



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2017.

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 90425/14.07.2017;

Având în vedere :

- raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului
- raportul Direcției patrimoniu nr.90426/14.07.2017;
- HG nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Constanța ;
- Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- HCL nr. 211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art.3, alin. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit. c, art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se aprobă modificarea H.C.L. nr.211/2011 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, după cum urmează:

1. se modifică nr. crt. 1531 la H.C.L. nr.211/2011, Capitolul "Instituții de învățământ" după cum urmează:

- coloana 2 va avea următorul cuprins: "*Școala Generală nr. 14, Strada Dumbrăveni nr. 8, Palazu Mare*";
- coloana 3 va avea următorul cuprins: "*C1 – Clădire școală (P) – Suprafață construită 1199 mp; C – 2 – Clădire grădiniță (P) – Suprafață construită 263 mp; C – 3 – Magazie (P) – Suprafață construită 43 mp; Vecini: est – Spital Psihiatrie, sud – Strada Dumbrăveni, nord – Strada Alexandru Sahia, vest – case particulare; Suprafață teren = 9242 mp*";
- coloana 5 va avea următorul cuprins: "*1641253; 457307; 39487; 2751827,68*";
- coloana 6 va avea următorul cuprins: "*Legea nr. 1/2011 a educației naționale, număr cadastral 245984 carte funciară 245984*";

2. se modifică nr. crt. 1533 la H.C.L. nr.211/2011, Capitolul "Instituții de învățământ" se modifică după cum urmează:
- coloana 2 va avea următorul cuprins: "*Școala Generală nr. 16, Șoseaua Mangaliei nr. 103*";
 - coloana 3 va avea următorul cuprins: "*Clădire școală (D+P+1E), Construcție din cărămidă - Suprafață construită = 1364 mp; Clădire grădiniță (P) - Suprafață construită 227 mp; Anexă (P) - suprafață 14 mp; Suprafață teren = 5733 mp; Vecini: bloc MG1, Bulevardul 1 Mai, bloc S6*";
 - coloana 5 va avea următorul cuprins: "*3689838,27; 204690,44; 4100754,07*";
 - coloana 6 va avea următorul cuprins: "*Legea nr. 1/2011 a educației naționale; număr cadastral 242606 carte funciară 242606*";

Art. 2 - Se aprobă completarea H.C.L. nr.211/2011 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, Capitolul "Străzi", "Sectorul 3", cu imobilele prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 -Celelalte prevederi ale H.C.L.nr.211/2011 rămân neschimbate.

Art. 4 - De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

Art. 5 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu, Direcției financiare, Direcției administrarea domeniului public și privat și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA
NR. _____ 2017

COMPLETAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA						
1. Străzi						
Nr. crt.	Cod de Clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identidicare	Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosință	Valoare -lei-	Situație juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
3158	1.3.7.	Intrarea Dragoș Vodă	În centrul municipiului Constanța Lungime medie – 23,293 m; lățime medie - 4,1775 m; suprafață – 68 mp; cu următoarele vecinătăți Nord – imobil nr. cadastral 238527 Est – imobil nr. cadastral 221825, proprietăți particulare Sud - proprietăți particulare Vest - proprietăți particulare	2011	94.650,11	Legea nr. 213/1998 republicată Nr. cadastral/Nr. carte funciară 242601
3159	1.3.7.	Str. Traian – tronson 5	În centrul municipiului Constanța Lungime medie – 123,5115 m; lățime medie - 9,356 m; suprafață – 1084 mp; cu următoarele vecinătăți Nord – imobile nr. cadastral 226327, 226375, proprietăți particulare Est – imobil nr. cadastral 228940, Sud - imobil nr. cadastral 238550, proprietăți particulare Vest - imobil nr. cadastral 238550.	2011	641.347,6	Legea nr. 213/1998 republicată Nr. cadastral/Nr. carte funciară 242599

3160	1.3.7.	Str. Dr. Francisc Reiner	<p>în centrul municipiului Constanța Lungime medie – 72,6925 m; lățime medie - 12,161 m; suprafață – 715 mp; cu următoarele vecinătăți Nord – imobile nr. cadastral 242271, 242256 Est – imobil nr. cadastral 242251, Sud - imobil nr. cadastral 242273 și proprietăți particulare Vest - imobil nr. cadastral 238478</p>	2011	1.220.186,91	Legea nr. 213/1998 republicată Nr. cadastral/Nr. carte funciară 242606
------	--------	--------------------------	---	------	--------------	---

