ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind modificarea și actualizarea H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Constanţa

Consiliul local al municipiului Constanţa, întrunit în şedinţa ordinară din data de_____2016.

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 167503/09.12.2016, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administraţie publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeanului şi raportul Direcţiei patrimoniu nr. 167505/09.12.2016;

Analizând HG nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Constanţa precum și H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea şi aprobarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Constanţa cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispoziţiile art.3, alin.(4) precum și art.8 alin.(1) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. "c", art.115 alin.(1), lit.„b" din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1 – Se aprobă completarea și actualizarea anexei la H.C.L. nr.211/2011, capitolul 17 –"Spații verzi aflate în întreținerea municipiului – Parcuri Publice", nr.crt. 1323 cu suprafețe menționate în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă completarea anexei la H.C.L. nr. 211/2011 cu poziția 3131, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă modificarea anexei nr.4 la H.C.L. nr. 226/2016, în sensul că pozițiile nr.21, nr.22, nr.24, nr.25, nr.26, nr.28, nr.32 și nr.35, vor avea conținutul conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Celelalte prevederi ale H.C.L.nr.211/2011 rămân neschimbate.

Art. 5 – Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcţiei patrimoniu, Direcţiei financiare, Direcției administrarea domeniului public și privat și S.P.I.T. Constanţa în vederea aducerii la îndeplinire, precum şi Instituţiei prefectului judeţului Constanţa, spre ştiinţă.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de_____consilieri din 27 membri.

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANŢA

NR._____2016

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
PRIMAR
Nr. 167503/09.12.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform dispoziţiilor art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, domeniul public al comunelor, al oraselor şi al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean.

Analizând HG nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Constanţa, precum şi HCL nr. 211/2011 privind însuşirea şi aprobarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Constanţa cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001, iniţiez proiectul de hotărâre privind modificarea şi actualizarea H.C.L. nr.211/2011 privind însuşirea şi aprobarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Constanţa.

PRIMAR

DECEBAL FĂGĂDĂU

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE ŞI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, PROTECŢIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ŞI DE ARHITECTURĂ

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 167503/09.12.2016;

Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea și actualizarea H.C.L. nr.211/2011 privind însuşirea şi aprobarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Constanţa.

Comisia, întrunită azi 14.12.2016, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, avizează:

Favorabil /~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREŞEDINTE COMISIE,

SECIL–GIVAN CANTARAGIU

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

RAPORT

Văzând expunerea de motive a domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 167503/09.12.2016;

Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea şi actualizarea H.C.L. nr.211/2011 privind însuşirea şi aprobarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Constanţa.

Comisia, întrunită azi 14.12.2016, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

PREŞEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANŢA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 167505/09.12.2016

R A P O R T
privind modificarea și actualizarea H.C.L. nr.211/2011 privind însuşirea şi aprobarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Constanţa

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit "c" si art. 45, alin. (3), din Legea nr.215 / 2001 privind Administraţia Publică Locală, republicată.

Conform dispoziţiilor art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, domeniul public al comunelor, al oraselor şi al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean.

Analizând HG nr. 904 / 2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Constanţa precum și HCL nr. 211/2011 privind însuşirea şi aprobarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Constanţa cu modificările și completările ulterioare;

Supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Constanţa proiectul de hotărâre privind modificarea și actualizarea H.C.L. nr.211/2011 privind însuşirea şi aprobarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Constanţa.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU
Radu **VOLCINSCHI**

ȘEF SERV. JURIDIC
C.J. Iuliana **VOICU**

ȘEF SERV. PATRIMONIU
Sorina **GHERASIM**

CONSILIER JURIDIC
Raluca **CHITOIU**

ELABORAT
Carmen **ISPAS**

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR._____

Nr.crt H.C.L. NR. 211/2011	DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFAŢĂ	OBSERVAŢII
1323	Parc Tăbăcărie	Construcție podeț zona Sat Vacanță - suprafață 82 mp	Legea nr. 213/1998
		Construcție podeț zona Pavilion Expozițional - suprafață 324 mp	

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR._____

Nr.crt H.C.L. NR.211/2011	DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFAŢĂ	OBSERVAŢII
3131	**Str. Alexandria**	1428 mp	Legea nr. 213/1998 H.C.L. nr. 205/2015 Adresa nr. 119583/2016

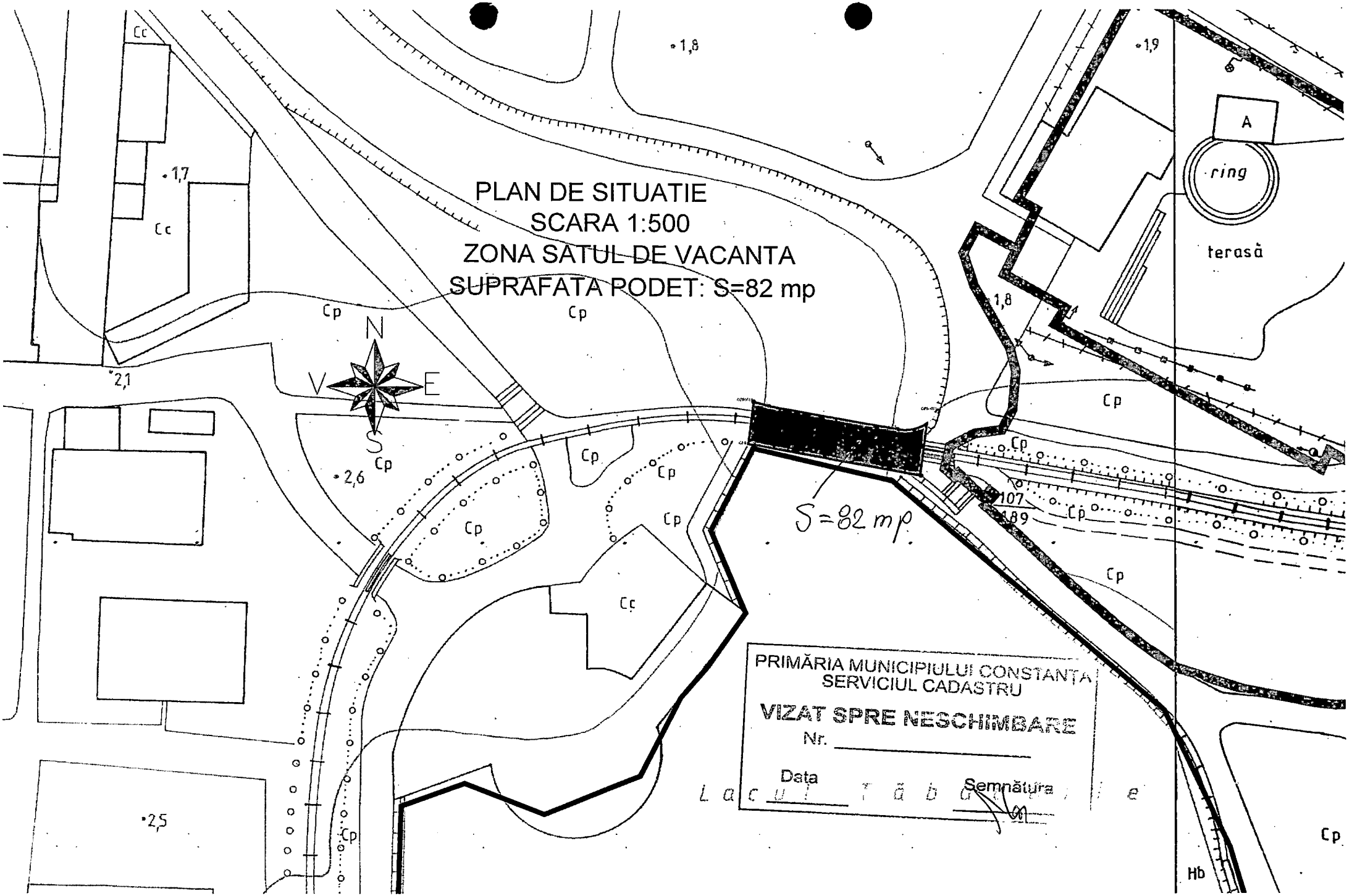
PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

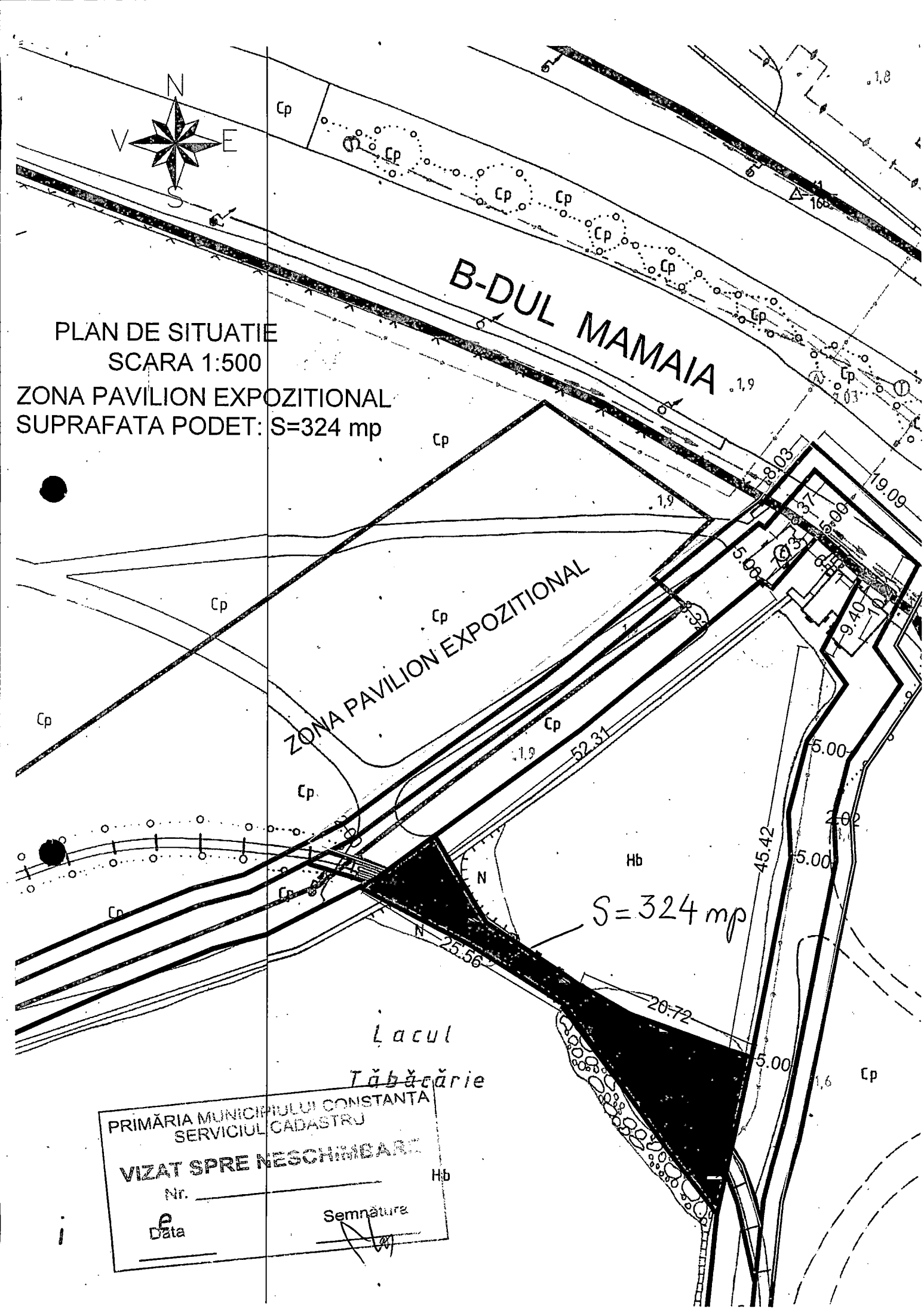
ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.3 LA H.C.L. NR._____

