

HOTĂRÂRE

privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unui teren situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Iorga nr. 87

Consiliul local al municipiului Constanta, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2017;

Având în vedere :

- expunerea de motive nr. 91693/18.07.2017 a domnului primar Decebal Făgădău;
- raportul Comisiei de specialitate nr. 4 - pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;
- raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- raportul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr.91705/18.07.2017;
- adresa Ministerului Educației Naționale nr. 34064/03.07.2017 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 89926/13.07.2017;
- H.C.L. nr. 335/2011 - privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea RAEDPP Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat;
- H.C.L. nr. 211/2011 capitolul-18 Instituții de învățământ, nr. crt. 1572.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.867-868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil republicată;
- Ordinul nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. "c", art.115 alin.(1), lit.„b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă retragerea din administrarea Liceului teoretic George Emil Palade a terenului indiviză în suprafață de 24 mp identificat conform planului anexă și preluarea acestuia în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

Art. 2 - Se aprobă propunerea de schimbare a destinației terenului situat în municipiului Constanța, str. Nicolae Iorga nr. 87 (în suprafață indiviză de 24 mp) din "spațiu de învățământ" în "spațiu necesar amplasării, de către E-Distribuție Dobrogea S.A., a unui post de transformare", pe o perioadă nedeterminată.

Art. 3 - Schimbarea destinației imobilului operează de la data emiterii avizului conform al Ministrului Educației Naționale.

Art. 4 - Predarea - primirea terenului consemnat la art. 1, se va face prin protocol încheiat între municipiul Constanța prin Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și Liceului teoretic George Emil Palade.

Art. 5 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Constanța va comunica prezenta hotărâre Ministerului Educației Naționale, Inspectoratului Școlar județean Constanța, Liceului teoretic George Emil Palade, Direcției patrimoniu, Serviciului juridic, Direcției financiare, SPIT-Constanța în vederea aplicării ei, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru,
_____ împotriva, _____ abțineri.
La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

NR. _____ / _____ 2017



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
Nr. 91693/18.07.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Luând în considerare:

- Legii nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.867-868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil republicată;
- Ordinul nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;
- H.C.L. nr. 335/2011 - privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea RAEDPP Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat;
- H.C.L. nr. 211/2011 capitolul-18 Instituții de învățământ, nr. crt. 1572.

Din anul 1970, unitatea de învățământ, Liceul George Emil Palade Constanța, a fost alimentată cu energie electrică din postul trafo al Spitalului Clinic Județean de Urgență Constanța care, în decursul timpului, a fost dotat cu utilaje și aparatură modernă necesară activităților de sănătate, motiv pentru care acest post trafo nu mai poate furniza energie electrică unității de învățământ. Ca urmare a demersurilor efectuate de Primaria municipiului Constanța către Enel Distribuție Constanța, s-a emis Avizul de Racordare prin care se stabilește soluția tehnică pentru alimentarea și racordarea la rețeaua electrică a Liceului Teoretic George Emil Palade Constanța.

Această soluție cuprinsă în Avizul Tehnic de racordare nr. 908363/21.04.2016 emis de S.C. Enel Distribuție Dobrogea, propune ca "alimentarea cu energie electrică să se realizeze prin proiectarea și executarea:

- **Montaj Post Transformare** racordat în sistemul intrare/ieșire prin încadrare în LES MT 0327/20kV, între Stația Centru 1 și PT AB, montat la limita de proprietate cu acces din domeniul public, în curtea școlii.

- Postul va fi echipat cu două celule linie, un loc celulă linie liber, o **celulă transformator**, și un **TRAFO 20/0,4 kV 630kVA**.

- **Execuție rețea de medie tensiune** (acordul postului de transformare)

Pe lângă soluțiile din Avizul tehnic de racordare este necesar să se realizeze:

- **Rețea de joasă tensiune** (instalație utilizare alimentare cu energie electrică)

Odată cu amplasarea postului de transformare, terenul aferent intră sub incidența Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, art. 12-14 și art 26 alin (4), potrivit căroră E-Distribuție Dobrogea S.A. va beneficia de un drept de uz și servitute.

