



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 350/2019 privind aprobarea planului de restructurare a obligațiilor fiscale la 31.12.2018 al S.C. Confort Urban SRL

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de 28.11.2019;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr. 224931/19.11.2019;

Luând în considerare avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, raportul nr. 16317/21.11.2019 al S.C. Confort Urban S.R.L.;

Văzând adresa nr. 87774/15.11.2019 a Agenției Naționale de Administrare Fiscală privind Decizia de aprobare a restructurării obligațiilor bugetare;

Având în vedere prevederile art. 5, alin. 10 din Ordinul nr. 2810/2019 pentru aprobarea procedurii de aplicare a măsurilor de restructurare a obligațiilor bugetare restante la 31 decembrie 2018 în cazul debitorilor care au datorii principale în cuantum mai mare sau egal cu suma de un milion lei, emis de Ministerul Finanțelor Publice;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. „a”, alin.3 lit. „d” și art. 196, alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă modificarea anexei la HCL nr. 350/2019 privind aprobarea planului de restructurare a obligațiilor fiscale la 31.12.2018 al S.C. Confort Urban S.R.L., în sensul că se aproba modificarea punctului 8.4 - Măsuri de restructurare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Compartimentul relații consiliul local și administrație locală va comunica prezenta hotărâre, Direcției financiare, Direcției gestionare servicii publice și S.C. Confort Urban S.R.L. în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotrivă, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR  
MARCELA ENACHE

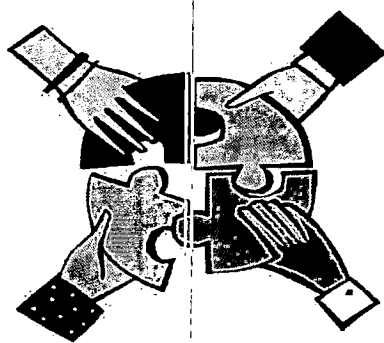
NR. \_\_\_\_\_

#### 8.4. Masuri de restructurare

Pe baza analizei realizate in capitolele anterioare, au fost identificate o serie de aspecte cu privire la activitatea CONFORT URBAN SRL, ce impun implementarea unor masuri de restructurare operationala si financiara:

| Aspecte de remediat   | Masuri de restructurare  | Termene de implementare/<br>monitorizare |
|---|--|--|
| Termene de incasare a clientilor > termene de plata ale furnizorilor  | Renegocierea contractelor cu partenerii comerciali in vederea stabilirii echilibrului financiar  | 30.06.2020                               |
|   | Monitorizare pe toata durata de implementare a planului de restructurare   | Continuu                                 |
| Lichiditate, solvabilitate, grad de indatorare inafara intervalelor recomandate<br><br>Obligatii fiscale restante la data certificatului fiscal = 79.878.617 lei<br>Obligatii fiscale principale restante la 31.12.2018 = 43.909.683 lei<br>Creante fiscale accesorii restante la 31.12.2018 = 34,597,954 lei<br>Creante fiscale curente 1.3370.969 lei | Restructurarea obligatiilor fiscale prin accesarea facilitatilor prevazute de OG 6/2019<br><br>Obtinerea unor inlesniri la plata obligatiilor bugetare, respectiv plata esalonata a obligatiilor bugetare principale, amanarea la plata a accesoriilor si a unei cote de 50% din obligatiile bugetare principale in vederea anularii conform prevederilor art 18 OG 6/2019 | 31.12 ale fiecarui an<br>31.12.2026      |
| Dependenta fata de prestatorii externi pentru anumite categorii de lucrari/servicii   | Achizitionarea de utilaje si echipamente tehnologice   | 31.12 ale fiecarui an                    |
|   | Calificarea fortei de munca  | 31.12 ale fiecarui an                    |
| Scaderea activitatii in 2019<br>Profilul functional al Confort Urban SRL = prestator captiv   | Implementarea unui sistem de management prin obiective si a unui sistem de management pe proiecte  | 31.12.2021                               |
|   | Extindere geografica<br>Targetarea autoritatilor locale de pe raza judetului Constanta si a judetelor  | 31.12 ale fiecarui an                    |

| Aspecte de remediat | Masuri de restructurare  | Termene de implementare/<br>monitorizare |
|---------------------|--|--|
|                     | limitrofe in vederea contractarii lucrarilor de infrastructura in tot sau in parte |  |
|                     | Reducerea gradului de dependenta fata de Municipiul Constanta cu min 20%           | 31.12.2026                               |



