

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea listei de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. nr. 74/2007**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din \_\_\_\_\_,

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 225191/20.11.2019, procesul-verbal nr. 17824/01.11.2019 al Comisiei de repartizare a locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. nr. 74/2007, raportul nr. 19082/22.11.2019 al R.A.E.D.P.P. Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement și avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 a locuinței, ale H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările ulterioare, art. 1, pct. 4, din O.U.G. nr. 74/2007, privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 332/1996, privind înființarea R.A.E.D.P.P. Constanța, ale H.C.L. nr. 513/2003, privind transferarea atribuțiilor Biroului administrare imobile în subordinea R.A.E.D.P.P. Constanța și ale H.C.L. nr. 7/2018, privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea accesului și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. nr. 74/2007, modificată și completată prin H.C.L. nr. 357/30.09.2019 precum și H.C.L. nr. 326/2017 privind aprobarea componentei atribuțiilor și funcționării Comisiei de repartizare a locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. nr. 74/2007;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. q și art. 196 alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă lista de priorități pentru anul următor, în vederea repartizării locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. nr. 74/2007, situate pe raza municipiului Constanța, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției administrarea imobilelor din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știința Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:  
\_\_\_\_\_ pentru , \_\_\_\_\_ împotriva , \_\_\_\_\_ abțineri.  
La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri, din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA  
NR \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## REFERAT DE APROBARE

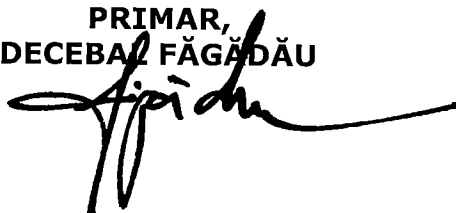
Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 a locuinței, modificată prin H.G. nr. 457/2017;
- O.U.G. nr. 74/2007, privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, art. 1, pct. 4, lit. a;
- H.C.L. nr. 332/1996, privind înființarea R.A.E.D.P.P. Constanța, ale H.C.L. nr. 513/2003, privind transferarea atribuțiilor Biroului Administrare Imobile în subordinea R.A.E.D.P.P. Constanța și H.C.L. nr. 7/2018, privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea accesului și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. nr. 74/2007;
- H.C.L. nr. 326/2017 privind aprobarea componentei atribuțiilor și funcționării Comisiei de repartizare a locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. nr. 74/2007;
- H.C.L. nr. 7/2018, privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea accesului și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. nr. 74/2007, modificată și completată prin H.C.L. nr. 357/30.09.2019,

Ținând cont de propunerea Comisiei de repartizare locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. nr. 74/2007, consemnată în procesul-verbal nr. 17824/01.11.2019,

În temeiul art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. nr.74/2007.

PRIMAR,  
DECEBAL FĂGĂDĂU





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3 – PENTRU SERVICII**  
**PUBLICHE, COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT**

**AVIZ**

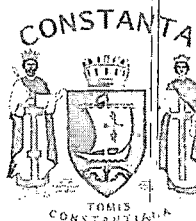
Văzând referatul de aprobare al d-lui. Primar, înregistrat sub nr. 225191/20.11.2019;

Analizând proiectul de Hotărâre privind aprobarea listei de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. nr. 74/2007.

Comisia, întrunită azi 27.11 2019, în conformitate cu prevederile art. 125 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136, alin. 6 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă /~~respinge~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,  
CĂTĂLIN-FLORIN PAPUC



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE**  
**PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,**  
**RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR**  
**CETĂȚEANULUI**

**AVIZ**

Văzând referatul de aprobare al d-lui. Primar, înregistrat sub nr. 225191/20.11.2019;

Analizând proiectul de Hotărâre privind aprobarea listei de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. nr. 74/2007.

Comisia, întrunită azi 22.11.2019, în conformitate cu prevederile art. 125 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136, alin 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă/respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



