

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

18

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L.

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de

Luând în dezbatere expunerea de motive înregistrată sub nr. 93102/20.07.2017 a domnului primar Decebal Făgădău, rapoartele Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta, Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățeanului;

Luând în considerare referatul înregistrat sub nr. 9560/19.07.2017 al S.C. Confort Urban S.R.L. precum și raportul Direcției gospodărire comunală înregistrat sub nr. 93607/21.07.2017;

Având în vedere dispozițiile HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Contractului nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.36, alin. 2 lit. „b”, „c” și „d”, art.3 lit. „c” și art. 115 alin. 1 lit. „b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

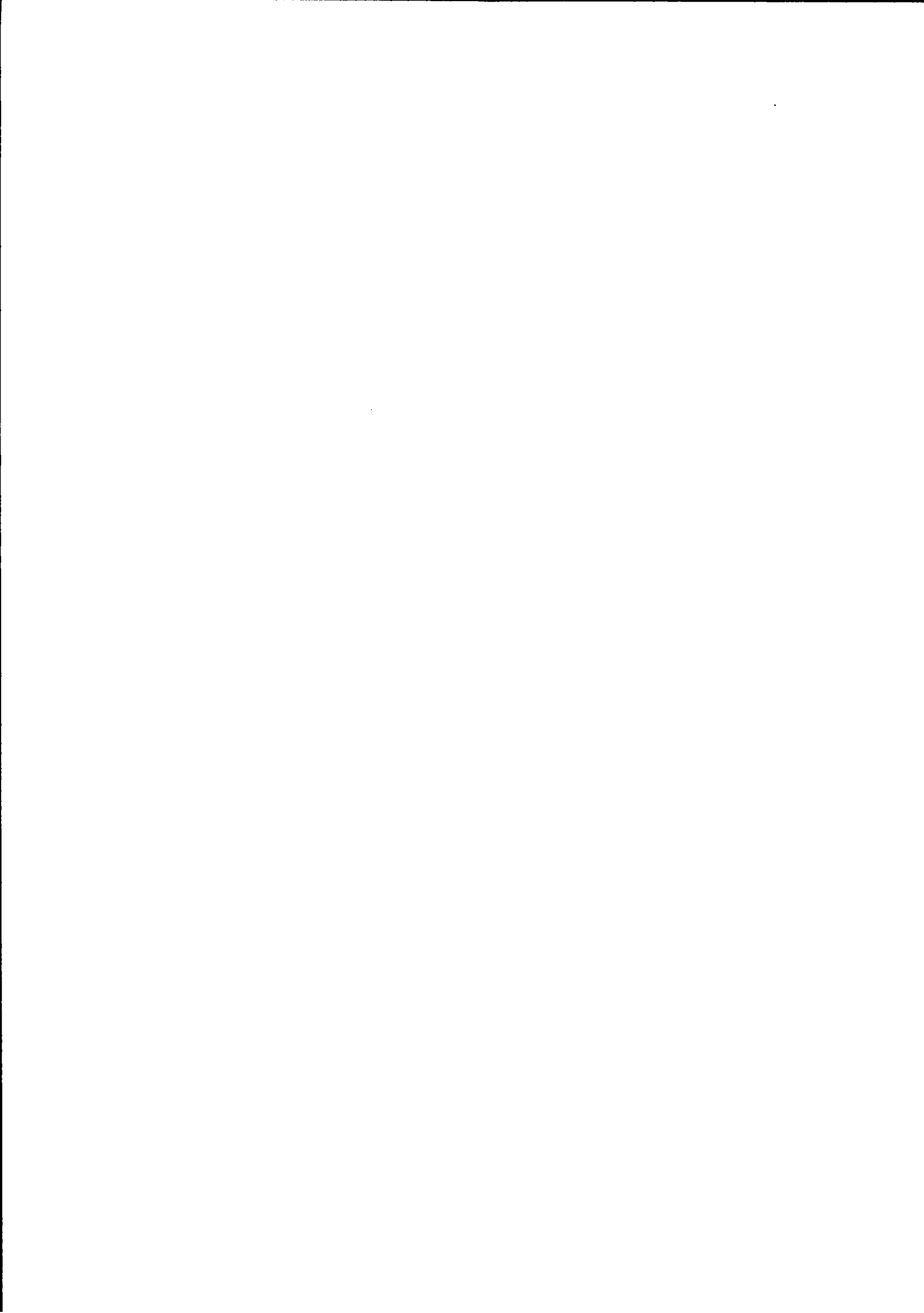
## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă dreptul de a emite avize de intervenție în domeniul public (aviz tehnic de spargere, aviz de intervenție în regim de urgență, aviz de principiu) și închirierea de către S.C. Confort Urban S.R.L. în condițiile legii, a locurilor de parcare aflate pe domeniul public și privat al municipiului Constanța, pe care îl are în gestiune delegată, conform H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare și Contractului nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța.

**Art.2** Se aprobă următoarele tarife:

**A. Tarif emitere aviz intervenție domeniu public (aviz tehnic de spargere, aviz de intervenție în regim de urgență, aviz de principiu)**

- Tarif pentru suprafețe afectate sub 100 mp. (inclusiv)–126,00 lei, inclusiv TVA/aviz
- Tarif pentru suprafețe afectate mai mari de 100 mp. – 209,00 lei, inclusiv TVA/aviz



## **B. Tarif închiriere spații (locuri) de parcare**

Pentru desfășurarea diferitelor activități comerciale (spectacole, festivaluri, serbări câmpenești, expoziții, târguri, campanii promoționale, agrement și alte asemenea) de către diferiți agenți economici, pentru spațiile (locurile) de parcare solicitate, se percepe următorul tarif de închiriere:

### **I. Pentru Constanța – zona A și B**

**Zona A:** str.Ștefan cel Mare, zona Gară, zona Kaufland, zona Casa de Cultură, zona Delfinariu, zona Peninsulară, zona Portul Tomis, zona Faleză Cazino Constanța, zonele din jurul piețelor și parcurilor, zona Spitalul județean, Bd.Tomis, Bd.Mamaia, Bd. 1 Mai, Șos.Mangaliei, Bd. 1 decembrie 1918, Bd.Al.Lăpușeanu, Bd.Ferdinand;

**Zona B:** Zonele neincluse în zona A;

### **II. Pentru Stațiunea Mamaia – Zona A și B**

**Zona A:** Sat Vacanță zona cuprinsă între hotel Malibu și hotel Alcor, zona nord (Summerland);

**Zona B:** Zona cuprinsă între tabăra Nord și Camping Turistic inclusiv, Zona lac Siutghiol;

Nr Crt.	Activitatea	Constanța (lei/mp/zi)		Stațiunea Mamaia (lei/mp/zi)	
		Zona A	Zona B	Zona A	Zona B
1	Spectacole, festivaluri, serbări câmpenești, expoziții, târguri, campanii promoționale, agrement (atv, biciclete, etc.), cu desfășurare de activități comerciale exclusiv alimentație publică	3,50	2,50	3,50	2,50
2	Campanii promoționale	4,00	3,50	4,00	3,50
3	Spații/locuri de parcare aflate în fața sediilor comerciale, pentru activități comerciale	-	-	2,50	2,50
4	Activități sportive (patinoar, pistă pentru role și alte activități extrasezoniere) în parcările neutilizate în perioada 1 octombrie - 30 aprilie	-	-	0,06	0,06

**III.** În vederea desfășurării activității de transport persoane, altele decât RATC, pentru spațiile (locurile) de parcare închiriate, pentru cap linie, avizate de Primăria Municipiului Constanța se percepe un tarif de 1,50 lei/mp/zi.

