26 mp
TOTAL	63,83 mp

PARTER

18. Birou 1	21,04 mp
19. Birou 2	8,93 mp
20. Hol 6	8,91 mp
21. Casa Scarii 2	6,71 mp
22. Birou 3	8,41 mp
23. Birou 4	14,31 mp
24. Grup Sanitar 9	2,16 mp
25. Birou 5	3,15 mp
26. Birou 6	3,32 mp
TOTAL	76,94 mp

ETAJI

3. Birou	15,05 mp
4. Birou	8,74 mp
5. Grup Sanitar	1,93 mp
6. Hol	16,02 mp
7. Casa Scarii	6,26 mp
8. Birou	8,80 mp
9. Birou	21,08 mp
TOTAL	77,88 mp
10. Balcon	3,28 mp

Suprafata totala a fostului sediu Piete, Targuri si Oboare:

Subsol + Parter + Etaj I = $63,83 + 76,94 + 77,88 = 218,65$ mp si balcon 3,28 mp.

Mentionam ca aceasta suprafata face parte din suprafata utila de 1221,0mp din cladirea cu suprafat construita de 639,0 mp a corpului C1(subsol+pater+etajI) inregistrata in inventarul bunurilor apartinand domeniului privat al municipiului Constanta, Str. Rascoalei din 1907 nr.4, conform H.C.L. nr.173/ 30.05.2016, anexa nr.1, pe care o anexam prezentei in fotocopie. .



Sef Serviciu Tehnic – Investitii
ing. Liliana Cristescu