

ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea componenței, atribuțiilor și funcționării
Comisiei de repartizare locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați
sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor
proprietari în baza OUG nr.74/2007

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din _____,

Luând în dezbatere expunerea de motive prezentată de domnul primar Decebal Făgădău nr 116445/12.09.2017, referatul Direcției administrare imobile din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța nr. 10233/13.09.2017, precum și prevederile HCL nr. 499/2001 privind completarea HCL nr. 332/02.08.1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. Constanța, ale HCL nr. 513/12.12.2003 privind transferarea atribuțiilor Biroului administrare imobile în subordinea R.A.E.D.P.P. Constanta ;

Având în vedere prevederile O.U.G nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, raportul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

În temeiul prevederilor art. 36, alineatul 2, lit.c, alineatul 5, lit. b și art. 115, alineatul(1), lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă componența, atribuțiile și funcționarea Comisiei de repartizare locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr. 74/2007, după cum urmează:

1.- viceprimar, președinte
 - 2.....- consilier local, membru
 3.- consilier local, membru
 - 4.....- consilier local, membru
 5. Călin Mirabela Viorela - consilier juridic Primăria municipiului Constanța, membru
- Secretariatul comisiei va fi asigurat prin Biroul imobile din cadrul Direcției administrare imobile – R.A.E.D.P.P. Constanța.

A. Atribuțiile comisiei:

a) stabilește criteriile și sistemul de punctare în baza cărora se repartizează locuințele destinate închirierii, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor și le supune aprobării Consiliului local al municipiului Constanța;

b) asigură publicitatea, prin afișare la sediul primăriei și la sediul R.A.E.D.P.P. Constanța., criteriile și sistemul de punctare în baza cărora se repartizează locuințele, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor;

c) analizează anual cererile pentru locuințe și va prezenta spre aprobare consiliului local, înainte de fundamentarea proiectelor de bugete locale pentru anul

următor, lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilite potrivit prevederilor OUG nr.74/2007; după aprobare, listele se vor afișa la sediul primăriei și la sediul R.A.E.D.P.P. Constanța;

d) propune repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr. 74/2007, aflate în patrimoniul municipiului Constanța și în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța, prin hotărâre a consiliului local, conform listei de prioritate;

e) analizează cererile de atribuire a spațiilor disponibile în cadrul aceleiași unități locative (extindere spațiu locativ deținut) și propune aprobarea acestora Consiliului local al municipiului Constanța;

f) analizează și avizează cererile de schimbare a locuinței repartizate inițial, respectiv efectuare de schimb de locuințe între titularii de contracte de închiriere, pe baza documentelor justificative și propune aprobarea acestora Consiliului local al municipiului Constanța.

B. Funcționarea comisiei:

a) comisia se întrunește lunar sau ori de câte ori este nevoie, după caz, la convocarea președintelui; ședințele comisiei sunt conduse de președinte sau de un înlocuitor desemnat de acesta;

b) comisia lucrează în prezența a minim 2/3 din numărul membrilor săi și adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor ;

c) dezbaterile ședinței se consemnează într-un proces-verbal semnat de către toți membrii prezenți;

d) toate documentele care emană de la comisie vor fi semnate de președinte ori de către înlocuitorul acestuia.

Principalele atribuții ale secretariatului sunt:

a) asigură evidența cererilor de locuință însoțite de documente justificative referitoare la situația socială și locativă a titularilor;

b) verifică și analizează dosarele solicitanților de locuințe;

c) evaluează dosarele de locuință prin aplicarea sistemului de punctare în conformitate cu criteriile de ierarhizare aprobate pentru fiecare categorie de locuință în parte;

d) prezintă comisiei situația solicitanților care au acces la locuințe destinate închirierii din fondul autorității locale, precum și situația privind ordinea și modul de soluționare a cererilor de locuință.

Art. 2 Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției administrare imobile din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru , _____ împotriva , _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
MARCELA ENACHE**

CONSTANȚA

NR.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr.....116445/12.09.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere faptul că , în conformitate cu prevederile OUG 74/2007 ,Primăria Municipiului Constanța a edificat 3 blocuri de locuințe , respectiv blocurile 1,2 și 3 situate în Constanța , Aleea Zmeurei , realizând 72 de unități locative destinate chiriașilor evacuați din locuințe retrocedate;

Prin HCL 50/28.02.2017, modificat prin HCL 177/31.05.2017, cele 3 blocuri au fost date în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța ;

Motivat de faptul că, până în prezent , RAEDPP Constanța nu a avut în administrare locuințe construite pentru persoanele care se încadrează în prevederile OUG 74/2007 ;

Locuințele din fondul locativ de stat , devenite disponibile, aflate in patrimoniul municipiului Constanta și în administrarea R.A.E.D.P.P. , s-au repartizat de către Consiliul local al municipiului Constanța în baza propunerilor Comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit , conform criteriilor de repartizare aprobate prin H.C.L .nr.324/2015-Anexa 1 iar locuințele pentru tineri construite în regim A.N.L s-au repartizat de către Consiliul local al municipiului Constanța în baza propunerilor Comisiei de repartizare a locuințelor construite prin programele A.N.L., conform criteriilor de repartizare aprobate prin H.C.L nr 209/29.07.2016 ;

Analizând prevederile art. 1, art. 2 din O.U.G. nr. 74/28 iunie 2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, este necesară constituirea Comisiei de repartizare locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG 74/2007 .