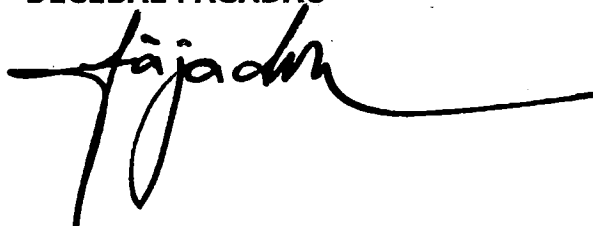
Văzând adresa Ministerului Educației Naționale nr. 34064/03.07.2017 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 89926/13.07.2017, prin care ne aduce la cunoștință că, în conformitate cu legislația în vigoare, este necesară emiterea avizului conform al Ministrului educației naționale pentru schimbarea destinației a unei suprafețe de teren din "spațiu de învățământ" în "spațiu necesar amplasării, de către E-Distribuție Dobrogea S.A., a unui post de transformare".

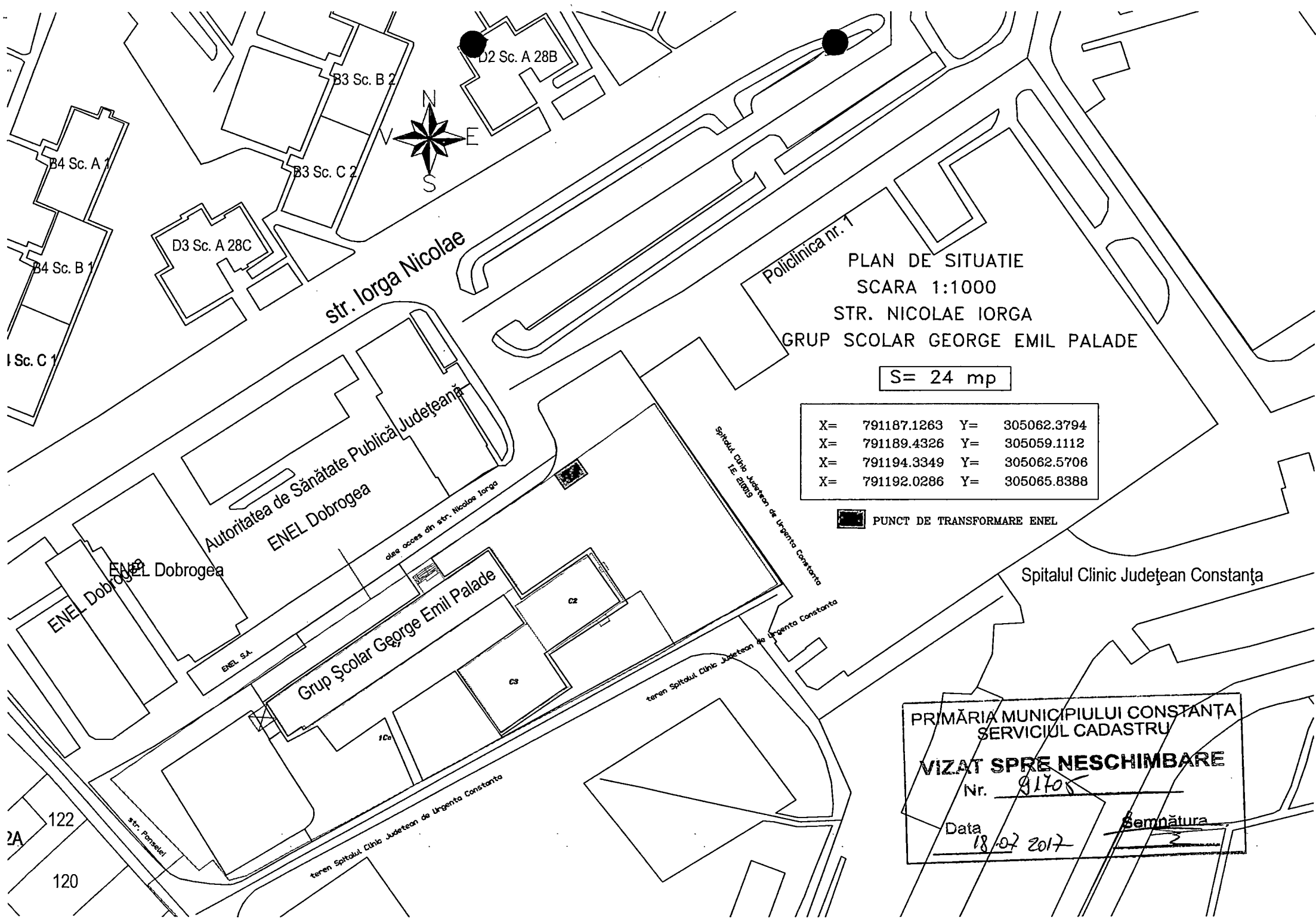
Conform dispozițiilor art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, conform căroră, domeniul public al comunelor, al oraselor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În temeiul prevederilor art.45 alin. 6 din Legea nr.215/2001, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației a unui teren situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Iorga nr. 87.

