



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind retragerea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța și  
preluarea în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța a unor  
imobile situate în municipiul Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2017

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 134617/19.10.2017, raportul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.134619/19.10.2017;

Văzând adresele R.A.E.D.P.P. Constanța nr.6584/19.12.2016, nr.622/17.02.2016, nr.2612/16.05.2016 și nr.3353/19.06.2017 înregistrare la Primăria municipiului Constanța sub nr.171152/19.12.2016, nr.25366/18.02.2016, nr.73805/17.05.2016 și nr.78936/20.06.2017;

Luând în considerare H.C.L. nr.154/2001 privind transmiterea unor terenuri situate în Stațiunea Mamaia din administrarea municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța, H.C.L.nr.109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, H.C.L. nr.427/2006 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, H.C.L. nr.589/2006 privind transmiterea/retragerea unor terenuri, situate în municipiul Constanța din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța, în administrarea R.A.E.D.P.P.Constanța, H.C.L. nr.410/2007 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, H.C.L. nr.417/2007 privind transmiterea terenului în suprafață de 241 mp, situat în municipiul Constanța, zona Abator, din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța, în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța, H.C.L.nr.61/1992 privind înființarea Regiei autonome administrarea piețelor și târgurilor Constanța precum și H.C.L. nr.231/2016 privind transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în admnistrarea R.A.E.D.P.P.Constanța a unor imobile aferente obiectivului Piața Abator;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit. c, art.123 alin.1 și art. 115, alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** - Se aprobă preluarea din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța a unor imobile conform anexelor nr.1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2-** Se aprobă abrogarea art.1 din H.C.L.nr.231/2016 începând cu data aprobării prezentei.

**Art. 3** – Predarea – primirea bunurilor prevăzute la art.1 se va face prin procese verbale de predare primire încheiate între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru și R.A.E.D.P.P. Constanța.

**Art. 4** – Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre R.A.E.D.P.P. Constanța, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2017

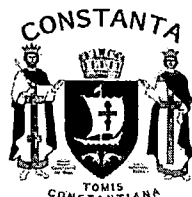


**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

<b>Elemente identificare bun</b>	<b>Suprafață</b>	<b>Observatii</b>
Teren situat în Stațiunea Mamaia vis-a-vis de Dorna, aferent obiectivului R1-11	Teren=400mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.109/2005, pagina 54 Transmis în administrarea R.A.E.D.P.P. prin HC.L.nr.154/2001, art.1, nr.crt.20 Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.622/17.02.2016 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.25366/18.02.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

<b>Elemente identificare bun</b>	<b>Suprafață</b>	<b>Observatii</b>
Teren situat în Stațiunea Mamaia zona Aqua Magic	Teren=450mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.427/2006, anexa nr.33 Transmis în administrarea R.A.E.D.P.P. prin HC.L.nr.589/2006, anexa nr.1, nr.crt.1 Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.6584/19.12.2016 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.171152/19.12.2016

