

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

42

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea componenței, atribuțiilor și funcționării Comisiei de**  
**repartizare a locuințelor sociale în baza Legii nr.114/1996**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din \_\_\_\_\_,

Luând în dezbateră expunerea de motive prezentată de domnul primar Dăcebal Făgădău nr. 116441/12.09.2017 referatul Direcției administrare imobile din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța nr. 10232/13.09.2017, precum și prevederile HCL nr. 499/2001 privind completarea HCL nr. 332/02.08.1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. Constanța, ale HCL nr. 513/12.12.2003 privind transferarea atribuțiilor Biroului administrare imobile în subordinea R.A.E.D.P.P. Constanța;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996 a locuinței, ale HG 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, raportul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

În temeiul prevederilor art. 36, alineatul 2, lit.c, alineatul 5, lit. b și art. 115, alineatul (1), lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă componența, atribuțiile și funcționarea Comisiei de repartizare a locuințelor sociale în baza Legii nr. 114/1996, după cum urmează:

- 1.....- viceprimar, președinte
- 2.....- consilier local, membru
- 3.....- consilier local, membru
- 4.....- consilier local, membru
5. Iordache Oana - consilier juridic Primăria municipiului Constanța, membru Secretariatul comisiei va fi asigurat prin Biroul imobile din cadrul Direcției administrare imobile – R.A.E.D.P.P. Constanța.

**A. Atribuțiile comisiei:**

a) stabilește criteriile și sistemul de punctare în baza cărora se repartizează locuințele destinate închirierii, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor și le supune aprobării Consiliului local al municipiului Constanța;

b) asigură publicitatea, prin afișare la sediul primăriei și R.A.E.D.P.P. Constanța, criteriile și sistemul de punctare în baza cărora se repartizează locuințele, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor;

c) analizează până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale și va prezenta spre aprobare consiliului local lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită; după aprobare, listele se vor afișa la sediul primăriei și R.A.E.D.P.P. Constanța;

d) propune repartizarea locuințelor sociale construite conform Legii nr. 114/1996, aflate în patrimoniul municipiului Constanța și în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța, prin hotărâre a consiliului local, conform listei de prioritate;

e) analizează cererile de atribuire a spațiilor disponibile în cadrul aceleiași unități locale (extindere spațiu locativ deținut) și propune aprobarea acestora Consiliului local al municipiului Constanța;

f) analizează și avizează cererile de schimbare a locuinței repartizate inițial, respectiv efectuare de schimb de locuințe între titularii de contracte de închiriere, pe baza documentelor justificative și propune aprobarea acestora Consiliului local al municipiului Constanța.

#### B. Funcționarea comisiei:

a) comisia se întrunește lunar sau ori de câte ori este nevoie, după caz, la convocarea președintelui; ședințele comisiei sunt conduse de președinte sau de un înlocuitor desemnat de acesta;

b) comisia lucrează în prezența a minim 2/3 din numărul membrilor săi și adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor;

c) dezbaterile ședinței se consemnează într-un proces-verbal semnat de către toți membrii prezenți;

d) toate documentele care emană de la comisie vor fi semnate de președinte ori de către înlocuitorul acestuia.

#### Principalele atribuții ale secretariatului sunt:

a) asigură evidența cererilor de locuință însoțite de documente justificative referitoare la situația socială și locativă a titularilor;

b) verifică și analizează dosarele solicitanților de locuințe;

c) evaluează dosarele de locuință prin aplicarea sistemului de punctare în conformitate cu criteriile de ierarhizare aprobate pentru fiecare categorie de locuință în parte;

d) prezintă Comisiei situația solicitanților care au acces la locuințe destinate închirierii din fondul autorității locale precum și situația privind ordinea și modul de soluționare a cererilor de locuință.

Art. 2 Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției administrare imobile din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE**

**CONSTANȚA**

**NR.....**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR

Nr.....116441/112.09.2017

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere multitudinea și complexitatea problemelor legate de repartizarea locuințelor sociale ;

În conformitate cu prevederile legii 114/1996 ,Primăria Municipiului Constanța a edificat 3 blocuri de locuințe , respectiv blocurile 1,2 și 3 situate în Constanța , Aleea Zmeurei , realizând 72 de unități locative cu destinația de locuințe sociale;

Prin HCL 50/28.02.2017, modificat prin HCL 177/31.05.2017.Cele 3 blocuri au fost date în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța ;

Motivat de faptul că, până în prezent , RAEDPP Constanța nu a avut în administrare locuințe sociale construite în baza Legii nr 114/1996;

