



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat în Constanța, str. Sentinelei nr. 25 A, în suprafață de 74,67 mp

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.156977/11.12.2017, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte nr.156993/11.12.2017;

Văzând prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și ale art. 6, alin. 1² din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată;

Având în vedere prevederile HCL nr. 282/2010, anexa 4 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Văzând prevederile H.C.L. nr.261/31.07.2017, art.18, alin.(2) privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Având în vedere cererea de cumpărare nr. 80756/22.06.2017 depusă de numiții Constantin Marius-Tudorel și Asăvoaei Georgiana;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b, art.123 alin.3 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă oportunitatea vânzării directe către Constantin Marius-Tudorel și Asăvoaei Georgiana a terenului situat în municipiul Constanța, str.Sentinelei nr.25A, în suprafață de 74,67 mp, proprietate privată a municipiului Constanța, ce reprezintă diferență din măsurători rezultată ca urmare a întocmirii documentației cadastrale identificată cu numărul cadastral nr. 230394, înscrisă în Cartea funciară nr. 230394 a UAT Constanța, conform încheierii nr.65933/2017 emisă de OCPI Constanța, care din punct de vedere a reglementărilor urbanistice aprobate are funcțiunea de locuință.

Art.2. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției administrație publică locală, Direcției financiare, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

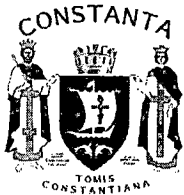
La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA
NR...../.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr.156977/11.12.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, a Legii nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor;

Văzând prevederile HCL nr. 261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Prin prezentul proiect de hotărâre se prezintă Consiliului local în vederea analizării, dezbaterii și pentru stabilirea oportunității vânzării terenului situat în municipiul Constanța, str.Sentinelei nr.25A, în suprafață de 74,67 mp, ce reprezintă diferență din măsurători rezultată ca urmare a întocmirii documentației cadastrale înscrisă în Cartea funciară a UAT Constanța, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții: constituie proprietate privată a municipiului Constanța, are situația juridică clarificată și nu prezintă eficiență pentru autoritatea locală din punct de vedere economico-financiar, social sau de mediu.

În temeiul art.45 alin.6 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre "privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat în Constanța, str. Sentinelei nr. 25 A, în suprafață de 74,67 mp".

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIUL CONSTANȚA
DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI
SERVICIUL CONTRACTE
NR. 156993/11.12.2017

RAPORT

Văzând expunerea de motive nr.156977/11.12.2017 a domnului primar Decebal Făgădău și având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, a Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor;

Văzând prevederile HCL nr. 261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Prin cererea nr.80756/22.06.2017 Constantin Marius-Tudorel și Asăvoaei Georgiana au solicitat cumpărarea terenului situat în municipiul Constanța, str.Sentinelei nr.25A, în suprafață de 74,67 mp. Terenul reprezintă diferență din măsurători cadastrale rezultată ca urmare a întocmirii documentației cadastrale identificată cu numărul cadastral nr. 230394, înscrisă în Cartea funciară nr. 230394 a UAT Constanța, conform Încheierii nr.65933/2017 emisă de OCPI Constanța.

Cererea de cumpărare a terenului situat în municipiul Constanța, str. Sentinelei nr.25A, în suprafață de 74,67 mp, proprietate privată a municipiului Constanța, însumează toate etapele parcurse prevăzute de metodologia de vânzare și procedurile de lucru, respectiv:

- Situația juridică nr. R80756/25.09.2017 care stabilește:
 - apartenența terenului la domeniul privat al municipiului Constanța, fiind cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, conform HCL nr. 282/2010, anexa 4;
 - deținerea terenului în indiviziune de către Constantin Marius-Tudorel și Asăvoaei Georgiana cu municipiul Constanța;
 - rolul fiscal care atestă înregistrarea lui Constantin Marius-Tudorel și a Asăvoaei Georgiana în evidențele fiscale cu un imobilul compus din terenul dobandit prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat la BNP Eugenia Trifu sub nr. 1556/07.06.2017, în suprafață de 408,33 mp.
 - verificarea din punct de vedere al litigiilor și notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001;
 - punctul de vedere al Direcției patrimoniu cu privire vânzarea directă a terenului către Constantin Marius-Tudorel și a Asăvoaei Georgiana.
- Raport de informare urbanistic nr. R80756/23.10.2017 cu privire la :
 - reglementările urbanistice conform PUZ aprobat prin HCL nr. 121/2017 (PUZ Palazu Mare) și HCL nr. 258/31.07.2017 care stabilesc că imobilul este situat în UTR 2 A – subzona locuințelor individuale existente.
 - funcțiunile urbanistice: locuințe individuale cu maxim P+2E; terenul în suprafață totală de 483 mp (408,33 mp+74,67 mp) care rezultă din contopirea celor două suprafețe este construibil.