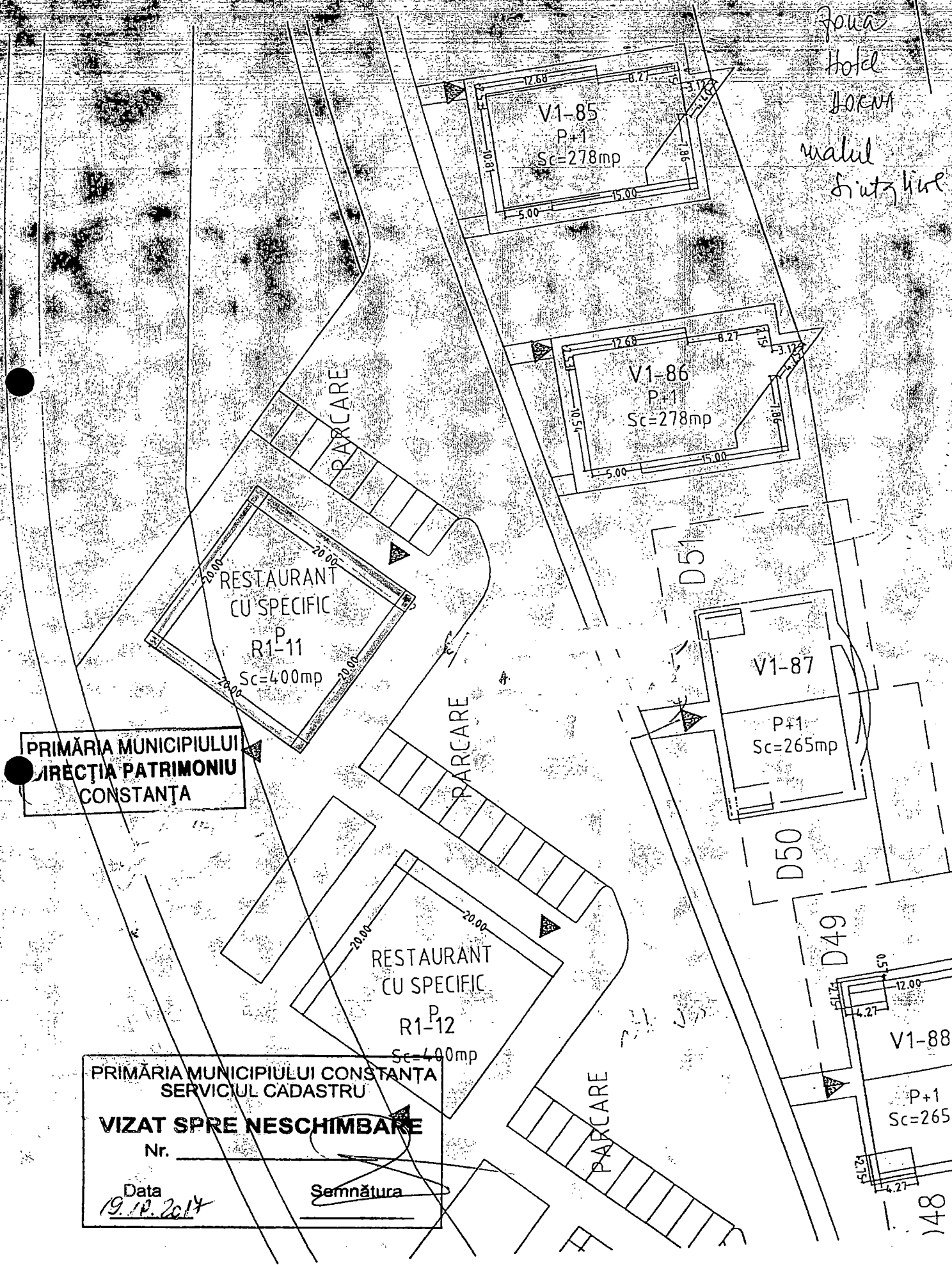
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ANEXA LA HOTARAREA NR.

00110

N  
1:500

zona  
Hotel  
Dorina  
malul  
Sintzhere



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
CONSTANȚA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Nr. \_\_\_\_\_

