



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică
a terenului situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia,
bd. Mamaia nr.459B, în suprafață de 149 mp

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr.202223/18.10.2019, avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte nr.203875/22.10.2019;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.376/30.09.2019, anexa nr.8 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- HCL nr.261/31.07.2017, art.2 și art.3 alin.(1) privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Având în vedere cererea de cumpărare nr.92594/13.05.2019, depusă de către domnul Olteanu Daniel;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2, lit.c și alin.6 lit.b, art.354, art.355, art.363 și ale art.196 alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, bd. Mamaia nr.459B, în suprafață de 149 mp, proprietate privată a municipiului Constanța, conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul Direcției urbanism nr.R196283/16.01.2019.

Art.2. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției administrație publică locală, Direcției financiare, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR...../.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 202223/18.10.2019

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile:

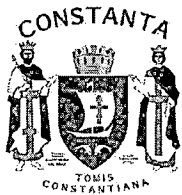
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Terenul situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, Bd. Mamaia nr.459B, în suprafață de 149 mp, constituie proprietate privată a municipiului Constanța și are situația juridică clarificată.

Prin vânzarea terenului, municipiul Constanța va încasa integral prețul de vânzare ce va fi stabilit prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu municipiul Constanța.

În temeiul art.136 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, bd. Mamaia nr.459B, în suprafață de 149 mp.

PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂBĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

COMISIA NR.1 - DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI
CONSTANȚA

AVIZ

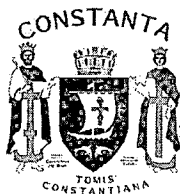
Văzând referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr.202223/18.10.2019.

Analizând proiectul de hotărâre "privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, Bd. Mamaia nr.459B, în suprafață de 149 mp".

Comisia întrunită azi 24.10 . 2019, în conformitate cu prevederile art.125 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art.136 alin.6 OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă/~~respinge~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,
ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
**COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA
ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

A V I Z

Văzând referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr.202223/18.10.2019.

Analizând proiectul de hotărâre "privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, Bd. Mamaia nr.459B, în suprafață de 149 mp".

Comisia întrunită azi 24.10. 2019, în conformitate cu prevederile art.125 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art.136 alin.6 OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

~~Adoptă~~/respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ARGHIRESCU ADRIANA



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIUL CONSTANȚA
DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI
SERVICIUL CONTRACTE
NR.203875/22.10.2019

RAPORT

Văzând referatul de aprobare nr.202223/18.10.2019 al domnului primar Decebal Făgădău și având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor;

Văzând prevederile HCL nr.261/2017, art.2 și art.3 alin.(1) privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța.

Prin cererea nr.92594/13.05.2019, domnul Olteanu Daniel a solicitat cumpărarea terenului situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, bd. Mamaia nr.459B, în suprafață de 149 mp.

Cererea de cumpărare a parcurs etapele prevăzute de metodologia de vânzare, respectiv:

➤ Situația juridică nr.92594/25.09.2019, care stabilește:
- apartenența terenului la domeniul privat al municipiului Constanța, fiind cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.376/30.09.2019, anexa nr.8;
- verificarea din punct de vedere al litigiilor și notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001;

- conform adresei SPIT Constanța nr.R-T92930/16.10.2019 la adresa din municipiul Constanța, Bd. Mamaia nr.459B, mal Lac Siutghiol, Primăria municipiului Constanța, figurează înregistrată în evidențele fiscale cu teren intravilan în proprietate în suprafață de 149 mp, deșinut conform HCL nr.376/30.09.2019, anexa nr.8.

➤ Raportul Direcției urbanism nr.R196283/16.01.2019 cu privire la reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, din care redăm următorul extras:
"Planul Urbanistic Zonal (PUZ) aprobat prin HCL nr.121/24.05.2013 - zona de reglementare urbanistică - Zona D, UTR 24.