Diferența dintre suprafața din acte și cea rezultată în urma efectuării măsurătorilor cadastrale, în suprafață de 74,67 mp nu se poate localiza în teren și nu se poate materializa într-un lot distinct. Întreaga suprafață de teren, respectiv 483 mp este deținută și folosită de către Constantin Marius-Tudorel și Asăvoaei Georgiana, în indiviziune cu municipiul Constanța.

În prezent, în baza de date a S.P.I.T. Constanța, la adresa din Constanța, str. Sentinelei nr. 25A, figurează înregistrați și impuși Constantin Marius-Tudorel și a Asăvoaei Georgiana cu teren intravilan cu o suprafață de 408,33 mp dobândit în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 1556/07.06.2017. Odată cu transferul proprietății asupra terenului în suprafață de 74,67 mp, diferență din măsurători, cumpărătorul va prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

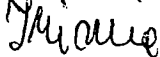
Cumpărătorul va fi obligat să mențină destinația terenului așa cum aceasta a fost prevăzută în documentațiile de urbanism, cu respectarea funcțiilor și reglementărilor aprobate, care vor sta la baza vânzării. Schimbarea funcțiilor și a celorlalte reglementări urbanistice se va putea face cu acordul vânzătorului în condițiile respectării de către proprietar a cerințelor legale referitoare la avizare și autorizare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, și sub rezerva plății către Municipiul Constanța a eventualei diferențe de preț rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul noilor reglementări urbanistice pentru care se dorește autorizarea.

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate, prin prezentul proiect de hotărâre prezentăm Consiliului local spre analiză, dezbateră și pentru stabilirea oportunității vânzării terenului situat în municipiul Constanța, str. Sentinelei nr. 25A, în suprafață de 74,67 mp, în favoarea lui Constantin Marius-Tudorel și Asăvoaei Georgiana, ținând cont de prevederile legale cu privire la reglementarea dreptului de preempțiune, art. 123 alin.3 din legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și prevederile art. 18 din HCL nr. 261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța.

DIRECTOR EXEC.,
CAMELIA DUDAȘ



ȘEF SERVICIU,
MONICA HAGI



Elaborat,
Camelia Moșanu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.1 - DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET FINANȚE ȘI
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI
CONSTANȚA

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre "privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat în Constanța, str. Sentinelei nr. 25 A, în suprafață de 74,67 mp".

Comisia întrunită azi 15.12. 2017, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECR. ZABARA A



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
**COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII
PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre "privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat în Constanța, str. Sentinelei nr. 25 A, în suprafață de 74,67 mp".

Comisia întrunită azi 14.12. 2017, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

