

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind repartizarea unor spații de locuit
din fondul locativ

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 203228/21.10.2019, procesele-verbale ale Comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit nr. 15370/20.09.2019 și 15862/27.09.2019, prin care se propune repartizarea unor spații de locuit din fondul locativ, raportul nr. 17307/24.10.2019 al R.A.E.D.P.P. Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement și avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996 a locuinței, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 324/2015 privind stabilirea criteriilor de repartizare a spațiilor cu destinația de locuință, modificată și completată prin H.C.L. nr. 207/2016 și prin H.C.L. nr. 361/30.09.2019;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. q și art. 196 alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă repartizarea spațiilor de locuit în regim de închiriere situate pe raza municipiului Constanța, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală, va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

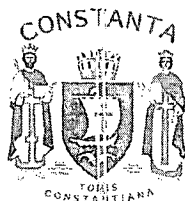
_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,
NR. _____/_____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA

LA H.C.L. NR.....

TABEL PRIVIND REPARTIZAREA UNOR SPAȚII DE LOCUIT
DIN FONDUL LOCATIV

Nr. crt.	Adresa imobilului	Persoana căreia i s-a repartizat
1.	Str. Decebal nr. 74, demisol, compus din 3 camere și dependințe, în suprafață utilă de 94,82 mp și teren-curte în suprafață de 21,83 mp	Văduva Carmen 3 persoane
2.	Str. Labirint nr. 41, parter, compus din 2 camere și dependințe, în suprafață utilă de 26,59 mp și teren-curte în suprafață de 130,30 mp	Ioniță Gheorghe Daniel 4 persoane
3.	Str. Mercur nr. 11, compus din 4 camere și dependințe, în suprafață utilă de 94,39 mp și teren-curte în suprafață de 16,80 mp	Hasan Anife 6 persoane
4.	Str. Cpt. Petre Romulus nr. 22, compus din 2 camere, în suprafață utilă de 73,51 mp și teren-curte, în suprafață de 14,93 mp	Schipor Cătălin 5 persoane
5.	Str. Cristea Georgescu nr. 2, compus din 2 camere și dependințe, în suprafață utilă de 54,10 mp și teren-curte, în suprafață de 36 mp	Ungureanu Ion 2 persoane
6.	Str. Walter Mărăcineanu nr. 18, parter, ap. 6, compus din 1 cameră și dependințe, în suprafață utilă de 32,40 mp și teren-curte, în suprafață de 10,44 mp	Encică Ștefan 1 persoană
7.	Str. Poporului nr. 41, parter, compus din 4 camere și dependințe, în suprafață utilă de 81,00 mp, magazie de zid în suprafață de 6,40 mp și teren-curte în suprafață de 189,00 mp	Savu Luiza-Antonela 4 persoane

8.	Str. George Enescu nr. 3, parter, compus din 2 camere și dependințe, în suprafață utilă de 57,22 mp, beci în suprafață de 6,14 mp, magazie de zid în suprafață de 9,91 mp și teren-curte, în suprafață de 91 mp	Fîntîna Andreea 3 persoane
9.	Str. Bravilor nr. 8, Bl. T2, et. I, ap. 12, compus din 1 cameră și dependințe, în suprafață utilă de 11,50 mp	Dima Panait 1 persoană
10.	Str. Bravilor nr. 8, Bl. T2, et. II, ap. 22, compus din 1 cameră și dependințe, în suprafață utilă de 11,58 mp	David Mihai 2 persoane

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR

Nr. 203228/21.10.2019

REFERAT DE APROBARE

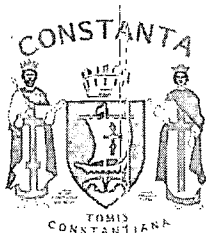
Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996;
- O.U.G nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 324/2015 privind stabilirea criteriilor de repartizare a spațiilor de locuit, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 332/1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. Constanța;
- H.C.L. nr. 85/2008 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al R.A. "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța, precum și a organigramei și numărului de personal al acesteia.

Având în vedere disponibilizarea unor spații cu destinația de locuințe, aflate în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța, precum și propunerile comisiei de repartizare a spațiilor de locuit, consemnate în procesele-verbale nr. 15370/20.09.2019 și 15862/27.09.2019;

În temeiul art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ inițiez proiectul de hotărâre privind repartizarea unor spații de locuit din fondul locativ.

PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDĂU



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR**

CETĂȚEANULUI

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al d-lui. Primar, înregistrat sub nr.203228/21.10.2019 ;

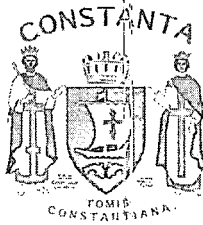
Analizând proiectul de hotărâre privind repartizarea unor spații de locuit din fondul locativ,

Comisia, întrunită azi 24.10. 2019, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136, alin 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă/~~respinge~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3 – PENTRU SERVICII
PUBLICHE, COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al d-lui. Primar, înregistrat sub nr. 203228/21.10.2019 ;

Analizând proiectul de hotărâre privind repartizarea unor spații de locuit din fondul locativ,

Comisia, întrunită azi 24.10, 2019, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136, alin. 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă / respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

CĂTĂLIN-FLORIN PAPUC

REGIA AUTONOMĂ
"EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT "
B-dul Tomis nr. 101
NR. 1737/24.10.2019

RAPORT

Având în vedere:

- Procesele-verbale nr. 15370/20.09.2019 și 15862/27.09.2019 ale Comisiei de fond locativ și repartizarea spațiilor de locuit;
- Ordonanța de Urgență nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 114/1996 a locuinței;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996;
- Art. 7. din H.C.L. 324/2015, privind stabilirea criteriilor de repartizare a spațiilor de locuit, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de fond locativ are obligația de a analiza dosarele prezentate de Direcția Administrare Imobile – R.A.E.D.P.P. Constanța și în consens să stabilească repartizarea locuințelor de stat și să întocmească procesul-verbal cu cele stabilite. Comisia se întrunește lunar sau ori de câte ori este necesar. Dezbaterile comisiei se consemnează într-un proces-verbal semnat de toți membrii comisiei, prezenți la ședință.
- Comisia lucrează în prezența a minim 2/3 din numărul membrilor săi și adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor .

Anexa

Comisia a analizat toate cererile aflate pe ordinea de zi și urmare voturilor exprimate, a propus repartizarea unor spații de locuit, după cum urmează:

1. str. Decebal nr. 74, demisol

Spațiul situat în **str. Decebal nr. 74, demisol**, este format din trei camere și dependințe, în suprafață utilă de 94,82 mp și teren-curte în suprafață de 21,83 mp. Comisia propune repartizarea spațiului fam. Văduva Carmen, 3 persoane, care figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar complet, conform criteriilor aprobate prin H.C.L. 324/2015. Spațiul deține aviz favorabil, emis de Primăria Municipiului Constanța.

2. str. Labirint nr. 41, parter

Spațiul situat în **str. Labirint nr. 41, parter**, este format din două camere și dependințe, în suprafață utilă de 26,59 mp și teren-curte în suprafață de 130,30 mp. Comisia propune repartizarea spațiului fam. Ioniță Gheorghe Daniel, 4 persoane, care figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar complet, conform criteriilor aprobate prin H.C.L. 324/2015. Spațiul deține aviz favorabil, emis de Primăria Municipiului Constanța.

3. str. Mercur nr. 11

Spațiul situat în **str. Mercur nr. 11**, este format din patru camere și dependințe, în suprafață utilă de 94,39 mp și teren-curte în suprafață de 16,80 mp. Comisia propune repartizarea spațiului fam. Hasan Anife, 6 persoane, care figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar complet, conform criteriilor aprobate prin H.C.L. 324/2015. Spațiul deține aviz favorabil, emis de Primăria Municipiului Constanța.

4. str. Cpt. Petre Romulus nr. 22

Spațiul situat în **str. Cpt. Petre Romulus nr. 22**, este format din două camere și dependințe, în suprafață utilă de 73,51 mp și teren-curte în suprafață de 14,93 mp. Comisia propune repartizarea spațiului fam. Schipor Cătălin, 5 persoane, care figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar complet, conform criteriilor aprobate prin H.C.L. 324/2015. Spațiul deține aviz favorabil, emis de Primăria Municipiului Constanța.