In conformitate cu Ordonanta nr. 6 din 31 iulie 2019 privind instituirea unor facilitati fiscale, restructurarea obligatiilor bugetare poate fi constituita de una sau mai multe masuri, din care una dintre masuri trebuie sa fie reprezentata de inlesnirea la plata obligatiilor bugetare. Masura de restructurare a obligatiilor bugetare care este propusa prin planul de restructurare este inlesnirea la plata a obligatiilor bugetare, respectiv anulara unor obligatii fiscale principale (art.4, alin 2, litera a si d).

Prin inlesniri la plata obligatiilor bugetare, se intelege plata esalonata a obligatiilor bugetare principale, precum si amanarea la plata a accesoriilor si/sau a unei cote din obligatiile bugetare principale, in vederea anularii potrivit art. 18, care prevede ca in situatia in care masurile de restructurare a debitorului, precum si masurile de restructurare a obligatiilor bugetare au fost realizate, planul de restructurare se considera finalizat, iar dobanzile, penalitatile si toate accesoriile datorate de debitor, amanate la plata, precum si obligatiile bugetare principale amanate la plata se anuleaza prin decizie, care se comunica debitorului odata cu decizia de finalizare a planului de restructurare.

Decizia de finalizare a planului de restructurare a obligatiilor bugetare impreuna cu decizia de anulare a obligatiilor bugetare principale si accesorii amanate la plata se comunica debitorului, potrivit codului de procedura fiscala.

Societatea a optat pentru anulara a 50% din cuantumul obligatiilor bugetare principale. In acest sens, pana la data depunerii solicitarii de restructurare, CONFORT URBAN trebuie sa achite 15% din cuantumul obligatiilor esalonate, urmand ca in anul al doilea sa achite cel putin 10% din cuantumul obligatiilor bugetare care fac obiectul inlesnirii la plata. Din al treilea an si pana la finalizarea inlesnirii la plata, debitorul trebuie sa achite restul obligatiilor bugetare care fac obiectul inlesnirii la plata, proportional cu anii pentru care a fost acordata inlesnirea la plata.

Obligatiile fiscale ce fac obiectul prezentului plan de restructurare sunt:

| Explicatie                   | Valoare la 31.12.2018 – lei | Valoare pt care se va solicita<br>amanarea si anulara |
|------------------------------|-----------------------------|---|
| Obligatii fiscale principale | 43,909,683                  | 21,954,842  |
| Obligatii fiscale accesorii  | 34,597,954                  | 34,597,954  |

Totodata, OG 6/ 2019 prevede ca pana la depunerea cererii de restructurare:

- i. debitorul trebuie sa achite obligatiile bugetare scadente<sup>1</sup> in perioada cuprinsa intre 1 ianuarie 2019 si data depunerii
- ii. depunerea tuturor declaratiilor fiscale conform vectorului fiscal – obligatie indeplinita.

In vederea implementarii masurilor de restructurare fiscala, CONFORT URBAN SRL va respecta urmatorul plan de plati:

| Perioada  | Explicatii   | Valori - lei      |
|---|--|-------------------|
| Pana la data depunerii solicitarii de restructurare | 15% din cuantumul obligatiilor bugetare care fac obiectul inlesnirii la plata pana la data depunerii solicitarii de restructurare        | 6,586,453         |
|   | obligatiile bugetare scadente in perioada cuprinsa intre 1 ianuarie 2019 si data depunerii solicitarii de restructurare                  | 1,370,969         |
| An 2 restructurare:                                 | cel putin 10% din cuantumul obligatiilor bugetare care fac obiectul inlesnirii la plata  | 4,390,969         |
| An 3-7  | restul obligatiilor bugetare care fac obiectul inlesnirii la plata, proportional cu anii pentru care a fost acordata inlesnirea la plata | 10,977,421        |
|   | <b>Total</b>   | <b>23,325,811</b> |

