



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 174/2017 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța str. Primăverii nr. 2 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 116053/12.09.2017, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu nr. 116058/12.09.2017;

Având în vedere adresa Ministerului Tineretului și Sportului înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 112751/04.09.2017.

Luând în considerare prevederile art. 858, art.861 alin.3, art.867, art.868 și art.869 din Legea 287/2009 republicată privind Codul Civil,

Văzând dispozițiile art. 9, alin.(1) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică.

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit. c) și art. 115 alin (1) lit. b) din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

Art. I – Se aprobă modificarea și completarea H.C.L. nr. 174/2017, după cum urmează:

1. Titlul hotărârii se modifică și va avea următorul cuprins:

„Hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța, str. Primăverii nr. 2 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța”

2. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 1 - Se solicită Guvernului României transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța, identificat conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului - Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public local.”

„(2) Scopul transmiterii imobilului prevăzut în anexa la prezenta hotărâre îl reprezintă dezvoltarea activităților de tineret și sport în Municipiul Constanța, în condițiile legii.”

3. Anexa la H.C.L. nr. 174/2017 se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi ale H.C.L.nr.174/2017 rămân neschimbate.

Art. III – Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre Ministerului Tineretului și Sportului, Direcției județene pentru sport și tineret Constanța, Direcției patrimoniu, Direcției financiare, Direcției urbanism, Serviciului public de impozite, taxe și alte venituri ale bugetului local Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR**

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR. \_\_\_\_\_



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA  
LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

#### DATELE DE IDENTIFICARE

al unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului prin Direcția Județeană pentru Tineret și Sport Constanța care se transmite din domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului prin Direcția Județeană pentru Tineret și Sport Constanța în domeniul public al municipiului Constanța

Nr. Crt.	Nr. atribuit de MFP	Codul de clasificare	Denumire	Locul unde este situat bunul imobil	Persoana juridică de la care se transmit bunurile imobile	Persoana juridică la care se transmit bunurile imobile	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea de inventar
1	144718	8.26.02	Complex Stadion "Gh. Hagi"	Municipiul: Constanța, str. Primăverii nr.2 județ: Constanța	Ministerul Tineretului și Sportului - Direcția Județeană pentru sport și Tineret Constanța (CUI 27448201)	Municipiul Constanța (CIF 4785631)	Suprafață teren din acte 85.000 mp Suprafață teren măsurată 88276 mp <b>1. Teren principal de fotbal</b> -suprafață cu gazon S=7591,84 mp <b>2. Teren antrenament fotbal</b> -suprafață cu gazon S= 6710,59 mp <b>3. Teren antrenament fotbal</b> - suprafață cu zgură S= 6018,21 mp <b>4. Pavilion administrativ, C1,</b> Sc=931 mp: A. subsol: a) cinci vestiare juniori; b) două magazii materiale și o magazie alimente; c) o spalatorie, vestiar, pentru îngrijitoare, cu grup sanitar.  B. parter: a) restaurant cu sala de mese și	1.476.235

						<p>bucatarie;  b) doua vestiare cu grupuri sanitare și dușuri;  c) sauna cu anexe;  d) club analiză;  e) doua magazii și un atelier de reparații echipament sportiv;  f) cabinet medical;  g) birou + trei camere  h) magazin de prezentare articole sportive.</p> <p>C. etajul I  a) sala de forta;  b) sauna cu grup sanitar;  c) patru cabinete medicale cu doua grupuri sanitare și dușuri;  d) doua vestiare pentru juniori, cu grupuri sanitare și dușuri;  e) birou antrenor;  f) sala de protocol, cu doua vestiare pentru îngrijitoare;  g) sala de conferințe;  h) sala de mese pentru protocol, cu grup sanitar;  i) birou președinte, cu secretariat;  j) birou contabil-șef.</p> <p>D. etajul al II-lea  a) cincisprezece camere de cazare sportivi, cu grupuri sanitare și dușuri;  b) trei magazii, dintre care doua, arhiva de presă.</p> <p>5. Tribune stadion principal cu următoarele spații existente sub tribune:</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