PRIMAR

DECEBAL FĂGĂDĂU


A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Făgădău', with a long horizontal flourish extending to the right.



PLAN DE SITUATIE
 SCARA 1:1000
 STR. NICOLAE IORGA
 GRUP SCOLAR GEORGE EMIL PALADE

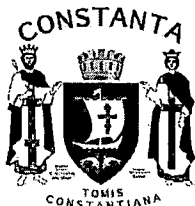
S= 24 mp

X=	791187.1263	Y=	305062.3794
X=	791189.4326	Y=	305059.1112
X=	791194.3349	Y=	305062.5706
X=	791192.0286	Y=	305065.8388

 PUNCT DE TRANSFORMARE ENEL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
 SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Nr. 91705
 Data 18/07 2017
 Semnătura [Signature]

2A
 122
 120



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICĂ,
JURIDICĂ, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 91693/18.07.2017;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației a unui teren situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Iorga nr. 87

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.5 din data 20.07.2017 se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4 – PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, CULTURĂ, SPORT, CULTE ȘI
PROTECȚIE SOCIALĂ

R A P O R T

Văzând expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 91693/18.07.2017;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației a unui teren situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Iorga nr. 87

Comisia, întrunită azi 26.07..2017, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

RALUCA-ANDREEA TRANDAFIR



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 91705/18.07.2017

RAPORT

privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației a unui teren situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Iorga nr. 87

Din anul 1970, unitatea de învățământ Liceul George Emil Palade Constanța a fost alimentată cu energie electrică din postul trafo al Spitalului Clinic Județean de Urgență Constanța care, în decursul timpului, a fost dotat cu utilaje și aparatură modernă necesară activităților de sănătate, motiv pentru care acest post trafo nu mai poate furniza energie electrică unității de învățământ.

Astfel, activitatea liceului în care sunt înscriși aproximativ 600 de elevi, nu se va putea desfășura în condiții normale și nu se va putea oferi cazare în internatul școlar al elevilor din mediul rural. Ca urmare a demersurilor efectuate de Primaria municipiului Constanța către Enel Distribuție Constanța, s-a emis Avizul de Racordare prin care se stabilește soluția tehnică pentru alimentarea și racordarea la rețeaua electrică a Liceului Teoretic George Emil Palade Constanța.

Această soluție cuprinsă în Avizul Tehnic de racordare nr. 908363/21.04.2016 emis de S.C. Enel Distribuție Dobrogea, propune ca "alimentarea cu energie electrică să se realizeze prin proiectarea și executarea:

- **Montaj Post Transformare** racordat în sistemul intrare/ieșire prin încadrare în LES MT 0327/20kV, între Stația Centru 1 și PT AB, montat la limita de proprietate cu acces din domeniul public, în curtea școlii.

- Postul va fi echipat cu două celule linie, un loc celulă linie liber, o **celulă transformator**, și un **TRAFO** 20/0,4 kV 630kVA.

- **Execuție rețea de medie tensiune** (acordul postului de transformare)

Pe lângă soluțiile din Avizul tehnic de racordare este necesar să se realizeze:

- **Rețea de joasă tensiune** (instalație utilizare alimentare cu energie electrică)

Imobilul situat în Constanța, str. Nicolae Iorga nr. 87 constituie domeniul public al municipiului Constanța cuprins în H.G. nr.904/2002 – hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, Anexa nr. 2- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, Capitolul Inspectoratul Școlar, poziția nr.88, înscris în Carte funciară nr. 246101, aflat în administrarea unității de învățământ.

Odată cu amplasarea postului de transformare, terenul aferent intră sub incidența Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, art. 12-14 și art 26 alin (4), potrivit căroră E-Distribuție Dobrogea S.A. va beneficia de un drept de uz și servitute.

Văzând adresa Ministerului Educației Naționale nr. 34064/03.07.2017 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 89926/13.07.2017, prin care ne aduce la cunoștință că, în conformitate cu legislația în vigoare, este necesară emiterea avizului conform al Ministrului educației naționale pentru schimbarea

destinației a unei suprafețe de teren din "spațiu de învățământ" în "spațiu necesar amplasării, de către E-Distribuție Dobrogea S.A., a unui post de transformare".

Conform Ordinul nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, se impune retragerea terenului în cauză din administrarea unității de învățământ.