Graficul de plati detaliat aferent obligatiilor fiscale restante la 31.12.2018 supuse restructurarii si obligatiilor fiscale restante pentru perioada 1.01.2019-data certificatului fiscal se prezinta astfel:

|                 |                 |                               |      |                 |                               | Suma - lei   |
|-----------------|-----------------|-------------------------------|------|-----------------|-------------------------------|--------------|
| Septembrie 2019 |                 |                               |      |                 |                               | 6,586,453.00 |
| Septembrie 2019 |                 |                               |      |                 |                               | 1,370,969.00 |
| RATA            | Termen de plata | Obligatie bugetara principala | RATA | Termen de plata | Obligatie bugetara principala |              |
| 1               | 30.11.2020      | 182,958.00                    | 37   | 30.11.2023      | 91,478.00                     |              |
| 2               | 31.11.2020      | 182,958.00                    | 38   | 31.12.2023      | 91,479.00                     |              |
| 3               | 31.01.2021      | 182,958.00                    | 39   | 31.01.2024      | 91,479.00                     |              |
| 4               | 28.02.2021      | 496,597.00                    | 40   | 29.02.2024      | 248,299.00                    |              |
| 5               | 31.03.2021      | 496,597.00                    | 41   | 31.03.2024      | 248,299.00                    |              |
| 6               | 30.04.2021      | 496,597.00                    | 42   | 30.04.2024      | 248,299.00                    |              |
| 7               | 31.05.2021      | 496,597.00                    | 43   | 31.05.2024      | 248,299.00                    |              |
| 8               | 30.06.2021      | 496,597.00                    | 44   | 30.06.2024      | 248,299.00                    |              |
| 9               | 31.07.2021      | 496,597.00                    | 45   | 31.07.2024      | 248,299.00                    |              |

<sup>1</sup> platile efectuate de CONFORT URBAN catre BS si BASFS incepand cu 25.05.2019 (plata luna aprilie) nu au mai fost distribuite catre sumele curente ci pe sumele restante, respectiv sumele din RIF supuse restructurarii in prezent.

|       |            |            |    |            |               |
|-------|------------|------------|----|------------|---------------|
| 10    | 31.08.2021 | 496,597.00 | 46 | 31.08.2024 | 248,299.00    |
| 11    | 30.09.2021 | 182,958.00 | 47 | 30.09.2024 | 91,478.00     |
| 12    | 31.10.2021 | 182,957.00 | 48 | 31.10.2024 | 91,478.00     |
| 13    | 30.11.2021 | 91,478.00  | 49 | 30.11.2024 | 91,478.00     |
| 14    | 31.12.2021 | 91,479.00  | 50 | 31.12.2024 | 91,478.00     |
| 15    | 31.01.2022 | 91,479.00  | 51 | 31.01.2025 | 91,478.00     |
| 16    | 28.02.2022 | 248,299.00 | 52 | 28.02.2025 | 91,479.00     |
| 17    | 31.03.2022 | 248,299.00 | 53 | 31.03.2025 | 91,479.00     |
| 18    | 30.04.2022 | 248,299.00 | 54 | 30.04.2025 | 248,299.00    |
| 19    | 31.05.2022 | 248,299.00 | 55 | 31.05.2025 | 248,299.00    |
| 20    | 30.06.2022 | 248,299.00 | 56 | 30.06.2025 | 248,299.00    |
| 21    | 31.07.2022 | 248,299.00 | 57 | 31.07.2025 | 248,299.00    |
| 22    | 31.08.2022 | 248,299.00 | 58 | 31.08.2025 | 248,299.00    |
| 23    | 30.09.2022 | 91,478.00  | 59 | 30.09.2025 | 248,299.00    |
| 24    | 31.10.2022 | 91,478.00  | 60 | 31.10.2025 | 248,299.00    |
| 25    | 30.11.2022 | 91,478.00  | 61 | 30.11.2025 | 91,478.00     |
| 26    | 31.12.2022 | 91,479.00  | 62 | 31.12.2025 | 91,478.00     |
| 27    | 31.01.2023 | 91,479.00  | 63 | 31.01.2026 | 91,478.00     |
| 28    | 28.02.2023 | 248,299.00 | 64 | 28.02.2026 | 91,479.00     |
| 29    | 31.03.2023 | 248,299.00 | 65 | 31.03.2026 | 91,479.00     |
| 30    | 30.04.2023 | 248,299.00 | 66 | 30.04.2026 | 248,299.00    |
| 31    | 31.05.2023 | 248,299.00 | 67 | 31.05.2026 | 248,299.00    |
| 32    | 30.06.2023 | 248,299.00 | 68 | 30.06.2026 | 248,299.00    |
| 33    | 31.07.2023 | 248,299.00 | 69 | 31.07.2026 | 248,299.00    |
| 34    | 31.08.2023 | 248,299.00 | 70 | 31.08.2026 | 248,299.00    |
| 35    | 30.09.2023 | 91,478.00  | 71 | 30.09.2026 | 248,299.00    |
| 36    | 31.10.2023 | 91,478.00  | 72 | 31.10.2026 | 248,215.00    |
| Total |            |            |    |            | 23,325,731.00 |

