



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

## H O T A R Ă R E

privind îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul HCL nr. 95/2008 privind aprobare PUD - supraetajare imobil birouri P+1E cu 2E+M, str. Interioara nr. 4

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2017.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 77144/16.06.2017, raportul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și referatul Direcției urbanism nr. 77142/16.06.2017.

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu toate modificările ulterioare, ale art. 27<sup>1</sup> lit. c), precum și ale art. 32 alin. (5) lit b) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare;

Văzând solicitarea formulată de SC Comprest Util SRL înregistrată sub nr. 46350/2017;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 115 alin (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

## H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul HCL nr. 95/2008 privind aprobare PUD - supraetajare imobil birouri P+1E cu 2E+M, str. Interioara nr. 4, în sensul că se stabilește valoarea maximă pentru procentul de ocupare a terenului la 40%, așa cum este corect.

Art. 2 - Celelalte prevederi ale HCL nr. 95/2008 rămân neschimbate.

Art. 3 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, subscrisei SC Comprest Util SRL la sediul din Constanța str. Interioară nr. 4, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

CONSTANȚA  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2017



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
PRIMAR  
Nr. 77144 / 16.06.2017

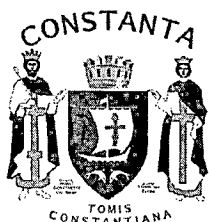
## EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând oportunitatea îndreptării erorii materiale strecurate în cuprinsul HCL nr. 95/2008 privind aprobare PUD - supraetajare imobil birouri P+1E cu 2E+M, str. Interioara nr. 4, în sensul corectării valorii POT din cuprinsul documentației de urbanism anexă care face parte integrantă din hotărâre;

În temeiul art. 45 alineatul 6 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul HCL nr. 95/2008 privind aprobare PUD - supraetajare imobil birouri P+1E cu 2E+M, str. Interioara nr. 4, în sensul că se stabilește valoarea maximă pentru procentul de ocupare a terenului la 40%, așa cum este corect.

PRIMAR ,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE  
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

## R A P O R T

Văzând expunerea de motive înregistrată sub nr. 77144/16.06.2017, inițiată de dl. primar Decebal Făgădau;

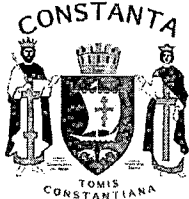
Analizând proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul HCL nr. 95/2008 privind aprobare PUD - supraetajare imobil birouri P+1E cu 2E+M, str. Interioara nr. 4, în sensul că se stabilește valoarea maximă pentru procentul de ocupare a terenului la 40%, așa cum este corect.

Comisia, întrunită azi, 19. 06.2017, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~Nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL-GIVAN CANTARAGIU



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBANE

## REFERAT

Nr. 77142 / 16.06.2017

În cadrul Biroului strategii urbane s-a studiat solicitarea înregistrată sub nr. 46350/05.04.2017, formulată de SC Comprest Util SRL pentru emiterea certificatului de urbanism - re poziționare stație betoane și construire laborator - intrare în legalitate, pe terenul în suprafață de 8816 mp, situat în str. Interioară nr. 4, în contextul în care documentația anexă la HCL nr. 95/2008 privind aprobare PUD - supraetajare imobil birouri P+1E cu 2E+M, str. Interioara nr. 4 conține două valori diferite pentru procentul de ocupare a terenului: la pagina 9 - POT maxim = 40%, iar la pagina 11 - POT max = 60%.

Având în vedere prevederile art. 32 alin. (5) lit. b): *"prin Planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementări cu privire la accesurile auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice, după caz, reglementări cuprinse în ilustrarea urbanistică, parte integrantă din documentația de urbanism"*;

Ținând cont de prevederile PUG și RLU aferent aprobate prin HCL nr. 653/1999, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 327/2015, referitoare la POT maxim = 50% pentru zona ZRA3 -zona unităților de depozitare din care făcea parte terenul reglementat prin HCL nr. 95/2008;

În temeiul celor mai sus precizate, propunem îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul documentației anexă la HCL nr. 95/2008 privind aprobare PUD - supraetajare imobil birouri P+1E cu 2E+M, str. Interioara nr. 4, **în sensul că se stabilește valoarea maximă pentru procentul de ocupare a terenului la 40%, așa cum este corect.**

**Arhitect Șef,**

urb. Mihai Radu Vânturache

**Inspector,**

Cristina Stamat