						<p>A. Tribuna A</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- latura de sud -C3, Sc=243 mp: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) patru ateliere de lucru (încăperi pentru diverse reparații), cu grup sanitar;</li> <li>b) birou, cu grup sanitar și anexa (debara);</li> </ul> </li> <li>- latura de nord-C5, Sc=244 mp: doua ateliere și un grup sanitary</li> </ul> <p>B. Tribuna B - C3, Sc=795 mp</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) cinci camere cu doua holuri;</li> <li>b) trei încăperi cu grupuri sanitare;</li> <li>c) doua magazii.</li> </ul> <p>C. Tribuna (peluza nord) magazie pe toată suprafata de sub peluza.</p> <p>D. Tribuna oficială C4, Sc=263 mp</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) subsol: magazii+ casa liftului;</li> <li>b) demisol; <ul style="list-style-type: none"> <li>- doua sali de protocol, cu doua grupuri sanitare</li> <li>- terasa - tribuna propriu-zisa;</li> <li>- doua magazii;</li> </ul> </li> <li>c) parter: <ul style="list-style-type: none"> <li>- trei camere protocol;</li> <li>- cabina TV, încăperi pentru oficiali, statie de amplificare, grup sanitar.</li> </ul> </li> </ul> <p>E. Tribuna stadion 2</p> <p>antrenament - suprafata cu gazon</p> <p>6. Nocturnă stadion</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) infrastructură - patru stâlpi de beton armat cu cai de acces și incinte la baza lor;</li> <li>b) instalatia de iluminat cu tot echipamentul aferent de funcționare (tablouri de distribuție a energiei electrice -patru bucăți -, traseu cabluri, corpuri de iluminat etc.)</li> <li>c) comanda centralizata de instalatie</li> </ul>	
--	--	--	--	--	--	---	--

							<p>nocturna.</p> <p>7. Centrală termica C7 Sc=195 mp</p> <p>8. Tunel acces jucatori(vestiare – suprafață de joc)</p> <p>9. Alte suprafețe construite:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PT 101 și PT 102 (puncte de transformare) care aparțin Societății Comerciale "Electrica" -S.A.</li> <li>- Spațiu comercial- "Club 96" Sc=181,53 mp.</li> <li>- Pistă de atletism cu material sintetic S=3625,06 mp;</li> <li>Vestiare atletism cu anexe;</li> <li>Sala de forță;</li> <li>Sediu club ciclism-C6, S=97 mp,</li> <li>Teren handbal (teren zgură) S=1905,27mp;</li> <li>Magazine, anexe.</li> </ul> <p>CF 221464</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--	--

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**PRIMAR**  
**Nr. 116053/ 12.09.2017**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 112751/04.09.2017, Ministerul Tineretului și Sportului ne transmite faptul că pentru a putea promova proiectul de Hotărâre de Guvern privind transferul în administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanța a imobilului "Complex Stadion Gh. Hagi", situat în municipiul Constanța, str. Primăverii nr. 2, aflat în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța, se impune modificarea și completarea HCL nr. 174/2017 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța str. Primăverii nr. 2 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

Având în vedere art. 9 alin (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, conform căruia, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului.

În virtutea prevederilor art. 858, art.861 alin.(3) și art.864 din Legea 287/2009 republicată privind Codul Civil,

Prin urmare, în temeiul prevederilor art.45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 174/2017 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța str. Primăverii nr. 2 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

**PRIMAR**

**DECEBAL FĂGĂDĂU**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE  
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR,  
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ**

**R A P O R T**

Văzând expunerea de motive a domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 116053/12.09.2017;

**Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 174/2017 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța str. Primăverii nr. 2 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.**

Comisia, întrunită azi 18 09.2017, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil /~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

**SECIL-GIVAN CANTARAGIU**





**ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

**RAPORT**

Văzând expunerea de motive a domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 116053/12.09.2017;

**Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 174/2017 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța str. Primăverii nr. 2 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.**

Comisia, întrunită azi 19.09.2017, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

**ADRIANA ARGHIRESCU**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECTIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
Nr. 116058/ 12.09.2017

## **RAPORT**

### **pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 174/2017 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța str. Primăverii nr. 2 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța**

Având în vedere viziunea de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de modernizare în domeniul educației, tineretul și sportul constănțean, prin accesarea fondurilor interne sau externe nerambursabile, este necesară o pregătire în detaliu și, de cele mai multe ori, elaborarea unor proiecte care să urmărească ridicarea calității sistemului. Aceste proiecte pot fi finanțate atât din surse proprii cât și din orice alte surse.

Prin expunerea de motive nr. 116053/ 12.09.2017, domnul primar Decebal Făgădău inițiază proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 174/2017 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța str. Primăverii nr. 2 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

Având în vedere adresa Ministerului Tineretului și Sportului înregistrată la Primăria Municipiului Constanța cu nr. 112751/04.09.2017.

Autoritățile deliberative au, potrivit prevederilor art. 36 alin.(6)lit a) pct. 1,5 și 6 din Legea 215/2001, atribuția și în același timp responsabilitatea de a asigura, potrivit competențelor și în condițiile legii cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația, tineretul și sportul aspect care presupune printre altele, asigurarea în condiții civilizate de desfășurare în imobilele afectate acestui proces.

În vederea îndeplinirii obligațiilor legale stabilite în sarcina autorităților publice locale ale municipiului Constanța în domeniul educației, tineretul și sportului, se propune atragerea de fonduri europene, naționale sau orice alte surse de finanțare.

Conform regulilor de finanțare aplicabile atât programelor operaționale prin care fondurile europene sunt disponibilizate către beneficiari, programelor naționale cât și orice alte surse, pentru pregătirea cererii de finanțare și pentru depunerea proiectului spre evaluare este obligatorie întocmirea și prezentarea documentației tehnico-economice în conformitate cu prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru proiecte de investiții și lucrări de investiții.

Obiectivul a fost inclus în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană, document strategic care abordează finanțarea proiectelor de dezvoltare urbană, care abordează provocările economice, de mediu, climatice, demografice și sociale din oraș pentru diferite surse de finanțare în exercițiul financiar 2014-2020.

În conformitate cu prevederile art.861 alin.3, art.867, art.868 și art.869 din Legea 287/2009 republicată privind Codul Civil, care reglementează dreptul de proprietate publică și dreptul de administrare.

Imobilul situat în municipiul Constanța, str. Primăverii nr. 2 Club sportiv "Fotbal Club Farul" Constanța constituie domeniul public al statului aprobat prin HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflat în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului.

Văzând dispozițiile art. 9, alin.(1) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică actualizată, conform căruia "Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului.

Supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 174/2017 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța str. Primăverii nr. 2 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,**  
Radu **VOLCINSCHI**

**SEF SERV. PATRIMONIU,**  
Sorina **GHERASIM**

**CONSILIER JURIDIC,**  
Raluca **CHITOIU**

**SERVICIUL PATRIMONIU,**  
Carmen **ISPAS**



Către,  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA**  
**Domnului Primar DECEBAL FĂGĂDĂU**

*Patiimoniu - URGENT!*

*Stimate domnule primar,*

Pentru a putea promova proiectul de Hotărâre de Guvern privind transferul în administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanța, a imobilului „*Complex Stadion Gh. Hagi*”, situat în Municipiul Constanța, str. Primăverii nr.2, aflat în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului prin D.J.S.T. Constanța, vă rugăm să modificați Hotărârea Consiliului Local nr.174/2017 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța str. Primăverii nr.2 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța, astfel:

1. Având în vedere că datele de identificare a imobilului care face obiectul actului normativ nu coincid cu cele din HCL, este necesară rectificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Constanța, nr.174/2017 (anexa), cu datele de identificare a imobilului care rezultă din extrasul de carte funciară, aceasta trebuind să coincidă cu anexa nr.2 a proiectului de HG transmis alăturat.
2. Referitor la scopul transmiterii imobilului în domeniul public al unității administrativ teritoriale „*dezvoltarea activităților de tineret și sport în Municipiul Constanța, în condițiile legii*”, scop prevăzut la alin. (2) al art. 2 din proiectul de Hotărâre, vă facem cunoscut că acesta nu se regăsește menționat în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța nr.174/2017, în consecință aceasta trebuie completată cu un alineat în conformitate cu proiectul de HG anexat.
3. Art. 858 din Codul Civil prevede dreptul de proprietate al unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor care prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau interes public. În consecință transmiterile în domeniul public al acestora se realizează pentru cauză de utilitate publică. Propunem, în acest sens, completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Constanța nr.174/2017 cu mențiuni privind destinația/scopul imobilului, în sensul precizării concrete a destinației (cauză de utilitate publică), pentru conformitate cu prevederile legale și cele menționate la alin. (2) al art. 2 din proiectul de act normativ.
4. De asemenea, vă rugăm să corelați titlul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Constanța nr.174/2017 cu titlul proiectului de act normativ pentru a fi în concordanță cu Decizia Curții Constituționale nr. 1/2014, în sensul înlăturării mențiunii „*și administrarea Consiliului Local Constanța*” din titlul Hotărârii.

5. Hotărârea completată a Consiliului Local al Municipiului Constanța în sensul celor de mai sus, va fi supusă controlului de legalitate al prefectului conform legii.

În acest context vă rugăm să ne transmiteți cât mai urgent Hotărârea de Consiliul Local modificată și aprobată, împreună cu documentele necesare anexe (*aviz de legalitate al Instituției Prefectului, precum și mențiuni legate de existența sau nu a unor notificări pe Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989*).

De asemenea, transmitem alăturat proiectul de HG și anexele sale.

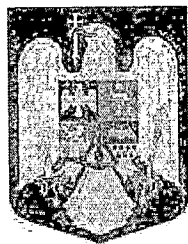
Cu stimă,

**SECRETAR GENERAL**

**MIRCEA POPA**



# GUVERNUL ROMÂNIEI



## HOTĂRÂRE

### **privind transmiterea unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului – Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Constanța, în domeniul public al Municipiului Constanța**

Având în vedere prevederile art. 9 alin (1) și art. 20 alin (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată

#### **Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:**

##### **Art. 1**

Se aprobă comasarea și modificarea datelor de identificare ale imobilelor aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului – Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Constanța, înregistrate la poziția cu numărul M.F.P. 144718 și numărul M.F.P. 26291, conform anexei nr. 1.

##### **Art. 2**

(1) Se aprobă transmiterea unui imobil, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului – Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Constanța, în domeniul public al Municipiului Constanța, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public local.

(2) Scopul transmiterii imobilului prevăzut în anexa nr. 2 îl reprezintă dezvoltarea activităților de tineret și sport în Municipiul Constanța, în condițiile legii.

##### **Art. 3**

(1) Municipiul Constanța, prin Consiliul Local la Municipiului Constanța se obligă să mențină destinația actuală a imobilului și să asigure gratuitatea desfășurării activităților Ministerului Tineretului și Sportului, precum și unităților/instituțiilor din subordinea sau coordonarea acestuia.

(2) Ministerul Tineretului și Sportului va verifica și controla periodic prin – Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Constanța modul de folosire al imobilului transmis, în conformitate cu destinația acestuia.

(3) În situația în care, în urma controlului, se constată că imobilul transmis potrivit art. 2 alin. (1) nu este folosit în conformitate cu destinația acestuia, imobilul respectiv revine

de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului – Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Constanța, în condițiile legii.

