

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind preluarea imobilului situat în municipiul Constanța, str. Atelierelor nr.9 din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2019;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 222410/15.11.2019, avizul Comisiei de specialitate nr.3 - pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și raportul Direcției patrimoniu și cadastru, Serviciul patrimoniu înregistrat sub nr.225794/20.11.2019;

Luând în considerare adresele Serviciului juridic nr.118309/19.06.2019 și nr.6305/11.01.2019 și adresele R.A.E.D.P.P. Constanța nr.17931/07.01.2019 și nr.11583/11.11.2019 înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.3740/09.01.2019 și nr.220210/13.11.2019;

Văzând anexa nr.21 la H.C.L. nr.20/30.01.2012 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) alin.6 lit.b, art. 108 lit. a) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă preluarea unui imobil din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Predarea - primirea imobilului prevăzut la art.1 se va face prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru și R.A.E.D.P.P. Constanța în termen de 30 (treizeci) zile de la data comunicării. Acesta va include și valoarea de inventar aferentă imobilului.

Art. 3 - Imobilul prevăzut în anexă va fi folosit de Serviciul juridic din cadrul Direcției administrație publică locală.

Art. 4 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre R.A.E.D.P.P. Constanta, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției administrație publică locală, Direcției financiare și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,
NR. _____ / _____ 2019