- *Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: zona de reglementare urbanistică-zona D, UTR 24, conform plan reglementări;*

- *Utilizări admise: - parcare/parcare etajată*

- *Reglementări speciale: Zonă restricționată la H max.=39 M de la nivelul mării, conform aviz MAPN.*

Zonă protejată: ... Terenul este situat în zonă de protecție Lac Siutghiol conform prevederi PUZ aprobat cu HCL nr.121/2013. Conform HG nr.1284/2007 modificată prin HG nr.971/2011 Lacul Siutghiol este arie protejată Natura 2000, cod identificare ROSPA;

- *Procent de ocupare al terenului aprobat: 100% - în cazul parcărilor la sol,*

- *Coefficient de utilizare al terenului aprobat: 4/UTR*

- *Regim maxim de înălțime: NESPECIFICAT*

- *Caracteristicile parcelei: ... mărimea minimă a parcelei construibile - conform prevederilor legale, limitelor stabilite, cerințelor tehnice, documentațiilor PUD (dacă este cazul), studiilor de specialitate avizate conform legii (dacă este cazul), pentru fiecare funcțiune admisă;*

- *Circulații și accesuri: Accese: autorizarea executarii construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Configurația acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor*

b. Parcaje: autorizarea executarii constructiilor care, prin destinatie, necesita spatii de parcare se emite numai daca se asigura realizarea acestora in interiorul parcelei pentru care se solicita autorizatia de construire. Numarul minim al locurilor de parcare necesare se stabileste in functie de destinatia si de capacitatea constructiei cu respectarea HGR.nr.525/1996, H.C.L. nr. 113/27.04.2017, HCL nr. 28/2018, HCL nr.532/2018 privind aprobarea Regulamentului privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța. Daca in interiorul aceleasi parcele sunt prevazute mai multe functiuni, numarul total al locurilor de parcare va fi calculat prin insumarea numerelor de locuri de parcare necesare fiecarei functiuni in parte ...;

Terenul situat în municipiul Constanța, bd. Mamaia nr.459B, mal Lac Siutghiol, în suprafață de 149 mp se învecinează pe latura de Nord cu proprietate particulară identificată cu număr cadastral IE 246146, pe latura de Est cu teren proprietatea solicitantului IE 210278, pe latura de Vest și Sud cu teren proprietatea municipiului Constanța. Din datele prezentate de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Constanța, rezultă faptul că municipalitatea nu intenționează demararea unor programe sau proiecte pe acest teren.

Prin vânzarea terenului, municipiului Constanța va încasa integral prețul de vânzare ce va fi stabilit prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu municipiul Constanța.

Bunul imobil – teren solicitat spre cumpărare constituie proprietate privată a municipiului Constanța și are situație juridică clarificată.

Persoanele interesate pot participa la licitația publică organizată de municipalitate, accesul nefiind îngrădit sau condiționat de îndeplinirea unor cerințe specifice pentru cumpărarea acestuia. Odată cu transferul proprietății de la municipiul Constanța către câștigătorul licitației, acesta va prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Cumpărătorul va fi obligat să mențină reglementările și funcțiunile urbanistice prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate, care vor sta la baza vânzării.

Schimbarea funcțiilor și a celorlalte reglementări urbanistice se va putea face cu acordul vânzătorului în condițiile respectării de către proprietar a cerințelor legale referitoare la avizare și autorizare, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, și sub rezerva plății către municipiul a eventualei diferențe de preț rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul noilor reglementări urbanistice pentru care se dorește autorizarea.


Conform prevederilor art.2(2) din HCL nr. 261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, "vânzarea bunurilor imobile ..., pentru care există cel puțin o cerere de cumpărare, este supusă aprobării Consiliului local care va hotărî asupra oportunității vânzării și a procedurii aplicabile fiecărui caz în parte...".

Față de cele prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, stabilirea necesității și oportunității aprobării proiectului de hotărâre "privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, bd. Mamaia nr.459B, în suprafață de 149 mp.

Șef serviciu
Monica HAGI



Director executiv
Camelia DUDAȘ



Întocmit
Inspector Georgiana TERCIU



PLAN DE SITUATIE - CUMPARARE TEREN

Scara 1:500

Adresa imobilului:

zona bd. Mamaia nr. 459B, Statiunea Mamaia
U.A.T. Constanta, jud. Constanta

Suprafata teren conform masuratori= 149mp;