Nr. Crt	Nr. crt. anexa4 la HCL nr. 226/ 2016	H.C.L.		Teren	Supraf. / Mp	Valoare Justă/ Lei
		Nr / data	Poziția			
1.	21	211/ 2011	1599	Liceul Decebal clădire A	10.050	11.059.595,01
2.	22		1558	Liceul G.Călinescu, Clădire P+2	3537	3.669.899,04
3.	24		1556	Liceul Lucian Blaga clădire P+2	12.600	17.332.201,13
4.	25		1560	Liceul M.Eminescu, clădire P+1+Demisol+P+2	7.779	4.035.643,86
5.	26		1561	Liceul Ovidius Clădire P+2	8.091	8.903.799,32
6.	28		1562	Liceul Traian, Clădire P+2	9.379,98	11.182.455,55
7.	32		1528	Școala nr.11	2760	3.326.524,95
8.	35		1530	Școala nr.13	1.033,32	714.763,94

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,


PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500
ZONA SATUL DE VACANTA
SUPRAFATA PODET: S=82 mp
N
V
E
S
S=82 mp
Cc
Cp
1,7
2,1
2,6
2,5
1,8
1,9
A
ring
terasă
107
189
Hb
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr.
Data
Semnătura


PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500
ZONA PAVILION EXPOZITIONAL
SUPRAFATA PODET: S=324 mp
B-DUL MAMAIA
ZONA PAVILION EXPOZITIONAL
S=324 mp
Lacul
Tăbăcărie
Cp
Hb
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr.
Data
Semnătura

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 24.08.2011.

Văzând expunerea de motive nr. 112546 / 09.08.2011 a domnului Primar Radu Ștefan Mazăre, Raportul Comisiei 2 – Urbanism, Raportul Comisiei nr. 5 – Juridică, referatul Direcției Patrimoniu înregistrat sub nr. 112534 / 09.08.2011, precum și adresa Consiliului Județean Constanța nr. 112506/09.08.2011.

Luând în considerare prevederile art.21 din Legea nr. 213 / 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 548 / 1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

Având în vedere faptul că au fost inventariate o serie de bunuri domeniu public al municipiului Constanța în unități naturale, fără valoare, a fost emisa Dispoziția nr.2965/08.07.2011 privind constituirea comisiei de evaluare a bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Constanța.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 9 și art. 45 alin. 3 si art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se însușește și se aprobă inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Constanța, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Începând cu data prezentei hotărâri se abrogă hotărârile nr. 295 / 2001, nr. 43 / 2004, nr. 110 / 2005, nr. 132 / 2006, nr. 226 / 2006, nr. 428 / 2006, nr. 73 / 2007, nr. 136 / 2007, nr. 229 / 2007, nr. 297 / 2007, nr. 571 / 2007, nr. 204 / 2008, nr. 279 / 2008 si 391 / 2008, nr. 206 / 2009 art.1, nr. 215 / 2009 art.1, nr. 355 / 2009, nr. 16 / 2010, nr. 53 / 2010, nr. 58 / 2010, nr. 83 / 2010, nr. 165 / 2010 art. 1, nr. 208 / 2010, nr. 284 / 2010.

Art. 3 – Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Consiliului Județean Constanța, R.A.E.D.P.P Constanța, S.C. Confort Urban S.R.L. Constanța ,Serviciului de Ambulanță Județean Constanța, R.A.T.C. Constanța , S.C. Ecosal S.R.L. Constanța, S.C.Edil Urban S.R.L. Constanța, R.A.D.E.T. Constanța, Serviciului Inspectorat Protecție Civilă Constanța , Serviciului Public Administrare Creșe Constanța, Direcției de Sănătate Publică Județeană Constanța, Direcției Servicii Publice, Direcției Gospodarire Comunala, Direcției Tehnic – Achiziții, Direcției Urbanism, Direcției Patrimoniu, D.A.D.P.P., Direcției Financiare , S.P.I.T. și tuturor persoanelor interesate, în vederea aducerii la îndeplinire, precum si Instituției Prefectului Județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost aprobată de 23 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,
Porțeu Rafael

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SECRETAR MUNICIPIU
MARCELA ENACHE
Semnătura
Data 27.09.2011

CONSTANȚA, NR. 211 / 2011

ANEXA NR. 1
Însuşit de Consiliul Local al Municipiului Constanta
Prin HCLM nr. 211/24.08.2011

JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR
CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CONSTANŢA

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARŢIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CONSTANŢA

SECŢIUNEA I – BUNURI IMOBILE

1. Străzi								
Nr. crt.	**Cod Clas.**	**Denumirea Bunului**	**Elemente de identidicare**			**Valoare**	**Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosinţă**	**Situaţie juridică**
			Cat. Inb	**Zona**	**Suprafaţa C + Tr**			
1.	1.3.7.2.	Adamclisi	A	Tomis Nord	4.320	790.053,47		Legea nr.213/1998
2.	1.3.7.2.	Alba Iulia Aleea Licuricilor	A	Brătianu	5.472	855.891,26		Legea nr.213/1998
3.	1.3.7.2.	I.C. Brătianu	A	b-dul 1 Decembrie 1918 - Brătianu - Medeea - spre Valul	127.952	18.874.223,03		Legea nr.213/1998

			Clădire: zidărie de cărămidă Suprafaţa construită = 245,0 mp Vecini: proprietăţi particulare, teren agricol, strada Tineretului Suprafaţă teren = 740 mp			

17. SPAŢII VERZI AFLATE ÎN ÎNTREŢINEREA MUNICIPIULUI

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosinţă	Valoarea de inventar – lei –	Situaţia juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
			PARCURI PUBLICE			
1323.		Parc Tăbăcărie	444.090,77 mp		228.484.701,17	Legea nr. 213/1998
1324.		Parc Teatru	21.222,28 mp		11.141.697,00	Legea nr. 213/1998
1325.		Parc Tomis II	16.100,00 mp		2.289.366,87	Legea nr. 213/1998
1326.		Parc Gară	45.300,00 mp		6.441.510,51	Legea nr. 213/1998
1327.		Parc Casa de Cultură	25.000 mp		2.268.285,13	Legea nr. 213/1998
1328.		Parc Poarta 6	sud 36.901,90 mp		2.518.554,60	Legea nr. 213/1998
1329.		Parc Primărie	sud – est 44.805,00 mp		23.522.625,00	Legea nr. 213/1998
1330.		Parc Carol I	Sud – est 22.359,00 mp		11.738.475,00	Legea nr. 213/1998
1331.		Parc Piaţa Farului	14.200,00 mp		3.727.500,00	Legea nr. 213/1998
1332.		Parc Procuratură	3.600,00 mp		19.623,14	Legea nr. 213/1998
1333.		Parc Dragoslave	6.200,00 mp		881.619,54	Legea nr. 213/1998
1334.		Zonă Pod 3/300	26.500,00 mp		5.565.000,00	Legea nr. 213/1998
1335.		Sp. verde zona Gară	5.573,00 mp		1.462.912,50	Legea nr. 213/1998

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind emiterea Acordului Consiliului Local al Municipiului Constanța, necesar obținerii Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate, conform H.G.834/1991, Societății Comerciale ROMMEGA S.A. CONSTANȚA, pentru terenul " TRENULET LAC TĂBĂCĂRIE" din municipiul Constanța

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____

Având în vedere Expunerea de motive a dlui. Primar Gheorghe Mihăeși, Raportul Comisiei pentru organizare și dezvoltare urbanistică nr.2, Raportul Comisiei nr.1 pentru aplicarea H.G.834/1991 și Referatul Direcției Patrimoniu, nr.46500/13.10.1999, pe baza documentației depuse de S.C. ROMMEGA S.A. CONSTANȚA;

Văzând H.C.L.M. Nr.40/30.04.1993 prin care Parcul Tineretului Lac Tăbăcărie a fost declarat "zonă de agrement de utilitate publică"; H.C.L.M Nr. 78/24.02.2000 prin care s-a respins înființarea în proprietatea S.C. ROMMEGA S.A. CONSTANȚA a terenului aferent "Trenuletului – Lac Tabacarie", conform H.G.834/1991 , precum și H.C.L.M. Nr. 303/01.06.2000... de trecere din domeniul public în domeniul privat a terenului aferent "Trenuletului – Lac Tabacarie".