În conformitate cu art. 2 alin (1) și alin (3) din O.U.G. nr. 74/28 iunie 2007 :

"(1)În vederea soluționării cererilor persoanelor îndreptățite privind repartizarea unei locuințe, autoritățile administrației publice locale și Consiliul General al Municipiului București stabilesc măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop, prin hotărâri ale consiliilor locale, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, se constituie comisii de analiză a solicitărilor de locuințe și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor.

.....

(3)Comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza anual cererile pentru locuințe și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale, respectiv Consiliului General al Municipiului București, înainte de fundamentarea proiectelor de bugete locale pentru anul următor, lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilite potrivit prevederilor prezentei ordonanțe de urgență. După aprobare, listele se vor afișa la sediile primăriilor."

Urmare a cadrului legal mai sus mentionat se impune constituirea unei comisii de repartizare a locuințelor sociale care va avea atribuții și va funcționa după cum urmează:

Atribuțiile comisiei:

a) Stabilește criteriile și sistemul de punctare în baza cărora se repartizează locuințele destinate închirierii, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor și le supune aprobării Consiliului local al municipiului Constanța.

b) Dă publicității, prin afișare la sediul primăriei și la sediul R.A.E.D.P.P. Constanța., criteriile și sistemul de punctare în baza cărora se repartizează locuințele, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor.

c) Analizează anual cererile pentru locuințe și va prezenta spre aprobare consiliului local, înainte de fundamentarea proiectelor de bugete locale pentru anul următor, lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilite potrivit prevederilor OUG 74/2007. După aprobare, listele se vor afișa la sediul primăriei și la sediul R.A.E.D.P.P. Constanța.

d) Propune repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG 74/2007, aflate în patrimoniul Municipiului Constanța și în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța, prin hotărâre a consiliului local municipal Constanța, conform listei de prioritate.

e) Analizează cererile de atribuire a spațiilor disponibile în cadrul aceleiași unități locative (extindere spațiu locativ deținut) și propune aprobarea acestora Consiliului local al municipiului Constanța;

f) Analizează și avizează cererile de schimbare a locuinței repartizate inițial, respectiv efectuare de schimb de locuințe între titularii de contracte de închiriere, pe baza documentelor justificative și propune aprobarea acestora Consiliului local al municipiului Constanța.

Funcționarea comisiei:

a) Comisia se întrunește lunar sau ori de câte ori este nevoie, după caz, la convocarea președintelui. Ședințele comisiei sunt conduse de președinte sau de un înlocuitor desemnat de acesta.

b) Comisia lucrează în prezența a minim 2/3 din numărul membrilor săi și adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor.

c) Dezbaterile ședinței se consemnează într-un proces-verbal semnat de către toți membrii prezenți

d) Toate documentele care emană de la comisie vor fi semnate de președinte ori de către înlocuitorul acestuia.

Principalele atribuții ale secretariatului sunt:

a) Asigură evidența cererilor de locuință însoțite de documente justificative

referitoare la situația socială și locativă a titularilor;

b) Verifică și analizează dosarele solicitanților de locuințe;

c) Evaluează dosarele de locuință prin aplicarea sistemului de punctare în conformitate cu criteriile de ierarhizare aprobate pentru fiecare categorie de locuință în parte;

d) Prezintă Comisiei situația solicitanților care au acces la locuințe destinate închirierii din fondul autorității locale, precum și situația privind ordinea și modul de soluționare a cererilor de locuință.

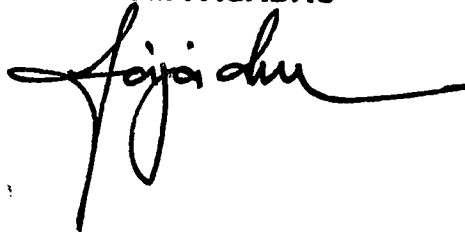
Secretariatul comisiei va fi asigurat prin Biroul Imobile din cadrul Direcției Administrare Imobile – R.A.E.D.P.P. Constanța.

Principalele atribuții ale secretariatului sunt:

- a) asigură evidența cererilor de locuință însoțite de documente justificative referitoare la situația socială și locativă a titularilor;
- b) verifică și analizează dosarele solicitanților de locuințe;
- c) evaluează dosarele de locuință prin aplicarea sistemului de punctare în conformitate cu criteriile de ierarhizare aprobate pentru fiecare categorie de locuință în parte;
- d) prezintă Comisiei situația solicitanților care au acces la locuințe destinate închirierii din fondul autorității locale, precum și situația privind ordinea și modul de soluționare a cererilor de locuință.