Locuințele din fondul locativ de stat , devenite disponibile, aflate în patrimoniul municipiului Constanta și în administrarea R.A.E.D.P.P., s-au repartizat de către Consiliul local al municipiului Constanța în baza propunerilor Comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit, conform criteriilor de repartizare aprobate prin H.C.L .nr.324/2015-Anexa 1 iar locuințele pentru tineri construite în regim A.N.L s-au repartizat de către Consiliul local al municipiului Constanța în baza propunerilor Comisiei de repartizare a locuințelor construite prin programele A.N.L. conform criteriilor de repartizare aprobate prin H.C.L nr 209/29.07.2016 ;

Analizând :

prevederi din Art. 21 din capitolul II, partea 1 (Norme Metodologice din 2000 de aplicare a Legii 114/1996) pentru Art. 42 din capitolul V:

“(1) În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor. La stabilirea criteriilor se va ține seama de prevederile art. 42 și 43 din lege. În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții;
- c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;
- d) vechimea cererilor.

(2) Comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza pâna la data de 1

noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptați să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor.

(3) Contestațiile împotriva hotărârilor consiliilor locale cu privire la listele de acordare a locuințelor sociale se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii."

precum și:

prevederile Art. 30 din NORME METODOLOGICE din 7 decembrie 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996

"(1) În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisiile sociale constituite la nivelul consiliului local. În acest scop vor stabili și vor da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează asemenea locuințe"

~~Urmare a cadrului legal mai sus menționat se impune constituirea unei comisii de repartizare a locuințelor sociale care va avea atribuții și va funcționa după cum urmează:~~

Atribuțiile comisiei:

a) Stabilește criteriile și sistemul de punctare în baza cărora se repartizează locuințele destinate închirierii, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor, și le supune aprobării Consiliului local al municipiului Constanța.

b) Dă publicității, prin afișare la sediul primăriei și R.A.E.D.P.P. Constanța, criteriile și sistemul de punctare în baza cărora se repartizează locuințele, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor.

c) Analizează până la data de 1 noiembrie a anului în curs, cererile pentru locuințele sociale și va prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptați să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare, listele se vor afișa la sediul primăriei și R.A.E.D.P.P. Constanța.

d) Propune repartizarea locuințelor sociale construite conform legii 114/1996, aflate în patrimoniul Municipiului Constanța și în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța, prin hotărâre a consiliului local municipal Constanța, conform listei de prioritate.

e) Analizează cererile de atribuire a spațiilor disponibile în cadrul aceleiași unități locative (extindere spațiu locativ deținut) și propune aprobarea acestora Consiliului local al municipiului Constanța;

f) Analizează și avizează cererile de schimbare a locuinței repartizate inițial, respectiv efectuare de schimb de locuințe între titularii de contracte de închiriere, pe baza documentelor justificative și propune aprobarea acestora Consiliului local al municipiului Constanța.

Funcționarea comisiei:

a) Comisia se întrunește lunar sau ori de câte ori este nevoie, după caz, la convocarea președintelui. Ședințele comisiei sunt conduse de președinte sau de un înlocuitor desemnat de acesta.

b) Comisia lucrează în prezența a minim 2/3 din numărul membrilor săi și adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor .

c) Dezbaterile ședinței se consemnează într-un proces-verbal semnat de către toți membrii prezenți

d) Toate documentele care emană de la comisie vor fi semnate de președinte ori de către înlocuitorul acestuia.

Principalele atribuții ale secretariatului sunt:

a) Asigură evidența cererilor de locuință însoțite de documente justificative referitoare la situația socială și locativă a titularilor;

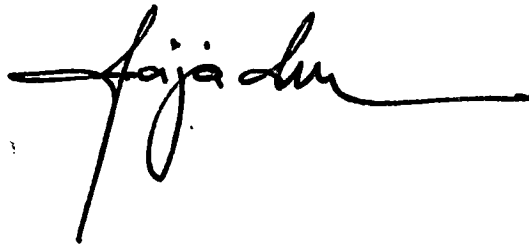
b) Verifică și analizează dosarele solicitanților de locuințe;

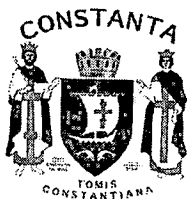
c) Evaluează dosarele de locuință prin aplicarea sistemului de punctare în conformitate cu criteriile de ierarhizare aprobate pentru fiecare categorie de locuință în parte;

d) Prezintă Comisiei situația solicitanților care au acces la locuințe destinate închirierii din fondul autorității locale, precum și situația privind ordinea și modul de soluționare a cererilor de locuință.