Data  
19.10.2014

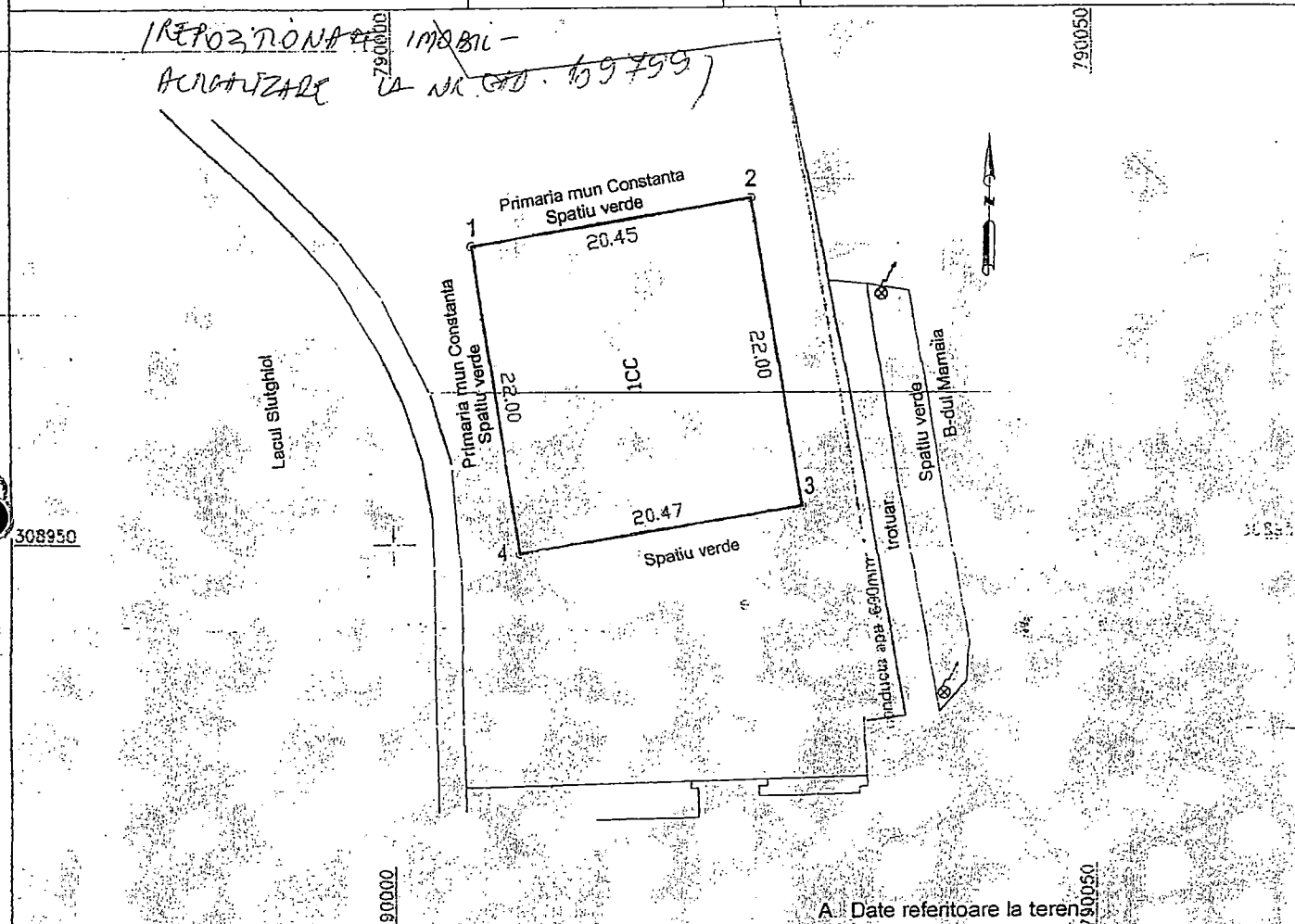
Semnătura \_\_\_\_\_

148

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
021737	450mp	Statiunea Mamaia ,Mal Lacul Siutghiol Zona AQUA MAGIC Constanta
Cartea Funciara		Constanta



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	450		
Total		450		teren cu limite nematerializate

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni

Inventar coordonate Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E[m]	
1	308968.141	790007.457	20.453
2	308971.411	790027.647	22.005
3	308949.691	790031.177	20.473
4	308946.421	790010.967	22.002

Executant  
Ing. Bogdan Gh TAVARU  
Data: Iulie 2011

Suprafata masurata S=450mp  
Suprafata din acte S=450mp

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
SERVICIUL CADASTRU  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Nr. \_\_\_\_\_  
Data 19.10.2017  
Semnatura \_\_\_\_\_

Se confirma suprafata din masuratori si  
Introducerea imobilului in baza de date

49443/

2-8-10-2011



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR.3 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

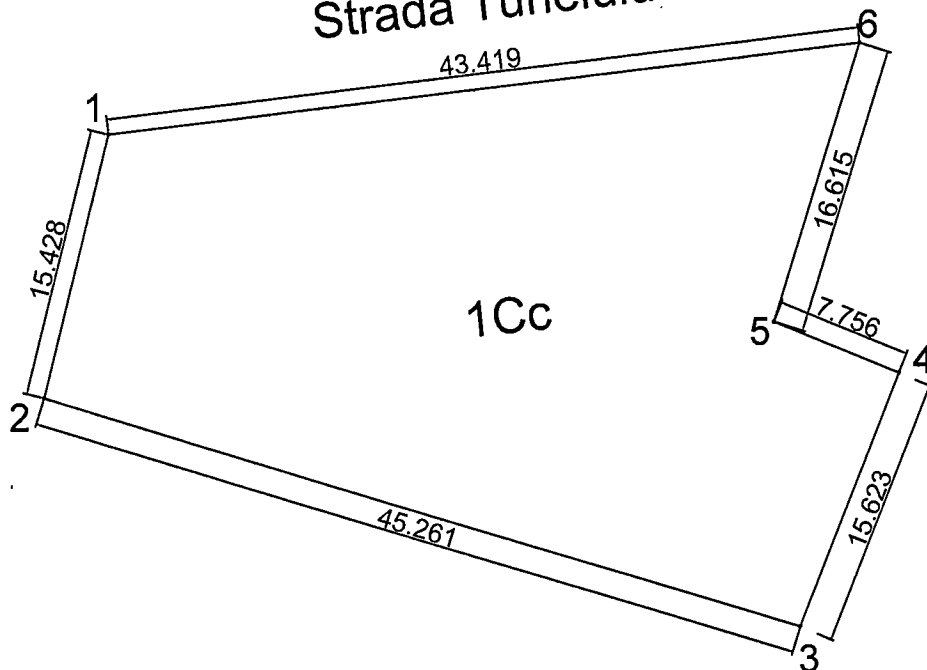
<b>Elemente identificare bun</b>	<b>Suprafață</b>	<b>Observatii</b>
Teren situat în Șos Mangaliei-Piața Abator	Teren=1063mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.109/2005, pagina 43 H.C.L.nr.410/2007, anexa nr.18 Transmise în administrarea R.A.E.D.P.P. prin HC.L.nr.61/1992, poziția 18 H.C.L.nr.30/1998, art.1 H.C.L.nr.417/2007 Solicitări R.A.E.D.P.P. nr.2612/16.05.2016 și nr.3353/19.06.2017 înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.73805/17.05.2016 și nr.78936/20.06.2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

