

**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

H O T Ă R Ă R E

privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra terenului în suprafață de 40,00 mp situat în Stațiunea Mamaia, bd. Mamaia nr. 341G, în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2019.

Luând în dezbatere referatul de aprobare nr. 200455/17.10.2019 al domnului primar Decebal Făgădău, avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr. 207271/25.10.2019;

Văzând adresa E-Distribuție Dobrogea S.A. nr. 225203/23.09.2019, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 184276/24.09.2019, identificarea și localizarea terenului situat în bdul. Mamaia nr. 341G, înregistrată sub nr. 184276/14.10.2019;

În conformitate cu prevederile Legii energiei electrice nr. 123/2012, art.12-14 și art. 26 alin. (4) lit. b, licența pentru distribuția energiei electrice nr. 461/29.04.2002 emisă de către ANRE, art. 749 și art. 866 și art. 874 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 362 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. - Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra unui teren în suprafață de 40,00 mp situat în Stațiunea Mamaia, bd. Mamaia nr. 341G, pentru amplasarea unui post de transformare, care deservește racordării la rețeaua electrică de interes public pe toată durata de existență a capacității energetice pentru alimentare cu energie electrică, conform anexei și a planului care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Amplasarea postului de transformare se va face în conformitate cu reglementările urbanistice aprobate.

Art.3. - Predarea primirea terenului se va face prin proces verbal încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru și E-Distribuție Dobrogea S.A.

Art.4. - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici și E-Distribuție Dobrogea S.A.-str. Nicolae Iorga nr. 89A, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA, NR. _____ / _____ 2018