#### **Art. 4.**

(1) Municipiul Constanța, prin Consiliul Local al Municipiului Constanța se obligă să întrețină, modernizeze și să mențină imobilul transmis, la standardele de calitate privind desfășurarea activităților specifice.

(2) În situația în care se constată nerespectarea prevederilor Art. 4 alin. (1), imobilul respectiv revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului – Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Constanța, în condițiile legii.

(3) Predarea – preluarea imobilului prevăzut în anexa nr. 2, se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, la valoarea de inventar de la data transmiterii, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(4) La transmiterea imobilului, se vor preda mijloacele fixe și obiectele de inventar din dotarea acestuia.

(5) Preluarea imobilului se face cu respectarea situației juridice a acestuia, existentă la data transferului.

(6) Odată cu predarea imobilului se vor preda – prelua activul și pasivul acestuia conform balanței de verificare întocmite la data predării imobilului.

(7) În termen de 30 de zile de la preluarea imobilului se va proceda prin grija noului proprietar, la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Municipiului Constanța.

#### **Art. 5**

La intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Ministerul Tineretului și Sportului își va actualiza în mod corespunzător datele din evidențele cantitativ valorice și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 30 la Hotărârea Guvernului nr.1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1020 și 1020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Art. 6**

Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM-MINISTRU**

**MIHAI TUDOSE**

## DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor din inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului care se comasează și își modifică denumirea, datele de identificare și adresa ca urmare a înscrierii în Cartea Funciară

Nr. M.F.P	Cod clasificare	Denumire imobil	Adresa din Inventarul Centralizat	Administrator	Descrierea tehnică din inventarul centralizat	Valoarea din inventarul centralizat ( în lei)	Caracteristicile tehnice actualizate	Adresa actualizata	Nr. MFP care se pastreaza	Denumire actualizata	Valoare actualizata
26291	8.26.02	Pista atletism	Tara: România; Judet: Constanța, Mun.Constanța; Nr: 10	Ministerul Tineretului și Sportului prin Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Constanța CUI: 27448201	pista de atletism cu material sintetic, vestiare atletism cu anexe, sala de forta,sediu club ciclism,teren handbal,magazie,anexe	471.072	Suprafață teren din acte.85.000 mp. Suprafață teren măsurată de 88276 mp 1. Teren principal de fotbal - suprafața cu gazon, S=7591,84 mp 2. Teren antrenament fotbal - suprafața cu gazon, S=6710,59 mp 3. Teren antrenament fotbal - suprafața cu zgură, S=6018,21 mp 4. Pavilion administrativ - C1, Sc=931 mp: A. subsol: a) cinci vestiare juniori; b) două magazii materiale și o magazie alimente; c) o spălătorie, vestiar, pentru îngrijitoare, cu grup sanitar. B. parter: a) restaurant cu sală de mese și bucătărie; b) două vestiare cu grupuri sanitare și dușuri; c) saună cu anexe; d) club analiză; e) două magazii și un	Tara: România; Judet: Constanța; Mun. Constanța; Str. Primăverii; Nr.2-11	144718	Complex Stadion "Gh.Hagi"	1.476.235
144718	8.26.02	Complex Stadion "Gh.Hagi"	Tara: România; Judet: Constanța,Mun. Constanța; Int.Primăverii; Nr: 10	Ministerul Tineretului și Sportului prin Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Constanța CUI: 27448201	1. Teren principal de fotbal- suprafața cu gazon 2. Teren antrenament fotbal- suprafața cu gazon 3. Teren antrenament fotbal- suprafața cu zgură 4. Pavilion administrativ, din care: A. subsol: a) cinci vestiare juniori; b) două magazii materiale și o magazie alimente; c) o spălătorie, un vestiar pentru îngrijitoare, cu	1.005.163		Tara: România; Judet: Constanța; Mun. Constanța; Str. Primăverii; Nr.2-11		Complex Stadion "Gh.Hagi"	