**IV.** Tariful minim de închiriere pentru spațiile/locurile de parcare destinate agenților economici este de 8 lei/mp/lună, fără TVA, pentru Municipiul Constanța (exceptând zonele industriale).

Tariful minim de închiriere pentru spațiile/locurile de parcare pentru municipiul Constanța, în zonele industriale, este de 4 lei/mp/lună, fără TVA.



V. Pentru Stațiunea Mamaia, tariful minim de închiriere pentru spațiile/locurile de parcare:

<b>Persoane juridice</b>	<b>Lei/lună</b>	<b>Lei/an</b>
Autoturisme	101	500
Autoutilitare cu masa maximă autorizată mai mică de 3,50 t și gabarit care se încadrează în dimensiunile standard ale locului de parcare destinat autoturismelor	219	1070

### **C. Tarif tichet de parcare pentru perioade limitate**

În vederea amenajării, întreținerii și exploatării locurilor de parcare aflate pe domeniul public, pe care le are în gestiune delegată S.C. Confort Urban S.R.L., are dreptul să angajeze parcatori, să delimiteze locurile de parcare, să le întrețină și să le exploateze în baza unui tichet de parcare pentru perioade limitate sau alte metode moderne de încasare. Durata minimă de plată va de 1 oră iar peste această durată taxarea se va face din oră în oră. Valoarea tichetului de parcare pentru perioade limitate este de :

- **Statiunea Mamaia**
- Tarif pentru 1 ora – 2 lei tva inclus / Plata sms cost total 1 sms - 0.50 euro tva inclus
- Tarif pentru 6 ore – 9 lei tva inclus / Plata sms cost total 1 sms - 2.30 euro tva inclus
- Tarif pentru 12 ore – 14 lei tva inclus / Plata sms cost total 1 sms - 3.50 euro tva inclus (pentru 24 ore se vor da 2 sms-uri)
- Tarif pentru 7 zile ( 1 saptamana ) – 90 lei / 20 euro tva inclus disponibilă doar pentru plata cu cardul in aplicatia Tpark disponibilă in App Store si Google Play.

Pentru plata prin SMS sau aplicația de plată TPark cu cardul, în intervalul plătit, autovehiculul poate fi parcat pe durata programului de funcționare a parcării afișat pe panoul de parcare în orice parcare administrată de S.C. Confort Urban S.R.L. din Stațiunea Mamaia dar numai acolo unde este afișat indicatorul de plată electronică (SMS, aplicația TPark) a parcării .

- **Constanta**
- Tarif plata numerar 1 ora – 2 lei tva inclus / Plata sms cost total 1 sms - 0.50 euro tva inclus
- Tarif plata numerar 3 ore – 6 lei tva inclus / Plata sms cost total 1 sms - 1.50 euro tva inclus
- Tarif plata numerar 8 ore – 16 lei tva inclus / Plata sms cost total 1 sms - 3.50 euro tva inclus
- Tarif pentru 7 zile / Cost total 20 euro tva inclus disponibilă doar pentru plata cu cardul in aplicatia Tpark disponibilă in App Store si Google Play.
- Tarif pentru 1 luna ( 30 zile ) / Cost total 50 euro tva inclus disponibilă doar pentru plata cu cardul in aplicatia Tpark disponibilă in App Store si Google Play.
- Pentru plata anticipată cu telefonul mobil prin SMS la nr. 7420, cursul de schimb oficial comunicat de BNR va fi cel din data transmiterii SMS-ului.

Pentru plata prin SMS sau aplicația de plată TPark cu cardul, în intervalul plătit, autovehiculul poate fi parcat pe durata programului de funcționare a parcării afișat pe panoul de parcare în orice parcare administrată de S.C. Confort Urban S.R.L. din municipiul Constanța dar numai acolo unde este afișat indicatorul de plată electronică (SMS, aplicația TPark) a parcării .



**Art.3** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL nr. 38/30.03.2010 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora, prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L., cu modificările și completările ulterioare precum și HCL nr. 489/26.10.2007 privind aprobarea Regulamentului referitor la asocierea persoanelor juridice și/sau fizice cu S.C. Confort Urban S.R.L. cu privire la exploatarea patrimoniului privat al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare, își încetează aplicabilitatea.

**Art.4** Compartimentul pentru Comisiile de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre, Direcției financiare, Direcției gospodărire comunală, și S.C. Confort Urban S.R.L. în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