În conformitate cu prevederile H.G.834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat;

În temeiul prevederilor art.20 lit."g" și art.28, alin.1 din Legea nr.69/1991 privind Administrația Publică Locală, modificată;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se emite Acordul Consiliului Local al Municipiului Constanța, necesar obținerii *Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate*, conform H.G.834/1991, . S.C. ROMMEGA S.A. Constanta ,pentru terenul aferent obiectivului "Trenulet Lac Tabacarie" (teren afectat *trenulețului pentru distracții), situat în municipiul Constanța – Parc Tabacarie, în suprafața totală de* 1400 m.p. conform planului de situație ce face parte integranta din prezenta Hotarare ;

Art.2 - Se respinge cererea S.C. ROMMEGA S.A. Constanta, privind emiterea Acordului Consiliului Local al Municipiului Constanța, necesar obținerii Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate, conform H.G.834/1991, pentru suprafața de teren de 52 709,73 m.p., reprezentând diferența între suprafața solicitata și suprafața acordata, conform planului de situație anexa, *ce face parte integranta din prezenta Hotarare* :

Art.3 – Se anulează H.C.L.M Nr. 78/24.02.2000 prin care s-a respins intrarea în proprietatea S.C. ROMMEGA S.A. CONSTANȚA a terenului aferent "Trenuletului Lac Tabacarie", conform H.G.834/1991;

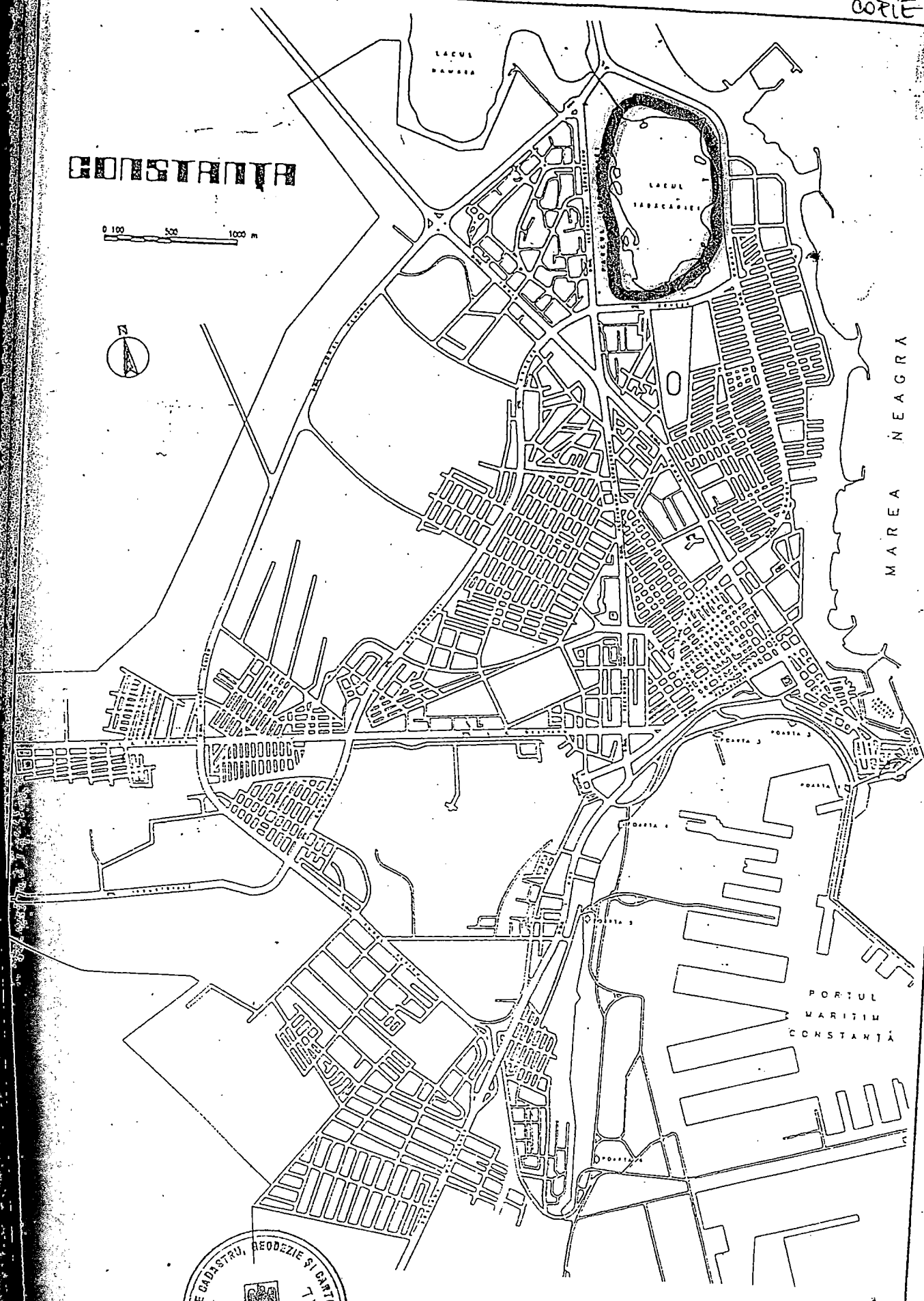
Art.4 - Serviciul Secretariat va comunica prezenta hotărâre Direcției Patrimoniu, S.C. ROMMEGA S.A. Constanța, Direcției Patrimoniu, în vederea aplicării ei, precum și Prefecturii Județului Constanța.

Prezenta Hotărâre a fost aprobată de _____ consilieri din 31 membri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

CONSTANȚA
Nr. 304/01.06.2000

COPIE



OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE
DIRECTOR GENERAL
JUD. CONSTANȚA

ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Cale ferată trenuleț distracții

Ex. Birou

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul Comisiei nr.1 pentru aplicarea H.G. 834/1991, Referatul Direcției Patrimoniu privind situația juridică a terenului și analizând documentația întocmită conform H.G. 834/1991, prin care S.C. ROMMEGA S.A solicită Acordul Consiliului Local al Municipiului Constanța necesar obținerii Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate pentru terenul aferent "Trenuletului – Lac Tabacarie";

Văzând H.C.L.M. Nr.40/30.04.1993 prin care Parcul Tineretului Lac Tăbăcărie a fost declarat "zonă de agrement de utilitate publică"; H.C.L.M Nr. 78/24.02.2000 prin care s-a respins intrarea în proprietatea S.C. ROMMEGA S.A. CONSTANȚA a terenului aferent "Trenuletului Lac Tabacarie", conform H.G.834/1991 , precum și H.C.L.M. Nr. ... de trecere din domeniul public în domeniul privat a terenului aferent "Trenuletului – Lac Tabacarie".

În temeiul art. 28, alin.5, din Legea nr.69/1991, privind Administrația publica locala, inițiez proiectul de Hotărâre privind :

Emiterea Acordul Consiliului Local al Municipiului Constanța, necesar obținerii Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate, conform H.G.834/1991, . S.C. ROMMEGA S.A. Constanta ,pentru terenul aferent obiectivului "Trenulet– Lac Tabacarie" (teren afectat trenuletului pentru distracții), situat în municipiul Constanța – Parc Tabacarie, în suprafata totala de 1400 m.p. conform planului de situație ;

Respingerea cererii S.C. ROMMEGA S.A. Constanta, privind emiterea Acordului Consiliului Local al Municipiului Constanta, necesar obținerii Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate, conform H.G.834/1991, pentru suprafața de teren de 52 709,73 m.p., reprezentand diferența între suprafața solicitata si suprafața acordata, conform planului de situație anexa, întrucat constituie domeniu public ;

Anularea H.C.L.M Nr. 78/24.02.2000 prin care s-a respins intrarea în proprietatea S.C. ROMMEGA S.A. CONSTANȚA a terenului aferent "Trenuletului – Lac Tabacarie", conform H.G.834/1991;

PRIMAR,

GHEORGHE MIHĂEȘI

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA PENTRU ORGANIZARE
SI DEZVOLTARE URBANISTICA - NR. 2
NR. 36082/01.06.2000

RAPORT

Avand in vedere Expunerea de motive a d-lui Primar Gheorghe Mihaesi, *Raportul Comisiei nr.1 pentru aplicarea H.G. 834/1991*, Referatul Directiei Patrimoniu privind situatia juridică a terenului si analizand documentatia intocmita conform H.G. 834/1991, prin care S.C. ROMMEGA S.A solicita Acordul Consiliului Local al Municipiului Constanta necesar obtinerii Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate pentru terenul aferent "Trenuletului – Lac Tabacarie";

Vazand H.C.L.M. Nr.40/30.04.1993 prin care Parcul Tineretului Lac Tăbăcărie a fost declarat "zonă de agrement de utilitate publică", H.C.L.M Nr. 78/24.02.2000 *prin care s-a respins intrarea in proprietatea* S.C. ROMMEGA S.A. CONSTANTA a terenului aferent "Trenuletului – Lac Tabacarie", conform H.G.834/1991, precum si H.C.L.M. Nr.303/01.06.2000 de trecere din domeniul public in domeniul privat a terenului aferent "Trenuletului – Lac Tabacarie".

Avizam favorabil proiectul de Hotarare privind :

Emiterea Acordului Consiliului Local al Municipiului Constanta, necesar obtinerii Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate, conform H.G.834/1991, S.C. ROMMEGA S.A. *Constanta ,pentru terenul aferent obiectivului* "Trenulet – Lac Tabacarie" (teren afectat trenuletului pentru distractii), situat in municipiul Constanta – Parc Tabacarie, in suprafata totala de 1400 m.p. conform planului de situatie ;

Respingerea cererii S.C. ROMMEGA S.A. Constanta, privind emiterea *Acordului Consiliului Local al Municipiului Constanta*, necesar obtinerii Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate, conform H.G.834/1991, pentru *suprafata de teren de 52 768,73 m.p., reprezentand diferenta intre suprafata solicitata* si suprafata acordata, conform planului de situatie anexa, intrucat constituie domeniu public ;

Anularea H.C.L.M Nr. 78/24.02.2000 prin care s-a respins intrarea in proprietatea S.C. ROMMEGA S.A. CONSTANTA a terenului aferent "Trenuletului Lac Tabacarie", conform H.G.834/1991;

PRESEDINTELE COMISIEI NR. 2,

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 1 PENTRU APLICAREA H.G. 834/1991
Nr. 36051 / 01.06.2000

RAPORT

Societatea Comercială ROMMEGA S.A. Constanta , a înaintat documentatia întocmită conform H.G. 834/1991, prin care solicită Acordul Consiliului Local al Municipiului Constanța necesar obtinerii Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate pentru terenul aferent obiectivului TRENULET LAC TĂBĂCĂRIE situat în Constanța.

S.C. ROMEGA S.R.L. Constanta s-a înființat în baza Deciziei Prefecturii Județului Constanța nr.654/23.11.1990 , prin divizarea Întreprinderii Județene de Productie Industrială și Prestări Servicii Constanta, având ca obiect de activitate:

- întreținerea utilajelor și instalațiilor catre societăți comerciale și particulari,
- prestații în construcții montaj,
- producerea de confecții textile și tricotaje, covoare manuale, plusate și țesute, covoare mecanice,
- spălătorie chimică, electroasnice,
- întreținere și reparații lifturi,
- salvamar și agrement, deratizare,
- împăsmânare pe textile, tabacărie, blănărie,
- prelucrări mecanice, prelucrare lemn, prelucrarea articolelor din mase plastice și cauciuc,
- producerea de sucuri, produse alimentare, încălțăminte,
- activități de reparații și întreținere autoturisme,
- montarea și întreținerea de automate comerciale.