**REGIA AUTONOMĂ  
EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

B-dul. Tomis nr. 101  
Nr. 49082 / 22.11.2019

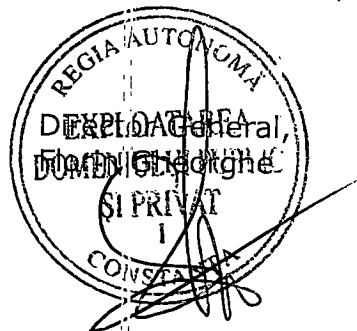
**RAPORT**

**Având în vedere:**

- Procesul-Verbal nr. 17824/01.11.2019 al Comisiei de repartizare locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. nr. 74/2007;
- H.C.L. nr. 332/1996, privind înființarea R.A.E.D.P.P. Constanța, ale H.C.L. nr.513/2003, privind transferarea atribuțiilor Biroului Administrare Imobile în subordinea R.A.E.D.P.P. Constanța;
- H.C.L. nr. 7/2018, privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea accesului și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. nr.74/2007, modificată și completată prin H.C.L. nr. 357/30.09.2019;
- O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- H.C.L. nr. 326/2017 privind aprobarea componenței atribuțiilor și funcționării Comisiei de repartizare a locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG 74/2007,

**Comisia:**

- a analizat dosarele solicitanților și propune spre aprobare Consiliului local, lista de priorități cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială destinată chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. nr. 74/2007, listă ce se regăsește ca anexă la procesul-verbal;



Director Direcția Administrare Imobile,  
Cătălina Pantelimon

**ANEXA**

LA H.C.L. NR.....

**Lista de priorități**

În vederea repartizării locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. nr. 74/2007

Nr Crt	Nume și Prenume	Nr. Cerere	Nr. Pers.	Vârstă	Punctaj	Obs.
1	ONÓFREI ELENA	16436/09.10.2019	3	50	131	COMPLET
2	BĂTUȚU ELENA	8232/19.06.2018	1	65	107	COMPLET
3	PUICAN EMIL	5557/27.04.2019	1	55	79	COMPLET
4	ROTARIU RAMONA MARIANA	750/16.01.2019	1	26	75	COMPLET
5	DOERICĂ SEVIM	13431/04.10.2018	4	55	66	COMPLET
6	SALI NARGHIULE	13405/04.10.2018	5	39	63	COMPLET
7	IUSEIN SEVDIM	14050/28.08.2019	4	30	63	COMPLET
8	ROTARIU SERGIU	160/04.01.2019	2	51	61	COMPLET
9	ASAN ERGEAN ȘI SECHERSENIZ	12556/18.09.2018	3	40	59	COMPLET
10	MOROIANU DANIELA	11314/12.07.2019	1	67	56	COMPLET
11	RADUS EMIL	11279/21.08.2018	1	45	55	COMPLET
12	MOROIU GIGEL VALENTIN	6578/03.05.2019	1	32	50	COMPLET
13	AMZA GEILAN	10532/01.08.2018	5	47	48	COMPLET
14	MUNTEANU MARIA	172/04.01.2019	2	51	42	COMPLET

15	SEPTAR CHENAN	17060/11.12.2018	2	58	35	COMPLET
16	ISMAIL AIDUN	10841/07.08.2018	6	45	31	COMPLET
17	MEMIS RESMIE	8520/04.06.2019	2	54	31	COMPLET
18	MUSTAFA DEMIS	10602/02.08.2018	5	39	29	COMPLET
19	MILER TEODORA	14148/18.10.2018	1	62	0	COMPLET

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**



**REGIA AUTONOMĂ  
"EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT "**  
**B-dul Tomis nr 101**  
**Biroul Imobile**  
**NR. 17824/01.11.2019**

**PROCES-VERBAL ÎNCHEIAT ASTĂZI,  
01 noiembrie 2019**

**în vederea aprobării listei priorități cu chiriasii evacuați sau care urmează a fi  
evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. 74/2007**

Având în vedere dispozițiile:

- H.C.L. nr. 326/29.09.2017, privind aprobarea componenței, atribuțiilor și funcționării  
Comisiei de repartizare a locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care  
urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G.  
74/2007 și H.C.L. nr. 7/30.01.2018, privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea  
accesului și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale destinate  
chiriasilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor  
proprietari în baza O.U.G. 74/2007,

- Punctul A, subpunctele a, c și d din H.C.L. 326/29.09.2017, precum și art. 2,  
pct. 3 din O.U.G. nr. 74/2007:

*«a. stabilește criteriile și sistemul de punctare în baza cărora se repartizează  
locuințele destinate închirierii, actele justificative necesare care însoțesc cererea și  
locul de primărie a cererilor și le supune aprobării Consiliului Local al municipiului  
Constanța»*

- *"c. analizează anual cererile pentru locuințe și va prezenta spre aprobare  
consiliului local, înainte de fundamentarea proiectelor de bugete locale pentru anul  
următor, lista cuprinzând solicitanții îndreptați să primească o locuință în condițiile și  
în ordinea de prioritate stabilite potrivit prevederilor O.U.G. nr. 74/2007;*