INVENTAR DE COORDONATE TEREN

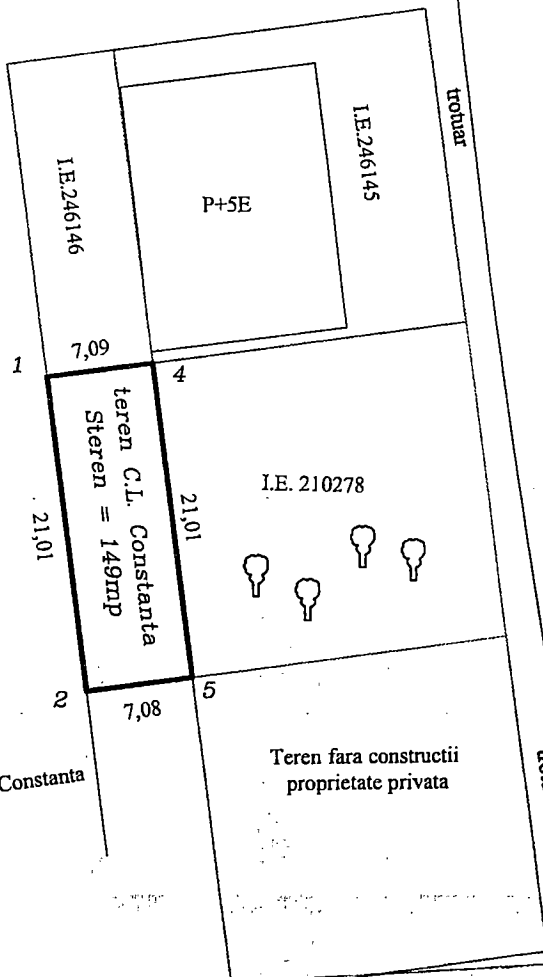
Sistem de coordonate: STEREO 70

	Y(m)	X(m)
1	789037.24	312201.06
2	789030.20	312200.22
3	789027.72	312221.08
4	789034.76	312221.92

Suprafata din masuratori= 149mp



Lac Siughiol



teren prop. mun. Constanta

Intocmit

S.C. TANASE-CADASTRU S.R.L.