Prin cererea nr.24284/01.06.1998 la Tribunalul Județean Constanța , soluționat prin rezoluția nr. 11811/12.06.1998, S.C. ROMMEGA S.R.L. se transformă în societate pe actiuni si se va numi S.C. ROMMEGA S.A.

Pe baza documentației înaintate, S.C. ROMMEGA S.A. solicită intrarea în proprietate conform H.G.834/1991, asupra următoarelor suprafețe de teren, menționate în măsurătorile topografice:

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ	= 54 109,73 mp, din care:
- Suprafață construită	= 732,40 mp
- Suprafață transport	= 5 390,83 mp
- Suprafață liberă	= 47 986,50 mp

P.O.T. = 11,31 % C.U.T. = 0,013

Având în vedere adresa nr.46500/13.10.1999 a Serviciului Cadastru din cadrul Primăriei Municipiului Constanța privind situația juridică a terenului aferent obiectivului Bază de Agrement în Parcul Tineretului Lac Tăbăcărie situat în Constanța, în care se menționează că terenul în discuție "este domeniu public de interes local, conform Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia."

În conformitate cu Art.3, "prevederile H.G.834/1991 nu se aplică terenurilor care, conform legii, fac parte din domeniul public".

Prin H.C.L.M. Nr.40/30.04.1993, Parcul Tineretului Lac Tăbăcărie a fost declarat "zonă de *agrement de utilitate publică, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanța*".

De asemenea prin H.C.L.M Nr. 78/24.02.2000 s-a respins intrarea în proprietatea S.C. ROMMEGA S.A. CONSTANȚA *a terenului aferent "Tremuletului – Lac Tabacarie"*, conform H.G.834/1991;

Având în vedere H.C.L.M. Nr. 303/01.06.2000 *de trecere din domeniul public în domeniul privat a terenului aferent "Tremuletului – Lac Tabacarie "*, Comisia Nr.1 propune :

- *Emiterea* , Acordului Consiliului Local al Municipiului Constanța, *necesar obținerii* Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate, conform H.G.834/1991, , S.C. ROMMEGA S.A. Constanța ,pentru terenul aferent obiectivului "Tremuleț– Lac Tabacarie" (teren afectat tremuletului pentru distracții), situat în municipiul Constanța – Parc Tabacarie, în suprafață totală de 1400 m.p. conform planului de situație ;

Respingerea cererii S.C. ROMMEGA S.A. Constanța, privind emiterea Acordului *Consiliului Local al Municipiului Constanța, necesar obținerii Certificatului de Atestare a* Dreptului de Proprietate, conform H.G.834/1991, pentru suprafața de teren de 52 709,73 m.p., *reprezentând diferența între suprafața solicitată și suprafața acordată, conform planului de situație* anexa , întrucât constituie domeniu public.

Anularea H.C.L.M Nr. 78/24.02.2000 prin care s-a respins intrarea în proprietatea S.C. ROMMEGA S.A. CONSTANȚA a terenului aferent "Tremuletului – Lac Tabacarie", conform H.G.834/1991,

COMISIA NR.1 PENTRU APLICAREA H.G.834/1991

ING. CHIULEAN ISMAIL

ING.CRISTIAN PARLITU

ING. MIRELA OPINCARU

ING. BEJINARIU DUMITRU

ING. ROMEO MIHAI ANDREI

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANŢA
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR.119583/2016

Ir dec.

Către,
SERVICIUL CADASTRU

Referitor la adresa dumneavoastră nr.119583/2016 privind identificarea şi localizarea terenului în suprafaţă de 1428 mp situat în Constanţa, zona Palazu Mare III (lângă Carrefour), str.Alexandria, constituie domeniu public conform Legii nr.213/1998. Totodată, vă aducem la cunoștință faptul că denumirea acestei străzi este consemnată în Hotărârea nr.205/2012 privind atribuirea unor denumiri de străzi din zona Palazu Mare III.

Anexăm extrase din planurile de situatie, scara 1:5000, editia 1994-1997, cu delimitarea terenului solicitat în Constanța, str.Alexandria, zona Palazu Mare III, Hotărârea nr.205/28.06.2012.

ŞEF SERVICIU PATRIMONIU
Sorina GHERASIM

SERVICIU PATRIMONIU
Elena ENACHE

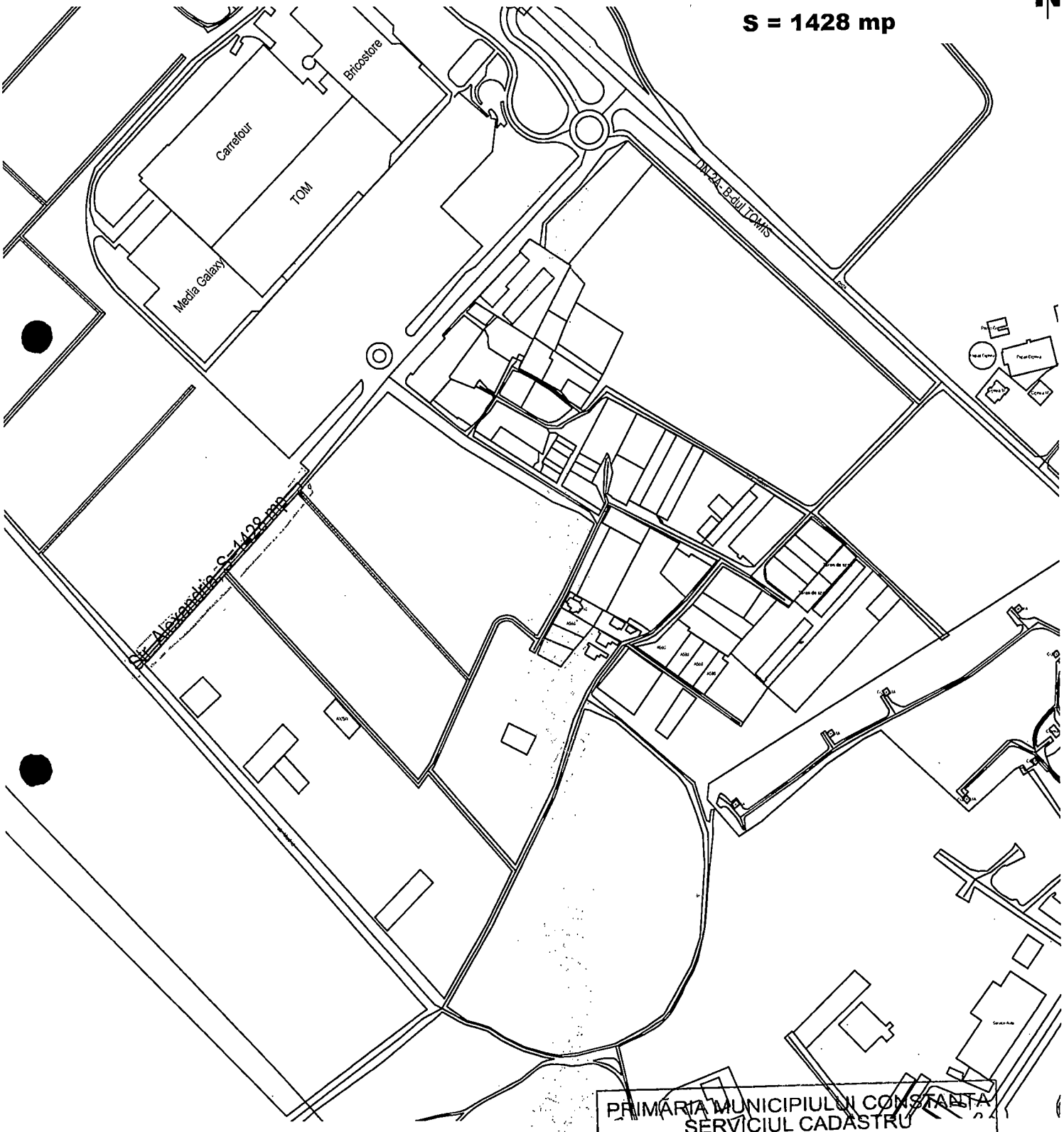
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:5000

Str. ALEXANDRIA,

zona CARREFOUR

S = 1428 mp



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data 11.11.2016

Semnătura _____

Raluca 23.08.2016

- rog identificare Dna Nuta 18.11.2016

de la Gib. Sj.

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU
NR. 119583 / 26.08.2016

CĂTRE,

SERVICIUL PATRIMONIU

Prin prezenta, vă rugăm să procedați la inventarierea suprafeței de teren de **1428 mp** (conform plan de situație anexat), aferentă **străzii Alexandria**, situată în Constanța, zonă Carrefour și transmiterea acesteia către S.C CONFORT URBAN S.R.L.

Solicităm aceasta în vederea soluționării cererii d-lui Teodor Patrichi înregistrată la Primăria Municipiului Constanța cu nr. 110278/05.08.2016, pe care o anexăm în copie.

SEF SERVICIU CADASTRU

Cons. Nicoleta FLORESCU

SERVICIUL CADASTRU

Insp. Elena ZORILA

Catre,

Primaria Constanta

Domnule Primar Decebal Fagadau

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA Nr. 110279 2016 Luna 08 Ziua 05 CONSTANȚA

Prin prezenta doresc sa supun atentiei dumneavoastra Bulevardul Alexandria, zona Carrefour Constanta. Ultima parte a acestui bulevard (apox 200m), nu este realizata, astfel conexiunea cu Strada Madrid nefiind functionala. Plan prezentat in Anexa 1.