- *"d. propune repartizarea locuințelor sociale destinate chiriasilor evacuați sau  
care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G.  
nr. 74/2007, aflate în patrimoniul municipiului Constanța și în administrarea  
R.A.E.D.P.P. Constanța, prin hotărâre a Consiliului Local, conform listei de prioritate;*

- Punctul B, subpunctul b:

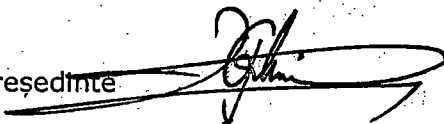
*„b. Comisia lucrează în prezența a minim 2/3 din numărul membrilor săi și  
adoaptă hotărâri cu votul majorității membrilor”.*

Membrii Comisiei de repartizare a locuințelor sociale destinate chiriasilor

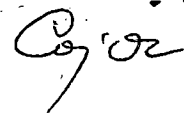
evacuati sau care urmeaza a fi evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari in baza O.U.G. 74/2007, s-au intrunit în vederea aprobării listei de priorități pentru anul 2019. Comisia aprobă lista anexa prezentului proces-verbal care contine solicitantii care indeplinesc criteriile pentru stabilirea accesului in solutionarea cererilor de locuinte sociale destinate chiriașilor evacuati sau care urmeaza a fi evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari in baza O.U.G. 74/2007, aprobate prin H.C.L. 7/30.01.2018.

**Comisia:**

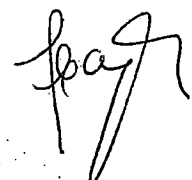
**Răsăuțeanu Costin-Ioan** – Viceprimar, Președinte



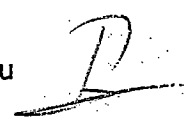
**Cojoc Maria** – consilier local, membru



**Câmpeanu Adriana-Teodora** – consilier local, membru



**Papuc Cătălin-Florin** – consilier local, membru



**Călin Mirabela Viorela** – consilier juridic Primaria Municipiului Constanta, membru



**LOCUINTE EVACUATI NOI – DOSARE COMPLETE**  
**CONFORM OUG 74/2007 - LISTA DE PRIORITATI PENTRU ANUL 2019**

NR. CRT.	BIBLIORAFI	NUME SI PRENUME	NR. CERERE	NR. PERS.	VARSTA	PUNCTAJ	OBSERVATII
1	EVN 1/2019	ONOFREI ELENA	16436/09.10.2019	3	50	131	COMPLET
2	EVN 1/2018	BATUTU ELENA	8232/19.06.2018	1	65	107	COMPLET
3	EVN 1/2018	PUICAN EMIL	5557/27.04.2018	1	55	79	COMPLET
4	EVN 1/2019	ROTARIU RAMONA MARIANA	750/16.01.2019	1	26	75	COMPLET
5	EVN 4/2018	DOBRICA SEVIM	13431/04.10.2018	4	55	66	COMPLET
6	EVN 4/2018	SALI NARGHIULE	13405/04.10.2018	5	39	63	COMPLET
7	EVN 1/2019	IUSEIN SEVDIM	14050/28.08.2019	4	30	63	COMPLET
8	EVN 1/2019	ROTARIU SERGIU	160/04.01.2019	2	51	61	COMPLET
9	EVN 3/2018	ASAN ERGEAN SI SECHERSENIZ	12556/18.09.2018	3	40	59	COMPLET
10	EVN 1/2019+LS	MOROIANU DANIELA	11314/12.07.2019	1	67	56	COMPLET
11	EV 4+EVN	RADUS EMIL	11279/21.08.2018	1	45	55	COMPLET
12	EVN+LSN 1/20	MOROIU GIGEL VALENTIN	6578/03.05.2019	1	32	50	COMPLET
13	EVN 3/2018	AMZA GEILAN	10532/01.08.2018	5	47	48	COMPLET
14	EVN 1/2019	MUNTEANU MARIA	172/04.01.2019	2	51	42	COMPLET
15	EVN 5/2018	SEPTAR CHENAN	17060/11.12.2018	2	58	35	COMPLET
16	EVN 2/2018	ISMAIL AIDUN	10841/07.08.2018	6	45	31	COMPLET
17	LS 2/2005+EVN	MEMIS RESMIE	8520/04.06.2019	5	54	45	COMPLET
18	EVN 2/2018	MUSTAFA DEMIS	10602/02.08.2018	5	39	29	COMPLET
19	EVN 4/2018	MILER TEODORA	14148/18.10.2018	1	62	0	COMPLET