



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

privind extinderea valabilității planului urbanistic zonal aprobat prin  
HCL nr. 352/2016 până la data de 29.11.2022

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data  
\_\_\_\_\_ 2019.

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădeu înregistrat sub nr. 191352/04.10.2019, avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și raportul Direcției urbanism nr. 198446 / 15.10.2019

Având în vedere prevederile art. 56, alin. 5, lit a) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale art. 30, alin. 1 din Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței;

Văzând cererea formulată de SC Geomarco Construct SRL sub nr. 176270/12.09.2019, completată cu adresa nr. 189432/01.10.2019;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

## HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă extinderea valabilității planului urbanistic zonal aprobat prin HCL nr. 352/2016 până la data de 29.11.2022.

Art. 2 - Celelalte prevederi ale HCL nr. 352/2016 rămân neschimbate.

Art. 3 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției prefectului județului Constanța, iar către SC Geomarco Construct SRL, Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul dezvoltării regionale și administrației publice, hotărârea va fi comunicată de Direcția urbanism.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,**

CONSTANȚA

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
Nr. 191352 / 04.10.2019

## REFERAT DE APROBARE

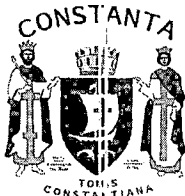
Având în vedere prevederile art. 2 al HCL nr. 352/2016 privind modificarea HCL nr. 52/2016 pentru aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona situată în prel. str. Bucovinei, delimitată la nord de teren aparținând domeniului municipiului Constanța, la est de teren aparținând domeniului public al statului aflat în administrarea ABADL, la sud și vest de proprietăți private, inițiatori Nejlloveanu Niculae și Victoria;

Analizând cererea formulată de SC Geomarco Construct SRL sub nr. 176270/12.09.2019, completată cu adresa nr. 189432/01.10.2019, prin care solicită prelungirea valabilității PUZ aprobat prin HCL nr. 352/2016, în calitate de investitor;

În temeiul art. 136 alin.(1) și art. 155 alin. (5) lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității planului urbanistic zonal aprobat prin HCL nr. 352/2016 până la data de 29.11.2022.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDAU



ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECTIA URBANISM  
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ

## RAPORT

Nr. 198446/15.10.2019

Analizând cererea formulată de SC Geomarco Construct SRL sub nr. 1094/12.09.2019 înregistrată în evidențele Primăriei municipiului Constanța sub nr. 176270/12.09.2019, completată cu adresa nr. 189432/01.10.2019 prin care solicită prelungirea valabilității PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 352/2016, în calitate de investitor;

Având în vedere prevederile art. 2 al H.C.L. nr. 352/2016 privind modificarea H.C.L. nr. 52/2016 pentru aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona studiată în prel. str. Bucovinei, delimitată la nord de teren aparținând domeniului municipiului Constanța, la est de teren aparținând domeniului public al statului aflat în administrarea ABADL, la sud și vest de proprietăți private, inițiatori Nejlloveanu Nicolae și Victoria;

În temeiul prevederilor art. 56, alin. (5), lit. a) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul coroborat cu dispozițiile art. 2, alin. (2<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale art.30, alin. (1) din Ordinul nr. 839/12.10.2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prin emiterea certificatului de urbanism nr. 1249/22.03.2018 la solicitarea SC Geomarco Construct SRL înregistrată sub nr. 25264/15.02.2018, a fost începută în condițiile legii, procedura de autorizare a executării lucrărilor de construire.

În temeiul celor mai sus precizate, propunem avizarea și adoptarea proiectului de hotărâre privind extinderea valabilității Planului urbanistic zonal aprobat prin H.C.L. nr. 352/2016 până la data de 29.11.2022.

Arhitect șef

urb. Mihai Radu Vânturache

Red./Consilier jr.  
Dragomir Corina



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE  
URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, PROTECȚIA  
MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE  
ȘI DE ARHITECTURĂ

## AVIZ

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 191352/04.10.2019, inițiat de dl. primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind extinderea valabilității planului urbanistic zonal aprobat prin HCL nr. 352/2016 până la data de 29.11.2022;

Comisia, întrunită azi 16. 10.2019, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (6) al OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

~~Adoptă~~ / **Respinge** proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL GIVAN CANTARAGIU