Pentru aceasta zona (Anexa 2) a fost aprobat PUZ Palazu Mare III in sedinta de Consiliu Local din anul 2011, astfel reactualizand PUZ Palazu Mare, initial aprobat prin HCLM 116/17.04.2003 si HCLM nr 126/17.04.2003. De asemenea, considerand avizele pentru utilitati eliberate in vederea realizarii acestui PUZ (RAJA nr 21669/2011 ; ENEL nr 6607204/2010 ; ROMTELECOM nr 1308/2010 ; CONGAZ nr 421B/2010) sunt necesare in vederea trasarii si instalarii acestor trasee de utilitati urmatoarele lucrari:

- **Trasare/Delimitare cu bordura a limitelor bulevardul Alexandria pentru restul de 200 metri.**
- **Pietruirea acestui segment din bulevardul Alexandria , respectiv aprox 200 metri**

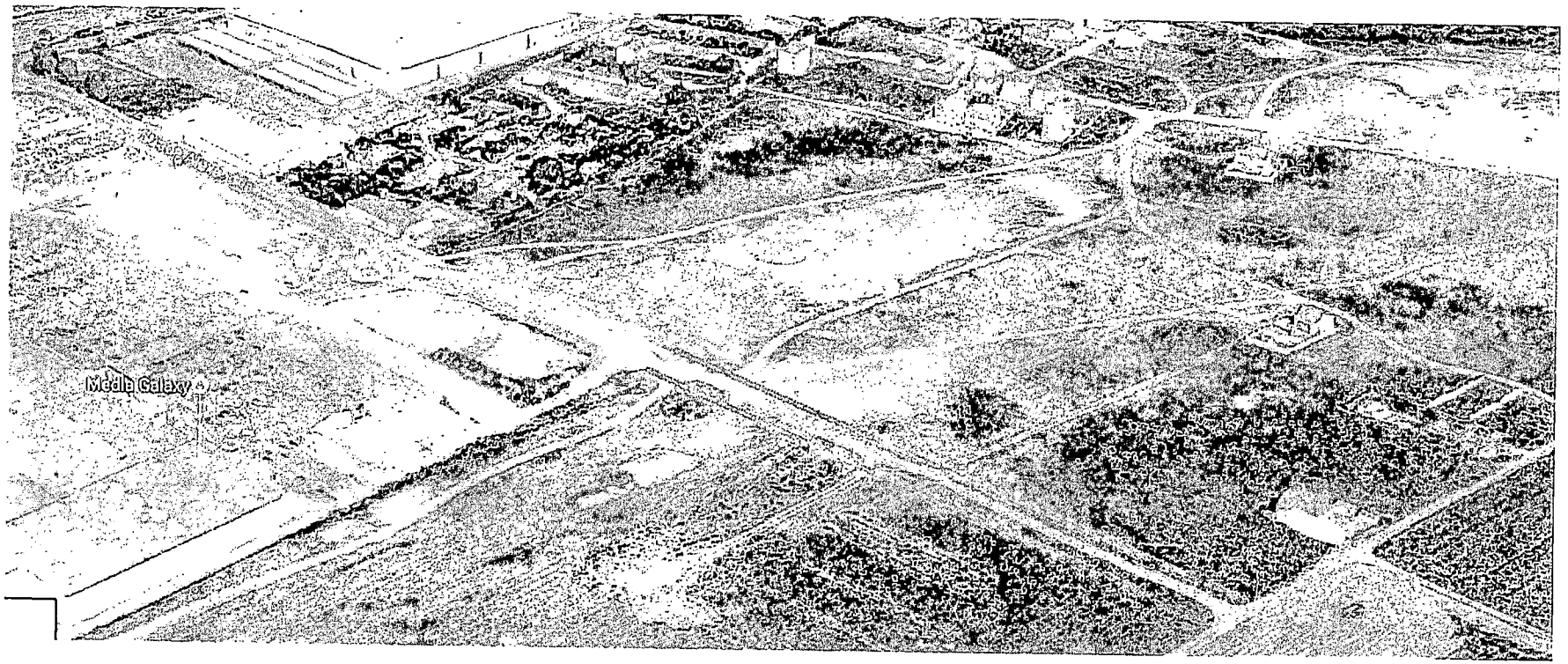
Consider realizarea acestor doua lucrari benefice Municipiului Constanta si ca beneficii ulterioare mentionez:

- Dezvoltarea infrastructurii Municipiului Constanta;
- Reglarea tramei stradale in vederea implementarii utilitatilor fara a fi nevoie de a strica o infrastructura existenta;
- Dezvoltarea usoara a utilitatilor datorate trasarii si delimitaii bulevardului;
- Lucrarile vor permite realizarea intr-un timp de 2 ani a investitiilor in zona, care vor contribui la bugetul local;
- Lucrarile vin in ajutorul si sprijinul proiectului de degajare a traficului de pe zona bulevardului TOMIS – creand premisele legaturii viitoare dintre zona rezidentiala Tomis Plus si zona comerciala TOM / Maritimo.

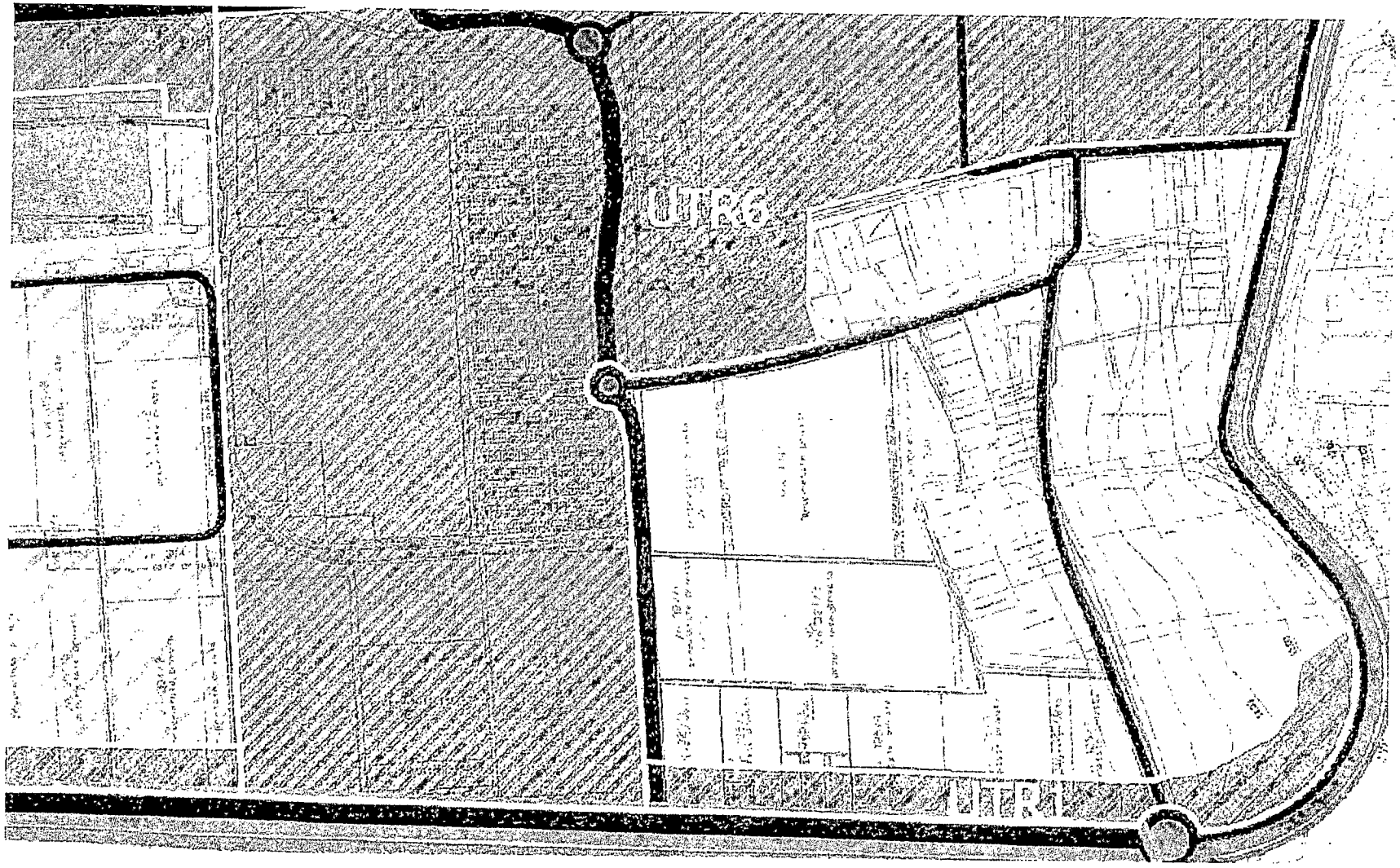
Va multumesc.

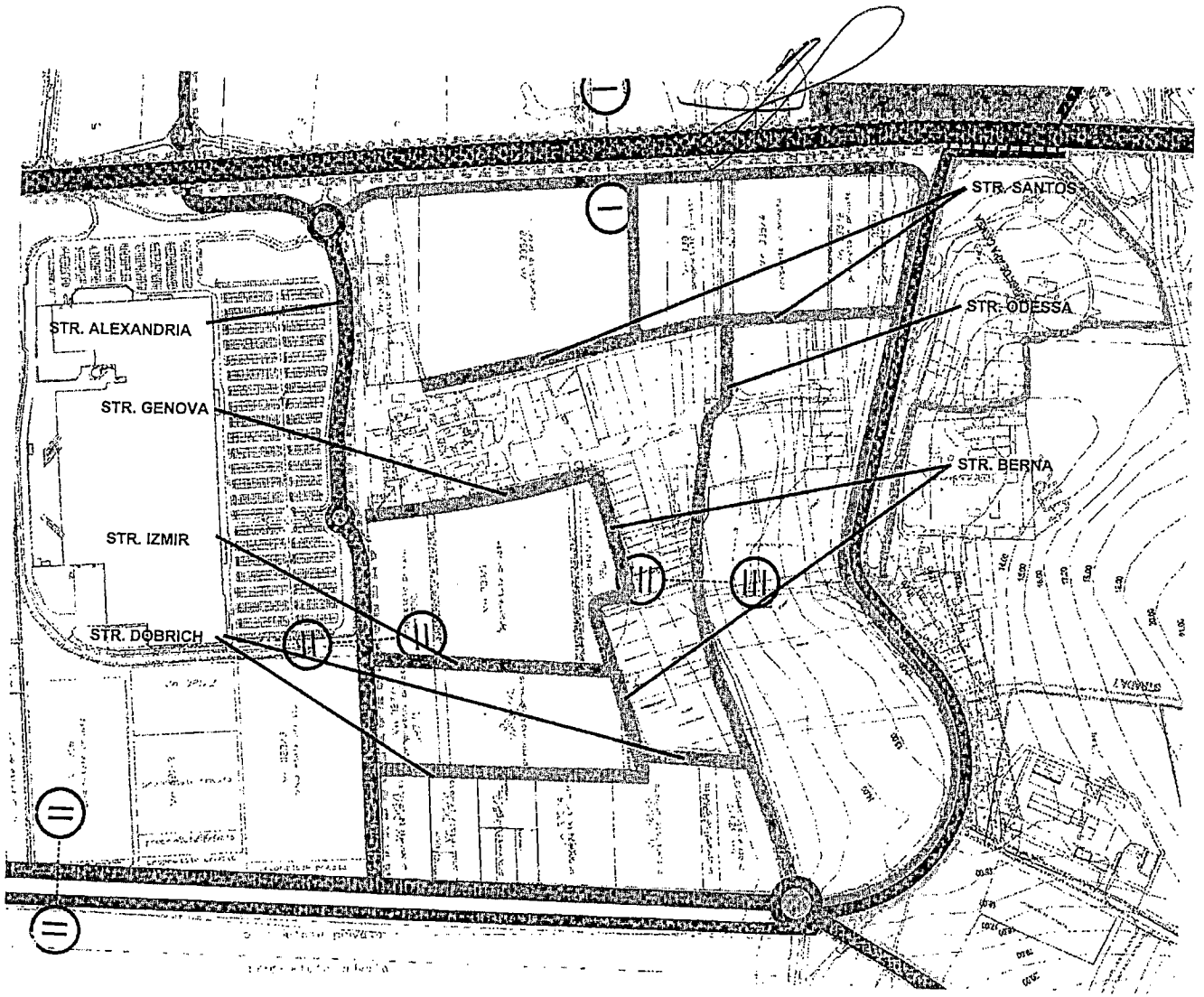
Teodor Patrichi

Anexa 1



Anexa 2





CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR.
MARCELA ENACHE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. _____