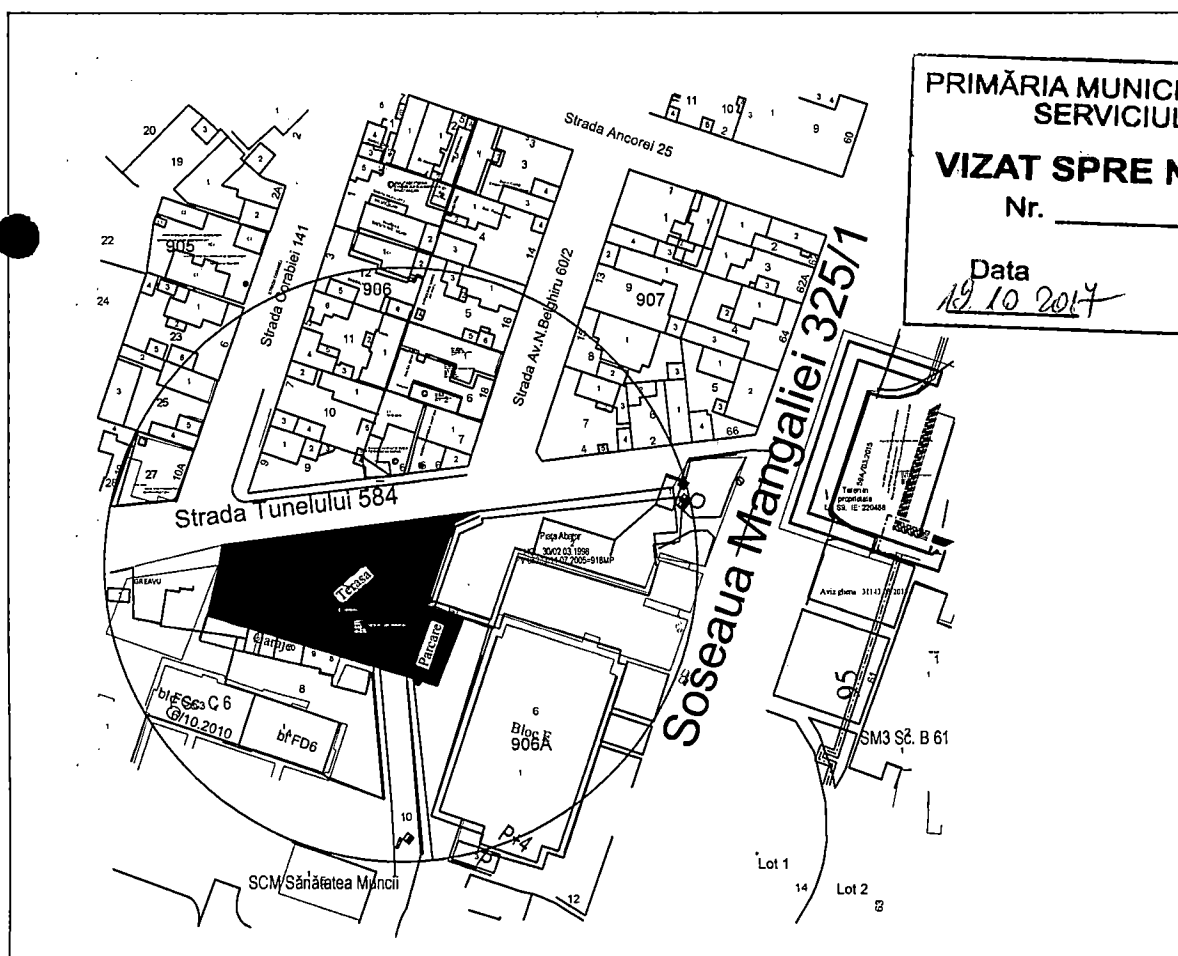
# PLAN DE SITUATIE

Str. Tunelului zona Abator  
Suprafata - S=1063mp

## Strada Tunelului 584



## INCADRARE IN ZONA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Nr. \_\_\_\_\_

Data

19.10.2017

Semnătura



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**PRIMAR**  
**NR. 134617/19.10.2017**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere adresa R.A.E.D.P.P. nr.622/17.02.2016, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.25366/18.02.2016 de solicitare a retragerii dreptului de administrare asupra imobilului (teren) situat în Stațiunea Mamaia, vis-a-vis de Dorna. Prin adresa R.A.E.D.P.P. nr.4588/23.08.2017, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.108075/29.08.2017 se comunică faptul că la data de 01.09.2013 contractul de asociere nr.2919/01.08.2011, încheiat cu S.C. ELCOR S.R.L., s-a reziliat.

Prin H.C.L. nr.154/26.04.2001 s-a aprobat transmiterea unor terenuri situate în Stațiunea Mamaia din administrarea municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța, în vederea realizării de construcții diverse iar la nr.crt.20 din anexa la hotărâre figurează terenul cu codul R1-11, în suprafață de 400 mp și destinația de restaurant vis-a-vis Dorna.

Terenul mai sus menționat este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța și figurează în H.C.L. nr.109/2005 la pagina 54 cu suprafața de 400mp.

Luând în considerare adresa R.A.E.D.P.P. nr.6584/19.12.2016, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.171152/19.12.2016, prin care se solicită retragerea dreptului de administrare asupra imobilului (teren) în suprafață de 450mp, situat în Stațiunea Mamaia-zona Aqua Magic. Prin adresa R.A.E.D.P.P. nr.4589/23.08.2017, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.108080/24.08.2017 se comunică faptul că la data de 21.12.2015 contractul de asociere nr.5110/28.11.2013, încheiat cu S.C. SOL MARITIME SERVICES S.R.L., s-a reziliat.