prin P.F.A. Tanase Gheorghe

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Serla RO-B-F Nr. 582/2014

Serla RO-B-F Nr. 1289

S.C. TANASE-CADASTRU S.R.L.
Constanta

TANASE
GHEORGHE

CLASA III

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 92579

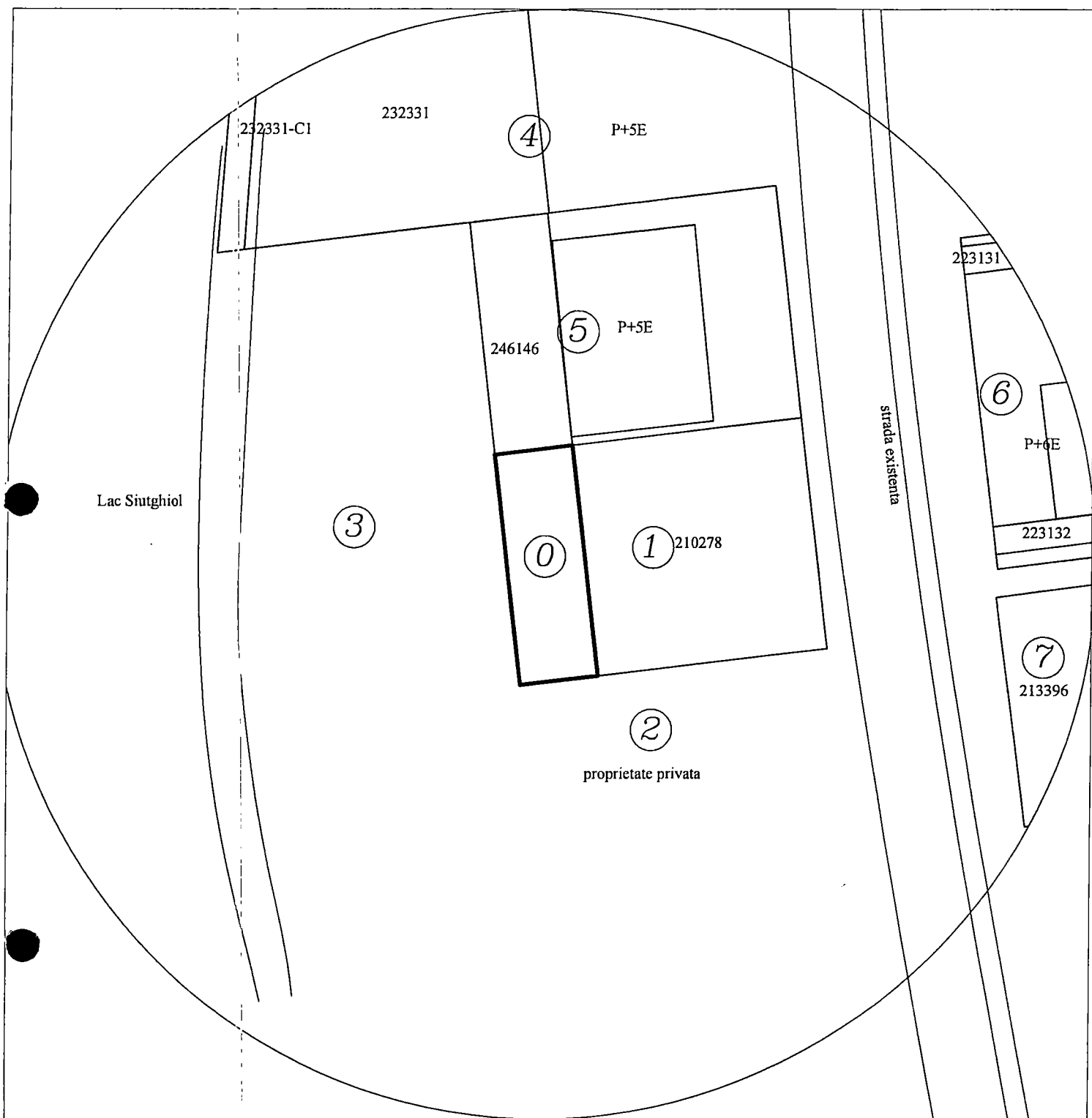
Data 25.09.2019 Semnatura

DATA: 19.12.2018

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

detaliu in zona de 50m

Scara 1: 500



- Legenda:
- 0 - teren mun. Constanta - spatiu verde
 - 1 - prop. privata - teren liber
 - 2 - prop. privata - spatiu verde;
 - 3 - teren mun. Constanta - spatiu verde;
 - 4 - prop. privata - parter;
 - 5 - prop. privata - P+5E;
 - 6 - prop. privata - P+6E;
 - 7 - prop. privata - teren liber;

Intocmit

S.C. TANASE-CADASTRU S.R.L.

prin P.F.A. Tanase Gheorghe

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. TANASE-CADASTRU S.R.L.
Constanța

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. TANASE-CADASTRU S.R.L.
Constanța

Seria RO-B-J Nr. 582/2014

CLASA III

DATA: 19.12.2018



Spre știință	DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI SERVICIUL CONTRACTE
Ref.	Reglementările, funcțiunile urbanistice aprobate și punct de vedere urbanistic privind terenul situat în Stațiunea Mamaia, B-dul Mamaia, nr. 459 S-149 mp

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 196283/11.10.2019, prin care solicitați informații privind reglementările și funcțiunile urbanistice permise, conform documentațiilor de urbanism aprobate precum și punctul de vedere urbanistic cu privire la terenul în suprafață de 149 mp, situat în Stațiunea Mamaia, B-dul Mamaia, nr. 459B, formulăm prezenta:
Adresa imobil: Stațiunea Mamaia, mal lac Siutghiol .

1. Temei legal: Planul Urbanistic Zonal (PUZ) aprobat prin HCL nr. 121/24.05.2013 -zona de reglementare urbanistică - Zona D, UTR 24.

2. Regimul juridic:
Terenul în suprafață 149 mp, situat în Stațiunea Mamaia, mal lac Siutghiol, este identificat ca fiind domeniu privat al Municipiului Constanța conform OUG nr. 57/2019, art. 357.

3. Regimul economic al imobilului:
3.1. Folosința actuală: teren neconstruit, conform adresei DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU nr. 92594/25.09.2019.

3.2. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: zona de reglementare urbanistică-zona D, UTR 24, conform plan reglementări

a. UTILIZĂRI ADMISE: - parcare/parcare etajată

b. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI: nu sunt specificate

c. UTILIZĂRI INTERZISE: activități de orice tip care sunt poluante, prezintă risc tehnologic sau incomodează prin traficul generat, funcțiuni industriale, depozitare și vânzare en-gros; depozitarea de substanțe inflamabile sau toxice; depozitari de materiale re folosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane, stații de întreținere auto, spalatorii chimice, sunt interzise lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente, sunt interzise orice funcțiuni, clădiri și amenajări care produc agresiunea peisajului, prin poluări sau diminuarea vegetației și distrugerea habitatului natural și contravin normelor de protecție stabilite pe plan național/local, sunt interzise orice amenajări care pot determina scurgerea apelor meteorice pe parcelele adiacente.