Data 27.06.2012

Semnătura

Constanţa, în vederea aducerii la îndeplinire şi, spre ştiinţă, Instituţiei Prefectului Judeţului Constanţa.

Adoptată de 23 / consilieri din 27 de membri.

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,
STROE FELIX

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
ENACHE MARCELA

CONSTANŢA
NR. 205 / 28.06. 2012

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R Â R E
privind atribuirea unor denumiri de străzi din zona Palazu Mare III (langa Carrefour)

Consiliul Local al Municipiului Constanţa, întrunit în şedinţa extraordinară de îndată din data de 28.06. 2012.

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Radu Ştefan Mazăre înregistrată sub nr. 82626/27.06.2012, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură nr. 2 şi referatul Serviciului Urbanism nr. 141849/14.10.2011;

Având în vedere prevederile O.G.nr. 63/2002, privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată şi modificată prin Legea nr. 48/2003, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) ,lit "c", alin. (5), lit "d" şi art 115, alin (1), lit. " b" din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată.

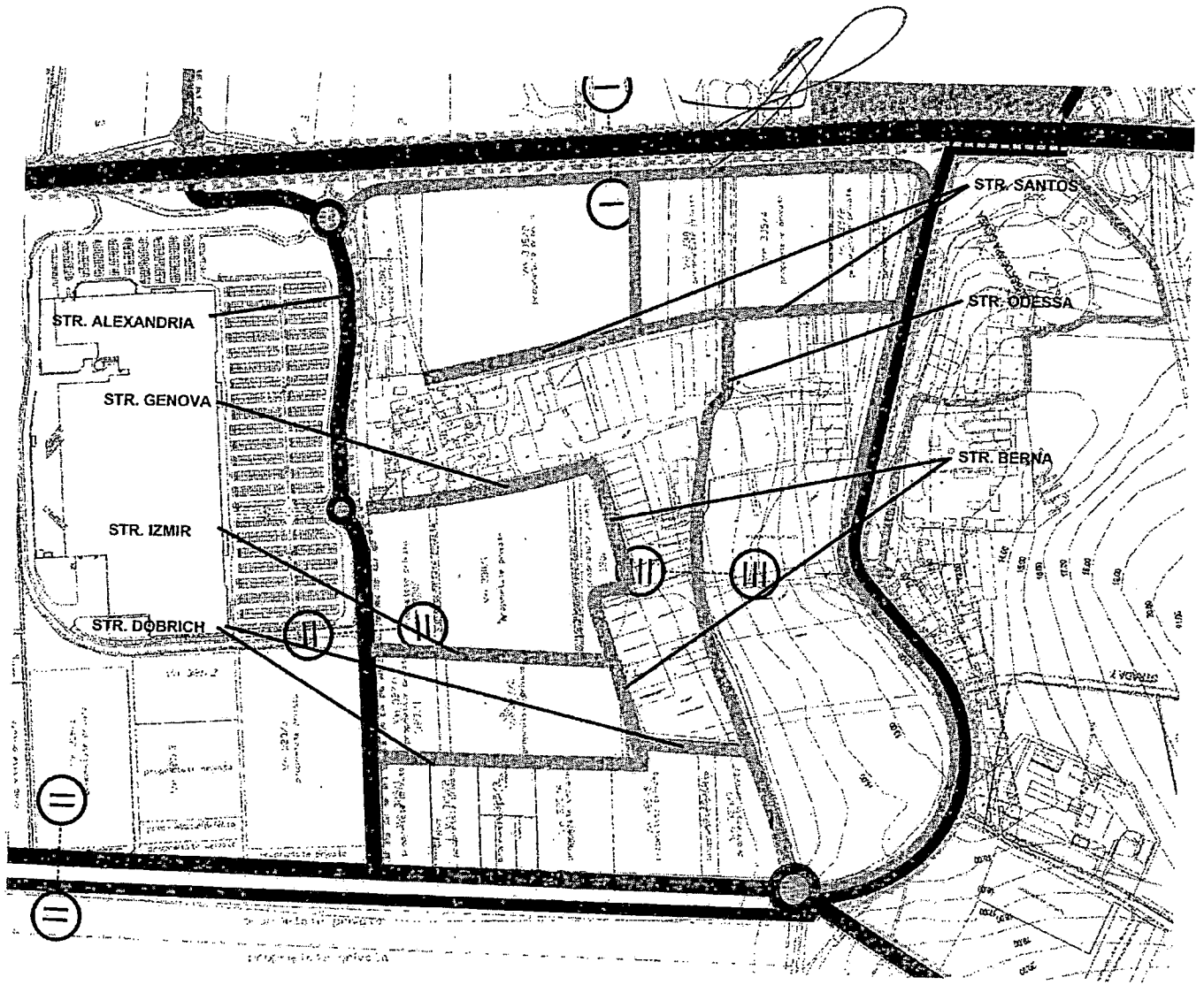
H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1 - Se aprobă atribuirea unor denumiri de străzi din zona Palazu Mare III. (langa Carrefour) conform planului anexat ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

1. Străzi cuprinse intre DN 2A (Bd. Tomis) şi DE 599 (denumita Str. Madrid prin HCLM nr. 455/2007):

- pentru strazile DE 324 si DE 341, perpendiculare pe DE 599 (denumită Str. Madrid prin HCLM nr. 455/2007) propunem denumirea de **<< Str. ALEXANDRIA >>;**
- pentru strazile DE 332 si DN 333 paralel cu DN 2A propunem denumirea de **<< Str. SANTOS>>;**
- pentru strada cuprinsă între DE 332 şi DE 328, perpendiculara pe DE 324 propunem denumirea de **<< Str. GENOVA>>;**
- pentru strada DE 328, paralel cu DE 326 propunem denumirea de **<<Str. IZMIR>>;**
- pentru strada DE 326 paralel cu DE 328, până la intersecţia cu str. Odesa, propunem denumirea de **<<Str. DOBRICH>>;**
- pentru strada DE 329 paralel cu DE 324 si perpendiculara pe str. propusa a fi denumita str. Genova, propunem denumirea de **<<Str. BERNA>>;**
- pentru strada perpendiculara pe DE 599 (denumita Str. Madrid prin HCLM nr. 455/2007) propunem denumirea de **<< Str. ODESSA >>;**

Art. 2 – Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcţiei Urbanism, Direcţiei Patrimoniu-Serviciul G.I.S., Serviciul comunitar de evidenţa populaţiei şi stare civilă, Direcţiei Coordonare, Organizare a Consiliului Judeţean, Direcţiei Regionale de Poştă



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. _____

Data 27.06.2012 Semnătura

Corneu 9.11.2016 S. Patrimoniu

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA FINANCIARA
SERVICIUL CONTABILITATE
NR 154319/08.11.2016

CĂTRE,
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Având în vedere H.C.L. NR.226/29.07.2016 privind completarea şi actualizarea H.C.L.nr.211/2011 privind insuşirea bunurilor care aparţin domeniului public şi privat al municipiului Constanţa, precum şi raportul de evaluare nr. 60278/18.04.2016 vă comunicăm neconcordanţele referitoare la valoarea cuprinsă în sinteza raportului de evaluare şi valoarea înscrisă în anexa 4 la H.C.L nr.226/29.07.2016 pentru următoarele imobile, astfel :

- ✓ **Liceul Lucian Blaga clădire P+2 în sinteza raportului de evaluare, valoarea evaluată este de 17.332.201,13 lei, iar valoarea înscrisă în anexa 4 la H.C.L nr.226/29.07.2016 este de 16.341.789,64 lei ;**
- ✓ **Liceul M.Eminescu, clădire P+1+Demisol+P+2 în sinteza raportului de evaluare, valoarea evaluată este de 4.035.643,86 lei, iar valoarea înscrisă în anexa 4 la H.C.L nr.226/29.07.2016 este de 2.690.429,24 ;**
- ✓ **Liceul Ovidius, clădire P+2 în sinteza raportului de evaluare, valoarea evaluată este de 8.903.799,32 lei, iar valoarea înscrisă în anexa 4 la H.C.L nr.226/29.07.2016 este de 6.296.258,09 ;**
- ✓ **Liceul Traian, clădire P+2 în sinteza raportului de evaluare, valoarea evaluată este de 11.182.455,55 lei, iar valoarea înscrisă în anexa 4 la H.C.L nr.226/29.07.2016 este de 9.732.422,86 ;**
- ✓ **Şcoala nr.11, în sinteza raportului de evaluare, valoarea evaluată este de 3.326.524,95 lei, iar valoarea înscrisă în anexa 4 la H.C.L nr.226/29.07.2016 este de 3.268.672,34 ;**
- ✓ **Şcoala nr.13, în sinteza raportului de evaluare, valoarea evaluată este de 714.763,94 lei, iar valoarea înscrisă în anexa 4 la H.C.L nr.226/29.07.2016 este de 536.072,95 .**

Urmare a faptului că valoarea de înregistrare în contabilitate pentru Gradinița nr. 16 este de 343.220,61 lei și diferă semnificativ de valoarea înscrisă în anexa 4 la H.C.L nr.226/29.07.2016 respectiv 77.318,49 lei, vă rugăm să solicitați clarificări privind situația existentă .