Prin H.C.L. nr.589/13.12.2006 s-a aprobat transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța, în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor terenuri domeniu privat al municipiului iar la anexa n.1, nr.crt.1 din hotărâre figurează terenul în suprafață de 450 mp situat în Stațiunea Mamaia zona Mal Lac Siutghiol, zona Aqua Magic.

Terenul mai sus menționat este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.427/15.09.2016, anexa nr.33.

Având în vedere adresele R.A.E.D.P.P. Constanța nr.2612/16.05.2016 și nr.78936/20.06.2017 înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.73805/17.05.2016 și nr.78936/20.06.2017 prin care se solicită retragerea dreptului de administrare asupra unor imobile situate în municipiul Constanța zona Piața Abator;

Conform anexei nr.18 la H.C.L. nr.410/27.07.2007 terenul în suprafață de 241mp, situat în municipiul Constanța, str.Tunelului lângă piața Abator a fost inventariat în domeniul privat al municipiului Constanța.

Prin H.C.L. nr.417/27.07.2007 s-a aprobat transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța, în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a terenului în suprafață de 241 mp situat în Constanța, zona Abator.



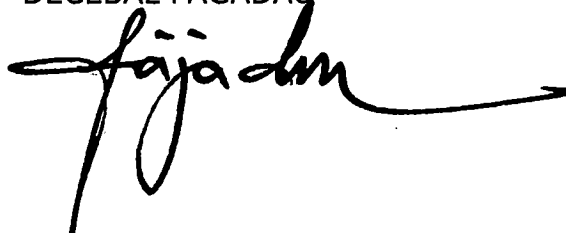
Terenul în suprafață de 1788 mp situat în zona Piața Abator este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța figurează în H.C.L.nr.109/2005 la pagina 43 și a fost transmis în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța prin H.C.L. nr.61/1992, la poziția 18 și H.C.L. nr.30/1998, art.1.

Prin H.C.L. nr.231/2016, art.1 a fost transmis în mod eronat în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța imobilul-construcție situat în Șos. Mangaliei-Piața Abator, în suprafață de 657mp iar din cuprinsul documentelor atașate la adresa nr.78936/20.06.2017 rezultă faptul că regia este proprietară pe acest imobil.