				<p>grup sanitar;  B. parter:  a) restaurant cu sală de mese și bucătărie;  b) două vestiare cu grupuri sanitare și dușuri;  c) saună cu anexe  d) club analiză;  e) două magazii și un atelier de echipament sportiv;  f) cabinet medical  g) birou + trei camere  h) magazin de prezentare articole sportive;  C. etajul I:  a) sală de forță;  b) saună cu grup sanitar;  c) patru cabinete medicale cu două grupuri sanitare și dușuri;  d) două vestiare pentru juniori, cu grupuri sanitare și dușuri;  e) birou antrenor;  f) sală de protocol, cu două vestiare pentru îngrijitoare;  g) sală de conferințe;  h) sală de mese pentru protocol, cu grup sanitar;  i) birou președinte, secretariat;  j) birou contabil-șef;  D. etajul al II-lea:  a) cincisprezece camere de cazare sportivi, cu grupuri sanitare și dușuri;  b) trei magazii, dintre</p>	<p>atelier de reparare  echipament sportiv;  f) cabinet medical;  g) birou + trei camere  h) magazin de prezentare articole sportive.  C. etajul I  a) sală de forță;  b) saună cu grup sanitar;  c) patru cabinete medicale cu două grupuri sanitare și dușuri;  d) două vestiare pentru juniori, cu grupuri sanitare și dușuri;  e) birou antrenor;  f) sală de protocol, cu două vestiare pentru îngrijitoare;  g) sală de conferințe;  h) sală de mese pentru protocol, cu grup sanitar;  i) birou președinte, cu secretariat;  j) birou contabil-șef.  D. etajul al II-lea  a) cincisprezece camere de cazare sportivi, cu grupuri sanitare și dușuri;  b) trei magazii, dintre care două, arhivă de presă.  5. Tribune stadion principal cu următoarele spații existente sub tribune:  A. Tribuna A  - latura de sud – C3,  Sc=243 mp:  a) patru ateliere de lucru (încăperi pentru diverse reparații), cu grup sanitar;  b) birou, cu grup sanitar și anexă (debara);  - latura de nord – C5,  Sc=244 mp:  două ateliere și un grup sanitar.  B. Tribuna B – C2, Sc=795</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>care două arhivă de presă.</p> <p>5. Tribune stadion principal cu următoarele spații existente sub tribune:</p> <p>A. Tribuna A</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- latura de sud: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) patru ateliere de lucru (încăperi pentru diverse reparații), cu grup sanitar;</li> <li>b) birou, cu grup sanitar și anexă (debara);</li> </ul> </li> <li>- latura de nord: două ateliere și un grup sanitar;</li> </ul> <p>B. Tribuna B</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) cinci camere cu două holuri;</li> <li>b) trei încăperi cu grupuri sanitare;</li> <li>c) două magazine.</li> </ul> <p>C. Tribuna (peluza nord) - magazie pe toată suprafața de sub peluză.</p> <p>D. Tribuna oficială:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) subsol: magazine + casa liftului;</li> <li>b) demisol;</li> <li>- două săli de protocol, cu două grupuri sanitare;</li> <li>terasă - tribuna propriu-zisă;</li> <li>- două magazine;</li> </ul> <p>c) parter:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- trei camere de protocol;</li> <li>- cabină TV, stație pentru oficiali, grup sanitar.</li> </ul>				
				<p>mp</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) cinci camere cu două holuri;</li> <li>b) trei încăperi cu grupuri sanitare;</li> <li>c) două magazine.</li> </ul> <p>C. Tribuna (peluza nord), Sc=</p> <p>magazie pe toată suprafața de sub peluză.</p> <p>D. Tribuna oficială - C4, Sc=263 mp</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) subsol: magazine + casa liftului;</li> <li>b) demisol;</li> <li>- două săli de protocol, cu două grupuri sanitare</li> <li>- terasă - tribuna propriu-zisă;</li> <li>- două magazine;</li> </ul> <p>c) parter:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- trei camere de protocol;</li> <li>- cabină TV, încăperi pentru oficiali, stație de amplificare, grup sanitar.</li> </ul> <p>E. Tribuna stadion 2 antrenament - suprafața cu gazon</p> <p>6. Nocturnă stadion</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) infrastructura - patru stâlpi de beton armat cu căi de acces și incinte la baza lor;</li> <li>b) instalația de iluminat cu tot echipamentul aferent de funcționare (tablouri de distribuție a energiei electrice - patru bucăți -, traseu cabluri, corpuri de iluminat etc.)</li> <li>c) comandă centralizată de instalație nocturnă.</li> </ul> <p>7. Centrala termică - C7, Sc=195 mp</p> <p>8. Tunel acces jucători (vestiare - suprafața de joc)</p>				