În temeiul prevederilor art.112 alin. (2) din Legea nr.1/2011 a educației naționale - "terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare, alin.(6)- Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale și cercetării științifice, și ale alin. (8)- Actele de schimbare a destinației bazei materiale efectuate cu încălcarea dispozițiilor alin. (6) sunt nule de drept."

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit "c" și art. 45, alin (3), din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată conform căruia Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Conform dispozițiilor art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, conform căruia, domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Având în vedere art.115, alin.1, lit "b" care prevede că pentru îndeplinirea atribuțiilor ce le revin Consiliul Local adoptă hotărâri;

Supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației a unui teren situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Iorga nr. 87.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,
Radu **VOLCINSCHI**

CONSILIER JURIDIC,
Raluca **CHIRIOTU**

SEF SERV. PATRIMONIU,
Sorina **GHERASIM**

SERVICIUL PATRIMONIU,
Carmen **ISPAS**



Carmen
14.07
12.07.2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
Nr. 89926
Anul Luna Zile
2017 07 13

Nr. 34064/03.07.2017

Către
Primăria Municipiului Constanța
În atenția domnului primar Decebal Făgădău

Spre știință: Inspectoratul Școlar Județean Constanța
Doamnei Inspector Școlar General Zoia Gabriela Bucovală

Stimate domnule primar,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 71205/2017, înaintată ministerului și înregistrată cu nr. 34064/2017, prin care solicitați să vă transmitem dacă, amplasarea postului de transformare pe terenul situat în curtea Liceului „George Emil Palade” Constanța intră sub incidența prevederilor art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm următoarele:

Din datele transmise de dumneavoastră reiese că postul de transformare este amplasat în incinta unității de învățământ, astfel că pe suprafața de teren respectivă nu se mai poate desfășura activitatea de învățământ. În consecință, este necesară emiterea avizului conform al ministrului educației naționale pentru schimbarea destinației unei suprafețe de teren care aparține Liceului „George Emil Palade” Constanța, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării, de către E- Distribuție Dobrogea SA, unui post de transformare.

Drept urmare, autoritățile administrației publice locale trebuie să transmită ministerului o solicitare privind emiterea avizului conform pentru schimbarea unui spațiu, însoțită de o documentație întocmită în conformitate cu prevederile OMENCS nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia.

Menționăm că, montarea postului de transformare trebuie să se facă cu respectarea prevederilor Legii nr. 35/2007 privind creșterea siguranței în unitățile de învățământ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

DIRECTOR
Mariana CHIVU

e-distribuție

Dobrogea

E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.
Strada Nicolae Iorga nr. 89A,
CONSTANTA, judet CONSTANTA

Nr 00359829 din 20/06/2017

POD: RO002E213356209



**AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
PENTRU CONSUMATOR CASNIC/NECASNIC
Nr 00359829 din 20/06/2017**

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr 00359829 din data 24/05/2017, având ca scop Racord nou pentru locul de consum ce aparține utilizatorului MUNICIPIU RESEDINTA DE JUDET CONSTANTA, cu sediul în județul CONSTANTA, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul CONSTANTA, cod postal - , Bulevardul TOMIS, nr. 51, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/ mobil/ fax 616290 / - / 9999999999, și a analizării documentației anexate acesteia, depusă complet la data 24/05/2017, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare *Regulament*,

se aproba racordarea la rețeaua electrică a locului de consum permanent/temporar
Liceul teoretic George Emil Palade (denumirea locului de consum)

amplasat în județul CONSTANTA, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul CONSTANTA, cod postal - , Strada Iorga Nicolae, nr. 87, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , nr. cadastral - / - (numai dacă este disponibil), în condițiile menționate în continuare.

1. Puterea aprobată:

	Situatia existenta in momentul emiterii avizului	Puterea aprobata pentru organizarea de santier, valabila pana la data -	Evolutia puterii aprobate				
			Etapa I, valabila de la data -	Etapa a II-a, valabila de la data -	Etapa a III-a, valabila de la data -	Etapa a IV-a, valabila de la data -	Etapa finala, valabila de la data 20/06/2017
Puterea maxima simultana ce poate fi absorbita	(kVA)	-	-	-	-	-	392,641
	(kW)	-	-	-	-	-	361,23
Puterea maxima simultana ce poate fi absorbita fara realizarea lucrarilor de intaricie	(kVA)	-	-	-	-	-	-
	(kW)	-	-	-	-	-	-

2. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin Fișa de soluție nr. 00359829 din 20/06/2017 sau Studiul de soluție avizat de - cu Documentul nr. - din -