Urmare a faptului că valoarea de înregistrare în contabilitate pentru Gradinița nr. 29 este de 145.200,25 lei și diferă semnificativ de valoarea înscrisă în anexa 4 la H.C.L nr.226/29.07.2016 respectiv 101.661,29 lei, vă rugăm să solicitați clarificări privind situația existentă .

Vă informăm că nu vom modifica valoarea de înregistrarea în contabilitate pentru instituțiile de învățământ menționate pâna la primirea unui răspuns din partea Direcției Patrimoniu.

În situația în care vă sunt necesare și alte informații/documente ne arătăm disponibilitatea de a le pune la dispoziție în acest sens.

DIRECTOR EXECUTIV,
EC.MARCELA FRIGIOIU

SEF SERVICIU,
EC. PETCU LENUȚA

Elaborat,
Damian Alina

ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind completarea şi actualizarea H.C.L. nr.211/2011 privind însuşirea şi aprobarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Constanţa

Consiliul local al municipiului Constanţa, întrunit în şedinţa ordinară din data de 29.07 2016.

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr.103497/21.07.2016, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administraţie publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeanului şi raportul Direcţiei patrimoniu nr.103501/21.07.2016;

Având în vedere noile măsuratori efectuate pentru Grădiniţa nr.31, Şcoala nr.3 şi Liceul de Arte "Regina Maria";

Luând în considerare adresa Direcţiei financiare, Serviciul contabilitate nr.51020/01.04.2016 precum şi referatul O.C.P.I. nr.54296/2016;

Văzând rapoartele de evaluare nr.60278/18.04.2016 şi nr.79196/26.05.2016;

Analizând HG nr. 904 / 2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Constanţa precum şi HCL nr. 211/2011 privind însuşirea şi aprobarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Constanţa cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de dispoziţiile art.3, alin.(4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. "c", art.115 alin.(1), lit.„b" din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată;

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1 – Se aprobă completarea şi actualizarea anexei la H.C.L. nr.211/2011 capitolul 18 -"Instituţii de învăţământ", poziţia 1499 în sensul că în locul suprafeţei construite aferente Grădiniţei nr.31, se vor citi noile suprafeţe menţionate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotarâre .

Art. 2 - Se aprobă completarea şi actualizarea anexei la H.C.L. nr.211/2011 capitolul 18 -"Instituţii de învăţământ", în sensul că în locul suprafeţelor menţionate în poziţia 1520 se vor citi noile suprafeţe menţionate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotarâre.

Art. 3 - Se aprobă completarea şi actualizarea anexei la H.C.L.nr.211/2011 capitolul 18 -"Instituţii de învăţământ", poziţia 1563 în sensul că în locul suprafeţei construite aferente Liceului de Arte "Regina Maria", se vor citi noile suprafeţe menţionate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotarâre.

Art. 4 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinse în H.C.L.287/2015, anexa nr.1 în sensul că nu se va mai citi suprafața construită de 22 mp.

Art. 5 - Se aprobă completarea anexei la H.C.L.nr.211/2011 capitolul 17, "Spaţii verzi aflate în întreţinerea municipiului-Scuaruri", poziția 1341 cu Grupul sanitar situat în Piața Ovidiu, în suprafață de 75 mp având nr. cadastral și carte funciară 228970.

Art. 6 - Se aprobă anularea poziției nr.8 din anexa nr.10 la H.C.L.nr.40/2016 deoarece valoarea justă a fost calculată greșit pentru Școala nr.14.

Art. 7 - Se aprobă completarea anexei la H.C.L. nr.211/2011 conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu valorile juste de inventar, stabilite pentru terenurile dobândite cu titlu gratuit, inițial inventariate în domeniul public al municipiului Constanța cu alte valori.

Art. 8 - Celelalte prevederi ale H.C.L.nr.211/2011 rămân neschimbate.

Art. 9 – Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Grădiniței nr.31, Școlii nr.3 și Liceului de Arte "Regina Maria", Direcţiei patrimoniu, Direcției programe și dezvoltare, Serviciului juridic, Direcţiei financiare și S.P.I.T. în vederea aducerii la îndeplinire, precum şi Instituţiei prefectului judeţului Constanţa, spre ştiinţă.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 23 consilieri din 27 membri.

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,
DOBRE MIRCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANŢA

NR. 226 / 2016

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SECRETAR MUNICIPIU,
MARCELA ENACHE
Semnătura
Data 15.09.2016.

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.4 LA H.C.L. NR. 226/2016

NR. CRT	H.C.L.		TEREN	SUPRAF./ mp	VALOARE JUSTĂ/ lei
	NR / DATA	POZIȚIA			
1.	211/2011	1501	Grădinița nr.33	1200	1.475.241,50
2.		1534	Școala nr.17	2616	2.261.911,20
3.		1506	Grădinița nr.42	949,74	1.373.623,39
4.		1507	Grădinița nr.43	1340	1.776.557,17
5.		1508	Grădinița nr.44	966	1.397.140,48
6.		1509	Grădinița nr.45	684	989.279,59
7.		1510	Grădinița nr.46	301	471.619,28
8.		1511	Grădinița nr.47	11045	18.247.120,61
9.		1512	Grădinița nr.48	1140	1.648.799,32
10.		1513	Grădinița nr.49	2550	3.995.445,73
11.		1514	Grădinița nr.51	1543,42	1.860.226,50
12.		1515	Grădinița nr.56	563	286.176,52
13.	211/2011	1516	Grădinița nr.57	2200	2.916.735,65
14.		1481	Grădinița nr.6	940	1.132.946,90
15.		1483	Grădinița nr.8	940	1.132.946,90
16.		1544	Grădinița nr.16	152,11	77.318,49
17.		1497	Grădinița nr.27	167,70	277.039,71
18.		1498	Grădinița nr.29	200	101.661,29

19.		1519	Școala nr.2	840	290.520,70
20.		1563	Liceul de Artă	11.324	11.749.487,36
21.		1599	Liceul Decebal clădire A	10.050	8.689.681,79
22.		1558	Liceul G.Călinescu, Clădire P+2	3537	3.364.074,12
23.		1558	Liceul G.Călinescu, sală sport	682,50	1.021.086,74
24.		1556	Liceul Lucian Blaga clădire P+2	12.600	16.341.789,64
25.		1560	Liceul M.Eminescu, clădire P+1+Demisol+P+2	7.779	2.690.429,24
26.		1561	Liceul Ovidius Clădire P+2	8.091	6.296.258,09
27.		1561	Liceul Ovidius Clădire clădire sport	524	756.633,51
28.		1562	Liceul Traian, Clădire P+2	9.379,98	9.732.422,86
29.		1527	Școala nr.10 clădire A	595	403.776,09
30.		1527	Școala nr.10 clădire B	1270	2.725.282,29
31.		1527	Școala nr.10 clădire B Anexă	425	521.145,10
32.		1528	Școala nr.11	2760	3.268.672,34
33.	211/2011	1529	Școala nr.12, str. BP Hașdeu clădire A	1410	1.706.809,14
34.		1529	Școala nr.12, str. BP Hașdeu clădire B parter	180	244.301,50
35.		1530	Școala nr.13	1.033,32	536.072,95
36.	40/2016	1	cabină portar C1, Cimitirul Central	25	61.761
37.			clădire administrativă , Cimitirul Central	54	53.362
38.			morgă C5, Cimitirul Central	98	96.842
39.			vestiare C6, Cimitirul Central	28	27.669
40.			capelă mortuară C7, Cimitirul Central	124	122.535

41.			birouri administratie C8, Cimitirul Central	90	100.609
42.			garaj C9, Cimitirul Central	42	83.934
43.			cabină portar C10, Cimitirul Central	19	46.939
44.			casă mortuară C11, Cimitirul Central	265	261.868
45.		2	construcție C2, cimitirul I.C. Brătescu	19	18.775
46.		3	Teren cimitir Anadalchioi	300	357.302,88
47.			construcție C2 cimitir Anadalchioi	5	4.941
48.			construcție C3 cimitir Anadalchioi	10	9.882
49.		4	Teren cimitir Palazu Mare	406,65	121.081,01
50.			construcție C1, cimitir Palazu Mare	13	12.846
51.			construcție C2, cimitir Palazu Mare	10	9.882
52.			Împrejmuire gard beton, alee cimitir Palazu Mare		82.340
53.		5	Str. Albastră/alee	397	21.168
54.			Teren Str. Albastră	220	136.966,10
55.		6	Teren S2 stațiunea Mamaia hotel Splendid	58	105.711,12
56.			Teren S5 stațiunea Mamaia hotel Splendid	58	105.711,12
57.		9	Școala nr.14 teren	9.242	2.751.827,68
58.	40/2016		Clădire C1, Școala nr.14-parter	1.199	1.641.253
59.			Clădire C2, Școala nr.14-Grădiniță parter	263	457.307
60.			Clădire C3, Școala nr.14-magazie	43	39.487

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

2.SINTEZA RAPORTULUI

Prezentul raport de evaluare se refera la proprietati imobiliare situate in Municipiul Constanta, constructii –unitati de invatamant, identificate de catre Municipiul Constanta, in urma operatiunii de inventariere a patrimoniului.

Scopul raportului este de a furniza beneficiarului **valoarea justa** a proprietatilor imobiliare analizate, in vederea inregistrarii valorice in gestiunea contabila a Municipiului Constanta.

Evaluarea a fost realizata in conformitate cu Standardele Internationale de Evaluare (editia 2013) si se releva categoria de valoare denumita "valoare justa", asa cum este ea definita de Standardul de Evaluare.

Evaluarea a fost realizata in conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR 2015.