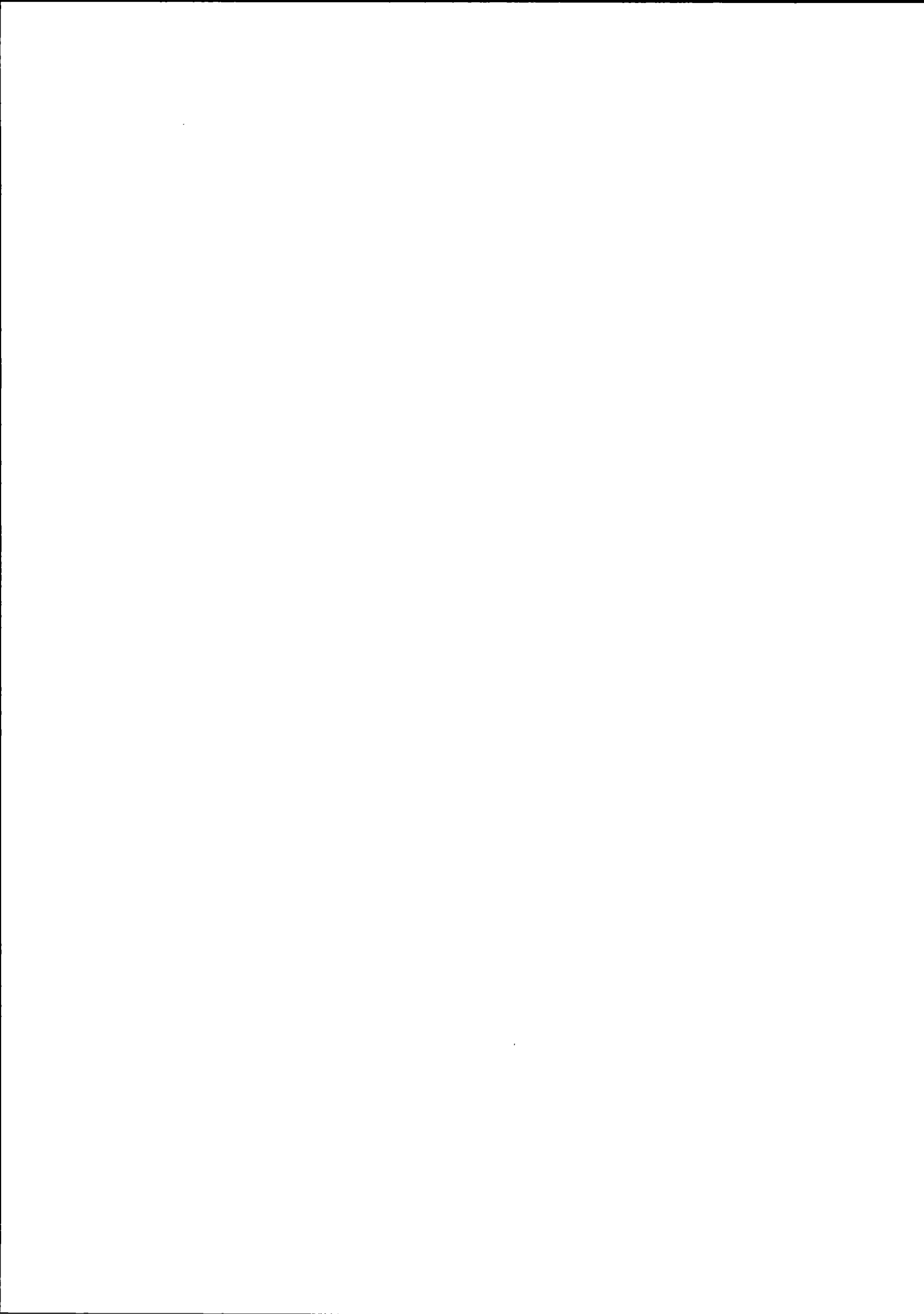
\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotrivă, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARCELA ENACHE**

**NR. \_\_\_\_\_**







ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 93102/20.07.2017

18

## EXPUNERE DE MOTIVE

Tarifele practicate în prezent pentru emiterea avizelor de intervenții în domeniul public de către S.C. Confort Urban S.R.L. au fost aprobate prin art.7 din H.C.L. nr.38/30.03.2010, iar de la aceea dată nu s-a mai făcut nicio reactualizare.

S.C. Confort Urban S.R.L. nu mai are în administrare iluminatul public, prin urmare avizul de intervenție aferent iluminatului public nu se mai emite.

Propun ca tariful pentru emiterea avizului de intervenție în domeniul public pentru populație (persoane fizice) cât și pentru societățile comerciale (persoane juridice) să fie același, deoarece documentația ce trebuie verificată nu diferă, iar avizul emis (aviz tehnic de spargere, aviz de intervenție în regim de urgență, aviz de principiu) și documentele anexe acestora, este identic atât pentru persoane fizice cât și pentru persoane juridice.

### A. Tarif emiterie aviz interventie domeniu public

Pentru determinarea tarifului de emiterie pentru aviz de intervenție în domeniul public și a documentelor conexe acestuia, s-a avut în vedere costurile efectuate de către S.C. Confort Urban S.R.L. la nivelul anului 2016, pentru emiterea unui număr de 1803 de avize.

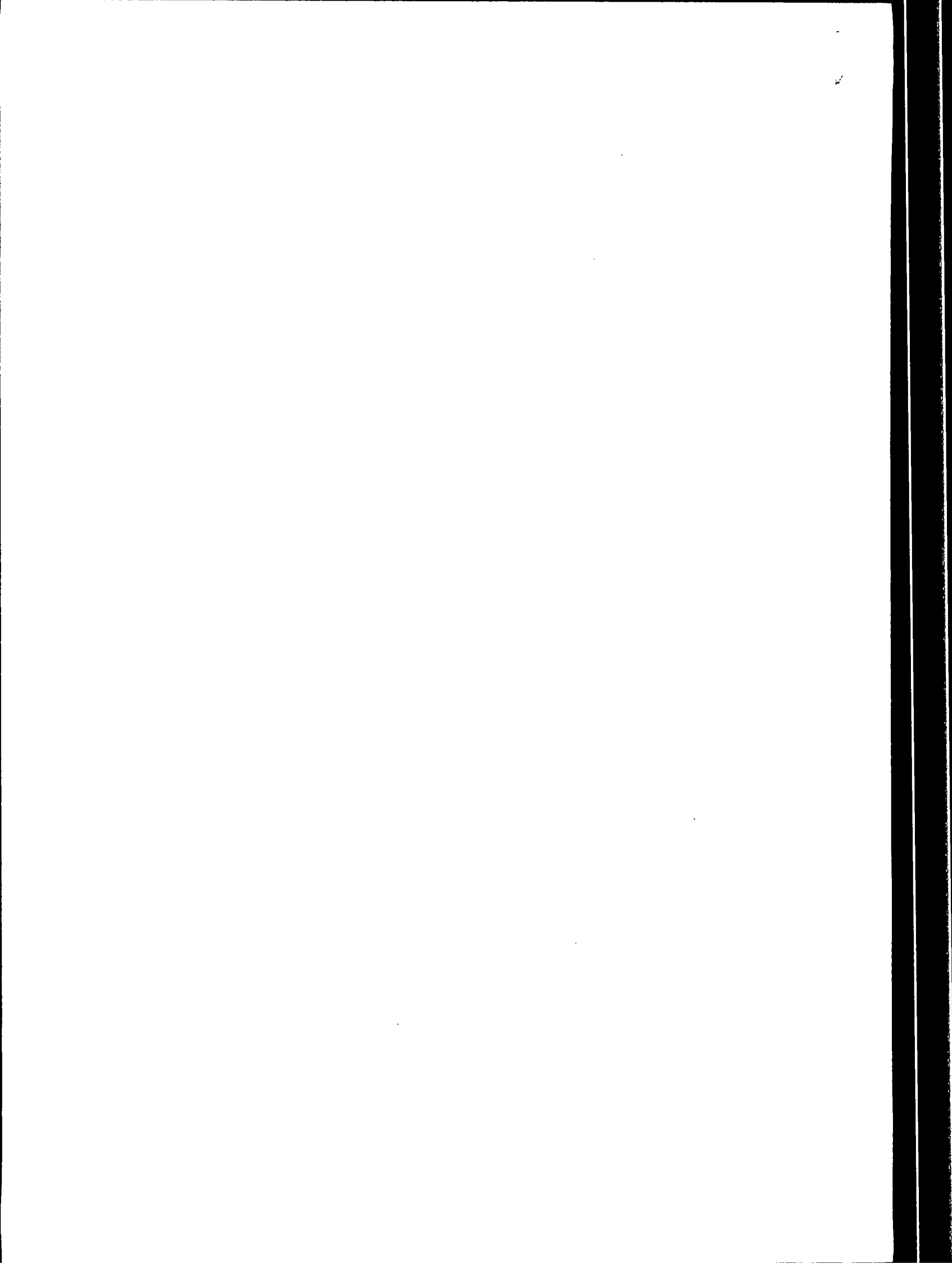
#### Număr avize emise în 1803 buc

Valori fără TVA

2016:

A. Cheltuieli cu salariile (lei):	Lunar(brut) inclusiv contribuții angajator	Cotă parte activitate emiterie avize	Cheltuieli lunare salarii funcție de cota parte activitate	Cheltuieli anuale salarii
Inspector șantier verificare documentație emite aviz	3532	100%	3532	42384
	3380	40%	1352	16222
	4608	40%	1843	22119
Inspectori zonali:	3109	40%	1244	14925
	3839	40%	1536	18428
	2973	40%	1189	14270
Director tehnic	9214	10%	921	11057
Facturare (contabilitate)	2918	10%	292	3501
Încasare (caserie)	2918	10%	292	3501
<b>Total cheltuieli cu salarii</b>				<b>146407,00</b>

B. Cheltuieli materiale:	Cantitate foi (buc)	Cantitate top hârtie (500 foi)	Preț unitar top hârtie (lei/top)	Valoare (lei) fără TVA
Hârtie A4: (1 aviz x 8 foi/aviz x 2 exemplare)	28848	58 buc	9,24	<b>535,92</b>



<b>C. Cheltuieli indirecte:</b>	Valoare (lei) fără TVA
-Întreținere copiator (cf.contract service): 28848 buc x 0,015 eur/buc x 4,50 lei/eur	1947,24
-Consumabil toner: 28848 buc x 310,84 lei toner:20000 buc asigurate de toner	448,36
-Combustibil (motorină): 2,40l/aviz x 1803 avize x 3,61 lei/l	15621,19
-Abonamente inspectori (5 inspectori x 110 lei/abonament lunar/inspector x 50% x 12 luni	3300,00
-Alte cheltuieli diverse (10% din totalul cheltuielilor indirecte)	2131,68
<b>Total cheltuieli indirecte</b>	<b>23448,47</b>
Total A	146407,00
Total (B+C)	23981,39
TVA 19% pentru Total (B+C)	4557,03
Total cheltuieli	174945,42
Număr avize pentru care s-a estimat cheltuielile	1803
Tarif aviz inclusiv TVA	97,03
Beneficiu 30%	29,11
Total tarif emitere aviz	126,14

<b>Tarif emitere aviz pentru suprafețe afectare sub 100 mp inclusiv</b>	<b>126,00 lei/aviz inclusiv TVA</b>
<b>Tarif emitere aviz pentru suprafețe afectate mai mari de 100 mp</b>	<b>209,00 lei/aviz inclusiv TVA</b>

Tarifele propuse au avut la bază calculul punctual al tuturor cheltuielilor pentru emiterea avizului, cât și analiza tarifelor practicate de deținătorii de utilități în municipiul Constanța (RAJA, RADET, DISTRIGAZ).

#### **B. Tarif minim închiriere spații (locuri) de parcare**

Pentru desfășurarea diferitelor activități comerciale (spectacole, festivaluri, serbări câmpenești, expoziții, târguri, campanii promoționale, agrement și alte asemenea) de către diferiți agenți economici, pentru spațiile (locurile) de parcare solicitate, se percepe următorul tarif de închiriere:

##### **Pentru Constanța – zona A și B**

Zona A: str.Ștefan cel Mare, zona Gară, zona Kaufland, zona Casa de Cultură, zona Delfinariu, zona Peninsulară, zona Portul Tomis, zona Faleză Cazino Constanța, zonele din jurul piețelor și parcurilor, zona Spitalul județean, Bd.Tomis, Bd.Mamaia, Bd. 1 Mai, Șos.Mangaliei, Bd. 1 decembrie 1918, Bd.Al.Lăpușneanu, Bd.Ferdinand;

Zona B: Zonele neincluse în zona A;

##### **Pentru Stațiunea Mamaia – Zona A și B**

Zona A: Sat Vacanță zona cuprinsă între hotel Malibu și hotel Alcor, zona nord (Summerland);

Zona B: Zona cuprinsă între tabăra Nord și Camping Turistic inclusiv, Zona lac Siutghiol;

Nr. Crt.	Activitatea	Constanța (lei/mp/zi)	Stațiunea Mamaia (lei/mp/zi)
----------	-------------	-----------------------	------------------------------



		<b>Zona A</b>	<b>Zona B</b>	<b>Zona A</b>	<b>Zona B</b>
1	Spectacole, festivaluri, serbări câmpenești, expoziții, târguri, campanii promoționale, agrement (atv, biciclete), cu desfășurare de activități comerciale exclusiv alimentație publică (conform HCL nr.382/2016)	3,50	2,50	3,50	2,50
2	Campanii promoționale (conform HCL nr.382/2016)	4,00	3,50	4,00	3,50
3	Spații/locuri de parcare aflate în fața sediilor comerciale, pentru activități comerciale	-	-	2,50	2,50
4	Activități sportive (patinoar, pistă pentru role și alte activități extrasezoniere) în parcurile neutilizate în perioada 1 octombrie-30 martie	-	-	0,06	0,06

În vederea desfășurării activității de transport persoane, altele decât RATC, pentru spațiile(locurile) de parcare închiriate, pentru cap linie, avizate de Primăria Municipiului Constanța se percepe un tarif minim de 1,50 lei/mp/zi.

Tariful minim de închiriere pentru spațiile/locurile de parcare destinate agenților economici este de 8 lei/mp/lună, fără TVA, pentru Municipiul Constanța (exceptând zonele industriale).

Tariful minim de închiriere pentru spațiile/locurile de parcare pentru municipiul Constanța, în zonele industriale, este de 4 lei/mp/lună, fără TVA.

