



## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico- economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic Ovidius, Constanța"

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_.09.2017,

Luând în dezbatere expunerea de motive nr. 119456/18.09.2017 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul de specialitate al Direcției programe și dezvoltare înregistrat sub nr. 120224/19.09.2017, raportul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială și raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Având în vedere prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1- Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor", Operațiunea B - Clădiri publice ;

Văzând dispozițiile art. 44, alin (1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin. (4) lit. d) și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic Ovidius, Constanța", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Valoarea totală estimativă a investiției:

Total investiție: 10.154,025 mii lei, cu TVA, adică 2.247,858 mii euro

Din care C+M: 5.470,006 mii lei, cu TVA, adică 1.210,928 mii euro

(1 euro = 4.5172 Lei/ Euro, INFOREURO decembrie 2016)

Art. 2 Compartimentul pentru comisiile de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției programe și dezvoltare, Direcției tehnic-achiziții, Direcției financiare pentru aducerea la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali, astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR**

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## **Descrierea investiției și prezentarea Indicatorilor tehnico-economici**

### **Cresterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic "Ovidius" Constanta"**

**Obiectivul general** al proiectului "Cresterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic "Ovidius" Constanta" este reprezentat de reabilitarea termică a clădirii, în scopul creșterii eficienței energetice a acesteia, precum și a reducerii costurilor de întreținere a clădirii, creând în același timp condiții de învățământ specifice nivelului din celelalte state membre.

#### **Obiectivele specifice** ale proiectului

1 Creșterea consumului anual de energie finală din surse regenerabile a Liceului Teoretic "Ovidius" din Municipiul Constanta, de la 0% la 11,26% (kWh/m<sup>2</sup>/an) din totalul energiei utilizate (surse regenerabile+surse neregenerabile,) prin instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice policristaline pe acoperișul clădirii școlii și a unor panouri termice, contribuind la necesarul total de energie electrică utilizată la funcționarea instituției și apa caldă menajeră.

2 Reducerea consumului anual specific de energie primară din surse neregenerabile, de la 206,45kWh/m<sup>2</sup>/an, la 83,61kWh/m<sup>2</sup>/an, realizat ca urmare a lucrărilor de reabilitare termică a clădirii, a lucrărilor de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum și a lucrărilor de instalare a sistemului de ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior.

3 Diminuarea emisiei de CO<sub>2</sub> a clădirii Liceul Teoretic "Ovidius" Constanta din Municipiul Constanta, de la 43,35 kg/m<sup>2</sup>/an, la 17,56 kg/m<sup>2</sup>/an, prin reabilitarea termică a clădirii și utilizarea echipamentelor tehnologice, eficiente din punct de vedere energetic (corpuri de iluminat pe baza de LED, panouri solare, panouri fotovoltaice, etc.)

#### **Situația existentă a obiectivului de investiții**

Anul construirii: între anii 1961-1974

Regim de înălțime: P+2E

Capacitate, funcțiune: 1150 elevi și personal didactic și auxiliar aproximativ 100 persoane.

Construcția are destinația de liceu.

În liceu se desfășoară cursuri în 39 săli de clasă și laboratoare.

Pentru realizarea investiției s-au propus două opțiuni

#### **Scenariul I:**

- Termoizolarea pereților exteriori de la suprastructura, de la toate fațadele, pe fața exterioară, utilizând plăci de polistiren expandat de 6cm grosime, protejate cu o tencuială de ciment, de 5mm grosime, armată cu plasa de fibră de sticlă; închiderea rosturilor dintre corpurile liceului (C1)
- Termoizolarea soclurilor exterioare, de la toate fațadele, pe fața exterioară, utilizând plăci de polistiren extrudat de 4cm grosime, protejate cu o tencuială de ciment, de 8mm grosime, armată cu plasa de fibră de sticlă (C2)
- Înlocuirea tuturor zonelor exterioare rezolvate cu plăci Nevada, de la casele scării, cu

tamplarie din PVC cu geam termoizolator tratat antiemisiv (C3)