				<p>de amplificare, grup sanitar.</p> <p>E. Tribuna stadion 2 antrenament - suprafața cu gazon</p> <p>6. Nocturnă stadion</p> <p>a) infrastructura - patru stâlpi de beton armat cu căi de acces și incinte la baza lor;</p> <p>b) instalația de iluminat cu tot echipamentul aferent de funcționare (tablouri de distribuție a energiei electrice - patru bucăți traseu cabluri, corpuri iluminat etc.);</p> <p>c) comandă centralizată de instalație nocturnă</p> <p>7. Centrală termică</p> <p>8. Tunel acces jucători (vestiare - suprafața de joc)</p> <p>9. Alte suprafețe construite:</p> <p>- PT 101 și PT 102 (puncte de transformare) care aparțin Societății Comerciale "Electrica" S.A.</p> <p>Spațiu comercial - "Club 96".</p> <p>Total suprafață = 78.143,29 mp</p>	<p>9. Alte suprafețe construite:</p> <p>- PT 101 și PT 102 (puncte de transformare) care aparțin Societății Comerciale "Electrica" S.A.</p> <p>- Spațiu comercial - "Club 96", Sc=181,53 mp.</p> <p>Pista de atletism cu material sintetic S=3625,06 mp;</p> <p>Vestiare atletism cu anexe;</p> <p>Sala de forță;</p> <p>Sediul Club ciclism - C6, S=97 mp;</p> <p>Teren handbal (teren zgură) S=1905,27 mp;</p> <p>Magazie, anexe.</p> <p>CF 221464</p> <p>Plan amplasament și delimitare a bunului imobil întocmit de SC Prolif SA în iulie 2001 și înregistrat la OCPI cu nr. 14139/2001</p>				
--	--	--	--	---	---	--	--	--	--

## DATELE DE IDENTIFICARE

ale unui imobil aflat în domeniul public la statului și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului prin Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Constanța, care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului – Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Constanța, în domeniul public al Municipiului Constanța

Nr. crt.	Nr. atribuit de M.F.P.	Codul de clasificare	Denumire	Locul unde este situat bunul imobil	Persoana juridică de la care se transmit bunurile imobile	Persoana juridică la care se transmit bunurile imobile	Caracteristicile tehnice ale bunului imobil	Valoarea de inventar
1	144718	8.26.02	Complex Stadion "Gh. Hagi"	Municipiul Constanța, Str. Primăverii nr. 2, județul Constanța	Ministerul Tineretului și Sportului - Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Constanța (CUI 27448201)	Domeniul public al Municipiului Constanța (CIF 4785631)	<p>Suprafață teren din acte.85.000 mp. Suprafață teren măsurată de 88276 mp</p> <p><b>1. Teren principal de fotbal</b> - suprafața cu gazon, S=7591,84 mp</p> <p><b>2. Teren antrenament fotbal</b> - suprafața cu gazon, S=6710,59 mp</p> <p><b>3. Teren antrenament fotbal</b> - suprafața cu zgură, S=6018,21 mp</p> <p><b>4. Pavilion administrativ - C1, Sc=931 mp:</b></p> <p>A. subsol: a) cinci vestiare juniori; b) două magazii materiale și o magazie alimente; c) o spălătorie, vestiar, pentru îngrijitoare, cu grup sanitar.</p> <p>B. parter: a) restaurant cu sală de mese și bucătărie; b) două vestiare cu grupuri sanitare și dușuri; c) saună cu anexe; d) club analiză; e) două magazii și un atelier de reparații echipament sportiv; f) cabinet medical; g) birou + trei camere h) magazin de prezentare articole sportive.</p> <p>C. etajul I a) sală de forță; b) saună cu grup sanitar;</p>	1.476.235