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

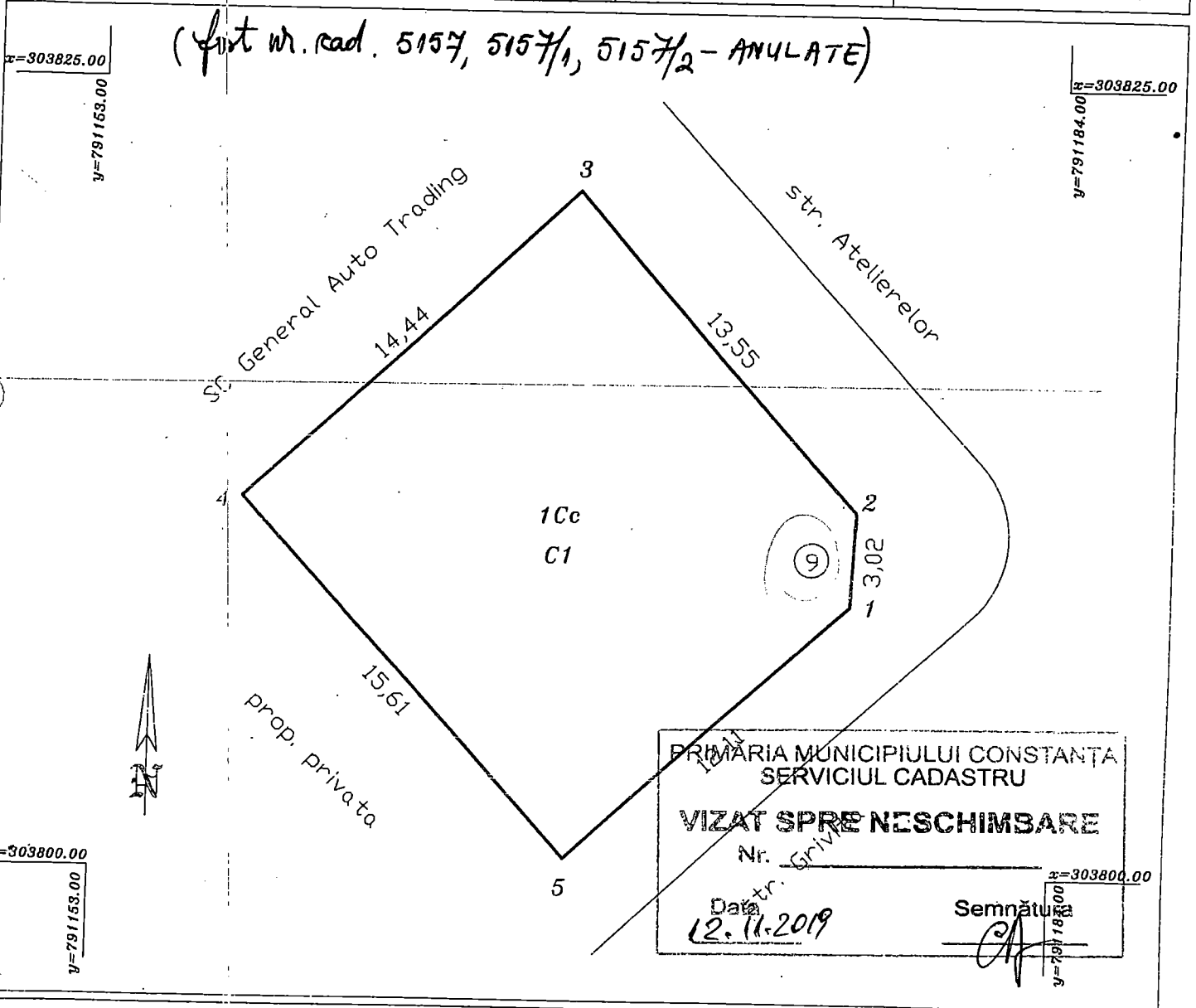
ANEXĂ LA H.C.L. NR. _____

| Elemente identificare bun | Suprafață (mp) | Observații |
|--|---|--|
| Imobil construcție și teren situat în str.Atelierelor nr.9 parter | utilă=124,39 mp teren aferent 63,90 mp | -H.C.L. nr.20/2012, anexa nr.21 -foaie de avere întocmită de P.F.A.Tănase Gheorghe -adrese R.A.E.D.P.P. Constanța nr.17931/07.01.2019 și nr.11583/11.11.2019, nr.16870/31.10.2019 înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.3740/09.01.2019, nr.220210/13.11.2019 și nr.211008/31.10.2019 |
| subsol | utilă=58,53 mp teren aferent=30.07 mp | -adrese Serviciul juridic nr.118309/19.06.2019 și nr. nr.6305/11.01.2019 |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

| | | | |
|--------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului | |
| 235349 | 222mp | str. Atelierelor nr. 9, Constanta | |
| Carte Funciara nr. | | UAT | CONSTANTA |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Valoare de impozitare | Mentiiuni |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------|--|
| 1 | Cc | 222 | | |
| TOTAL | | 222 | | Teren delimitat de peretii constructiei. |

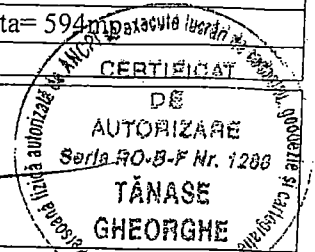
B. Date referitoare la constructii

| Cod constructii | Suprafata construita la sol (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentiiuni |
|-----------------|----------------------------------|-----------------------------|---|
| C1 | 222 | | |
| TOTAL | 222 | | Locuinta S+P+1E; Sconstruita desfasurata= 594mp |

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: Stereo 70

| pct. | y | x | pct. | y | x |
|------|------------|------------|------|---|---|
| 1 | 791202.792 | 303812.340 | | | |
| 2 | 791202.928 | 303815.355 | | | |
| 3 | 791193.837 | 303825.403 | | | |
| 4 | 791183.227 | 303815.61 | | | |
| 5 | 791193.850 | 303804.178 | | | |

Executant
P.F.A. TANASE GHEORGHE
DATA: 11.01.2013



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea
imobilului in baza de date.