În temeiul art.45 alin.6 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța și preluarea în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.

**PRIMAR,**

DECEBAL FĂGĂDĂU

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'făgădău', with a long horizontal stroke extending to the right.



**ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,  
JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA  
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

**RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța și preluarea în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.**

Comisia, întrunită azi 23.10..2017, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:  
Favorabil / nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

*Cu amendamentul din p.v. al ședinței din 23.10.2017*

PREȘEDINTE COMISIE,

**ADRIANA ARGHIRESCU**



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**  
**DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**  
**NR. 134619/19.10.2017**

## **RAPORT**

### **Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța și preluarea în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța**

Având în vedere adresa R.A.E.D.P.P. nr.622/17.02.2016, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.25366/18.02.2016 de solicitare a retragerii dreptului de administrare asupra imobilului (teren). Prin adresa R.A.E.D.P.P. nr.4588/23.08.2017, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.108075/29.08.2017 se comunică faptul că la data de 01.09.2013 contractul de asociere nr.2919/01.08.2011, încheiat cu S.C. ELCOR S.R.L., s-a reziliat.

Prin H.C.L. nr.154/26.04.2001 s-a aprobat transmiterea unor terenuri situate în Stațiunea Mamaia din administrarea municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța, în vederea realizării de construcții diverse iar la nr.crt.20 din anexa la hotărâre figurează terenul cu codul R1-11, în suprafață de 400 mp și destinația de restaurant vis-a-vis Dorna.

Terenul mai sus menționat este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța și figurează în H.C.L. nr.109/2005 la pagina 54 cu suprafața de 400mp.

Luând în considerare adresa R.A.E.D.P.P. nr.6584/19.12.2016, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.171152/19.12.2016, prin care se solicită retragerea dreptului de administrare asupra imobilului (teren) în suprafață de 450mp, situat în Stațiunea Mamaia-zona Aqua Magic. Prin adresa R.A.E.D.P.P. nr.4589/23.08.2017, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.108080/24.08.2017 se comunică faptul că la data de 21.12.2015 contractul de asociere nr.5110/28.11.2013, încheiat cu S.C. SOL MARITIME SERVICES S.R.L., s-a reziliat.

Prin H.C.L. nr.589/13.12.2006 s-a aprobat transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța, în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor terenuri domeniu privat al municipiului iar la anexa n.1, nr.crt.1 din hotărâre figurează terenul în suprafață de 450 mp situat în Stațiunea Mamaia zona Mal Lac Siutghiol, zona Aqua Magic.

Terenul mai sus menționat este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.427/15.09.2016, anexa nr.33.

Având în vedere adresele R.A.E.D.P.P. Constanța nr.2612/16.05.2016 și nr.78936/20.06.2017 înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.73805/17.05.2016 și nr.78936/20.06.2017 prin care se solicită retragerea dreptului de administrare asupra unor imobile situate în municipiul Constanța zona Piața Abator;

Conform anexei nr.18 la H.C.L. nr.410/27.07.2007 terenul în suprafață de 241mp, situat în municipiul Constanța, str.Tunelului lângă piața Abator a fost inventariat în domeniul privat al municipiului Constanța.

Prin H.C.L. nr.417/27.07.2007 s-a aprobat transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța, în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a terenului în suprafață de 241 mp situat în Constanța, zona Abator.

Terenul în suprafață de 1788 mp situat în zona Piața Abator este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța figurează în H.C.L.nr.109/2005 la pagina 43 și a fost transmis în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța prin H.C.L. nr.61/1992, la poziția 18 și H.C.L. nr.30/1998, art.1.

Prin H.C.L. nr.231/2016, art.1 a fost transmis în mod eronat în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța imobilul-construcție situat în Șos. Mangaliei-Piața Abator, în suprafață de 657mp iar din cuprinsul documentelor atașate la adresa nr.78936/20.06.2017 rezultă faptul că regia este proprietară pe acest imobil.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin.2, lit. c, alin.5, lit. a, art.45 alin.3 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, "Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii";

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța și preluarea în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.

**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU,**

Radu **VOLCINSCHI**

**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,**

Sorina **GHERASIM**

**CONSILIER JURIDIC,**  
Raluca Andreea **CHITOIU**

**SERVICIUL PATRIMONIU,**  
Georgiana **SIMION**