ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, pentru terenul situat în municipiul Constanța, mal lac Tăbăcărie, proprietatea domnului Giurgiucanu Georgică, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit, începând cu anul 2017

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de _____;

Văzând expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.117171/13.09.2017, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și referatul Direcției poliția locală nr. 122704/25.09.2017;

În conformitate cu dispozițiile art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile HCL nr. 27/2016 privind aprobarea criteriilor de încadrare a imobilelor situate în municipiul Constanța în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.b, alin.4, lit.c, și ale art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă majorarea cu 300%, a impozitului pe teren, pentru terenul situat în municipiul Constanța, mal lac Tăbăcărie, cu următoarele delimitări: la Nord – Lacul Tăbăcărie pe o lungime de 91,10 ml, la Sud – Lacul Tăbăcărie pe o lungime de 23,82 ml, la Est – cale ferată trenuleț - teren municipiul Constanța pe o lungime de 181,29 ml, la Vest – Lacul Tăbăcărie pe o lungime de 182,26 ml, proprietatea domnului Giurgiucanu Georgică, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit, începând cu anul 2017.

Art. 2 Terenul situat în municipiul Constanța, zona mal lac Tăbăcărie, se încadrează în categoria terenurilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare în baza criteriilor stabilite prin HCL. 27/2016 conform Notei de constatare nr. 0010766/30.08.2017 și Raportului de evaluare a terenului, anexă la Somația nr. 82692/28.06.2017, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea la data ieșirii terenului din categoria terenurilor neîngrijite, în baza procesului verbal de conformitate încheiat în urma verificărilor efectuate de către reprezentanții Direcției poliția locală din cadrul Primăriei municipiului Constanța. Verificările se vor efectua la solicitarea, în scris, a proprietarului clădirii urmare a remedierii deficienților constatate care au dus la elaborarea prezentei hotărâri.

Art. 4 Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre către Giurgiucanu Georgică, cu domiciliul în Constanța, str.Remus Opreanu nr.10A, bl.L3, sc.C, ap.29, et.4, Direcției poliția locală, Serviciului Public de Impozite și Taxe Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință, Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

MARCELA ENACHE

Constanţa
Nr. _____ /_____

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 117171 / 13.09.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin intrarea în vigoare a Noului Cod fiscal (Legea nr. 227/2015) la data de 1 ianuarie 2016 s-a prevăzut posibilitatea pentru autoritățile deliberative de a majora, prin hotărâre, impozitul aferent imobilului (clădire și/sau teren) intravilan încadrat în categoria celor neîngrijite. În sensul celor arătate operează prevederile art. 489 alin. (5)-(8) care statuează următoarele:
„Art. 489
.....
(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri şi impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate în intravilan.
(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor şi terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.
(7) Clădirile şi terenurile care intră sub incidenţa alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.
(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual".

Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor mai sus indicate, Consiliul local a adoptat H.C.L. nr. 27/2016 privind aprobarea criteriilor de încadrare a imobilelor situate în municipiul Constanța în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite, împuternicind în același timp Poliția locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului să ducă la îndeplinire procedura necesară pentru încadrarea imobilelor în categoria menționată.

De la data adoptării Hotărârii nr. 27/2016, polițiștii locali au efectuat o serie de verificări a imobilelor pentru încadrarea în categoria menționată mai sus întocmind fișe de evaluare și note de constatare care surprind următoarele stări de fapt:
a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, faţade nereparate/necurăţate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situaţii de asemenea natură;
b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curăţeniei în curţi, neîntreţinerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situaţii de asemenea natură.

Precizez că majorarea impozitului aferent imobilului nu exonerează proprietarul de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor HCL nr. 184/2013 privind îmbunătățirea activităților de gospodărire, protecția mediului, întreținere și înfrumusețare a municipiului Constanța și prevederilor altor acte normative incidente.

Prin urmare, date fiind aceste constatări, pentru sancționarea comportamentului proprietarilor de imobile care afectează în mod negativ aspectul general urban, în temeiul art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren pentru terenul situat în municipiul Constanța, mal lac Tăbăcărie, proprietate a domnului Girgiucanu Georgică, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit.

PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDĂU

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANŢA
DIRECŢIA POLIŢIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.10886
STR.AMZACEA Nr.13
Nr. 122704 / 25.09.2017

Referat

În urma verificărilor efectuate pe raza municipiului Constanța, de către reprezentanții Direcției poliția locală, s-a identificat terenul din Constanța, mal lac Tăbăcărie, cu următoarele delimitări: la Nord – Lacul Tăbăcărie pe o lungime de 91,10 ml, la Sud – Lacul Tăbăcărie pe o lungime de 23,82 ml, la Est – cale ferată trenuleț-teren municipiul Constanța pe o lungime de 181,29 ml, la Vest – Lacul Tăbăcărie pe o lungime de 182,26 ml, proprietate a domnului Giurgiucanu Georgică, ca făcând parte din categoria de teren neîngrijit, pentru care s-a întocmit fișa de evaluare obținându-se un punctaj procentual de 65,33%, categoria 2 de impozitare, conform HCL 27/2016, art. 2. S-a emis Somația nr. 82692/28.06.2017 conform art. 3, pentru luarea măsurilor de întreținere necesare și menținerea în continuare a terenului în stare îngrijită în termen de 30 de zile de la data comunicării.