Suprafata totala din masuratori=222mp
Suprafata din acte= 222mp

2513 / 05 MAR. 2013

NUMA SI PRENUMA: STOIAN MIRELA
FUNCTIA: CONSILIER GR I A



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 222410/15.11.2019

REFERAT DE APROBARE

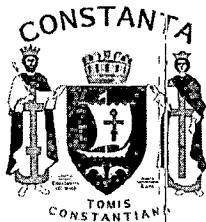
Prin adresa nr.118309/19.06.2019 Serviciul juridic din cadrul Direcției administrație publică locală a solicitat efectuarea demersurilor necesare în vederea inițierii unui proiect de hotărâre privind preluarea imobilului situat în municipiul Constanța, str. Atelierelor nr.9 din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

Imobilul situat în municipiului Constanța, str. Atelierelor nr. 9 constituie domeniu privat al municipiului Constanța conform anexei nr.21 la H.C.L. nr.20/30.01.2012;

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind preluarea imobilului situat în municipiul Constanța, str. Atelierelor nr.9 din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

PRIMAR

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3 - PENTRU SERVICII PUBLICE,
COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al d-lui primar Decebal Făgădau înregistrat sub nr. 222/10 / A.M 2019;

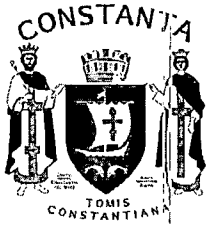
Analizând proiectul de hotărâre privind preluarea imobilului situat în municipiul Constanța, str. Atelierelor nr.9 din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța;

Comisia, întrunită azi 21.11 2019, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă / respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

CĂTĂLIN-FLORIN PAPUC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

R A P O R T

Văzând referatul de aprobare al d-lui primar Decebal Făgădau înregistrat sub nr. 2224/10 / 15. M. 2019;

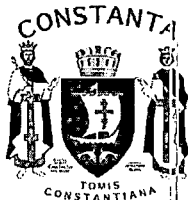
Analizând proiectul de hotărâre privind preluarea imobilului situat în municipiul Constanța, str. Atelierelor nr.9 din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța;

Comisia, întrunită azi 22. M. 2019, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă / respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR.225794/20.11.2019

RAPORT

Proiect de hotărâre privind preluarea imobilului situat în municipiul Constanța, str. Atelierelor nr.9 din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța

Prin adresa nr.118309/19.06.2019 Serviciul juridic din cadrul Direcției administrație publică locală a solicitat efectuarea demersurilor necesare în vederea inițierii unui proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța asupra spațiului situat în municipiul Constanța, str. Atelierelor nr. 9 cu o suprafața de 182.92 mp din care 58.53 mp beci. Această solicitare are la bază volumul mare de documente generate de Serviciul juridic (adrese, dosare instanță, etc.), precum și faptul că birourile în care își desfășoară activitatea Serviciul juridic și Compartimentul de evidență acte procedurale nu au spațiu suficient, așa cum reiese din adresa nr. 224338/27.12.2018 înaintă către R.A.E.D.P.P. Constanța.

R.A.E.D.P.P. Constanța prin adresa nr.17931/07.01.2019 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.3740/09.01.2019 comunică Serviciului juridic lista cu spațiile libere din punct de vedere fizic și juridic, aflate în administrare, cu altă destinație decât cea de locuință, prin care și cel situat municipiul Constanța, str. Atelierelor nr. 9 cu o suprafața de 182.92 mp din care 58.53 mp beci, cu o stare tehnică bună conform adresei Direcției tehnice nr.2439/16.10.2015.

După intrarea în vigoare a OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit dispozițiilor art. 362 alin. (3) coroborate cu art. 299 din "(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător", iar "Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente: a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia; b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare; c) termenul de predare-primire a bunului.", s-au efectuat formalitățile de înscriere a imobilului în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

Prin adresa nr.11583/11.11.2019 înregistrată la Primăria municipiului Constanța, R.A.E.D.P.P. Constanța ne comunică situația locativă actualizată pentru imobilul sus menționat, cu precizarea că singurul spațiu cu altă destinație decât cea de locuință necesar Serviciului juridic este cel situat la parter, cu o suprafață utilă de 124,39 mp (din totalul de 173,19 mp conform noilor măsurători cadastrale) și beciul în suprafață de 58,53 mp, suprafețe evidențiate în planul releveu subsol scara 1:100 și în planul releveu parter scara 1:100 întocmite de P.F.A. Tănase Gheorghe, parte integrantă din proiectul de hotărâre ce va fi supus spre analiză și dezbateră Consiliului local.

