



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea H.C.L. nr.629/2002 privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata executării lucrărilor, către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 5288 mp, situat în zona palazu Mare-A.N.L.1 în vederea construirii unui ansamblu de locuințe**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_.2017;

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.94632/25.07.2017, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, raportul Direcției tehnic achiziții nr. 94639/25.07.2017 și raportul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr. 93762/21.07.2017;

Având în vedere adresa Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 12529/11.07.2017, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.88847/11.07.2017;

Văzând H.C.L. nr.629/2002 privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata executării lucrărilor, către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 5288 mp, situat în zona Palazu Mare-A.N.L.1 în vederea construirii unui ansamblu de locuințe;

Luând în considerare H.C.L. nr.109/2005 privind centralizarea "inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța", pagina 2 din anexă.

În conformitate cu art.3 alin.1 din Legea nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și ale HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit. c, art.124 și art. 115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** - Se aprobă actualizarea H.C.L. nr.629/2002 în sensul transmiterii în folosință gratuită, pe durata executării lucrărilor, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii unui ansamblu de locuințe, a terenului în suprafață de 5287 mp situat în zona Palazu Mare - A.N.L.1, conform planului de situație care face

parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** – Asigurarea de la bugetul local a surselor necesare pentru execuția și finalizarea utilităților aferente construcției, în condițiile legii.

**Art.3** – Predarea – primirea terenului menționat la art.1 se va face în baza unui proces verbal încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și Agenția Națională pentru Locuințe.

**Art.4** – Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre Agenției Naționale pentru Locuințe, Direcției tehnic achiziții, Direcției patrimoniu, Serviciului juridic, Direcției administrarea domeniului public și privat, Direcției financiare și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2017



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**PRIMAR**  
**NR. 94632/25.07.2017**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Prin adresa ANL nr.12529/11.07.2017 înregistrată la Primăria Municipiului Constanța cu nr. 88847/11.07.2017 se solicită actualizarea hotărârii Consiliului Local de transmitere către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor și încheierea contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi).

Consiliul Local Constanța a adoptat HCL nr.629/18.12.2002 prin care a hotărât transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 5288 mp situat în Constanța, zona Palazu Mare, către Agenția Națională pentru Locuințe, pe perioada executării lucrărilor. În baza acestui act administrativ a fost încheiat procesul verbal de predare primire nr. 35282/26.03.2003 între Primăria Municipiului Constanța și Agenția Națională Pentru Locuințe -București, Oficiul Teritorial Constanța prin care a fost predat terenul în suprafață de 5288 mp situat în Constanța, zona Palazu Mare-Dermenii, ANL 1. Potrivit Extrasului de carte funciară, terenul în cauză are o suprafață măsurată de 5287 mp.

Terenul este inventariat în domeniul privat al Municipiului Constanța prin HCL nr. 109/28.02.2005 privind centralizarea "inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța", pag. 2 din Anexă.

În conformitate cu art. 3 alin. (1) din Legea nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, "Terenurile destinate construirii de locuințe prin A.N.L. pot fi proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și proprietate privată a persoanelor fizice ori juridice. Terenurile proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se preiau de A.N.L. în folosință gratuită, în condițiile legii, pe perioada realizării investițiilor, iar terenurile destinate construcției de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat se preiau de A.N.L. în folosință gratuită pe toată durata de existență a construcției".

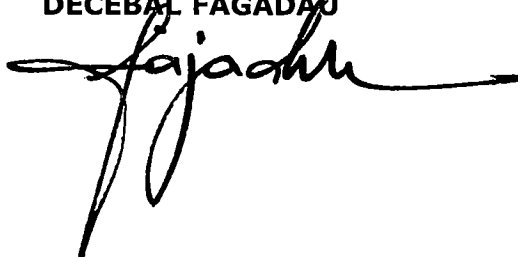
Având în vedere că tinerii constanteni s-au adresat instituției noastre, în număr mare, pentru atribuirea unei locuințe de tip ANL, în regim de închiriere (1339 de cereri înregistrate la RAEDPP) Primăria Municipiului Constanța, împreună cu Agenția Națională pentru Locuințe, intenționează să continue și să finalizeze obiectivul de investiții "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, zona Palazul Mare, etapa I" cu un număr 88 u.l., regim de înălțime S+P+3E pentru care este necesară actualizarea HCL nr.629/18.12.2002 și aprobarea sustinerii de la bugetul local a costurilor aferente lucrărilor și a altor cheltuieli ce sunt în sarcina Consiliului local, conform prevederilor legale privind derularea programelor derulate prin ANL.