După expirarea termenului de 30 de zile, în conformitate cu prevederile art. 5 din HCL 27/2016, s-a întocmit Nota de Constatare seria DPL, nr. 0010766/30.08.2017, emisă de către Direcția poliția locală, în care s-a consemnat că proprietarul terenului nu s-a conformat măsurilor dispuse prin Somația nr. 82692/28.06.2017, privind întreținerea terenului.

Având în vedere prevederile art. 489 alin. (5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal si prevederile HCL 27/2016 se impune inițierea unui proiect de hotărâre prin care consiliului local să stabilească majorarea cu 300% a impozitului pe teren începând cu anul 2017, pentru terenul situat în municipiul Constanța, mal lac Tăbăcărie, proprietate a domnului Giurgiucanu Georgică, care se încadrează în categoria terenurilor neîngrijite, dată fiind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin HCL 27/2016.

Calitatea de proprietar și datele de identificare ale acestuia, reies din adresa Serviciului public de impozite și taxe, înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. R B27009/11.09.2017.

p.Director Executiv Adjunct,
Șef serviciu Activitate Comercială,
Enerca Drăguț

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR.1 – DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANŢE ŞI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANŢA

RAPORT

Văzând expunerea de motive a domnului Primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 117171 / 13.09 2017;

Analizând proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru terenul situat în Constanța, mal lac Tăbăcărie.

Comisia, întrunită azi 14.09 .2017, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREŞEDINTE COMISIE,

MIRCEA DOBRE

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ŞI A LIBERTĂŢILOR CETĂŢEANULUI

RAPORT

Văzând expunerea de motive a domnului Primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 117171 /13.09.2017;

Analizând proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pentru terenul situat în Constanța, mal lac Tăbăcărie.

Comisia, întrunită azi 15.09.2017, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREŞEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr.27/23.02.2016

CRITERII
privind încadrarea în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite a imobilelor situate în municipiul Constanța

II. CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN MUNICIPIUL CONSTANȚA ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

Evaluarea aspectului general al terenului:
Adresă MAL LAC TABĂCĂRIE CU URMĂTOARELE VECINĂTĂȚI
Data 21.06.2017

N - Lacul Tăbăcărie
S - Lacul Tăbăcărie
E - cale ferată
V Lacul Tăbăcărie

1. Încadrare în zonă

▫**Circulații publice perimetrale**	Drum asfaltat	10	
	Drum neasfaltat	(5)	5
▫**Rețele de utilități publice**	Zona dispune de utilități	10	
	Zona nu dispune de utilități	(5)	5
▫**Instituții publice sau culturale**	In zonă sunt instituții publice sau culturale	10	
	In zonă nu sunt instituții publice sau culturale	(5)	5
▫**Gradul de amenajare a spațiului public din perimetrul imediat**	Spațiu public amenajat / întreținut	10	
	Spațiu public neamenajat / neîntreținut	5	
	În zonă nu sunt spații publice	0	0
▫**Funcțiunea predominantă a zonei**	Zonă centrală / istorică / turistică	(10)	10
	Zonă comercială	8	
	Zonă rezidențială	6	
	Zonă industrială	4	

2. Întreținere		
☐**Întreținut**		0
☐**Neîntreținut, caracterizat prin**	vegetație crescută spontan, alcătuită preponderent din specii lemnoase și ierboase	(9) 9
	prezența unor persoane care locuiesc ilegal pe terenul respectiv	8
	prezența câinilor vagabonzi	(8) 8
	prezența unor construcții în stare degradată sau ruină	9
	lipsa unor elemente de împrejmuire (doar pentru terenurile din intravilan)	8
☐**Fără deșeuri**		0
☒**Cu deșeuri**		(8) 8
Observații		

LEGENDĂ

Spațiu public - loc care, prin natura sau destinația lui, este întotdeauna accesibil publicului. În contextul HCL, circulațiile publice crosabile și pietonale nu fac parte din această categorie. Exemple: spații publice tip scuar (piațetele situate la intersecția unor circulații publice); spații publice de incintă (spațiile similare curților interioare, situate de regulă în incinta zonelor cu locuințe colective, spre partea posterioară a loturilor).

Instituții publice / culturale - toate persoanele juridice înființate prin acte de putere sau de dispoziție ale autorităților publice centrale sau locale în scopul realizării unor activități fără caracter comercial sau pentru îndeplinirea unui serviciu public nepatrimonial: instituții administrative, de învățământ, sănătate, culturale, asistență socială, ordine publică, justiție, economie, etc.

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință. În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării, punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (PT/PR x 100). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului

☐ Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual de 58.00% -79,99%

☐ Categoria 1. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual de 80.00% - 100,00%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
50	75	65,3%	2

PUNCTAJ REFERINȚĂ 100 − 8 − 9 − 8 = 75