Spațiul menționat mai sus este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform dispozițiilor anexei nr. 21 din H.C.L. nr.20/2012.

În ceea ce privește valoarea de inventar, potrivit adresei nr. 16870/31.10.2019 R.A.E.D.P.P. Constanța transmite listele de inventariere la data de 30.09.2019, pentru bunurile aflate în administrarea acestora, domeniu public și domeniu privat, unde la capitolul spații nereevaluate la nr. crt. 969 apare Atelierelor (P+1) 9 0 -SPAȚIU LIBER, cu număr de inventar 12452 și cu o valoare de inventar de 27.00 lei, iar capitolul terenuri la nr. crt. 1232, apare Atelierelor nr. 9, cu o suprafață de 222 mp, cu număr de inventar 1140 și cu o valoare de inventar de 392.508,61 lei.

La momentul întocmirii procesului verbal de predare-primire, valoarea imobilului (teren și construcție) situat în municipiul Constanța, str. Atelierelor nr. 9 se va actualiza printr-un raport de evaluare.

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- art. 108 lit. a): „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.”

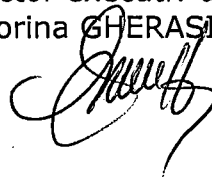
- art. 362 alin. (1): „(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.”

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbatere plenului Consiliului Local al municipiului Constanța **proiectul de hotărâre privind preluarea imobilului situat în municipiul Constanța, str. Atelierelor nr.9 din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.**

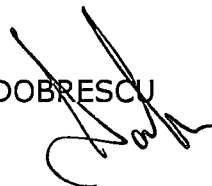
Director executiv
Nicoleta FLORESCU



Director executiv adjunct
Sorina GHERASIM



Șef serviciu
Georgiana DOBRESCU



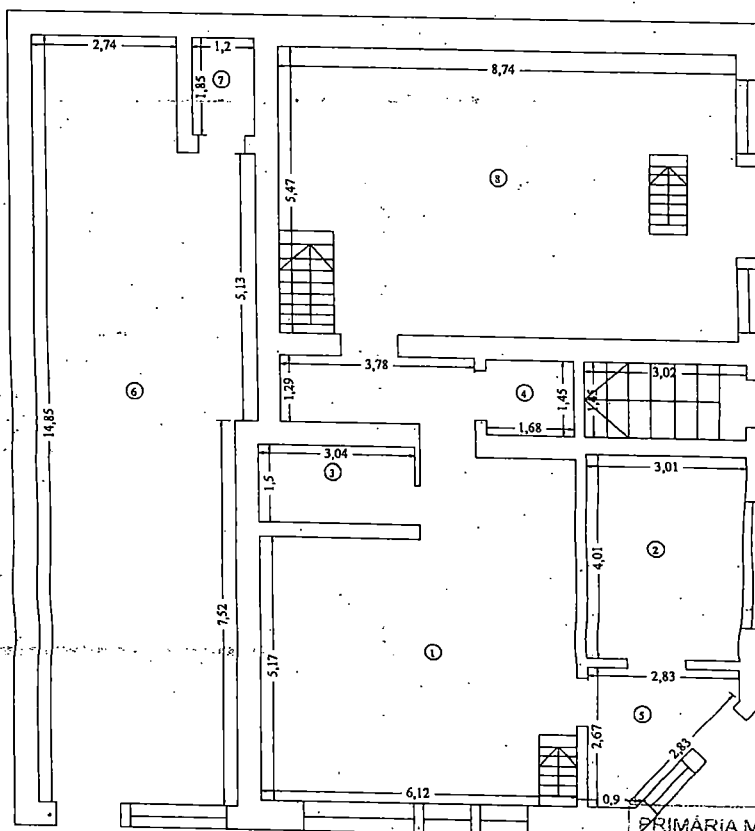
Întocmit
inspector Andreea SENDRE



RELEVU PARTER
SCARA 1:100

| | | | |
|-------------------------------|----------------|---|-----------|
| Nr. Cadastral al terenului | Suprafata (mp) | Adresa imobilului | |
| | | str. Atelierele nr.9, parter, Constanta | |
| Cartea Funciara colectiva nr. | | UAT | CONSTANTA |
| Cod unitate individuala (U) | | CF individuala | |