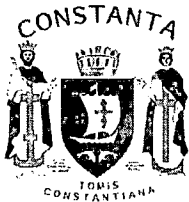
Având în vedere prevederile art.36 alin.(2), lit.c), art. 124 și art.115 alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În temeiul prevederilor art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001, inițiez proiectul de hotărâre privind actualizarea HCL nr.629/18.12.2002 privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata executării lucrărilor, către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 5288 mp, situat în zona Palazu Mare - A.N.L.1 în vederea construirii unui ansamblu de locuințe.

**PRIMAR,**

**DECEBAL FĂGĂDĂU**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Făgădău', written over the printed name 'DECEBAL FĂGĂDĂU'. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke extending to the right.



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**  
**DIRECTIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**  
NR. 93.702/21.07.2017

### **RAPORT**

**privind actualizarea HCL nr. 629/18.12.2002 privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata executării lucrărilor, către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 5288 mp, situat în zona Palazu Mare – A.N.L.1 în vederea construirii unui ansamblu de locuințe**

Prin adresa ANL nr. 12529/11.07.2017 înregistrată la Primăria Municipiului Constanța cu nr. 88847/11.07.2017 se solicită actualizarea hotărârii Consiliului Local de transmitere către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor și încheierea contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi).

Consiliul Local Constanța a adoptat HCL nr. 629/18.12.2002 prin care a hotărât transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 5288 mp situat în Constanța, zona Palazu Mare, către Agenția Națională pentru Locuințe, pe perioada executării lucrărilor. În baza acestui act administrativ a fost încheiat procesul verbal de predare primire nr. 35282/26.03.2003 între Primăria Municipiului Constanța și Agenția Națională Pentru Locuințe -București, Oficiul Teritorial Constanța prin care a fost predat terenul în suprafață de 5288 mp situat în Constanța, zona Palazu Mare-Dermeni, ANL 1. Potrivit Extrasului de carte funciară, terenul în cauză are o suprafață măsurată de 5287 mp.

Terenul este inventariat în domeniul privat al Municipiului Constanța prin HCL nr. 109/28.02.2005 privind centralizarea "inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța", pag. 2 din Anexă.

În conformitate cu art. 3 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, "Terenurile destinate construirii de locuințe prin A.N.L. pot fi proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și proprietate privată a persoanelor fizice ori juridice. Terenurile proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se preiau de A.N.L. în folosință gratuită, în condițiile legii, pe perioada realizării investițiilor, iar terenurile destinate construcției de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat se preiau de A.N.L. în folosință gratuită pe toată durata de existență a construcției".

Având în vedere prevederile art.36 alin.(2), lit.c), art. 124 și art.115 alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind actualizarea HCL nr. 629/18.12.2002 privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata executării lucrărilor, către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 5288 mp, situat în zona Palazu Mare - A.N.L.1 în vederea construirii unui ansamblu de locuințe.