Nr. crt.	Nr. atribuit de M.F.P.	Codul de clasificare	Denumire	Locul unde este situat bunul imobil	Persoana juridică de la care se transmit bunurile imobile	Persoana juridică la care se transmit bunurile imobile	Caracteristicile tehnice ale bunului imobil	Valoarea de inventar
							<p>c) patru cabinete medicale cu două grupuri sanitare și dușuri;  d) două vestiare pentru juniori, cu grupuri sanitare și dușuri;  e) birou antrenor;  f) sală de protocol, cu două vestiare pentru îngrijitoare;  g) sală de conferințe;  h) sală de mese pentru protocol, cu grup sanitar;  i) birou președinte, cu secretariat;  j) birou contabil-șef.  D. etajul al II-lea  a) cincisprezece camere de cazare sportivi, cu grupuri sanitare și dușuri;  b) trei magazine, dintre care două, arhivă de presă.  <b>5. Tribune stadion principal cu următoarele spații existente sub tribune:</b>  A. Tribuna A  - latura de sud – C3, Sc=243 mp:  a) patru ateliere de lucru (încăperi pentru diverse reparații), cu grup sanitar;  b) birou, cu grup sanitar și anexă (debara);  - latura de nord – C5, Sc=244 mp:  două ateliere și un grup sanitar.  B. Tribuna B – C2, Sc=795 mp  a) cinci camere cu două holuri;  b) trei încăperi cu grupuri sanitare;  c) două magazine.  C. Tribuna (peluza nord), Sc= magazie pe toată suprafața de sub peluză.  D. Tribuna oficială – C4, Sc=263 mp  a) subsol: magazine + casa liftului;  b) demisol;  - două săli de protocol, cu două grupuri sanitare  - terasă - tribuna propriu-zisă;  - două magazine;  c) parter:</p>	

Nr. crt.	Nr. atribuit de M.F.P.	Codul de clasificare	Denumire	Locul unde este situat bunul imobil	Persoana juridică de la care se transmit bunurile imobile	Persoana juridică la care se transmit bunurile imobile	Caracteristicile tehnice ale bunului imobil	Valoarea de inventar
							<p>- trei camere protocol;  - cabină TV, încăperi pentru oficiali, stație de amplificare, grup sanitar.  E. Tribuna stadion 2 antrenament - suprafața cu gazon  <b>6. Nocturnă stadion</b>  a) infrastructura - patru stâlpi de beton armat cu căi de acces și incinte la baza lor;  b) instalația de iluminat cu tot echipamentul aferent de funcționare (tablouri de distribuție a energiei electrice - patru bucăți -, traseu cabluri, corpuri de iluminat etc.)  c) comandă centralizată de instalație nocturnă.  <b>7. Centrala termică - C7, Sc=195 mp</b>  <b>8. Tunel acces jucători</b> (vestiare - suprafața de joc)  <b>9. Alte suprafețe construite:</b>  - PT 101 și PT 102 (puncte de transformare) care aparțin Societății Comerciale "Electrica" - S.A.  - Spațiu comercial - "Club 96", Sc=181,53 mp.  - <b>Pista de atletism cu material sintetic S=3625,06 mp;</b>  Vestiare atletism cu anexe;  Sala de forță;  Sediul Club ciclism - C6, S=97 mp;  Teren handbal (teren zgură) S=1905,27 mp;  Magazie, anexe.</p> <p><b>CF 221464</b></p> <p><b>Plan amplasament și delimitare a bunului imobil întocmit de SC Prolif SA înregistrat la OCPI cu nr. 14139/2001</b></p>	