Pentru determinarea planului de plata al obligatiilor bugetare in baza prezentului plan de restructurare, s-a recurs la previzionarea activitatii societatii si a disponibilului pentru urmatoorii 7 ani. In acest sens, s-a urmarit evolutia contului de profit si pierdere si al fluxului de numerar.

Previziunea evoluției fenomenelor economice reprezintă, de cele mai multe ori, obiectivul final al modelării econometrice. Ea constituie, totodată, o încercare reală a validității modelului elaborat. Spre deosebire de previziunile bazate pe studiul seriilor cronologice, al căror caracter inerțial este recunoscut, predicțiile generate de modelul econometric cu ecuații simultane urmăresc să prefigureze viitorul unor importante variabile economice în raport cu influențele directe și indirecte exercitate asupra lor de către variabilele exogene.

În scopul facilitării calculelor pe care le presupune realizarea de previziuni bazate pe modele econometrice este indicată utilizarea programelor sau funcțiilor specializate.

LINEST este una dintre aceste funcții specializate, care utilizează metoda celor mai mici pătrate pentru a determina cea mai bună aproximare a datelor.

Acuratețea liniei calculate de funcția LINEST depinde de gradul de împrăștiere din datele utilizate. Cu cât sunt mai liniare datele, cu atât modelul LINEST va fi mai neted.

Ecuția pentru linie este:

$$y = mx + b \text{ sau}$$

$$y = m_1x_1 + m_2x_2 + \dots + b \text{ (dacă sunt mai multe intervale de valori x)}$$

unde valoarea dependentă  $y$  este o funcție de valorile  $x$  independente. Valorile  $m$  sunt coeficienți corespunzători fiecărei valori  $x$ , iar  $b$  este o valoare constantă.

Contul de profit și pierdere și cash-flow-ul previzionat se regasesc în Anexa 1.

În urma analizei și a prezentului plan, societatea Confort Urban are capacitatea financiară de a respecta graficul de plată mai sus prezentat.





ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
Nr. 224931/19.11.2019

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- HCL nr.350/23.09.2019 prin care s-a aprobat planul de restructurare a obligațiilor fiscale la 31.12.2018 al S.C. Confort Urban S.R.L., care cuprinde graficul pentru eşalonarea plăților în perioada *septembrie 2019-octombrie 2025*.

- O.M.F.P. nr.2810/2019 pentru aprobarea procedurii de aplicare a măsurilor de restructurare a obligațiilor bugetare restante la 31 decembrie 2018 în cazul debitorilor care au datorii principale în quantum mai mare sau egal cu suma de un milion lei, conform căruia la art.5, alin.(10) "Anul de înlesnire în sensul ordonanței se calculează începând cu data comunicării deciziei de înlesnire la plată a obligațiilor bugetare principale",

- Decizia nr.87774/15.11.2019 de înlesnire la plată a obligațiilor bugetare principale, emisă de Ministerul Finanțelor Publice, Agenția Națională de Administrare Fiscală, Direcția Regională a Finanțelor Publice Galați, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța prin care s-a aprobat eşalonarea la plată pe o perioadă de 72 de luni a obligațiilor bugetare principale restante la data de 31 decembrie 2018, cu termene de plată scadente, respectiv *noiembrie 2020-octombrie 2026*.

Ținând cont de cele expuse mai sus, este necesară modificarea planului de restructurare a obligațiilor fiscale la 31.12.2018 al S.C. Confort Urban S.R.L., în sensul modificării subpunctului 8.4 - *Măsuri de restructurare* cu termene de plată în perioada septembrie 2019 - octombrie 2026 în loc de septembrie 2019 - octombrie 2025 cum a fost prevăzut inițial.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr.350/23.09.2019 privind aprobarea planului de restructurare a obligațiilor fiscale la 31.12.2018 al S.C. Confort Urban S.R.L.