**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,**  
Radu **VOLCINSCHI**

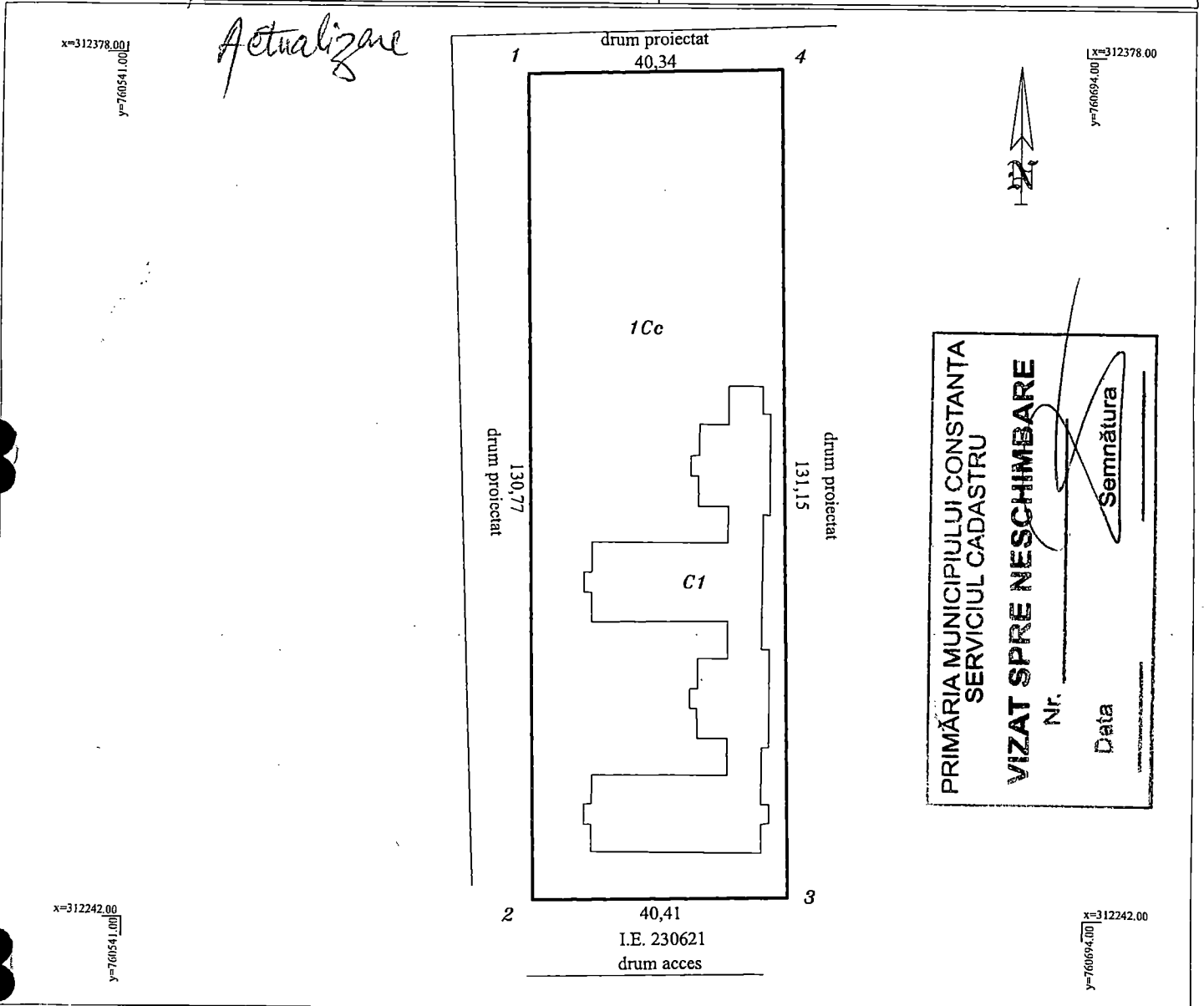
**CONSILIER JURIDIC,**  
Raluca **CHITOIU**

**SEF SERV. PATRIMONIU**  
Sorina **GHERASIM**

**SERVICIUL PATRIMONIU,**  
Georgiana **SIMION**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1.000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
243041 (13127)	5.287	zona Palazu Mare - ANL, jud. Constanta
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
(62987)		CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
SERVICIUL CADASTRU  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Nr. \_\_\_\_\_  
Data \_\_\_\_\_  
Semnătura \_\_\_\_\_

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	5.287	Teren neimprejmuit.
<b>TOTAL</b>		<b>5.287</b>	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	1.117	Fundatie;
<b>TOTAL</b>		<b>1.117</b>	

Suprafata masurata a imobilului = 5.287mp  
Suprafata din acte = 5.287mp

Executant: S.C. TĂNASE-CADASTRU S.R.L.

prin P.F.A. Tănase Gheorghe

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Confirm executarea măsurătorilor la teren

corectitudinea întocmirii documentației cadastrale

și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Seria RO-B-F Nr. 1298

TĂNASE GHEORGHE

Seria RO-B-J Nr. 582/2014

S.C. TĂNASE-CADASTRU S.R.L. Constanta

CATEGORIA 9 05.2017 CLASA III

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA  
Nume si Prenume: STOIAN MIRELA  
Funcția: CONSILIER GR. IA

62267 / 10 JUN. 2017



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANȚA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA TEHNIC-ACHIZIȚII**  
**NR. 94639/25.07.2017**

## **RAPORT**

**la proiectul de hotarare privind actualizarea HCL nr.629/18.12.2002 privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata executării lucrărilor, către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 5288 mp, situat în zona Palazu Mare – A.N.L.1 în vederea construirii unui ansamblu de locuințe**

Primăria Municipiului Constanța, împreună cu Agenția Națională pentru Locuințe, intenționează să continue și să finalizeze obiectivul de investiții "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, zona Palazu Mare, etapa I" care consta în edificarea unui număr de 88 de unități locative destinate tinerilor în vederea închirierii, în Municipiul Constanța, zona Palazu Mare.