- Termoizolarea planseului de la pod, la partea superioara cu folie de polietilena de 0.2mm grosime, saltele din vata minerala de 15cm grosime, protectie cu scanduri din lemn, corpurile A, B, C (zona de clase) (C4)
- Indepartarea tuturor structurilor teraselor necirculabile existente peste Sala de Festivitati (Corp D) si de peste Sala de Sport (corp E) si refacerea sistemului termo-hidroizolant prin utilizarea de placi din polistiren expandat de 15cm grosime si 2 membrane hidroizolante de 4mm grosime, de tip SBS (C5)
- Termoizolarea conductelor de distributie instalatii de incalzire si apa calda menajera, din canale tehnice + inlocuire robineti de golire + schimbarea conductelor de distributie agent termic de la toata cladirea (I1)
- Reparatii complete la instalatiile pluviale cu realizarea unui sistem de colectare si dirijare a apei catre canalizare si nu langa fundatii;
- Injectarea tuturor fisurilor si crapaturilor din peretii de zidarie de cpp cu mortar fluid de marca M10, cel putin.
- Injectarea tuturor fisurilor din grinzi si stalpi cu rasini epoxidice;

### **Scenariul II:**

- Termoizolarea peretilor exteriori de la suprastructura, de la toate fatadele, pe fata exterioara, utilizand placi de polistiren expandat de 10cm grosime, protejate cu o tencuiala de ciment, de 5mm grosime, armata cu plasa de fibra de sticla; inchiderea rosturilor dintre corpurile liceului (C6)
- Termoizolarea soclurilor exterioare, de la toate fatadele, pe fata exterioara, utilizand placi de polistiren extrudat de 6cm grosime, protejate cu o tencuiala de ciment, de 8mm grosime, armata cu plasa de fibra de sticla (C7)
- Inlocuirea tuturor zonelor exterioare rezolvate cu placi Nevada, de la casele scarilor si a tuturor usilor si ferestrelor exterioare cu tamplarie din PVC cu geam termoizolator tratat antiemisiv (C8)
- Termoizolarea planseului de la pod, la partea superioara cu folie de polietilena de 0.2mm grosime, saltele din vata minerala de 25cm grosime, protectie cu scanduri din lemn, corpurile A, B, C (zona de clase) (C9)
- Indepartarea tuturor structurilor teraselor necirculabile existente peste Sala de Festivitati (Corp D) si de peste Sala de Sport (corp E) si refacerea sistemului termo-hidroizolant prin utilizarea de placi din polistiren expandat de 25cm grosime si 2 membrane hidroizolante de 4mm grosime, de tip SBS (C10)
- Termoizolarea conductelor de distributie instalatii de incalzire si apa calda menajera, din canale tehnice + inlocuire robineti de golire + schimbarea conductelor de distributie agent termic de la toata cladirea (I1)
- Inlocuirea actualului sistem de incalzire (retea de distributie + calorifere din fonta, cu calorifere noi eficiente performate + montarea de corpuri termostatate, pe fiecare corp de incalzire); montarea de sisteme cu senzori la lavoarele si pisoarele grupurilor sanitare; inlocuirea becurilor cu incandescenta cu becuri economice; montare senzori de prezenta pe coridoare – de la toata cladirea (I2);
- Montarea unui sistem de generare energie electrica folosind panouri fotovoltaice (I3)
- Montarea unui sistem solar de productie a energiei termice cu tuburi vidate (I4);
- Reparatii complete la instalatiile pluviale cu realizarea unui sistem de colectare si dirijare a apei catre canalizare si nu langa fundatii;
- Injectarea tuturor fisurilor si crapaturilor din peretii de zidarie de cpp cu mortar fluid de marca M10, cel putin.
- Injectarea tuturor fisurilor din grinzi si stalpi cu rasini epoxidice;