PRIMAR,  
DECEBAL FĂGĂDAU

Către,

**Consiliul local al municipiului Constanța**

**RAPORT**

**S.C. CONFORT URBAN S.R.L.** cu sediul în municipiul Constanța, str. Varful cu Dor nr. 10, înregistrată la O.R.C. sub nr. J13/699/1997, C.U.I. RO1875349, având contul de virament nr. RO45 BTRL RT00 7438 6702 , deschis la Banca Transilvania Constanța, tel./fax 0241/672299, reprezentată prin **Director general dl. Ing. Andrei Constantin-Florian;**

În M.O. nr.648/05.08.2019 a fost publicată O.G. nr.6/31.07.2019 privind instituirea unor facilități fiscale, iar Capitolul I reglementează instituirea unor măsuri de restructurare a obligațiilor bugetare restante la 31 decembrie 2018.

Conform art.1, alin.1, în scopul revitalizării și evitării deschiderii procedurii insolvenței, debitorii, persoane juridice de drept public sau privat aflați în dificultate financiară și pentru care există riscul intrării în insolvență, își pot restructura obligațiile bugetare principale restante la data de 31 decembrie 2018 în cuantum mai mare sau egal cu un milion lei și neachitate până la data emiterii certificatului de atestare fiscală, precum și obligațiile bugetare accesorii.

Prin HCL nr.350/23.09.2019 s-a aprobat planul de restructurare a obligațiilor fiscale la 31.12.2018 al S.C. Confort Urban S.R.L., care cuprinde graficul pentru eşalonarea plăților în perioada *septembrie 2019-octombrie 2025*.

O.M.F.P. nr.2810/2019 pentru aprobarea procedurii de aplicare a măsurilor de restructurare a obligațiilor bugetare restante la 31 decembrie 2018 în cazul debitorilor care au datorii principale în cuantum mai mare sau egal cu suma de un milion lei, prevede la art.5, alin.(10) faptul că "Anul de înlesnire în sensul ordonanței se calculează începând cu data comunicării deciziei de înlesnire la plată a obligațiilor bugetare principale",

Prin Decizia nr.87774/15.11.2019 de înlesnire la plată a obligațiilor bugetare principale, emisă de Ministerul Finanțelor Publice, Agenția Națională de Administrare Fiscală, Direcția Regională a Finanțelor Publice Galați, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța s-a aprobat eşalonarea la plată pe o perioadă de 72 de



luni a obligațiilor bugetare principale restante la data de 31 decembrie 2018, cu termene de plată scadente, respectiv *noiembrie 2020-octombrie 2026*.

Ținând cont de cele expuse mai sus, este necesară modificarea planului de restructurare a obligațiilor fiscale la 31.12.2018 al S.C. Confort Urban S.R.L., în sensul modificării subpunctului 8.4 - *Măsuri de restructurare* cu termene de plată în perioada septembrie 2019 - octombrie 2026 în loc de septembrie 2019 - octombrie 2025 cum a fost prevăzut inițial.

Având în vedere prevederile art.4, alin.12 din O.G. nr.6/2019 privind instituirea unor facilități fiscale, conform căruia "Planul de restructurare trebuie să fie aprobat de adunarea generală a acționarilor, asociaților sau de asociatul unic, după caz."

Având în vedere cele menționate mai sus, în temeiul art.136 alin. (8) lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr.350/23.09.2019 privind aprobarea planului de restructurare a obligațiilor fiscale la 31.12.2018 al S.C. Confort Urban S.R.L.

**Director General**

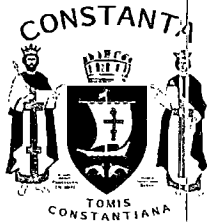
**Ing. Andrei Constantin Florian**



**Director Financiar**

**Ec. Mărgărit Brîndușa - Mădălina**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mărgărit Brîndușa".



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA  
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

### AVIZ

Văzând referatul de aprobare al d-lui primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 224931/19.11.2019

Analizând proiectul de hotărâre "pentru modificarea HCL nr.350/23.09.2019 privind aprobarea planului de restructurare a obligațiilor fiscale la 31.12.2018 al S.C. Confort Urban SRL".

Comisia, întrunită azi 22.11. 2019, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă /~~respinge~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,**

ADRIANA ARGHIRESCU