Acces



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. _____
Data 15.11.2019
Semnătura

| Nr. incapere | Denumire incapere | Suprafata utila (mp) |
|---------------------------|-------------------|----------------------|
| 1 | Sediu | 41.20 |
| 2 | Birou | 11.77 |
| 3 | Bucatarie | 4.56 |
| 4 | Wc | 2.44 |
| 5 | Hol | 5.79 |
| 6 | Depozit | 56.41 |
| 7 | Wc | 1.22 |
| 8 | Spatiu comercial | 48.80 |
| Suprafata Utila=173.19mp | | |
| Suprafata Totala=173.19mp | | |

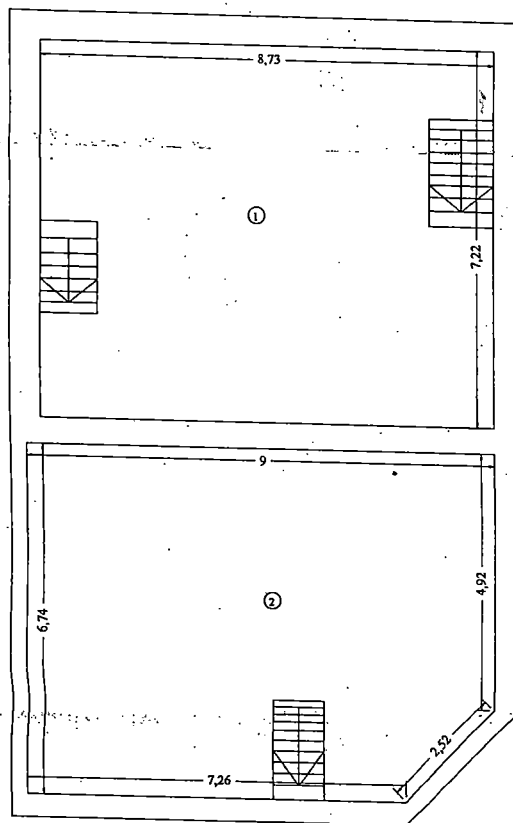
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Execuția NO-S-P Nr. 1200
TĂNASE GHEORGHE
P.F.A. Tanase, Gheorghe
CATEGORIA A

| | |
|-------------|-------------|
| Receptionat | Data |
| | 18.10.2012. |
| | Data |

RELEVU SUBSOL

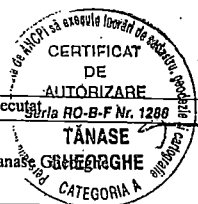
SCARA 1:100

| | | | |
|-------------------------------|----------------|---|-----------|
| Nr. Cadastral al terenului | Suprafata (mp) | Adresa imobilului | |
| | | str. Ateliereilor nr.9, subsol, Constanta | |
| Cartea Funciara colectiva-nr. | | UAT | CONSTANTA |
| Cod utilitate individuala (U) | | CF.individuala | |



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. _____
Data 15.11.2013
Semnătura CA

| Nr. incapere | Denumire incapere | Suprafata utila (mp) |
|---------------------------|-------------------|----------------------|
| 1 | Beci 1 | 62.35 |
| 2 | Beci 2 | 58.53 |
| Suprafata Utila=120.88mp | | |
| Suprafata Totala=120.88mp | | |



| | |
|--|------------|
| Execuția | Data |
| TĂNASE GHEORGHE P.F.A Tanase GHEORGHE | 15.01.2013 |
| Receptionat | Data |