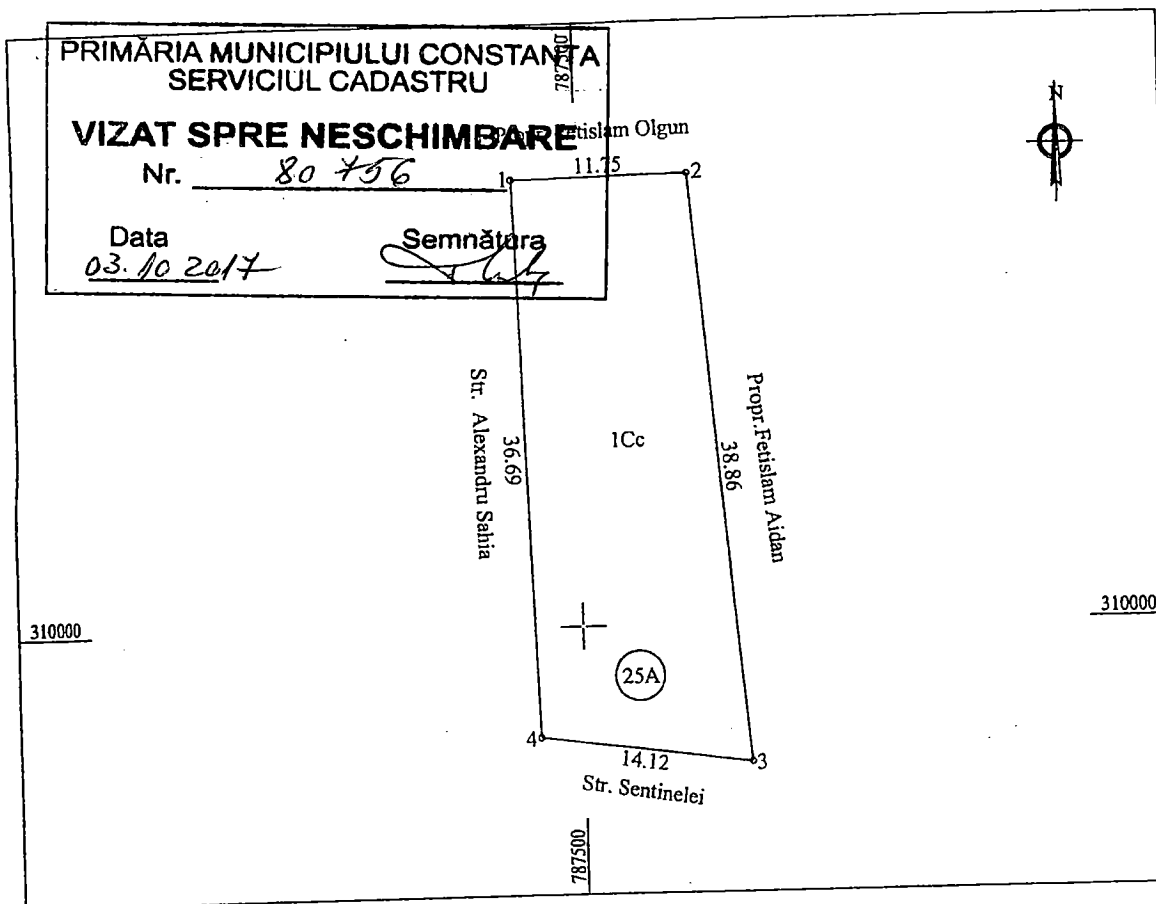
PREȘEDINTE COMISIE,

ARGHIRESCU ADRIANA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului ANEXA II

1:500

Nr. cadastral 230394	Suprafata masurata 483 mp	Adresa imobilului: Palazu Mare, Str. Sentinei nr. 25 A
Cartea Funciara nr:	UAT	CONSTANTA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	483		Teren imprejmuit cu gard intre pct. 3-4; si neimprejmuit intre pct. 1-2-3; 4-1.
Total		483		
B. Date referitoare la constructii				
Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii	
Total			Executant Sbirnea Constantin	
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie stereografic 1970				
Pct.	E(m)	N(m)	Data: Octombrie 2011 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date D: 39452 / 2011.	
1	787495.739	310029.356		
2	787507.490	310029.550		
3	787511.090	309990.861		
4	787497.090	309992.695		
Suprafata totala masurata=483 mp Suprafata din act= 483 mp				

SC
[Handwritten signature]



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU
NR. R80756/09.11.2017

CĂTRE
DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI
Serviciul Contracte

Având în vedere prevederile art. 6 lit. b) din Anexa la HCLM nr. 261/31.07.2017, vă transmitem punctul de vedere patrimonial asupra solicitării de vânzare a terenului în suprafață de 74,67 mp situat în Municipiul Constanța, str. Santinelei, nr. 25A:

Terenul în cauză poate face obiectul vânzării prin negociere directă, în conformitate cu prevederile HCLM nr. 261/2017.