3.3. Reglementări speciale: Zonă restricționată la H max.=39 M de la nivelul mării, conform aviz MAPN.

3.4. Zonă protejată: DA, Terenul este situat în zonă de protecție Lac Siutghiol conform prevederi PUZ aprobat cu HCL nr. 121/2013. Conform HG nr. 1284/2007 modificată prin HG nr. 971/2011 Lacul Siutghiol este arie protejată Natura 2000, cod identificare ROSPA

3.5. Interdicții de construire: NU,

4. Regimul tehnic al imobilului cu referire la:

4.1. Procent de ocupare al terenului aprobat: 100%-în cazul parcărilor la sol,

4.2. Coeficient de utilizare al terenului aprobat: 4/UTR

4.3. Regim minim de înălțime (dacă este reglementat prin documentația de urbanism): _____ --

4.4. Regim maxim de înălțime: NESPECIFICAT

4.5. Caracteristicile parcelei: în cazurile parcelarilor (divizarea unui lot de teren în două sau mai multe loturi) se vor avea în vedere cerințele legale privitoare la cazurile în care este necesară eliberarea certificatului de urbanism. De asemenea în cazul loturilor provenite din dezmembrarea unei parcele construite se va verifica la eliberarea autorizației de construire încadrarea indicilor urbanistici, a procentului de ocupare a terenului și a coeficientului de utilizare a terenului, în valorile maxim admise, atât pe lotul dezmembrat, dar și prin raportare la suprafața parcelei înaintea dezmembrării și suprafețele totale construite însumate cu suprafețele propuse spre construire



- reparcelare în sensul prezentului regulament reprezintă operațiunile care au ca rezultat o altă împărțire a mai multor loturi de teren învecinat, loturile rezultante având destinații și/sau forme diferite decât erau acestea la momentul inițial. Reparcelarea se realizează prin alipirea și dezlipirea mai multor parcele de teren învecinate, indiferent dacă acestea sunt construite sau nu. Ea are drept scop realizarea unei mai bune împărțiri a terenului în loturi construibile și asigurarea suprafețelor necesare echipamentelor de folosință comună și obiectivelor de utilitate publică;
- autorizarea parcelărilor sau dezmembrărilor se face cu condiția ca, pe parcelele rezultate să fie respectați indicii de utilizare a terenului (POT și CUT) maxim admisi prin prezentul regulament pentru zonele în care se află parcelele.
- sunt considerate parcele construibile numai parcelele cu posibilitate dovedită de bransare la rețeaua de distribuție a apei, la rețeaua de canalizare, la rețeaua de distribuție a energiei electrice. Autoritatea publică este în drept ca în cazul în care pentru bransare este prevăzută o extindere a rețelei publice de distribuție să solicite, anterior autorizării construcției, realizarea efectivă a extinderii.
- mărimea minimă a parcelei construibile - conform prevederilor legale, limitelor stabilite, cerințelor tehnice, documentațiilor PUD (dacă este cazul), studiilor de specialitate avizate conform legii (dacă este cazul), pentru fiecare funcțiune admisă

4.6. Circulații și accesuri

- a. Accese: autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Configurația acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.
- în mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute mai sus, cu avizul unității teritoriale de pompieri.
 - numărul și configurația acceselor prevăzute anterior se determină conform HGR 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.
 - orice acces nou la drumurile publice se va realiza conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.
 - se va asigura accesul pe parcela al autoutilităților pentru colectarea deșeurilor menajere, acolo unde acest lucru nu este posibil se va asigura un spațiu de staționare astfel încât să nu fie stânjenită circulația publică;
- b. Parcaje: autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă se asigură realizarea acestora în interiorul parcelei pentru care se solicită autorizația de construire. Numărul minim al locurilor de parcare necesare se stabilește în funcție de destinația și de capacitatea construcției cu respectarea HGR nr. 525/1996, H.C.L. nr. 113/27.04.2017, HCL nr. 28/2018, HCL nr. 532/2018 privind aprobarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța. Dacă în interiorul aceleiași parcele sunt prevăzute mai multe funcțiuni, numărul total al locurilor de parcare va fi calculat prin însumarea numerelor de locuri de parcare necesare fiecărei funcțiuni în parte;

4.7. Altele: _____ -- _____;

5. Punct de vedere urbanistic cu privire la vânzarea imobilului (proiecte de investiții/modificări de reglementări urbanistice în curs/alte): ----