Pentru Stațiunea Mamaia (conform HCL nr.382/2016), tariful minim de închiriere pentru spațiile/locurile de parcare:

<b>Persoane juridice</b>	<b>Lei/lună</b>	<b>Lei/an</b>
Autoturisme	101	500
Autoutilitare cu masa maximă autorizată mai mică de 3,50 t și gabarit care se încadrează în dimensiunile standard ale locului de parcare destinat autoturismelor	219	1070

### **C. Tarif tichet de parcare pentru perioade limitate**

În vederea amenajării, întreținerii și exploatării locurilor de parcare aflate pe domeniul public, pe care le are în gestiune delegată S.C. Confort Urban S.R.L., are dreptul să angajeze parcatari, să delimiteze locurile de parcare, să le întrețină și să le exploateze în baza unui tichet de parcare pentru perioade limitate. Valoarea tichetului de parcare pentru perioade limitate este de :

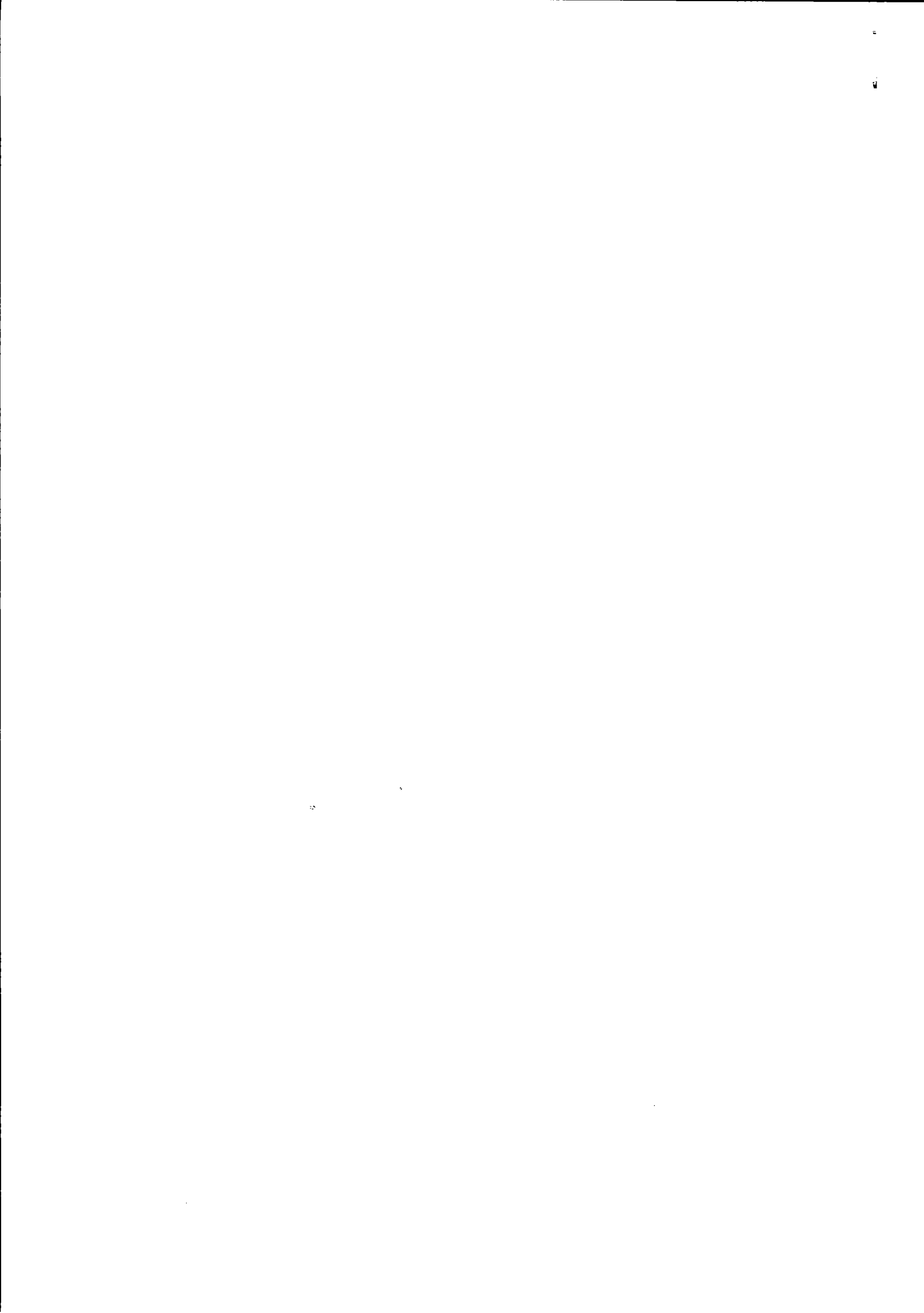
#### **Statiunea Mamaia**

Tarif pentru 1 ora – 2 lei tva inclus / Plata sms cost total 1 sms - 0.50 euro tva inclus

Tarif pentru 6 ore – 9 lei tva inclus / Plata sms cost total 1 sms - 2.30 euro tva inclus

Tarif pentru 12 ore – 14 lei tva inclus / Plata sms cost total 1 sms - 3.50 euro tva inclus (pentru 24 ore se vor da 2 sms-uri)

Tarif pentru 7 zile ( 1 saptamana ) – 90 lei / 20 euro tva inclus disponibila doar pentru plata cu cardul in aplicatia Tpark disponibila in App Store si Google Play.



### **Constanta**

Tarif plata numerar 1 ora – 2 lei tva inclus / Plata sms cost total 1 sms - 0.50 euro tva inclus

Tarif plata numerar 3 ore – 6 lei tva inclus / Plata sms cost total 1 sms - 1.50 euro tva inclus

Tarif plata numerar 8 ore – 16 lei tva inclus / Plata sms cost total 1 sms - 3.50 euro tva inclus

Tarif pentru 7 zile / Cost total 20 euro tva inclus disponibila doar pentru plata cu cardul in aplicatia Tpark disponibila in App Store si Google Play.

Tarif pentru 1 luna ( 30 zile ) / Cost total 50 euro tva inclus disponibila doar pentru plata cu cardul in aplicatia Tpark disponibila in App Store si Google Play.

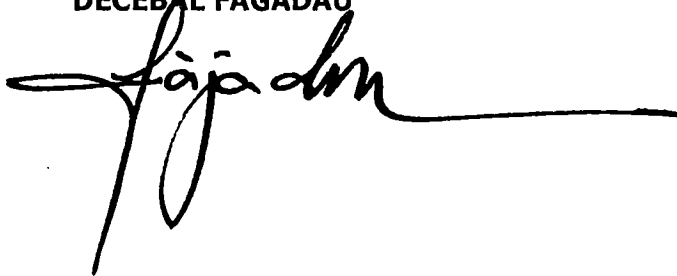
Pentru plata anticipată cu telefonul mobil prin SMS la nr. 7420, cursul de schimb oficial comunicat de BNR va fi cel din data transiterii SMS-ului.