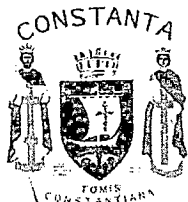
Cu stimă,

[Handwritten signature of Radu Volcinski]

DIRECTOR EXECUTIV
RADU VOLCINSCHI

[Handwritten signature of Raluca Chitoiu]
CONSILIER JURIDIC
RALUCA CHITOIU

Comisia
13.11.2017



ROMANIA
 JUDETUL CONSTANTA
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
 DIRECTIA PATRIMONIU
 SERVICIUL PATRIMONIU
 NR.R.80756/ 25.09. 2017

Jano
Lab left
[Signature]

[Handwritten signature]

CĂTRE,
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
SERVICIUL URMĂRIRE ȘI EXECUTARE CONTRACTE-VÂNZĂRI

Referitor la adresa dvs. inregistrată cu nr.80756/2017, prin care solicitați date cu privire la terenul în suprafață de 74,67 mp (diferență din măsurători) situat în Mun. Constanta, **Palazu Mare, STR. SANTINELEI NR. 25 A**, conform Planului de situație anexat, vă transmitem identificarea și localizarea terenului, și vă comunicăm următoarele :

Mentionăm că pentru imobilele din cartierul Palazu Mare, arhiva Direcției Patrimoniului deține doar Planul cadastral al mun. Constanța, întocmit între anii 1994-1997.

Conform acestui Plan cadastral, imobilul se regăsește în caroul 19 d, Scara 1:500.

Conform adresei SPIT nr.R-T 51596/28.07.2017, terenul în suprafață de 408,33 mp, este proprietatea numiților ASĂVOAEI GEORGIANA și CONSTANTIN MARIUS TUDOREL, în baza Contractului de vânzare -cumpărare, nr.1556/2017, de la Fetislam Iustun ;

- terenul în suprafață de 74,67 mp (diferență din măsurători) aparține domeniului privat al mun. Constanța, conform HCLM nr. 282/2010, anexa 4.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei, precizăm că arhiva Serviciului Patrimoniului, nu deține alte date (acte) referitoare la acest imobil, iar apariția unor modificări ulterioare, ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm în copie :

- Plan cadastral al mun. Constanta, 1995, Sc.1:500, fragment, cu delimitarea terenului situat în STR. SANTINELEI NR. 25 A ;
- Adresa SPIT nr. R-T 51596/2017; Extras HCLM nr. 282/2010.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIULUI
RADU VOLCINSCHI

ȘEF SERVICIUL PATRIMONIULUI
SORINA GHERASIM

SERVICIUL CADASTRU

SERVICIUL PATRIMONIULUI
IRIMIA ANICA

NU BETHEM DATE SUPPLEMENTARE
 FATA SE CELE CUPRINSE IN PREZENTA
 ADRESA INTOCMITA SE SERVICIUL PATRIMONIULUI

ȘEF SERVICIUL CADASTRU
NICOLETA FLORESCU

SERVICIUL CADASTRU

INSP. COSTEL FURSIANA

3000i stano
2017 06 01
510.2017

Identificarea și localizarea terenului situat în STR. SANTINELEI NR. 25 A

PUNCT DE VEDERE JURIDIC

Min verificările efectuate până la data de 05.03.2017 în evidența informatică a Serviciului Juridic conform datelor transmise de Direcția Patrimoniu prin situația juridică nr. 200756 / 2017 (cu) rezultă înregistrarea notificării formulate în baza Legii 10/2001 în nicio altă litigii.

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 05.03.2017

**DIRECTOR EXEC. ADJ. A.P.L.
FULVIA DINESCU**

**ȘEF SERVICIUL JURIDIC
JULIANA VOICU**

**SERVICIUL JURIDIC
C.J. ~~DIANA DIANA~~ DIANA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL AUTORIZĂRI
Nr. **R80756/23.10.2017**

Către:

**DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI
SERVICIUL CONTRACTE**

Referitor:

punct de vedere urbanistic

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 80756/16.10.2017, prin care ne solicitați comunicarea punctului de vedere urbanistic pentru imobilul situat în Municipiul Constanța, Palazu Mare, strada Santinelei nr.25A, în suprafață de 74,67 mp, proprietate privată a Municipiului Constanța, formulăm prezenta prin care învederăm următoarele:

Conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr.121/16.05.2017 (PUZ Palazu Mare) și HCL nr. 258/31.07.2017 (detaliere RLU PUZ Palazu Mare) și a planului de reglementări aferent, avem următoarele utilizări:

Imobilul este situat în **UTR 2A**- subzona locuințelor individuale existente, amplasată în zona vetei vechi Palazu Mare, situate în afara perimetrelor de protecție, cu parcelări tradiționale, spontane, unde se urmărește încurajarea comasării parcelelor pentru a ajunge la dimensiuni convenabile realizării unor clădiri care să corespundă normelor și cerințelor actuale de igienă și confort, dar are în același timp și elasticitatea necesară pentru a permite construirea pe parcelele existente și a evita crearea de zone abandonate.