5. str. Cristea Georgescu nr. 2

Spațiul situat în **str. Cristea Georgescu nr. 2**, este format din două camere și dependințe, în suprafață utilă de 54,10 mp și teren-curte în suprafață de 36 mp. Comisia propune repartizarea spațiului fam. Ungureanu Ion, 2 persoane, care figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar complet, conform criteriilor aprobate prin H.C.L. 324/2015. Spațiul deține aviz favorabil, emis de Primăria Municipiului Constanța.

6. str. Walter Mărăcineanu nr. 18, parter, ap. 6

Spațiul situat în **str. Walter Mărăcineanu nr. 18, parter, ap. 6**, este format din o cameră și dependințe, în suprafață utilă de 32,40 mp și teren-curte în suprafață de 10,44 mp. Comisia propune repartizarea spațiului dlui. Encică Ștefan, 1 persoană, care figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar complet, conform criteriilor aprobate prin H.C.L. 324/2015. Spațiul deține aviz favorabil, emis de Primăria Municipiului Constanța.

7. str. Poporului nr. 41, parter

Spațiul situat în **str. Poporului nr. 41**, este format din patru camere și dependințe, în suprafață utilă de 81,00 mp, magazie de zid în suprafață de 6,40 mp și teren-curte în suprafață de 189,00 mp. Comisia propune repartizarea spațiului fam. Savu Luiza-Antonela, 4 persoane, care figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar complet, conform criteriilor aprobate prin H.C.L. 324/2015. Spațiul deține aviz favorabil, emis de Primăria Municipiului Constanța.

8. str. George Enescu nr. 3, parter

Spațiul situat în **str. George Enescu nr. 3**, este format din două camere și dependințe, în suprafață utilă de 57,22 mp, magazie de zid în suprafață de 9,91 mp, beci în suprafață de 6,14 mp și teren-curte în suprafață de 189,00 mp. Comisia propune repartizarea spațiului fam. Fintînă Andreea, 3 persoane, care figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar complet, conform criteriilor aprobate prin H.C.L. 324/2015. Spațiul deține aviz favorabil, emis de Primăria Municipiului Constanța.

9. str. Bravilor nr. 8, Bl. T2, et. I, ap. 12

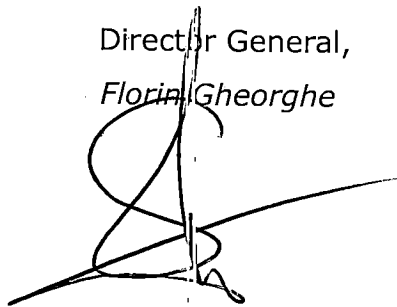
Spațiul situat în **str. Bravilor nr. 8, Bl. T2, et. I, ap. 12**, este format din o cameră și dependințe, în suprafață utilă de 11,50 mp. Comisia propune repartizarea spațiului dlui. Dima Panait, 1 persoană, care figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar complet, conform criteriilor aprobate prin H.C.L. 324/2015. Spațiul deține aviz favorabil, emis de Primăria Municipiului Constanța.

10. str. Bravilor nr. 8, Bl. T2, et. II, ap. 22

Spațiul situat în **str. Bravilor nr. 8, Bl. T2, et. I, ap. 22**, este format din o cameră și dependințe, în suprafață utilă de 11,58 mp. Comisia propune repartizarea spațiului fam. David Mihai, 2 persoane, care figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar complet, conform criteriilor aprobate prin H.C.L. 324/2015. Spațiul deține aviz favorabil, emis de Primăria Municipiului Constanța.

Menționăm că doamnei Grama Maria (pentru care se propusese spre repartizare spațiul situat în str. Bravilor nr. 8, Bl. T2, et. I, ap. 12), doamnei Tufan Valentina (pentru care se propusese spre repartizare spațiul situat în str. Bravilor nr. 6, Bl. T1, et. III, ap. 38), doamnei Mărgean Alina (pentru care se propusese spre repartizare spațiul situat în str. Ecaterina Varga nr. 23), li s-au prezentat spațiile propuse spre repartizare, nefiind de acord cu propunerea comisiei, solicitând alte spații, care să corespundă nevoilor personale. Referitor la imobilul situat în str. I.C. Brătianu nr. 61, propus spre repartizare domnului Iașar Sebatin, menționăm că acesta a refuzat spațiul din motive de sanatate.

Director General,
Florin Gheorghe



Director Administrare Imobile,
Cătălina-Olinda Pantelimon