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 90425/14.07.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform dispozițiilor art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, domeniul public al comunelor, al oraselor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean,

Analizând HG nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Constanța, precum și HCL nr. 211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adresa Direcției programe și dezvoltare nr. 144285/14.10.2016 prin care comunică faptul că imobilele din municipiul Constanța, Școala generală nr. 16 și Școala generală nr. 14, fac parte din obiectivele de investiții ce sunt cuprinse în lista de priorități a municipalității ce urmează a fi finanțate din fonduri nerambursabile,

Având în vedere că în urma măsurătorilor efectuate pentru imobilele Școala generală nr. 16, Școala generală nr. 14, Intrarea Dragos Vodă, Str. Traian – tronson 5, Str. Dr. Francisc Reiner s-au constatat neconcordanțe între suprafețele (teren și construcții) evidențiate în acte și cele din măsurători, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța a dispus înscrierea provizorie a dreptului de proprietate, până la prezentarea Hotărârii de Guvern, se impune completarea unor poziții din anexa la H.C.L. nr.211/2011 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, în sensul modificării suprafețelor rezultate din documentațiile cadastrale.

Văzând adresa Consiliului Județean Constanța nr. 18460/06.07.2017 înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 87263/06.07.2017;

În temeiul prevederilor art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, inițiez proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

PRIMAR

DECEBAL FĂGĂDĂU



**ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

RAPORT

Văzând expunerea de motive a domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 90425/14.07.2017;

Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea și actualizarea H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

Comisia, întrunită azi 20.07.2017, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 90425/14.07.2017;

Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea și actualizarea H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

Comisia, întrunită azi 18.07. 2017, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL-GIVAN CANTARAGIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 90426/14.07.2017

R A P O R T

privind completarea H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit "c" și art. 45, alin. (3), din Legea nr.215 / 2001 privind Administrația Publică Locală, republicată.

Conform dispozițiilor art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Analizând HG nr. 904 / 2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Constanța precum și HCL nr. 211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare adresa Direcției programe și dezvoltare nr. 144285/14.10.2016 prin care comunică faptul că imobilele din municipiul Constanța, Școala generală nr. 16 și Școala generală nr. 14, fac parte din obiective de investiții ce sunt cuprinse în lista de prioritate a proiectelor municipalității ce urmează a fi finanțate din fonduri nerambursabile,

Având în vedere că în urma măsurătorilor efectuate pentru imobilele Școala generală nr. 16, Școala generală nr. 14, Intrarea Dragos Vodă, Str. Traian – tronson 5, Str. Dr. Francisc Reiner s-au constatat neconcordanțe între suprafețele (teren și construcții) evidențiate în acte și cele din măsurători, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța a dispus înscrierea provizorie a dreptului de proprietate, până la prezentarea Hotărârii de Guvern, se impune completarea unor poziții din anexa la H.C.L. nr.211/2011 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, în sensul completării suprafețelor rezultate din documentațiile cadastrale.

Văzând adresa Consiliului Județean Constanța nr. 18460/06.07.2017 înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 87263/06.07.2017;

Supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind modificarea și actualizarea H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU
Radu **VOLCINSCHI**

ȘEF SERV. PATRIMONIU
Sorina **GHERASIM**

CONSILIER JURIDIC
C.J. Raluca **Chitoiu**

ELABORAT
Carmen **ISPAS**



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CABINET PREȘEDINTE



Nr. 18460 / 06.07.2017

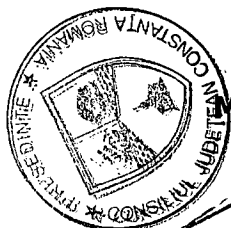


**CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA**

La elaborarea proiectului de hotărâre a Guvernului pentru modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Constanța este obligatoriu să se respecte cerințele Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice din circulara nr. 96475/30.10.2015, în lipsa cărora proiectul nu poate fi promovat, inclusiv în cazul în care acesta are caracter urgent motivat de atragerea fondurilor europene.

În acest sens, vă rugăm să aveți în vedere, la elaborarea documentației pentru promovarea proiectului de hotărâre a Guvernului pentru modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002, circulara nr. 96475/30.10.2015 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Totodată, vă restituim documentația aferentă adresei nr. 73158 din 08.06.2017, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 15631 din 12.06.2017.



**PREȘEDINTE
MARIUS HORIA TUȚUIANU**