Propun ca începând cu data intrării în vigoare a proiectului de hotărâre, H.C.L. nr. 38/30.03.2010 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora, prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L., H.C.L. nr.107/2015 și H.C.L. nr.166/2010 precum și H.C.L. nr. 489/26.10.2007 privind aprobarea Regulamentului referitor la asocierea persoanelor juridice și/sau fizice cu S.C. Confort Urban S.R.L. cu privire la exploatarea patrimoniului privat al Municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare, să își înceteze aplicabilitatea.

În temeiul prevederilor art.45 alin. (6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora, prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L.

**PRIMAR ,**

**DECEBAL FĂGĂDĂU**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Decebal Făgădău', with a long horizontal line extending to the right.







**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 1 DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE,  
BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC  
ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA**

**RAPORT**

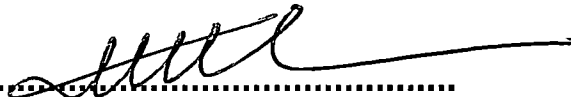
Având în vedere expunerea de motive nr. 93102/20.07.2017 a d-lui primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre **“privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora, prestate de către S.C. CONFORT URBAN S.R.L.”**;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, COMISIA NR.1, întrunită în ședința din data de 26-07-2017, **avizează favorabil/~~nefavorabil~~** proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTELE COMISIEI,**

**DOBRE MIRCEA**

  
.....





**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 5 PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI A  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

**RAPORT**

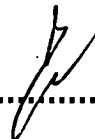
Având în vedere expunerea de motive nr. 93102/20.07.2017 a d-lui primar Decebal Făgădău;

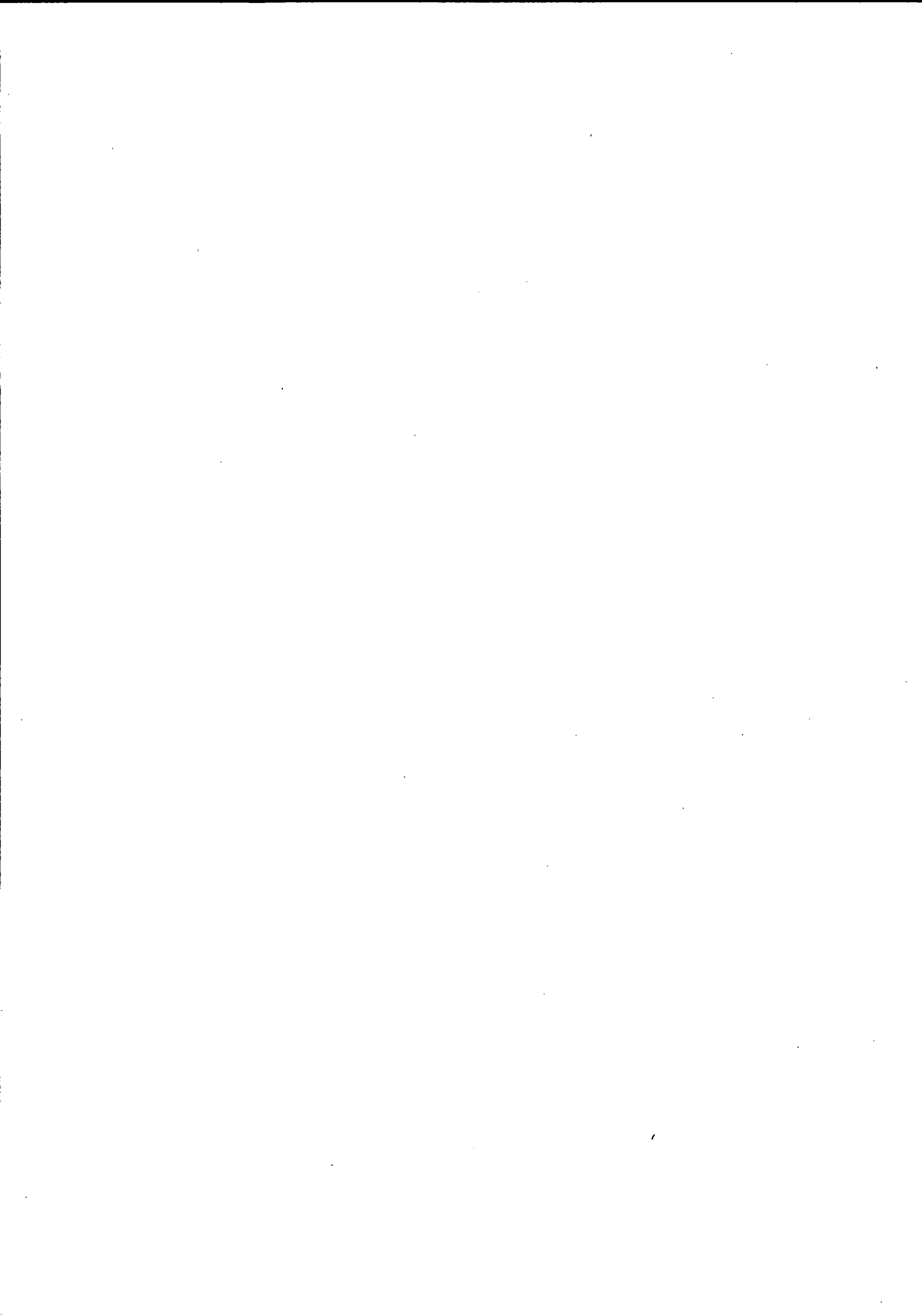
Analizând proiectul de hotărâre "**privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora, prestate de către S.C. CONFORT URBAN S.R.L.**";

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, COMISIA NR.5, întrunită în ședința din data de 25.07.2017, **avizează favorabil/~~nefavorabil~~** proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTELE COMISIEI,**

**Arghirescu Adriana**

.....  






**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMISIA NR. 3 PENTRU SERVICII PUBLICE,**  
**COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT**

**RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive nr. 93102/20.07.2017 a d-lui primar Decebal Făgădău;

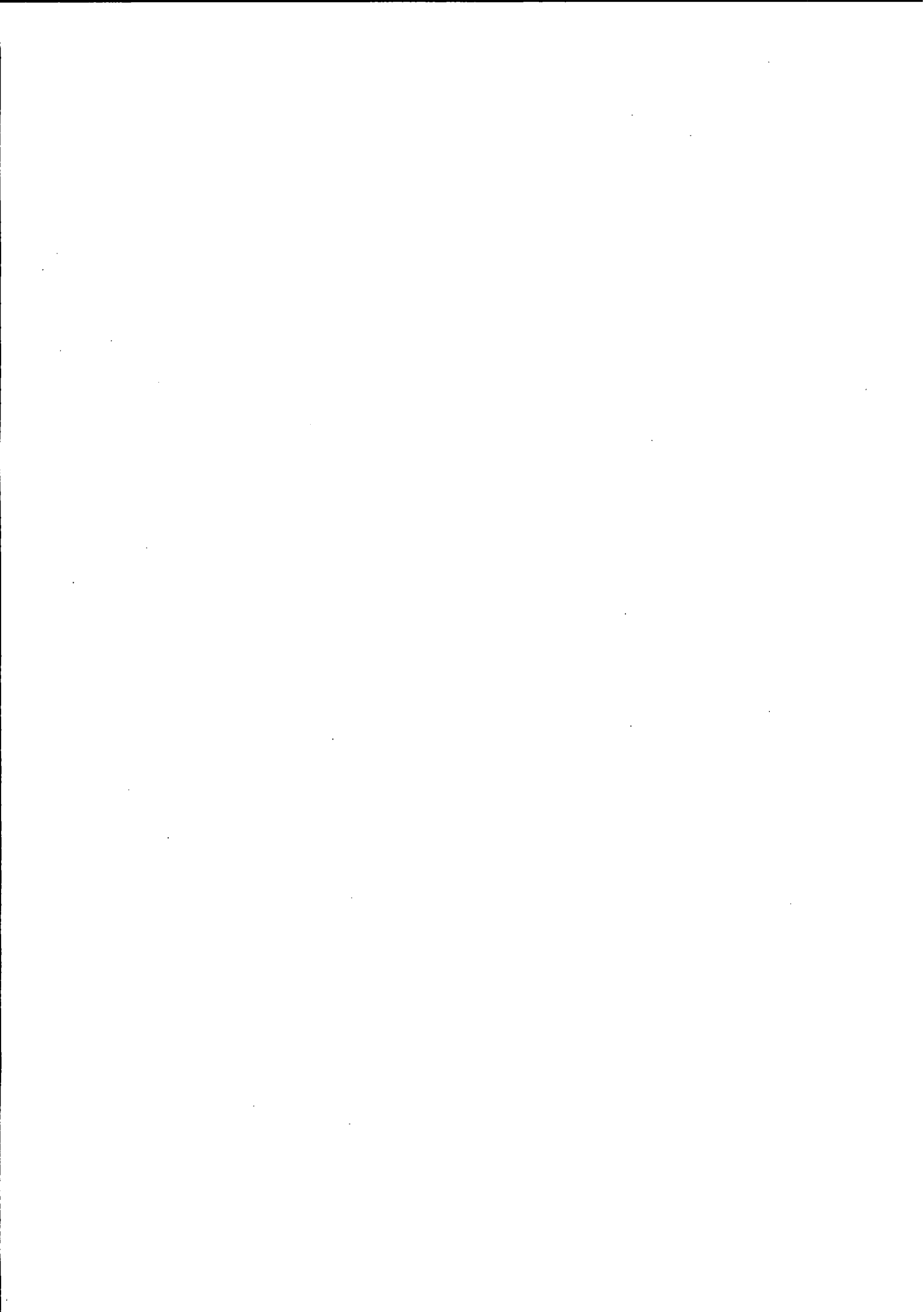
Analizând proiectul de hotărâre "**privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora, prestate de către S.C. CONFORT URBAN S.R.L.**";

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, COMISIA NR.3, întrunită în ședința din data de 25.07.2017, **avizează favorabil/~~nefavorabil~~** proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTELE COMISIEI,**

**Papuc Cătălin-Florin,**

  
.....





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ  
**SERVICIUL DRUMURI ȘI ILUMINAT PUBLIC**  
NR.93607/21.07.2017

## RAPORT

Tarifele practicate în prezent pentru emiterea avizelor de intervenții în domeniul public de către S.C. Confort Urban S.R.L. au fost aprobate prin art.7 din H.C.L. nr.38/30.03.2010, iar de la aceea dată nu s-a mai făcut nicio reactualizare.

S.C. Confort Urban S.R.L. nu mai are în administrare iluminatul public, prin urmare avizul de intervenție aferent iluminatului public nu se mai emite.

Propun ca tariful pentru emiterea avizului de intervenție în domeniul public pentru populație (persoane fizice) cât și pentru societățile comerciale (persoane juridice) să fie același, deoarece documentația ce trebuie verificată nu diferă, iar avizul emis (aviz tehnic de spargere, aviz de intervenție în regim de urgență, aviz de principiu) și documentele anexe acestora, este identic atât pentru persoane fizice cât și pentru persoane juridice.

### A. Tarif emitere aviz intervenție domeniu public

Pentru determinarea tarifului de emitere pentru aviz de intervenție în domeniul public și a documentelor conexe acestuia, s-a avut în vedere costurile efectuate de către S.C. Confort Urban S.R.L. la nivelul anului 2016, pentru emiterea unui număr de 1803 de avize.

<b>Număr avize emise în 1803 buc</b>			<b>Valori fără TVA</b>			
<b>2016:</b>						
<b>A. Cheltuieli cu salariile (lei):</b>			Lunar(brut) inclusiv contribuții angajator	Cotă parte activitate emitere avize	Cheltuieli lunare salarii funcție de cota parte activitate	Cheltuieli anuale salarii
Inspector șantier verificare documentație emite aviz	-	+	3532	100%	3532	42384
			3380	40%	1352	16222
			4608	40%	1843	22119
Inspectori zonali:			3109	40%	1244	14925
			3839	40%	1536	18428
			2973	40%	1189	14270
Director tehnic			9214	10%	921	11057
Facturare (contabilitate)			2918	10%	292	3501
Încasare (caserie)			2918	10%	292	3501
<b>Total cheltuieli cu salarii</b>						<b>146407,0</b>
						<b>0</b>
<b>B. Cheltuieli materiale:</b>	<b>cu</b>		Cantitate foi (buc)	Cantitate top hârtie (500 foi)	Preț unitar top hârtie (lei/top)	Valoare (lei) fără TVA
Hârtie A4: (1 aviz x 8 foi/aviz			28848	58 buc	9,24	<b>535,92</b>





x 2 exemplare)

<b>C. Cheltuieli indirecte:</b>	Valoare (lei) fără TVA
-Întreținere copiator (cf.contract service): 28848 buc x 0,015 eur/buc x 4,50 lei/eur	1947,24
-Consumabil toner: 28848 buc x 310,84 lei toner:20000 buc asigurate de toner	448,36
-Combustibil (motorină): 2,40l/aviz x 1803 avize x 3,61 lei/l	15621,19
-Abonamente inspectori (5 inspectori x 110 lei/abonament lunar/inspector x 50% x 12 luni	3300,00
-Alte cheltuieli diverse (10% din totalul cheltuielilor indirecte)	2131,68
<b>Total cheltuieli indirecte</b>	<b>23448,47</b>
Total A	146407,00
Total (B+C)	23981,39
TVA 19% pentru Total (B+C)	4557,03
Total cheltuieli	174945,42
Număr avize pentru care s-a estimat cheltuielile	1803
Tarif aviz inclusiv TVA	97,03
Beneficiu 30%	29,11
Total tarif emitere aviz	126,14

<b>Tarif emitere aviz pentru suprafețe afectare sub 100 mp inclusiv</b>	<b>126,00 lei/aviz inclusiv TVA</b>
<b>Tarif emitere aviz pentru suprafețe afectate mai mari de 100 mp</b>	<b>209,00 lei/aviz inclusiv TVA</b>

Tarifele propuse au avut la bază calculul punctual al tuturor cheltuielilor pentru emiterea avizului, cât și analiza tarifelor practicate de deținătorii de utilități în municipiul Constanța (RAJA, RADET, DISTRIGAZ).