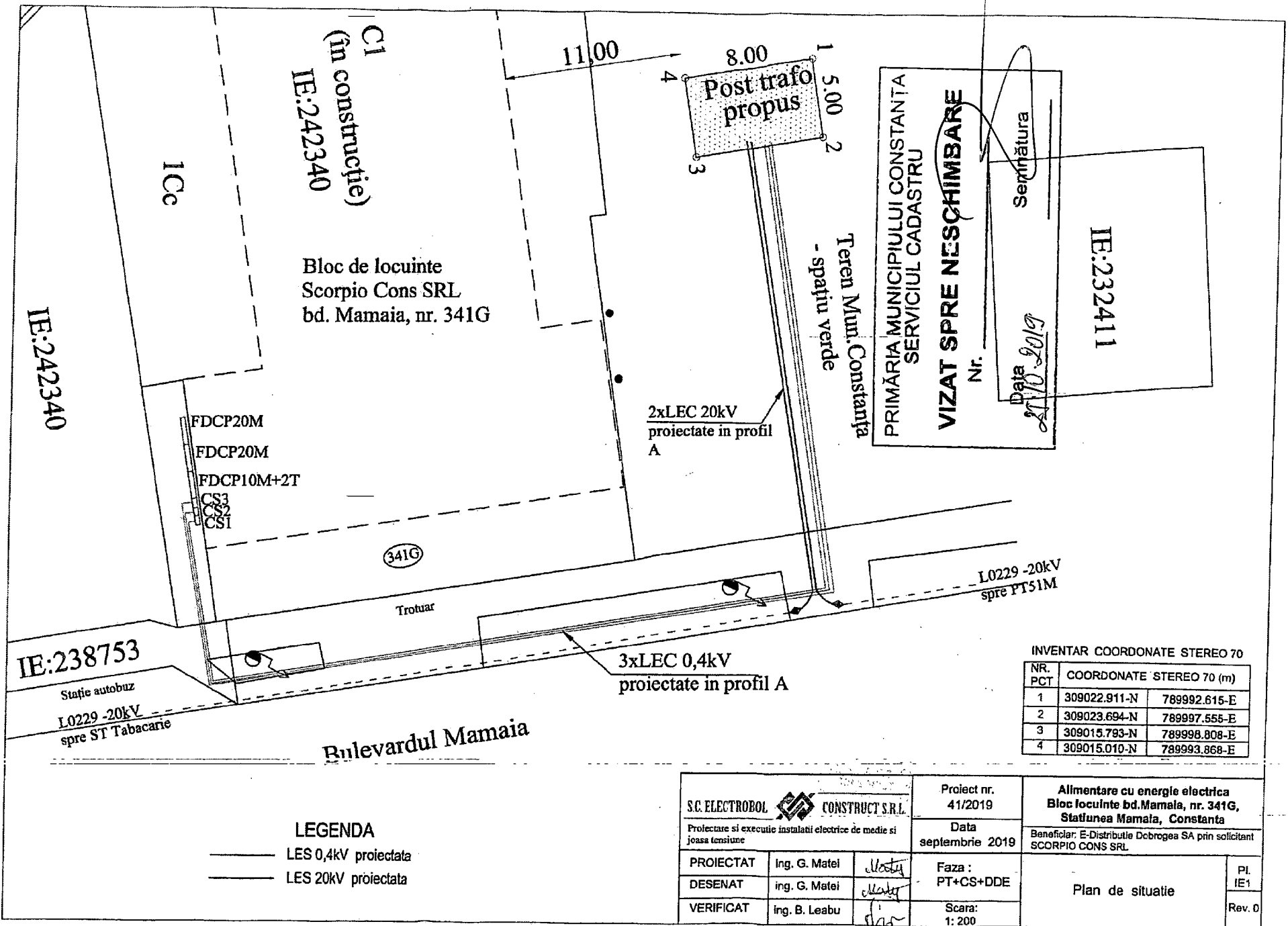


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. _____

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Stațiunea Mamaia bd. Mamaia nr.341 G în zona lac Siutghiol	teren=40,00 mp	H.C.L. 451/2017 Solicitare E-Distribuție Dobrogea S.A. nr. 225203/23.09.2019 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.184276/24.10.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
 SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Nr. _____
 Data *11/09/2019*

INVENTAR COORDONATE STEREO 70

NR. PCT	COORDONATE STEREO 70 (m)	
1	309022.911-N	789992.615-E
2	309023.694-N	789997.555-E
3	309015.793-N	789998.808-E
4	309015.010-N	789993.868-E

LEGENDA
 — LES 0,4kV proiectata
 — LES 20kV proiectata

S.C. ELECTROBOL CONSTRUCT S.R.L. <small>Proiectare și execuție instalații electrice de medie și joasă tensiune</small>	Proiect nr. 41/2019	Alimentare cu energie electrică Bloc locuințe bd. Mamaia, nr. 341G, Stațiunea Mamaia, Constanța <small>Beneficiar: E-Distribuție Dobrogea SA prin solicitant SCORPIO CONS SRL</small>	PL IE1 Rev. 0
	Data septembrie 2019		
PROIECTAT Ing. G. Matei	<i>Matei</i>	Plan de situație	
DESENAT ing. G. Matei	<i>Matei</i>		
VERIFICAT Ing. B. Leabu	<i>Leabu</i>		
Scara: 1: 200			



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 200455/17.10.2019

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa E-Distribuție Dobrogea S.A. nr. 225203/23.09.2019, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 184276/24.09.2019, s-a solicitat acordul amplasării unui post de transformare PTAB, în construcție anvelopă de beton, necesar realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice .

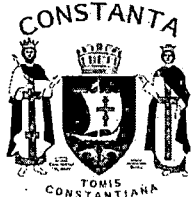
Conform identificării și localizării nr. 184276/14.10.2019 terenul în suprafață de 40,00, situat în Stațiunea Mamaia, bd. Mamaia nr. 341G, zona mal lac Siutghio , constituie domeniu public al municipiului Constanța.

După finalizarea lucrărilor, capacitatea energetică de racordare la rețea va fi în proprietatea E-Distribuție Dobrogea S.A., societate licențiată în condițiile legii pentru prestarea serviciului public de distribuție a energiei electrice, conform Licenței de distribuție a energiei electrice nr. 461/29.04.2002 emisă de către ANRE.

Având în vedere cele menționate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre analiză și avizare proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra terenului în suprafață de 40,00 mp situat în Stațiunea Mamaia, bd. Mamaia nr. 341G, în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDAU



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 451/25.10.2019

RAPORT

proiect H.C.L. privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra terenului în suprafață de 40,00 mp situat în Stațiunea Mamaia, bd. Mamaia nr. 341G, în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice

Prin adresa E-Distribuție Dobrogea S.A. nr. 225203 /23.09.2018, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.79851/14.05.2018, s-a solicitat acordul amplasării unui post de transformare PTAB, în construcție anvelopă de beton, necesar pentru realizarea serviciului public de distribuție a energiei electrice .

Conform identificării și localizării terenului în suprafață de 40,00 mp, situat în Stațiunea Mamaia, bd. Mamaia nr. 351G, zona mal lac Siutghiol, înregistrată sub nr. 184276/14.10.2019, acesta aparține domeniului public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 451/2017 capitolul Spații verzi- Stațiunea Mamaia, zona Mal Lac Siutghiol.

Conform prevederilor art. 362, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2017 privind Codul Administrativ.