UTILIZĂRI ADMISE - locuințe individuale/colective medii cu maxim P+2E în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat), echipamente publice specific zonei rezidențiale, scuaruri publice.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI: se admite mansardarea clădirilor existente; se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp Acd, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program de funcționare prelungit peste ora 22.00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare sau producție; funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața construită desfășurată mai mare de 250 mp se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD; este admisă amplasarea următoarelor funcțiuni complementare locuirii: farmacia, dispensare, creșe, învățământ, culte, sport-întreținere, pe baza unui PUD aprobat; în zonele de lotizări constituite ce cuprind parcele care în majoritatea lor îndeplinesc condițiile de constructibilitate și sunt dotate cu rețele edilitare, autorizarea construcțiilor se poate face direct sau în baza unor documentații PUD (după caz).

UTILIZĂRI INTERZISE: funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc 250 mp Acd, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după ora 22, produc poluare; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și/sau producție, prin deșeurile produse ori prin programul de funcționare după ora 22; anexe pentru creșterea animalelor; construcții provizorii; instalarea în curți a panourilor pentru reclame sau dispunerea panourilor de afișaj pe fațadele clădirilor; depozitarea materialelor refofosibile sau

Siava
07.11.2017
Sivianu

platforme de precolectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități productive care utilizează pentru depozitare și/sau producție terenul vizibil din circulații publice; stații de betoane, autobaze, stații de întreținere auto cu capacitate de peste 3 mașini, spălătorii chimice; lucrări de terasamente de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasamente care să provoace scurgerea apelor pluviale pe parcelele vecine sau care împiedică colectarea și evacuarea apelor pluviale.

Caracteristici ale parcelelor: -în zonele constituite, parcelele sunt considerate construibile dacă respectă următoarele condiții:

* să aibă o suprafață minimă de 150 mp

* Caracteristicile parcelelor și modul de amplasare a construcțiilor în funcție de deschiderea la stradă (dimensiunea aliniamentului)

Regimul de construire	Front (metri liniari)- dimensiuni minime
Regim de construire înșiruit	≤ 8
Regim de construire cuplat	8-12
Regim de construire izolat	$12 \geq$
Parcela de colț	Regimul de construire va fi dictat de frontul la stradă de rang superior

Notă:

- pentru parcelele construite se mențin condițiile existente dacă se respectă condițiile de ocupare și utilizare a terenului (POT și CUT);
- în situația în care nu se poate construi în regim cuplat se poate construi în regim înșiruit;
- în situația în care nu se poate construi în regim izolat se poate construi în regim cuplat sau înșiruit.

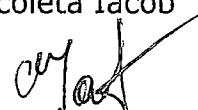
Terenul în suprafață de 74,67 mp este neconstruibil din punct de vedere al suprafeței, conform caracteristicilor parcelelor.

Conform PUZ Palazu Mare aprobat prin HCL nr. 121/16.05.2011 "o parcelă poate fi adus în condiții de constructibilitate prin asociere cu una din parcelele vecine sau prin contopire cu aceasta".

Șef Serviciu Autorizări,
ing. Nicoleta Constantin



Inspector,
Nicoleta Iacob





100048382887

Incheiere Nr. 65933 / 08-06-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 65933 / 08-06-2017

INCHEIERE Nr. 65933**Registrator:** GRECU DORIN SASU**Asistent:** OANA-RALUCA CARSIIC

Asupra cererii introduse de CONSTANTIN MARIUS-TUDOREL domiciliat in Loc. Constanta, Str Frunzelor, Nr. 162, Jud. Constanta privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.1556/08-06-2017 emis de Trifu Eugenia;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 171 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.203325/08-06-2017 in suma de 171