Echipa de proiectanți împreună cu auditorul energetic si expertul tehnic **recomandă realizarea Scenariului II**, din doua motive:

- Utilizarea surselor regenerabile
- Reducerea emisiilor de CO2

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### 9.1. Indicatori valorici:

#### 9.1.1.

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : **10154025 lei / 2247858 euro**  
(în prețuri - lei / euro la cursul inforeuro al lunii decembrie 2016 de 4,5172 lei/euro).  
din care construcții montaj (C+M): **5470006 lei / 1210928 euro**

#### 9.1.2. eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)– **322,632 mii lei/0,00 mii lei**  
Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)– **7396,339 mii lei/4102,504 mii lei**  
Anul III (I/C+M) (inclusiv TVA)– **2435,054 mii lei/1367,502 mii lei**

### 9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) ..... 12 luni

9.2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție ..... 5 ani

9.2.3. Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică ..... 9.6 ani

9.2.4. Consumul de energie primară  
corespunzător clădirii reale ..... 1.135.014,61 kWh/an

9.2.5. Consumul de energie primară  
corespunzător clădirii reabilitate ..... 312.731,30 kWh/an

9.2.6. Reducerea de energie primară ..... 822.283,31 kWh/an

9.2.7. Reducerea specifică de energie primară ..... 100,50 kWh/m<sup>2</sup>/an

9.2.8. Consumul anual de energie primară  
corespunzător clădirii reabilitate ..... 83,61 kWh/m<sup>2</sup>/an

Concluzie: Conform Anexei 3.1.B-3b, (Zona climatică: I, Clădiri destinate învățământului), consumul anual specific de energie primară se situează sub valoarea stabilită pentru 31.12.2018 de 100 kWh/mp/an

9.2.9. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră

Clădirea existentă emisie CO<sub>2</sub> 43,35 Kg/mp/an

Clădirea propusă emisie CO<sub>2</sub> 17,56 Kg/mp/an

Concluzie: Conform Anexei 3.1.B-3a, (Zona climatică: I, Clădiri destinate învățământului), emisia anuală echivalent CO<sub>2</sub> se situează sub valoarea stabilită pentru 31.12.2018 de 25 Kg/mp/an

Astfel valoarea de reducere a emisiei CO<sub>2</sub> este de 25.79 Kg/mp/an

Indicator de realizare (de output) – aferent clădirii	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	138,69	38,26
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.135.014,61	312.731,30
Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii (de rezultat)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile)	1.135.014,61	398.793,27
Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kWh/m2/an) total, din care:	206,45	94,87
- pentru încălzire/răcire	184,11	72,54
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an) total, din care:	-	127.878,23
- pentru încălzire/răcire	-	82.466,62
- pentru preparare apă caldă de consum	-	18.087,68
- Iluminat electric	-	27.323,94
- Ventilație mecanică	-	-

#### 9.2.10.Capacitati

##### Situația existentă

Regimul de ocupare a clădirii: POT = POT existent, CUT = CUT existent

Aria construită la sol: 2843 mp

Aria desfășurată: 6047,55 mp

Aria utilă totală: 5497,77 mp

##### Situația propusă

Regimul de ocupare a clădirii: POT = POT existent, CUT = CUT existent

Aria construită la sol=Aria construită existentă= 2843 mp

Aria desfășurată = Aria desfășurată existentă= 6047,55 mp

Aria utilă totală = Aria utilă existentă= 5497,77 mp

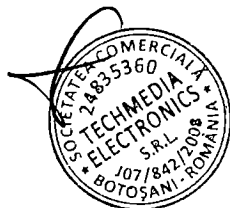
Aria utilă a spațiilor încălzite: 5497,77 mp

**Capacitate**

1150 elevi și cu personal în nr. de aproximativ 100 persoane.