Având în vedere prevederile Legii nr. 123/2012 "a energiei electrice și a gazelor naturale" și anume:

Art.12. Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe; (...) (2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice (...) se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

(...) (3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Art. 13 Obligațiile decurgând din autorizațiile de înființare și din licențe

(1) Titularul autorizației de înființare are următoarele obligații:

- a) să stabilească și să aplice, pe întreaga durată a executării lucrărilor, măsurile de protecție a persoanelor, bunurilor și mediului;
- b) să obțină toate avizele, acordurile și atestatele prevăzute de lege pentru realizarea obiectivului autorizat.

Art. 14- Drepturile și obligațiile titularilor de autorizații de înființare și de licență asupra proprietății terților .

(3) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercitarea acestui drept titularul licenței poate:

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;

b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 26 alin.(4) lit: "b" "La stabilirea punctului de delimitare patrimonială a instalațiilor operatorului de rețea și utilizatorul acesteia se vor avea în vedere limita de proprietate asupra terenurilor, astfel încât rețelele electrice amplasate pe domeniul public să fie deținute, de regulă, de operatorul de rețea și să se evite cât mai mult posibil amplasarea instalațiilor operatorului de rețea pe proprietatea utilizatorului ".

După finalizarea lucrărilor, capacitatea energetică de racordare la rețea va fi în proprietatea E-Distribuție Dobrogea S.A., societate licențiată în condițiile legii pentru prestarea serviciului public de distribuție a energiei electrice, conform Licenței de distribuție a energiei electrice nr.461/29.04.2002 emisă de către ANRE.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra terenului în suprafață de 40,00 mp situat în Stațiunea Mamaia, bd. Mamaia nr. 341G, în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice.

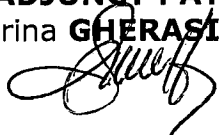
DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU,

Nicoleta **FLORESCU**



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT PATRIMONIU ȘI CADASTRU,

Sorina **GHERASIM**



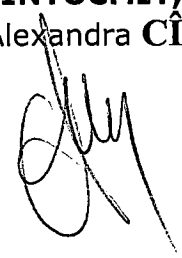
ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,

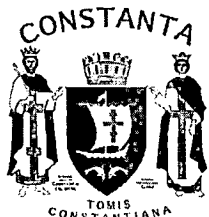
Georgiana **DOBRESCU**



ÎNTOCMIT,

Insp. Alexandra **CÎRÎC**





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA
ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

AVIZ

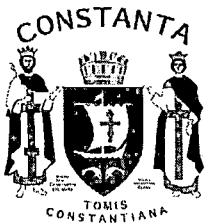
Văzând referatul de aprobare al d-lui primar Decebal Făgădău,
înregistrat sub nr. 200655/17.10.2019;

Analizând proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra terenului în suprafață de 40,00 mp situat în Stațiunea Mamaia, bd. Mamaia nr. 341G, în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice

Comisia, întrunită azi 24.10. 2019, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:
~~Adoptă~~ /respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR,
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ**

AVIZ

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra terenului în suprafață de 40,00 mp situat în Stațiunea Mamaia, bd. Mamaia nr. 341G, în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice

Comisia, întrunită azi 2310 2019, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă ~~/respinge~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL-GIVAN CANTARAGIU

Armed
Sediul
27.09.2019

E-distribuție
Dobrogea



Conform Politicii de Clasificare si Tratare a Informatiei nr.59/31.03.2016

Constanta, str. Nicolae Iorga nr. 89A
P:+ 40241805002; F+40372875995,
Zona de Retea MTJT Constanta,

Nr inreg 225/03 din 23.09.2019

Copie Ino Nuch pt. sf.
Alexandru poseedat HCL
+ solicitare ref.urb.

Catre:

Primaria Municipiului Constanta

25.09.2019.

Subscrisa, E-Distributie Dobrogea SA, avand sediul in municipiul Constanta, strada Nicolae Iorga nr.89A, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Constanta cu nr.J13/791/2002, CUIF RO14500308, iar pe de alta parte avand calitatea de operator de distributie a energiei electrice in temeiul Licentei de distributie nr.461 din 29.04.2002 emisa de catre ANRE, ca urmare a :

- Contractul de realizare retea de interes public nr. 04054837 din 11.06.2019 pentru racordarea la reseaua electrica a punctului de consum Imobil locuinte Scorpio Cons SRL SRL, pe terenul amplasat in Municipiu Constanta, Strada B-dul Mamaia nr 341G .
- Planului de situatie 1 din cadrul Proiectului 41/2019 Alimentare cu energie electrica Imobil B-dul Mamaia nr 341G , plan elaborat de catre SC Electrobol Construct SRL ,
- Memoriul tehnic privitor la Proiectul nr.71/2019/2018 elaborat de catre SC Electrobol Construct SRL ,