- a) punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 20 kV, la LES 20 KV 0327 PT 487 CT, LES MT 0327 (capacitățile energetice deținute de operatorul de rețea, la care se realizează racordarea);
- b) instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului și care se menține (pentru situația unui loc de

producere/loc de consum si de producere existent, daca instalatiile corespund puterii aprobate prin prezentul aviz tehnic de racordare):

c) lucrari pentru realizarea instalatiei de racordare:

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin proiectarea si executarea unui post de transformare in anvelopa beton conform normelor unificate E-Distributie Dobrogea in vigoare racordat in sistem intrare/iesire prin incadrare in LES MT 0327 prin interceptare LES la 20 ml de amplasare anvelopa prin mansonare si pozare LES MT 185 mmp in lungime de 2x20 ml, cablu se va poza in profil A pana in PTAB amplasat la limita de proprietate cu acces din domeniul public. PTAB-ul va fi de tip compact, in anvelopa de beton, cu exploatare din interior, cu toate echipamentele intr-o singura incapere, conform specificatiilor E-Distributie Dobrogea in vigoare.

Configuratia postului de transformare proiectat, este urmatoarea:

- doua buc. celule de linie modulare 24kV, 400A, 16kA, cu izolatie barelor in aer, cu separator de sarcina cu mediul de stingere in SF6, 400A, cu motorizare (24Vc.c.) conf. Norme unificate E-Distributie Dobrogea;

- una buc. celula transformator 24kV, 400A, 16kA, cu izolatie barelor in aer, cu separator de sarcina cu mediul de stingere in SF6, 400A si sigurante fuzibile 20 kV-63A, CLP 200A, conf. Norme unificate E-Distributie Dobrogea;

- una buc. transformator de putere trifazat 20/0,415 kV- 630kVA, cu ulei in cuva etansa, cu racire naturala in aer, grupa de conexiuni Dyn11, Usec=6%, cu pierderi reduse, 50Hz, reglaj tens.primara (-2+2)x2 ,5%, conf. Norme unificate E-Distributie Dobrogea;

- tablou servicii interne (auxiliare), TSA, echipat conf. Norme unificate E-Distributie Dobrogea;

- RG-DAT instalat pe celulele de linie cu motorizare;

- unitate periferica de telecontrol UP cu acumulatori;

- antena si modem GSM.

Anvelopa postului de transformare se va dimensiona astfel incat sa existe loc pentru montarea ulterioara a unei celule de linie.

Pentru securizare, postul de transformare va fi dotat cu un sistem de alarmare alcătuit din:

- tastatura pentru armare/dezarmare;

- 2 buc. senzor de prezenta in camera postului;

- 1 buc. senzor de usa deschisa pentru usa de exterior;

- senzor de fum;

- termostat ambiental pentru boxa transformatorului

- sirena de interior.

Toate echipamentele sistemului de alarmare se vor monta in interiorul postului, inclusiv sirena. Toti senzorii vor fi pe fir.

Transmiterea datelor de la sistemul de alarmare se va face prin GSM.

Plasele de acrisire de la usile de acces, de la ferestrele de ventilatie si de la ventilatiile din plafonul postului vor fi metalice, zincate si anti-insecte.

Usile de acces in postul de transformare vor fi echipate cu incalzit si chei tip E-Distributie Dobrogea. In jurul postului de transformare, se va realiza un trotuar din dale de beton cu latimea de 0,5m si grosimea de 20 cm.

Pe cablurile de joasa tensiune de iesire din postul de transformare se vor monta cleme de perforare a izolatiei pentru scurtcircuitoare.

Din bornele transformatorului se va pleca cu racord unificat pana la doua intreruptoare unificate In=350 A amplasat in PTAB din care se va pleca cu doua racorduri in LES JT 150 mmp (10 m) pana la un BMPT ce se va monta la limita de proprietate cu acces din domeniul public. Se va monta BMPT, conf. FT-133 si FT-124 (editia in vigoare) prevazut cu intreruptor In=630 A. In BMPT se va monta contor electronic, trifazat in montaj semidirect RC 750/5A. Contorul va fi montat si pus la dispozitie de catre SC E-Distributie Dobrogea SA Zona MTJT Constanta, UOMTJT pe cheltuiala utilizatorului.