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 230394, inscris in cartea funciara 230394 UAT Constanta avand proprietarii: FETISLAM IUSTUN in cota de 136/161 de sub B.1, MUNICIPIUL CONSTANTA in cota de 25/161 de sub B.2, ;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE bun propriu mod dobandire conventie in cota de 68/161 asupra A.1 in favoarea ASĂVOAEI GEORGIANA, sub B.4 din cartea funciara 230394 UAT Constanta;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE bun propriu mod dobandire conventie in cota de 68/161 asupra A.1 in favoarea CONSTANTIN MARIUS-TUDOREL, sub B.3 din cartea funciara 230394 UAT Constanta;

Prezenta se va comunica părților:

Fetislam Iustun

Asăvoaei Georgiana

Constantin Marius-Tudorel

Trifu Eugenia

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

16-06-2017

Registrator,

GRECU DORIN SASU

(parafa/si semnătura)

Asistent Registrator,

OANA-RALUCA CARSIIC

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU ÎNFORMARE**

Carte Funciară Nr. 230394 Constanta

Nr. cerere	151399
Ziua	07
Luna	12
Anul	2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palazu Mare, Str Sentinelei, Nr. 25 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	230394	483	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89452 / 17/11/2011		
Act Notarial nr. 5324, din 11/02/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN CONSTANTA (act administrativ nr. 28415/1630/26-08-2002 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P; act administrativ nr. 15933/15-03-2000 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; act administrativ nr. 119120/22-10-2010 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; act administrativ nr. 282/10-12-2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului in suprafata indiviza de 74,67 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 25/161 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1
65933 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 1556, din 08/06/2017 emis de Trifu Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 68/161 1) CONSTANTIN MARIUS-TUDOREL	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 68/161 1) ASĂVOAEI GEORGIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.294839/07-12-2017 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,
07-12-2017

Data eliberării,
//_

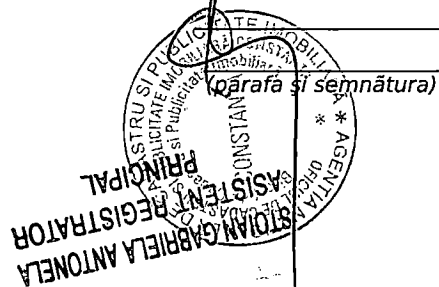
Asistent Registrator,
AUREL MOISE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

11-12-2017



80756
2017 06 22

Intelex
[Signature]

DOMNULE PRIMAR,

ASĂZIOATEI GEORGIANA

Subsemnatul CONSTANTIN MARIUS TUDOREL, domiciliat în CONSTANTA, str./bd.

FRUNZELOR, nr. 162, bl. —, sc. —, ap. —, nr. de telefon

0767385488, solicit cumpărarea unei suprafețe de teren de 74.67 mp., situate în

CONSTANTA, str./bd. SENTINELEI NR. 25 A, pentru

destinația de CURS CONSTRUCȚII - "CC".

Prin prezenta accept ca pret de pornire al terenului solicitat, cel stabilit prin raport de evaluare, conform H.C.L.M. nr.35/2002, si mă oblig să achit toate cheltuielile ocazionate cu procedura de vânzare (raport de evaluare, plan de situație, acorduri și avize dacă este cazul).

In situația în care renunț la prezenta cerere de cumpărare, mă oblig să suport toate cheltuielile derivate din instrumentarea solicitării mele (raport de evaluare, plan de situație, acorduri și avize.)

Anexez următoarele documente:

- plan de amplasament întocmit de o persoana fizică/juridică autorizată și încadrarea în zonă a terenului solicitat
- plan de încadrare în zonă cu poziționarea terenului solicitat pentru cumpărare, întocmit în raport cu vecinătățile existente într-o limită de minim 50 m, de jur împrejurul acestuia, în care să fie evidențiate funcțiunile, regimul de înălțime sau alte date de interes pentru proprietățile existente în acel perimetru.
- copie după actele de proprietate ale activului/imobilului, documentația cadastrală și încheierea de intabulare /extras de carte funciară (în cazul întregirilor de proprietate sau a diferențelor din măsurători);
- proces-verbal de delimitare a vecinătăților, însoțit prin semnatură de solicitant și de vecinii bunului imobil, însoțit de copii ale actelor de identitate ale persoanelor semnate
- copie după actele de identitate ale solicitantului.

Data

21.06.2017

Semnatura

[Signature]

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CONSTANTA

Georgiana + Comisia de verificare documentația
de verificare
27.06.2017