#### **B. Tarif minim închiriere spații (locuri) de parcare**

Pentru desfășurarea diferitelor activități comerciale (spectacole, festivaluri, serbări câmpenești, expoziții, târguri, campanii promoționale, agrement și alte asemenea) de către diferiți agenți economici, pentru spațiile (locurile) de parcare solicitate, se percepe următorul tarif de închiriere:

##### **Pentru Constanța – zona A și B**

Zona A: str.Ștefan cel Mare, zona Gară, zona Kaufland, zona Casa de Cultură, zona Delfinariu, zona Peninsulară, zona Portul Tomis, zona Faleză Cazino Constanța, zonele din jurul piețelor și parcurilor, zona Spitalul județean, Bd.Tomis, Bd.Mamaia, Bd. 1 Mai, Șos.Mangaliei, Bd. 1 decembrie 1918, Bd.Al.Lăpușneanu, Bd.Ferdinand;

Zona B: Zonele neincluse în zona A;

##### **Pentru Stațiunea Mamaia – Zona A și B**

Zona A: Sat Vacanță zona cuprinsă între hotel Malibu și hotel Alcor, zona nord (Summerland);

Zona B: Zona cuprinsă între tabăra Nord și Camping Turistic inclusiv, Zona lac Siutghiol;

Nr. Crt.	Activitatea	Constanța (lei/mp/zi)	Stațiunea Mamaia
----------	-------------	-----------------------	------------------



		<b>(lei/mp/zi)</b>			
		<b>Zona A</b>	<b>Zona B</b>	<b>Zona A</b>	<b>Zona B</b>
1	Spectacole, festivaluri, serbări câmpenești, expoziții, târguri, campanii promoționale, agrement (atv, biciclete), cu desfășurare de activități comerciale exclusiv alimentație publică (conform HCL nr.382/2016)	3,50	2,50	3,50	2,50
2	Campanii promoționale (conform HCL nr.382/2016)	4,00	3,50	4,00	3,50
3	Spații/locuri de parcare aflate în fața sediilor comerciale, pentru activități comerciale	-	-	2,50	2,50
4	Activități sportive (patinoar, pistă pentru role și alte activități extrasezoniere) în parcurile neutilizate în perioada 1 octombrie-30 martie	-	-	0,06	0,06

În vederea desfășurării activității de transport persoane, altele decât RATC, pentru spațiile(locurile) de parcare închiriate, pentru cap linie, avizate de Primăria Municipiului Constanța se percepe un tarif minim de 1,50 lei/mp/zi.

Tariful minim de închiriere pentru spațiile/locurile de parcare destinate agenților economici este de 8 lei/mp/lună, fără TVA, pentru Municipiul Constanța (exceptând zonele industriale).

Tariful minim de închiriere pentru spațiile/locurile de parcare pentru municipiul Constanța, în zonele industriale, este de 4 lei/mp/lună, fără TVA.

Pentru Stațiunea Mamaia (conform HCL nr.382/2016), tariful minim de închiriere pentru spațiile/locurile de parcare:

<b>Persoane juridice</b>	<b>Lei/lună</b>	<b>Lei/an</b>
Autoturisme	101	500
Autoutilitare cu masa maximă autorizată mai mică de 3,50 t și gabarit care se încadrează în dimensiunile standard ale locului de parcare destinat autoturismelor	219	1070

### C. **Tarif tichet de parcare pentru perioade limitate**

În vederea amenajării, întreținerii și exploatării locurilor de parcare aflate pe domeniul public, pe care le are în gestiune delegată S.C. Confort Urban S.R.L., are dreptul să angajeze parcatari, să delimiteze locurile de parcare, să le întrețină și să le exploateze în baza unui tichet de parcare pentru perioade limitate. Valoarea tichetului de parcare pentru perioade limitate este de :

#### **Statiunea Mamaia**

Tarif pentru 1 ora – 2 lei tva inclus / Plata sms cost total 1 sms - 0.50 euro tva inclus

Tarif pentru 6 ore – 9 lei tva inclus / Plata sms cost total 1 sms - 2.30 euro tva inclus

Tarif pentru 12 ore – 14 lei tva inclus / Plata sms cost total 1 sms - 3.50 euro tva inclus (pentru 24 ore se vor da 2 sms-uri)

Tarif pentru 7 zile ( 1 saptamana ) – 90 lei / 20 euro tva inclus disponibila doar pentru plata cu cardul in aplicatia Tpark disponibila in App Store si Google Play.



### **Constanta**

Tarif plata numerar 1 ora – 2 lei tva inclus / Plata sms cost total 1 sms - 0.50 euro tva inclus

Tarif plata numerar 3 ore – 6 lei tva inclus / Plata sms cost total 1 sms - 1.50 euro tva inclus

Tarif plata numerar 8 ore – 16 lei tva inclus / Plata sms cost total 1 sms - 3.50 euro tva inclus

Tarif pentru 7 zile / Cost total 20 euro tva inclus disponibila doar pentru plata cu cardul in aplicatia Tpark disponibila in App Store si Google Play.

Tarif pentru 1 luna ( 30 zile ) / Cost total 50 euro tva inclus disponibila doar pentru plata cu cardul in aplicatia Tpark disponibila in App Store si Google Play.

Pentru plata anticipată cu telefonul mobil prin SMS la nr. 7420, cursul de schimb oficial comunicat de BNR va fi cel din data transmiterii SMS-ului.

Propun ca începând cu data intrării în vigoare a proiectului de hotărâre, H.C.L. nr. 38/30.03.2010 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora, prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L., H.C.L. nr.107/2015 și H.C.L. nr.166/2010 precum și H.C.L. nr. 489/26.10.2007 privind aprobarea Regulamentului referitor la asocierea persoanelor juridice și/sau fizice cu S.C. Confort Urban S.R.L. cu privire la exploatarea patrimoniului privat al Municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare, să își înceteze aplicabilitatea.

În temeiul prevederilor art.45 alin. (6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora, prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L.

Director Executiv  
**Raluca Georgescu**

Șef Serviciu,  
**Mihaela Pătruțoiu**

Elaborat,  
**Alexandru Bică**