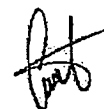
Lucrari conexe:

Protectia la supratensiuni si protectia diferentiala fac parte din instalatia de utilizare a utilizatorului si se va realiza pe cheltuiala acestuia cu o firma autorizata de A.N.R.E Bucuresti. Instalatia de dupa BMPT va ramane in gestiunea utilizatorului. Priza de pamant face parte din instalatia de utilizare a utilizatorului si se va realiza pe cheltuiala acestuia cu o firma autorizata de A.N.R.E Bucuresti. Pentru instalatia de dupa BMPT, realizata subteran, se vor obtine toate acordurile necesare traversarii proprietatilor in nume propriu si acestea se vor atasa dosarului de instalatie interioara. -

d) lucrari ce trebuie efectuate pentru intarirea retelei electrice existente detinute de operatorul de retea, in amonte de punctul de racordare, pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii utilizatorului, defalcate conform urmatoarelor categorii:

- i. lucrari de intarire determinate de necesitatea asigurarii conditiilor tehnice in vederea evacuarii puterii aprobate exclusiv pentru locul de productie/locul de consum si de productie in cauza

- ii. lucrari de intarire pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii mai multor locuri de productie/de consum si de productie
- e) punctul de masurare este stabilit la nivelul de tensiune 0,4 kV, la/ in/ pe BMPT exterior (elementul fizic unde se racordeaza grupul de masurare)
- f) masurarea energiei electrice se realizeaza prin contor electronic, trifazat in montaj semidirect RC 750/5A (structura grupului de masurare a energiei electrice, inclusiv cerintele tehnice minime pentru echipamentele de masurare);
- g) punctul de delimitare a instalatiilor este stabilit la nivelul de tensiune 0,4 kV, la BMPT, la papuci plecarea circuit utilizator din BMPT (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele mentionate sunt in proprietatea Operator (dupa caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de retea);
3. (1) Cerintele pentru protectiile si automatizarile la interfata cu rețeaua electrica -
- (2) Alte cerinte, nominalizate (precizate numai daca sunt aplicabile, conform Codului tehnic al rețelei electrice de transport, aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 20/2004, cu modificarile ulterioare, si Codului tehnic al rețelelor electrice de distributie, aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 128/2008):
- a) de monitorizare si reglaj -
- b) interfetele sistemelor de monitorizare, comanda, achizitie de date, masurare a energiei electrice, telecomunicatii -
- c) pentru principalele echipamente de masurare, protectie, control si automatizare din instalatiile utilizatorului
- (3) Conditii specifice pentru racordare: -
4. Datele inregistrate care necesita verificarea in timpul functionarii - ;
5. (1) In conformitate cu prevederile Regulamentului, pentru realizarea racordarii la rețeaua electrica, utilizatorul incheie contractul de racordare cu operatorul de retea si achita acestuia tariful de racordare reglementat.
- (2) Pentru incheierea contractului de racordare, utilizatorul anexeaza cererii depuse la operatorul de retea urmatoarele documente prevazute de Regulament: copia prezentului aviz tehnic de racordare; copia actului de identitate, certificatului de inregistrare la registrul comerțului sau a altor autorizatii legale de functionare emise de autoritatile competente, dupa caz; in situatia in care terenul pe care urmeaza a fi amplasata instalatia de racordare este proprietatea privata, pe langa documentele mai sus mentionate este necesar acordul sau promisiunea unilaterala a proprietarului terenului pentru incheierea cu operatorul de retea, dupa perfectarea contractului de racordare si elaborarea proiectului tehnic al instalatiei de racordare, a unei conventii avand ca obiect exercitarea de catre operatorul de retea a drepturilor de uz si servitute asupra terenului afectat de instalatia de racordare (numai documentele aplicabile situatiei respective).
6. (1) Valoarea tarifului de racordare, stabilita conform reglementarilor in vigoare la data emiterii prezentului aviz si explicitata in fisa de calcul anexata, este 263.144,70 lei, inclusiv TVA.
- (2) Valoarea mentionata pentru tariful de racordare se actualizeaza la incheierea contractului de racordare, daca tarifele aprobate de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei, pe baza carora a fost stabilit, au fost modificate prin ordin al presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei. Actualizarea in acest caz se face in conditiile stabilite prin ordinul de aprobare a noilor tarife.
- (3) Daca tariful de racordare a fost stabilit integral sau partial pe baza de deviz general, acesta se actualizeaza la incheierea contractului de racordare in functie de preturile echipamentelor si/sau ale materialelor in vigoare la data incheierii contractului de racordare.
7. (1) Odata cu tariful de racordare, utilizatorul va plati operatorului de retea, conform prevederilor Regulamentului, suma de 0,00 lei fara TVA, stabilita in fisa de calcul anexata, drept compensatie bancasca pe care operatorul de retea o va transmite primului utilizator care a suportat costul instalatiei de racordare realizate initial pentru el insusi si la care urmeaza sa se racordeze utilizatorul.
- (2) Utilizatorul va primi, in conditiile prevederilor Regulamentului, o compensatie bancasca daca la instalatia de racordare prevazuta la pct. 2 vor fi racordati si alti utilizatori, in 10 ani (prim utilizator casnic)/5 ani (prim utilizator necasnic) de la punerea in functiune a acesteia.
8. (1) In situatia prevazuta la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligatia sa constituie o garantie financiara in favoarea operatorului de retea, in valoare de - lei, inclusiv TVA, reprezentand - % din valoarea tarifului de racordare, cu urmatoarea/urmatoarele forma/forme: scrisoare de garantie bancara, cont colateral de garantie, bilet la ordin avalizat de banca.
- (2) Termenul in care utilizatorul are obligatia sa constituie garantia financiara prevazuta la alin. 1, situatiile in care garantia financiara poate fi executata de operatorul de retea, precum si situatiile in care aceasta inceteaza/se restituie utilizatorului se prevad in contractul de racordare.
9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de catre operatorul de retea a lucrarilor de intarire este 0 zile pentru