Inițiez prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea componenței, atribuțiilor și funcționării Comisiei de repartizare locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG 74/2007 și transmit propunerea Consiliului Local al Municipiului Constanța în vederea dezbaterii în ședința din luna septembrie 2017 în conformitate cu art.36, alin. 5, lit b, art.45 alin. (6) din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală republicată.

**PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDĂU**





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

**Comisia nr 3- pentru servicii publice,
comerț, turism și agrement**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU

Analizând proiectul de hotărâre privind

**aprobarea componenței, atribuțiilor și funcționării Comisiei de
repartizare locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care
urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari
in baza OUG 74/2007**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001,
republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 3 întrunită în
ședința din data de 15.09.2017 avizează favorabil/~~nefavorabil~~
proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE
PAPUC CĂTĂLIN -FLORIN



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

**Comisia nr 5-pentru administrație publică,
juridică,apărarea ordinii publice,respectarea
drepturilor și libertăților cetățeanului**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU

Analizând proiectul de hotărâre privind

**aprobarea componentei, atribuțiilor și funcționării Comisiei de
repartizare locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care
urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari
in baza OUG 74/2007**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001,
republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 5 întrunită în
ședința din data de15.09.2011..... avizează favorabil/nefavorabil
proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE
ARGHIRESCU ADRIANA**

REFERAT

Având în vedere expunerea de motive a D-lui Primar Decebal Făgădau, cu privire la aprobarea componenței, atribuțiilor și funcționarii Comisiei de repartizare locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG 74/2007,

Prin HCL 50/28.02.2017 modificat prin HCL nr 177/31.05.2017 s-au transmis în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța 3 blocuri de locuințe a căror construire a fost realizată conform OUG 74/2007,

Analizând adresa Primăriei Municipiului Constanța nr. 59154/05.05.2017 cât și prevederile : O.U.G. nr. 74/28 iunie 2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Noului Cod Civil, precizăm următoarele:

Locuințele sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari aparțin domeniului public al Municipiului Constanța, se află în administrarea R.A.E.D.P.P. C.TA și urmează regimul juridic al unor astfel de bunuri.

Până în prezent , RAEDPP Constanța nu a avut în administrare locuințe construite pentru persoanele care se încadrează în prevederile OUG 74/2007 ;

Locuințele din fondul locativ de stat , devenite disponibile , aflate în patrimoniul municipiului Constanta și în administrarea R.A.E.D.P.P. ,s-au repartizat de către Consiliul local al municipiului Constanța în baza propunerilor Comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit , conform criteriilor de repartizare aprobate prin H.C.L .nr.324/2015-Anexa 1 iar locuințele pentru tineri construite în regim A.N.L s-au repartizat de către Consiliul local al municipiului Constanța în baza propunerilor Comisiei de repartizare a locuințelor construite prin programele A.N.L. conform criteriilor de repartizare aprobate prin H.C.L nr 209/29.07.2016 ;

Art. 2 din O.U.G. nr. 74/28 iunie 2007

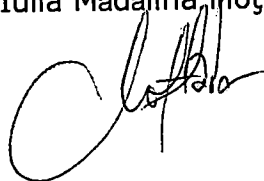
"(1)În vederea soluționării cererilor persoanelor îndreptățite privind repartizarea unei locuințe, autoritățile administrației publice locale și Consiliul General al Municipiului București stabilesc măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop, prin hotărâri ale consiliilor locale, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, se constituie comisii de analiză a solicitărilor de locuințe și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor.

(3)Comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza anual cererile pentru locuințe și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale, respectiv Consiliului General al Municipiului București, înainte de fundamentarea proiectelor de bugete locale pentru anul următor, lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilite potrivit prevederilor prezentei ordonanțe de urgență. După aprobare, listele se vor afișa la sediile primăriilor.”

Comisia constituită va analiza anual cererile pentru locuințe și va prezenta spre aprobare consiliului local, lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilite potrivit prevederilor ordonanței de urgență nr.74/2007. După aprobare, listele se vor afișa la sediul Primăriei Municipiului Constanta și la sediul R.A.E.D.P.P. C-ț.

Având în vedere prevederile legale menționate anterior, este necesara adoptarea unei hotărâri privind aprobarea componenței, atribuțiilor și funcționarii Comisiei de repartizare locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari in baza OUG 74/2007, în vederea exploatării eficiente de către regie a celor 3 blocuri , respectiv a celor 72 de unități locative.

Director General,
Iulia Mădălina Moțățianu



Director Direcția Administrare Imobile,
Mioara Vâlcov