Metodologic estimarea valorii imobilelor se intemeiaza pe urmatoarele abordari si metode de evaluare :

Tip abordare	Metoda de evaluare
Abordare prin Cost (cladire)	Metoda Comparatiei Unitare

In urma reconcilierii valorilor obtinute prin aplicarea metodologiei de evaluare, in cadrul prezentului raport de evaluare, a fost exprimata opinia evaluatorului cu privire la valoarea justa a proprietatilor imobiliare analizate, la data de referinta 15.04.2016 exclusiv in conditiile prezentate in raport, sunt (valori exprimate in RON):

nr	Localizare Cladire		Suprafata	Valoare totala
1	Gradinita nr.33	1501	1200,00	1.475.241,50
2	Scoala nr.17	1534	2616,00	2.261.911,20
3	Gradinita nr. 42	1506	949,74	1.373.623,39
4	Gradinita nr.43	1507	1340,00	1.776.557,17
5	Gradinita nr.44	1508	966,00	1.397.140,48
6	Gradinita nr.45	1509	684,00	989.279,59
7	Gradinita nr.46	1510	301,00	471.619,28
8	Gradinita nr.47	1511	11045,50	18.247.120,61
9	Gradinita nr.48	1512	1140,00	1.648.799,32
10	Gradinita nr.49	1513	2550,00	3.995.445,73
11	Gradinita nr.51	1514	1543,42	1.860.226,50
12	Gradinita nr.56	1515	563,00	286.176,52
13	Gradinita nr.57	1516	2200,00	2.916.735,65
14	Gradinita nr.6	1481	940,00	1.132.946,90
15	Gradinita nr.8	1483	940,00	1.132.946,90
16	Gradinita nr.16	1544	152,11	77.318,49
17	Gradinita nr.27	1497	167,70	277.039,71

18	Gradinita nr.29	1498	200,00	101.661,29
19	Scoala nr.2	1579.	840,00	290.520,70
20	Liceul de Arta	1563.	11324,00	11.749.487,36
21	Liceul Decebal Cladire A	1599.	10050,00	11.059.595,01
22	Liceul G.Calinescu, Cladire P+2	1558	3537,00	3.669.899,04
23	Liceul G.Calinescu, Sala Sport	1558.	682,50	1.021.086,74
24	Liceul Lucian Blaga Cladire P+2	1556.	12600,00	17.332.201,13
25	Liceul M.Eminescu Cladire P+1+Demisol+P+2	1560	7779,00	4.035.643,86
26	Liceul Ovidius, Cladire P+2	1561	8091,00	8.903.799,32
27	Liceul Ovidius, Cladire Sala Sport	1561	524,00	756.633,51
28	Liceul Traian, Cladire P+2	1562	9379,98	11.182.455,55
29	Scoala nr.10 Cladire A	1527	595,00	403.776,09
30	Scoala nr.10 Cladire B	1527.	1270,00	2.725.282,29
31	Scoala nr.10 Cladire B Anexa	1527.	425,00	521.145,10
32	Scoala nr.11	1528	2760,00	3.326.524,95
33	Scoala nr.12 BP Hasdeu Cladirea A	1529	1410,00	1.706.809,14
34	Scoala nr.12 BP Hasdeu Cladirea B Parter	—	180,00	244.301,50
35	Scoala nr.13	1530	1033,32	714.763,94
	Total			121.065.715,49

Note :

- Rata de schimb valutar la data de referinta: 1 € = 4,4731 RON.
- Valorile mentionate nu cuprind TVA.
- Valorile exprimate sunt valabile exclusiv in conditiile in care s-a realizat evaluarea (starea pietei, nivelul cererii si ofertei etc).

Michaela
07.10.2008

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SECRETAR MUNICIPIU,
MARCELA ENACHE
Semnătura
Data 02.10.2008

123

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

Patrimoniu

HOTARARE
privind insusirea si aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Constanta

Consiliul Local al Municipiului Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de 08.09.2008.

Vazind Expunerea de motive a domnului Primar Radu Stefan Mazare nr. 129571 / 2008, Raportul Comisiei de specialitate nr.2 – Urbanism si nr. 5 - Juridica si referatul Directiei Patrimoniu inregistrat sub nr. 129570 / 2008;

Luand in considerare prevederile art. 21din Legea nr. 213 /1998 privind proprietatea pub;ica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale Hotararii Guvernului nr. 548 / 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul piblic al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor ;

In temeiul art. 36 alin 9 si art. 45 alin 3, din Legea nr. 215 / 2001 a Administratiei Publice Locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE:

Art. 1 - Se insuseste si se aproba inventarul bunurilor care apartin domeniul public al Municipiului Constanta, conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 – Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari se abroga hotararile nr. 295 din 2001, 43 din 2004, 110 din 2005, 132, 226 si 428 din 2006, 73, 136, 229, 297 si 571 din 2007, 204, 279 si 391 din 2008 ;

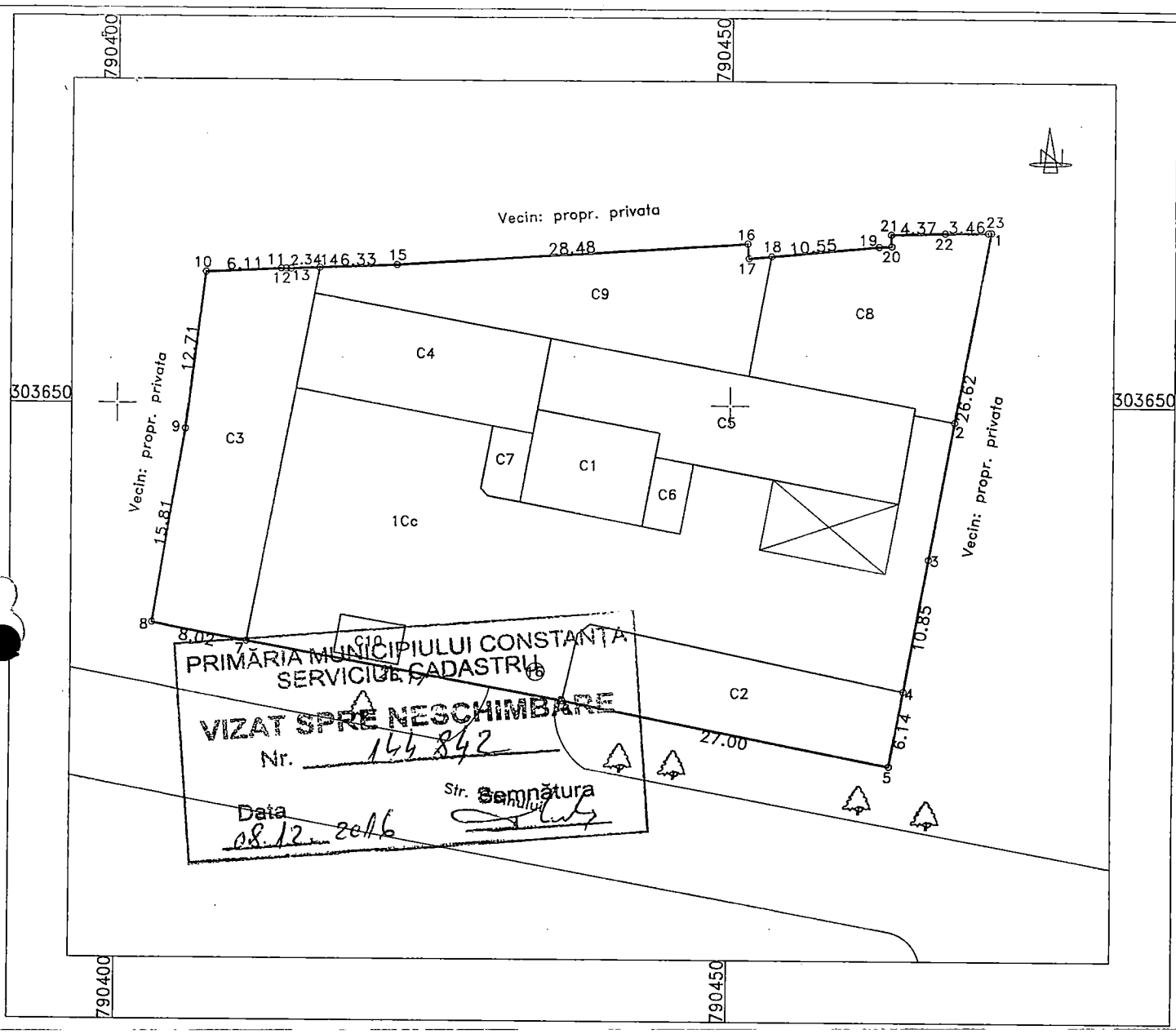
Art. 3 – Secretarul municipiului Constanta va comunica prezenta hotarare Directiei Patrimoniu, D.A.D.P.P., Directiei Financiare si tuturor institutiilor interesate, in vederea aducerii la indeplinire, precum si Prefecturii Judetului Constanta, spre stiinta.

Prezenta Hotarare a fost aprobata de 24 consilieri din 27 membri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
Antonella Mărculescu

CONTRASEMNEAZA SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANTA, NR. 526

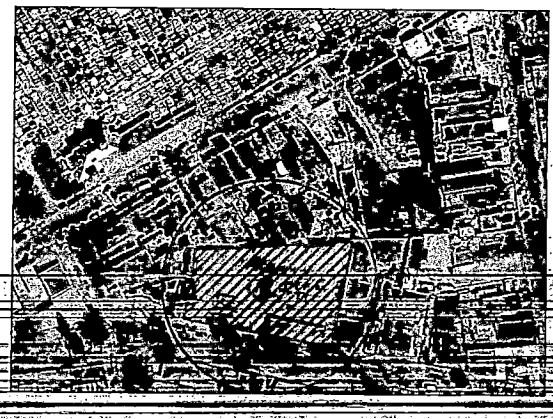


INVENTAR DE COORDONATE IMOBIL
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	303663.953	790470.977	15.462	13	303660.863	790414.221	2.342
2	303648.752	790468.150	11.160	14	303660.954	790416.561	6.334
3	303637.780	790466.110	10.847	15	303661.199	790422.890	28.475
4	303627.112	790464.146	6.142	16	303663.000	790451.308	1.178
5	303621.072	790463.034	27.000	17	303661.829	790451.436	1.827
6	303626.248	790436.535	26.167	18	303661.997	790453.255	8.722
7	303630.956	790410.795	8.023	19	303662.800	790461.940	1.011
8	303632.401	790402.903	15.811	20	303662.850	790462.950	0.921
9	303647.958	790405.725	12.708	21	303663.770	790462.910	4.372
10	303660.565	790407.324	6.108	22	303663.910	790467.280	3.460
11	303660.862	790413.425	0.398	23	303663.950	790470.740	0.237
12	303660.862	790413.823	0.398				

Suprafata din masuratori S=2200 mp

Plan de incadrare in zona



Nota: Terenul in suprafata de 2200 mp este in proprietatea Mun. Constanta
Constructiile C1-C10 (suprafata construita totala 1356 mp) sunt proprietatea SC EDIL URB S.R.L.

Masurat	Tanase Adrian	SCARA 1:500	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANTA
Desenat	Gheorghe Cristina		PLANSA
Calculat	Tanase Daniel	DATA 10.2015	PLAN DE SITUATIE Mun. Constanta, Str. Cibinului Nr. 16
Verificat	Tanase Daniel		