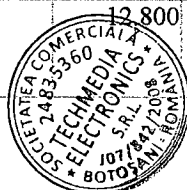
Proiectant,

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL



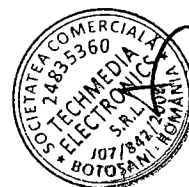
**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:  
Cresterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic "Ovidius"  
In mii lei/mii euro la cursul BNR 4,5172 lei/euro din decembrie 2016

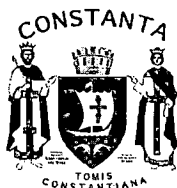
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusivTVA )	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pt protectia mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2	Cheltuieli cu utilitatile	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	36.500	8.080	7.280	43.780	9.692
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acord si autorizatii	1.200	0.266	0.228	1.428	0.316
3.3	Proiectare si inginerie din care:	220.000	48.703	37.075	257.075	56.910
	A) audit+expertiza	64.000	14.168	7.435	71.435	15.814
	B) DALI	66.000	14.611	12.540	78.540	17.387
	C) DTAC+PT+DE	78.000	17.267	14.820	92.820	20.548
	D) verificare tehnica	12.000	2.657	2.280	14.280	3.161
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanta	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistenta tehnica din care:	109.000	24.130	20.710	129.710	28.715
	a) Diriginta santier	70.000	15.496	13.300	83.300	18.441
	b) Asistenta tehnica proiectant	39.000	8.634	7.410	46.410	10.274
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>366.700</b>	<b>81.179</b>	<b>65.293</b>	<b>431.993</b>	<b>95.633</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
Cheltuieli pentru investita de baza						
4.1	Constructii si instalatii -total	4191.332	927.861	796.353	4987.685	1104.154
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	3317.292	734.369	630.285	3947.577	873.899
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	816.607	180.777	155.155	971.762	215.125
	Obiect 3 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	57.433	12.714	10.912	68.345	15.130
4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	359.800	79.651	68.362	428.162	94.785
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	347.000	76.817	65.930	412.930	91.413
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	12.800	2.834	2.432	15.232	3.372





	Obiect 3 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	2799.400	619.720	531.886	3331.286	737.467
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	2735.000	605.464	519.650	3254.650	720.502
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	64.400	14.257	12.236	76.636	16.965
	Obiect 3 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport-total	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari -total	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Obiect 3 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>7350.532</b>	<b>1627.232</b>	<b>1396.601</b>	<b>8747.133</b>	<b>1936.406</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier (total)	45.511	10.075	8.647	54.158	11.989
	5.1.1 Lucrari de constructii (1% din CAP 1.2,1.3,2.4.1,4.2)	45.511	10.075	8.647	54.158	11.989
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52.861	11.702	0.000	52.861	11.702
	a) cota aferenta I.C.S. 0.6 % din C+M	27.580	6.106	0.000	27.580	6.106
	b) cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor 0,5 % din C+M	22.983	5.088	0.000	22.983	5.088
	c) taxa OAR 0,05 % din C+M	2.298	0.509	0.000	2.298	0.509
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	729.310	161.452	138.569	867.879	192.128
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>827.683</b>	<b>183.229</b>	<b>147.216</b>	<b>974.899</b>	<b>215.819</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
<b>Cheltuieli ptr probe tehnol si teste pt predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8544.915</b>	<b>1891.640</b>	<b>1609.110</b>	<b>10154.025</b>	<b>2247.858</b>
Din care C + M		4596.643	1017.587	873.362	5470.006	1210.928





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**PRIMAR**  
**NR. 119456/18.09.2017**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Proiectată și construită între anii 1961-1974, clădirea Liceului Teoretic Ovidius "Constanța" este o clădire Parter+2 Etaje, realizată cu materiale, tehnologii și concepții arhitecturale din perioada menționată anterior, acumulând în timp un grad avansat de uzură fizică și morală, funcționarea lui, în prezent, realizându-se cu consumuri energetice însemnate.

Având în vedere obiectivele, prioritățile și acțiunile care vor fi sprijinite prin intermediul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, este oportună pregătirea în vederea depunerii spre finanțare a proiectului „Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic Ovidius, Constanța”.