Proiectul a fost demarat în anul 2003 în baza prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea ANL și a Normelor metodologice în baza cărora s-a încheiat Convenția nr.155271/12.12.2003 între Consiliul Local al Municipiului Constanța și Agenția Națională pentru Locuințe și a fost sistat în anul 2003.

Prin adresa ANL nr.8370/26.04.2017 înregistrată la Primăria Municipiului Constanța cu nr.57428/03.05.2017 ANL ne-a comunicat faptul că acest proiect a fost inclus în programul de finanțare pe anul 2017 cu precizarea obligației instituției noastre privind elaborarea studiului de fezabilitate pentru lucrările tehnico-edilitare și sistematizare pe verticala în vederea aprobării indicatorilor tehnico economici ai investiției în comisia CTE a MDRAP, aceste costuri urmand să fie incluse în devizul general al proiectului.

Prin adresa ANL nr.12529/11.07.2017 înregistrată la Primăria Municipiului Constanța cu nr.88847/11.07.2017 se solicită actualizarea hotărârii Consiliului Local de transmitere către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor și încheierea contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi).

În vederea continuării acestui proiect se va încheia contract între Agenția Națională pentru Locuințe și UAT Municipiul Constanța prin Consiliul Local prin Primăria municipiului Constanța conform prevederilor legii.

În conformitate cu prevederilor, cap.IV, art.5, lit.g din anexa nr.13 Contract-cadru din HG nr.962/2001 de aprobare a Normelor metodologice de aprobare a Legii 152/1998 se prevede ca obligație a UAT și următoarele:

„să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi), în interiorul perimetrului destinat locuințelor, până la recepția la terminarea lucrărilor de construcții-montaj;”

Având în vedere Expunerea de motive a domnului Primar;

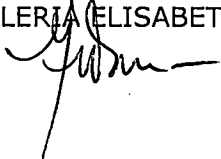


Față de cele de mai sus, în temeiul art.44, alin.(1), din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind actualizarea HCL nr.629/18.12.2002 privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata executării lucrărilor, către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 5288 mp, situat în zona Palazu Mare – A.N.L.1 în vederea construirii unui ansamblu de locuințe”.

Director executiv adj.DTA,  
NANU DANIELA

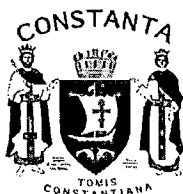


Șef Birou Programe Locuințe,  
UDREA VALERIA ELISABETA



Întocmit,  
Insp. FURNEA DORIN





**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICĂ,  
JURIDICĂ, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA  
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

**RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul Primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind actualizarea HCL nr. 629/18.12.2002 privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata executării lucrărilor, către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 5288 mp, situat în zona Palazu Mare – A.N.L.1 în vederea construirii unui ansamblu de locuințe.**

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.5 din data 25.01.2017 se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,**

**ADRIANA ARGHIRESCU**



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMISIA NR.2- de organizare si dezvoltare urbanistica,**  
**amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice,**  
**protectia mediului înconjurator, conservarea monumentelor**  
**istorice și de arhitectură**

## **RAPORT**

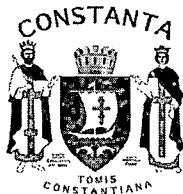
Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul Primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind actualizarea HCL nr. 629/18.12.2002 privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata executării lucrărilor, către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 5288 mp, situat în zona Palazu Mare – A.N.L.1 în vederea construirii unui ansamblu de locuințe.**

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.2 din data 25.07.2017 se avizează **FAVORABIL / NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,**

**SECIL-GIVAN CANTARAGIU**



**JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR.1- studii, prognoze economico-sociale, buget,  
finanțe și administrarea domeniului public și privat al  
municipiului Constanța**

**RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul Primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind actualizarea HCL nr. 629/18.12.2002 privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata executării lucrărilor, către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 5288 mp, situat în zona Palazu Mare – A.N.L.1 în vederea construirii unui ansamblu de locuințe.**

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.1 din data 26.07.2017 se avizează **FAVORABIL** / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,**

**MIRCEA DOBRE**