5.1. Funcțiune urbanistică reglementată: conform destinațiilor indicate la cap.3.2 din prezenta adresă.

5.2. Funcțiune urbanistică recomandată: conform destinațiilor indicate la cap.3.2 din prezenta adresă.


ARHITECT ȘEF,
urb. Mihail Radu Wănturache

ȘEF SERVICIU AUTORIZĂRI,
Constantin Nicoleta


INSPECTOR,
Pîrvu Vasilica



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 92594/.....2019

CĂTRE,

DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI
Serviciul Contracte

La adresa dvs. înregistrată sub nr. **92594/15.05.2019**, prin care solicitați localizarea și identificarea terenului, **situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, bd. Mamaia nr 459 B, mal lac Siutghiol**, în suprafață de **149mp** vă transmitem informațiile solicitate în conformitate cu prevederile HCLM nr. 261/2017:

I.

1. Identificarea bunului imobil

- a. Teren în suprafață de **149 mp**;
- b. Teren neconstruit ;
- c. Nr. cadastral - **nu deținem**;

2. Istoric Patrimonial al Imobilului

2.1. Evidența din registrul de proprietăți și din planurile cadastrale anterioare

Imobilul solicitat, este identificat în planul cadastral al orașului Constanța din anii 1936-1938, scara 1: 1000 ca teren nelotizat în proprietatea Municipiului Constanța, teren nelotizat.

În planul cadastral al orașului Constanța din anii 1994-1997, imobilul este identificat cu ajutorul caroului 25 (scara 1:500).

Nu deținem date despre trecerea imobilului în proprietatea statului.

2.2. Evidențierea eventualelor sarcini ale imobilului

Nu deținem date privind eventualele sarcini ale imobilului.

2.3 Imobilul teren în suprafață de 149 mp , situat în Constanța Stațiunea Mamaia, bd. Mamaia nr 459 B, mal lac Siutghiol, este identificat ca **domeniu privat** al municipiului Constanța conform, OUG nr. 57/2019 art 357.

Din verificările făcute până în momentul întocmirii prezentei identificări pentru imobilul situat în **municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, bd. Mamaia nr 459 B, mal lac Siutghiol**, precizăm că Arhiva Direcției Patrimoniu și Cadastru nu deține alte date referitoare la terenul în cauză iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

3. Istoricul de rol fiscal -adresa SPIT nr. R T57095/17.07.2019

Anexăm prezentei:

- Copie adresa adresa SPIT nr. R T57095/17.07.2019 ;
- Extras plan cadastral scara 1: 1000 ediție 1936-1938;
- Extras plan cadastral scara 1: 2000 ediție 1994-1997 ;

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Prin Șef Serviciu Cadastru Nicoleta FLORESCU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Sorina GHERASIM

ȘEF SERVICIUL PATRIMONIU

Prin Inspector Georgiana DOBRESCU

SERVICIUL PATRIMONIU

Inspector Viorica MATEI

4. SERVICIUL CADASTRU

Terenul ce face obiectul prezentei identificări este liber de construcții, nu este împrejmuit și nu are acces la o cale publică decât prin proprietatea solicitantului cererii de cumpărare a terenului în suprafață de 149 mp.

ȘEF SERVICIU CADASTRU,

NICOLETA FLORESCU

SERVICIUL CADASTRU,

Insp. Zorita Elena
24.09.2019

II. Disponibilitatea terenului în raport cu alte proiecte programe nu deșinem date.

III. PUNCT DE VEDERE JURIDIC

Am verificat efectuată până la data de 24.09.2019 în oficiul informatic a Serviciului Terenuri nu au fost identificate conform datei Terenului transmis de Direcția Terenuri în sediul Judecării N. 92599/2019 / terenul imobilul ID, Suprafață de 149 mp. și nuot în muș. de terenul Urombuc, bd. Urombuc n. 457B, muș. Terenului nu este înregistrat în cartea funciară, fiind în posesia și în folosința deplină a lui [nume], care are în posesia terenul așezat în judec. nr. 92599/2019 din data de 24.09.2019 și fiind în posesia și în folosința deplină a lui [nume] și fiind în posesia și în folosința deplină a lui [nume] în baza de date a Serviciului Juridic -

DIRECTOR EXECUTIV ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

FULVIA DINESCU

ȘEF SERVICIU JURIDIC,

CJ. Iuliana VOICU

SERVICIUL JURIDIC,

CJ. Iuliana Voicu