In temeiul urmatoarelor prevederi :

- Legea energiei electrice nr. 123/2012, art.12;
- Licenta nr.461/29.04.2002 acordata de ANRE lui SC E- Distributie Dobrogea S.A.,
- Legea nr.215/2001, actualizata, privind administratia publica locala,
 - art.36 alin.2 lit.c,
 - art.124, invocat de petenta in calitate de persoana juridica licentiata pentru realizarea serviciului public de distributie a energiei electrice;
- Codul Civil, Titlul VI-Proprietatea Publica, art.866 - Drepturile reale corespunzatoare proprietatii publice, art.868 - Exercitarea dreptului de administrare, - art.874 - Dreptul de folosinta gratuita,

Va solicităm să adoptați o hotărâre prin care să aprobați că :

E-Distributie Dobrogea S.A primeste folosinta gratuita a unei suprafete totale de 40 mp teren aflata in proprietatea domeniul public/privat al UAT Municipiul Constanta pentru amplasarea unui post de transformare Anvelopa de Beton (PTAB) pe strada B-dul Mamaia nr. 341-Statiunea Mamia(zona lac Siutlghiol), constructie necesara pentru realizarea serviciului public de distributie a energiei electrice .

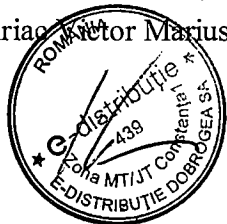
Folosinta gratuita se va exercita pe o durata limitata de timp, respectiv pe durata existentei capacitatii energetice de utilitate publica pentru distributia energiei electrice.

Anexam prezentei:

- Planului de situatie 1 din cadrul Proiectului 41/2019 Alimentare cu energie electrica Imobil B-dul Mamaia nr 341G ”, plan elaborat de catre SC Electrobol Construct SRL ,
- Memoriul tehnic privitor la Proiectul nr.76/2018 elaborat de catre SC Electrobol Construct SRL,

Cu deosebita considerație,

E-Distributie Dobrogea S.A.
Zona de Retea Medie si Joasa Tensiune Constanta
Chiriac Victor Marius



Activitatea Patrimoniu
Negru Mihaela



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR.184276/14.10.2019

**IDENTIFICAREA ȘI LOCALIZAREA IMOBILULUI SITUAT ÎN CONSTANȚA
B-dul.Mamaia nr.341 G- Stațiunea Mamaia, zona Mal Lac Siutghiol**

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.184276/24.09.2019 privind identificarea și localizarea imobilului în suprafață de 40 mp (post trafo) situat în Stațiunea Mamaia, B-dul.Mamaia nr.341G, aducem la cunoștință următoarele:

Conform planului cadastral al municipiului Constanța întocmit în anii 1936-1938, terenul în cauză se suprapune peste terenul nelotizat, zona Mal Lac Siutghiol.

Terenul în suprafață de 40 mp constituie domeniu public conform H.C.L.nr.451/2017 - Spații verzi -Stațiunea Mamaia, zona Mal Lac Siutghiol.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei situații juridice, precizăm că arhiva Serviciului Patrimoniu nu deține alte date (acte) referitoare la imobilul în cauză și nu avem cunoștință despre rețelele subterane existente, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm extrase din planurile cadastrale scara 1:500, ediția 1994-1997 și scara 1:1000, ediția 1936-1938, H.C.L.nr.451/2017, pagina 123.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU

prin ȘEF SERVICIU CADASTRU Nicoleta FLORESCU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT PATRIMONIU ȘI CADASTRU

prin Inspector Georgiana GHERASIM

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU

prin Inspector Georgiana DOBRESCU

SERVICIU PATRIMONIU

Elena ENACHE

Aviz /Punct de vedere juridic

Am verificat adresa înregistrată până la data de 10.10.2019 după care în adresa înregistrată în viziunea înregistrată la Direcția Jur. Serviciu Patrimoniu nr 184276, în baza de date Patrimoniu, și în baza de date în viziunea B-dul Mamaia nr 341G, nu rezultă identificare ulterioară în baza Legii 10/2001 și nici litigii. Prin urmare răspunderea pt aspectele juridice ulterioare datei de 10.10.2019.

ȘEF SERVICIU JURIDIC

Iuliana VOICU

SERVICIU JURIDIC

CRISTINA AURORA