În conformitate cu cerințele ghidului solicitantului, în vederea depunerii spre finanțare a proiectului sus-menționat, s-a impus elaborarea documentației tehnico-economice – faza DALI.

Având în vedere prevederile art.44, al.(1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, referitoare la competențele de aprobare a documentațiilor tehnico-economice ale obiectivelor de investiții;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic Ovidius, Constanța".

**PRIMAR,**  
**DECEBAL FĂGĂDĂU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4 - PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, CULTURĂ, SPORT, CULTE  
ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ

## R A P O R T

Văzând expunerea de motive a d-lui primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 119456/18.09.2017;

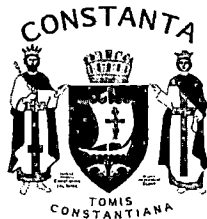
Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico- economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic Ovidius, Constanța".

Comisia, întrunită azi 20.09.2017, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

RALUCA-ANDREEA TRANDAFIR



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1 – DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

## R A P O R T

Văzând expunerea de motive a d-lui primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 119456/18.09.2017;

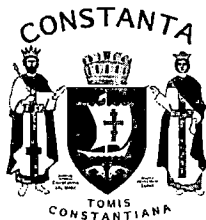
Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico- economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic Ovidius, Constanța".

Comisia, întrunită azi 21.09.2017, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

MIRCEA DOBRE



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI A LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

## R A P O R T

Văzând expunerea de motive a d-lui primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 119456/18.09.2017;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico- economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic Ovidius, Constanța".

Comisia, întrunită azi 19.09.2017, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico- economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic Ovidius, Constanța"

Având în vedere obiectivele, prioritățile și acțiunile care vor fi sprijinite prin intermediul Programului Operațional Regional 2014-2020, obiective ce au drept scop sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, s-a luat s-a considerat necesară și oportuna depunerea spre finanțare prin intermediul Programului Operațional Regional 2014-2020 a proiectului "Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic Ovidius, Constanța".

În vederea depunerii spre finanțare a proiectului susmenționat s-a impus conform cerințelor ghidului specific aferent Axei prioritare 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1- Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor", Operațiunea B - Clădiri publice elaborarea documentației tehnico-economice - faza DALI.

Lucrările de intervenție propuse prin proiect sunt:

I. Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădirile publice:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;
- lucrări de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală pentru asigurarea calității aerului interior;
- lucrări de modernizare a instalației de iluminat;
- lucrări de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului;

II. Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare:

- reparații ale tencuielilor degradate/fisurate ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere prin refacerea locală cu mortar de ciment;
- reparații ale șarpantei prin înlocuirea elementelor degradate, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoareii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- repararea trotuarelor de protecție degradate, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;

- înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și a colectoarelor de canalizare menajeră până la căminul de branșament/de racord;
- crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități, respectiv realizarea unui grup sanitar la nivelul parterului, conform normelor în vigoare;
- lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU;
- modernizarea instalației electrice (pentru prize) prin înlocuirea cablurilor din aluminiu cu unele din cupru, dimensionat corespunzător și realizarea unor tablouri electrice pentru prize; prevederea unui paratrăsnet de tip PDA cu raza minimă de acțiune de 50m.

Valoarea totală estimativă a investiției:

Total investiție 10.154,025 mii lei , cu TVA, adică 2.247,858 mii euro  
Din care C+M 5.470,006 mii lei, cu TVA, adică 1.210,928 mii euro  
(1 euro = 4.5172 lei, conform cursului de referință INFOREURO decembrie 2016)

Având în vedere dispozițiile art. 44, alin (1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, precum și cerințele Programului Operațional Regional 2014-2020, propunem să inițiați un proiect de hotărâre a Consiliului local al municipiului Constanța pentru aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico- economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic Ovidius, Constanța".

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**VIORICA ANI MERLA**