- lucrările precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (i) și 0 zile pentru lucrările precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (ii).
- (2) Termenul și condițiile de realizare de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (i) se prevăd în contractul de racordare.
- (3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (ii) este influențată de apariția locurilor de consum/de consum și de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcționare ce au determinat lucrările de întărire respective.
- (4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice care nu pot fi finanțate de operatorul de rețea în perioada imediat următoare sunt în valoare de 0,00 lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (i) și 0,00 lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (ii) (se completează numai dacă este cazul).
- (5) În situația în care, din următoarele motive: nu sunt cuprinse în programul de investiții, operatorul de rețea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărire până la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una din următoarele variante:
- renunțarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;
 - amanarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv până la finalizarea lucrărilor de întărire de către operatorul de rețea; în acest caz, utilizatorul și operatorul de rețea încheie contractul de racordare cu obligația operatorului de rețea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin. (1);
 - dezvoltarea în etape a obiectivului cu încadrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la pct. 1;
 - achitarea costurilor care revin operatorului de rețea pentru lucrările de întărire a rețelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiții ale operatorului de rețea. În condițiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de rețea printr-o modalitate convenită între părți, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare.
10. (1) Operatorul de rețea proiectează și execută lucrările prevăzute la pct. 2 cu personal propriu sau atribuie contractul de achiziție publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.
- (2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), operatorul de rețea poate contracta lucrările pentru proiectarea, obținerea autorizației de construire pentru instalația de racordare în numele operatorului de rețea și/sau execuția instalației de racordare și cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, însă numai în condițiile în care utilizatorul solicită în scris acest lucru operatorului de rețea înainte de încheierea contractului de racordare. În acest caz, tariful de racordare precizat la art. 6 alin. (1) se recalculează conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales.
11. (1) Lucrările pentru realizarea instalației de utilizare se execută pe cheltuiala utilizatorului de către o persoană autorizată sau un operator economic atestat potrivit legii pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.
- (2) Executantul instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice.
12. La solicitarea operatorului de rețea, utilizatorul va încheia convenția de exploatare, prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaționale prin dispecer, condițiile de exploatare și întreținerea reciprocă a instalațiilor, reglajul protecțiilor, executarea manevrelor, intervențiile în caz de incidente, urmărirea consumului și reducerea acestuia în situații excepționale aparute în funcționarea sistemului electroenergetic.
13. (1) Cerințele *Standardului de performanță pentru serviciul de distribuție a energiei electrice*, în vigoare, reglementat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, denumit în continuare Standard de distribuție, sau, după caz, ale *Standardului de performanță pentru serviciile de transport și de sisteme ale energiei electrice*, în vigoare, reglementat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, denumit în continuare Standard de transport, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice, reprezintă condiții minime pe care operatorul de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere neplanificată este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuție sau standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.
- (2) În situația în care racordarea este realizată prin două sau mai multe cai de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei cai de alimentare, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condițiile existenței și funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua cai de alimentare este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare: conform cu Standardul de Performanță.
- (3) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa

www.enclistributie.ro.