Inițiez prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea componenței, atribuțiilor și funcționării Comisiei de repartizare a locuințelor sociale în baza legii 114/1996 și transmit propunerea Consiliului Local al Municipiului Constanța în vederea dezbaterii în ședința din luna septembrie 2017 în conformitate cu art.36, alin. 5, lit b, art.45 alin. (6) din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală republicată.

**PRIMAR,  
DECEBAL FĂGĂDĂU**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Comisia nr 3- pentru servicii publice,  
comerț, turism și agrement**

### **RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

**PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU**

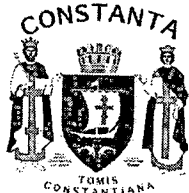
---

Analizând proiectul de hotărâre privind

**privind aprobarea componenței, atribuțiilor și funcționării  
Comisiei de repartizare a locuințelor sociale în baza legii  
114/1996**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 3 întrunită în ședința din data de 15.04.2017..... avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE**  
**PAPUC CĂTĂLIN -FLORIN**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Comisia nr 5-pentru administrație publică,  
juridică,apărarea ordinii publice,respectarea  
drepturilor și libertăților cetățeanului**

### **RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

**PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU**

---

Analizând proiectul de hotărâre privind

**privind aprobarea componenței, atribuțiilor și funcționării  
Comisiei de repartizare a locuințelor sociale în baza legii  
114/1996**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 5 întrunită în ședința din data de .....15.09.2017..... avizează favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE**  
**ARGHIRESCU ADRIANA**

**REGIA AUTONOMA.**  
**"EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT "**

**B-dul Tomis nr 101**

**NR. 10232 / 13.09.2017**

**REFERAT**

Având în vedere expunerea de motive a D-lui Primar Decebal Făgădau, cu privire la aprobarea componentei, atribuțiilor și funcționării Comisiei de repartizare a locuințelor sociale în baza legii 114/1996,

Prin HCL nr 50/2017 modificat prin HCL nr 177/31.05.2017 se transmit în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța 3 blocuri de locuințe a căror construire a fost finanțată conform Legii 114/1996,

Până în prezent, RAEDPP Constanța nu a avut în administrare locuințe sociale construite conform Legii 114/1996 ;

Locuințele din fondul locativ de stat, devenite disponibile, aflate în patrimoniul municipiului Constanța și în administrarea R.A.E.D.P.P., s-au repartizat de către Consiliul local al municipiului Constanța în baza propunerilor Comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit, conform criteriilor de repartizare aprobate prin H.C.L .nr.324/2015-Anexa 1 iar locuințele pentru tineri construite în regim A.N.L s-au repartizat de către Consiliul local al municipiului Constanța în baza propunerilor Comisiei de repartizare a locuințelor construite prin programele A.N.L. conform criteriilor de repartizare aprobate prin H.C.L nr 209/29.07.2016 ;

Analizând adresa Primăriei Municipiului Constanța nr. 59154/05.05.2017 cât și prevederile: Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare, precizăm următoarele:

**Art 43 din Legea 114/1996**

"Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în



prevederi din Art. 21 din capitolul II, partea 1 (Norme Metodologice din 2000) pentru Art. 42 din capitolul V

#### Art.21

“(1) În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor. La stabilirea criteriilor se va ține seama de prevederile art. 42 și 43 din lege. În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții;
- c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;
- d) vechimea cererilor.

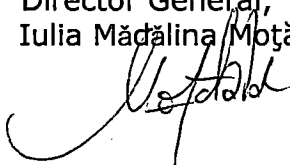
(2) Comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptați să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor.  
(3) Contestațiile împotriva hotărârilor consiliilor locale cu privire la listele de acordare a locuințelor sociale se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.”

Art. 30 din NORME METODOLOGICE din 7 decembrie 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996

“(1) În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisii sociale constituite la nivelul consiliului local. În acest scop vor stabili și vor da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează asemenea locuințe.”

Având în vedere prevederile legale menționate anterior, precum și faptul că prin HCL nr.209/29.07.2016 s-a aprobat constituirea Comisiei de repartizare a locuințelor A.N.L. iar prin HCL nr.324/18.12.2015 s-a aprobat constituirea Comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit, considerăm ca este necesară adoptarea unei hotărâri privind componența, atribuțiile și funcționarea Comisiei de repartizare a locuințelor sociale în baza legii 114/1996, în vederea exploatării eficiente de către regie a celor 3 blocuri , respectiv a celor 72 de unități locative.

Director General,  
Iulia Mădălina Moțățianu



Director Direcția Administrare Imobile,  
Mioara Vâlcov