14. (1) În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugeri de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului, etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, inclusiv prin sursa de intervenție, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.
- (2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică îi poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră că este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezentată la pct. 13, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube, inclusiv pentru analiza și stabilirea oportunității de a se dota cu surse proprii de energie electrică. Schemele de racordare a eventualelor surse de alimentare proprii se avizează de către operatorul de rețea.
- (3) Utilizatorul va lua măsurile necesare de protecție contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferică sau de comutație, pe baza unei analize de risc.
15. (1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul va asigura corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte.
- (2) Echipamentul și aparaturajul prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România.
16. (1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu socuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, cu flicker, etc.). Instalațiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbările instalațiilor și receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.
- (2) În vederea reducerii consumului/injecției de energie reactivă din/in sistem, utilizatorul va lua măsuri pentru menținerea factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările în vigoare. Neîndeplinirea acestei condiții determină plata energiei electrice reactive conform reglementărilor în vigoare.
- (3) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare sunt:
17. (1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată pentru etapa finală, menționată la pct. 1, dacă nu intervine anterior una din situațiile prevăzute la alin. (2).
- (2) În cazul în care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea în următoarele situații:
- în termen de 12 luni de la emiterie, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare;
 - la rezilierea contractului de racordare caruia îi era anexat;
18. (1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil până la data - (data expirării valabilității autorizației de construire sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis).
- (2) În situația prevăzută la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea la data încetării pentru orice cauză, constatată prin hotărâre judecătorească definită și irevocabilă, a valabilității autorizației de construire și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare.
- (3) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie anexa la contractul pentru transportul/distributia/furnizarea energiei electrice.
19. Prezentul aviz tehnic de racordare poate fi contestat la operatorul de rețea în termen de 30 de zile de la data comunicării acestuia.
20. Alte condiții (în funcție de cerințele specifice utilizatorului, posibilitățile oferite de caracteristicile și starea rețelelor existente sau impuse de normele în vigoare)

Lucrarea se va realiza in baza unei documentatii tehnico-economice intocmita de catre un proiectant atestat A.N.R.E., la comanda si pe cheltuiala utilizatorului. Documentatia va fi depusa la Zona MTJT Constanta in vederea avlzarii.

Pentru instalatiile prinse pe tarif de racordare in amonte de punctul de delimitare se va obtine Autorizatie de Construire in numele E-Distributie Dobrogea.

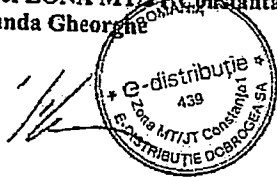
Materialele si echipamentele care se utilizeaza la realizarea instalatiei pe tarif de racordare trebuie sa fie conforme cu cerintele din specificatiile tehnice unificate E-Distributie Dobrogea.

Celelalte materiale si echipamente, pentru care nu sunt elaborate specificatii tehnice unificate, trebuie sa fie noi, compatibile cu starea tehnica a instalatiei, sa indeplineasca cerintele specifice de fiabilitate si siguranta. Asigurarea izolarii fonice, masurilor de PSI, accesului in instalatii si protectiei fata de eventualele inundatii sau acumulari de gaze vor fi in responsabilitatea proiectantului, constructorului si proprietarului partii de constructie a postului de transformare

In cazul in care instalatia de racordare si/sau deviere ocupa/traverseaza terenuri private se vor constitui/recunoaste drepturile reale de suprafacie/uz si servitute, dupa caz, in favoarea E-Distributie Dobrogea, aferente imobilelor afectate de instalatia de racordare/capacitatile deviate.

Regimul juridic al terenului pe care urmeaza a fi amplasata instalatia de racordare va fi clarificat in cuprinsul certificatului de urbanism ce se va emite de Autoritatile competente in vederea edificarii instalatiei de racordare. In ipoteza amplasarii instalatiei de racordare pe/in imobile proprietate privata, utilizatorul va asigura recunoasterea cu titlu gratuit a drepturilor legale de uz servitute si dupa caz, constituirea dreptului de suprafacie, precum si inscrierea acestora in cartea funciara relevanta a acestor drepturi. Incheierea contractului de executie pentru realizarea lucrarilor de racordare/deviere/intarire este conditionata de obtinerea autorizatiilor de construire aferente acestora, atat pentru ipoteza in care instalatia va afecta imobile proprietate publica, cat si pentru situatia in care aceasta va afecta imobile proprietate privata.

Responsabil E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.
Ing Sef ZONA MTJT Constanta
Maranda Gheorghe



Intocmit
Ing. Ioan Creta