



HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța a unor construcții aflate în administrarea Spitalului clinic de boli infecțioase, situate în municipiul Constanța, b-dul Ferdinand nr. 100, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în sesiunea ordinară din data de

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr.147646/16.11.2017;

Având în vedere :

- nota de fundamentare a Spitalului clinic de boli infecțioase Constanța nr.10106/2017, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.147563/2017
- raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului
- raportul Direcției patrimoniu nr.147648/16.11.2017;
- H.G. nr. 866/16.08.2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective,
- HG nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Constanța;
- art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001;
- art. 21 și art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003 cu modificările și completările ulterioare,
- art.8 alin.1 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c) și art.115 alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța a unor construcții aflate în administrarea Spitalului clinic de boli infecțioase, situate în municipiul Constanța, b-dul Ferdinand nr. 100, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării.

Art. 2 - Clădirile prevăzute la art. 1 se identifică potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea va fi dusă la îndeplinire de către Spitalului clinic de boli infecțioase Constanța, cu respectarea prevederilor O.G. nr. 112/2000.

Art. 4 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției achiziții și investiții publice, Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției patrimoniu și cadastru, Spitalul clinic de boli infecțioase, Direcției financiare și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

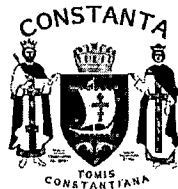
La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

NR. _____ / _____ 2017



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA
H.C.L. NR. _____

Nr.crt anexă H.C.L. NR. 211/ 2011	DENUMIRE IMOBIL	Elemente de Identificare	OBSERVAȚII
1038	Spitalul clinic de boli infecțioase Constanța B-dul Ferdinand nr. 100	Clădire centrală termică Suprafață construită =150,38mp Identificată în CF nr. 229922 - clădire C3	Anul construirii 1960 Valoare inventar 92690,91 lei
		Clădire psihiatrie - Catedra de Anatomie Suprafață construită = 1.203,66 mp Identificată în CF nr. 229922 - clădire C4	Valoare inventar 1201186,71 lei

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
Nr. 147646/16.11.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Constanța a facut obiectul Hotărârii de Guvern nr. 866/16.08.2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective. Astfel, imobilul în cauză, a trecut în proprietatea municipiului Constanța și administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanța. Descrierea imobilului este cuprinsă în HG nr. 866/16.08.2002 anexa 98 și anexa 99.

În baza HG nr. 866/2002 s-a încheiat Protocol între Spitalul clinic de boli infecțioase Constanța și Primăria municipiului Constanța, privind predarea primirea imobilelor din folosința unității sanitare pentru trecerea acestora din domeniul privat al statului și administrarea Ministerului sănătății și familiei în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

Ulterior, prin HG nr. 904/30.08.2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, Anexa 2 -Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, Capitolul 17- Spitalul Clinic Municipal Constanța, a fost atestat dreptul de proprietate asupra întregului imobil, centralizat prin H.C.L. nr. 211/2011-cap 10-Spitalul Clinic de Boli Infecțioase completat prin HCL nr.284/2016.

Conform încheierii nr. 130878/24.10.2017 a Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Constanta s-a dispus înscrierea dreptului de proprietate domeniul public în favoarea municipiului Constanța a imobilului cu nr. cadastral/cărte funciară nr. 229922, pentru imobilul din Bd. Ferdinand nr. 100 - Spitalul Clinic de boli infecțioase Constanța.

Văzând nota de fundamentare a Spitalului clinic de boli infecțioase Constanța nr. 10106/2017, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 147563/2017;

În incinta Spitalului Clinic Municipal Constanța au fost identificate imobile (clădiri) C3 - catedra de anatomie și C4 - centrală termică în stare avansată de degradare, reprezentând un real pericol, drept pentru care se intenționează demararea procedurii de casare și demolare. Precizăm faptul că terenul aferent imobilelor ce se vor demola își păstrează destinația de activitate medicală.

Procedurii de casare și demolare enunțate mai sus îi sunt aplicabile prevederile Ordonanței nr. 112 /2000. Astfel la art. 2 se precizează faptul că pentru scoaterea din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritorial este necesară trecerea din domeniul public în domeniul privat a imobilelor în vederea demolării.

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica și regimul juridic al acesteia.

Tinând cont de prevederile art.36, alin.2 lit.c și ale art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul prevederilor art.45, alin.6 din Legea nr.215/2001, inițiez proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța a unor construcții aflate în administrarea Spitalului clinic de boli infecțioase, situate în municipiul Constanța, b-dul Ferdinand nr. 100, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 147648/16.11.2017

RAPORT

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța a unor construcții aflate în administrarea Spitalului clinic de boli infecțioase, situate în municipiul Constanța, b-dul Ferdinand nr. 100, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării

Tinând cont de prevederile art.36, alin.2 lit.c și ale art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Constanța a făcut obiectul Hotărârii de Guvern nr. 866/16.08.2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective. Astfel, imobilul în cauză, a trecut în proprietatea municipiului Constanța și administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanța. Descrierea imobilului este cuprinsă în HG nr. 866/16.08.2002 anexa 98 și anexa 99.

În baza HG nr. 866/2002 s-a încheiat Protocol între Spitalul clinic de boli infecțioase Constanța și Primăria municipiului Constanța, privind predarea primirea imobilelor din folosința unității sanitare pentru trecerea acestora din domeniul privat al statului și administrarea Ministerului sănătății și familiei în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

Ulterior, prin HG nr. 904/30.08.2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, Anexa 2 -Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, Capitolul 17- Spitalul Clinic Municipal Constanța, a fost atestat dreptul de proprietate asupra întregului imobil, centralizat prin H.C.L. nr. 211/2011-cap 10-Spitalul Clinic de Boli Infecțioase completat prin HCL nr.284/2016.

Conform încheierii nr. 130878/24.10.2017 a Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Constanta s-a dispus înscrierea dreptului de proprietate domeniul public în favoarea municipiului Constanța a imobilului cu nr. cadastral/cărte funciară nr. 229922, pentru imobilul din Bd. Ferdinand nr. 100 - Spitalul Clinic de boli infecțioase Constanța.

Văzând nota de fundamentare a Spitalului clinic de boli infecțioase Constanța nr. 10106/2017, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 147563/2017;

În incinta Spitalului Clinic Municipal Constanța au fost identificate imobile (clădiri) C3 - catedra de anatomie și C4 - centrală termică în stare avansată de degradare, reprezentând un real pericol, drept pentru care se intenționează demararea procedurii de casare și demolare. Precizăm faptul că terenul aferent imobilelor ce se vor demola își păstrează destinația de activitate medicală.

Procedurii de casare și demolare enunțate mai sus îi sunt aplicabile prevederile Ordonanței nr. 112 /2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001. Astfel la art. 2 se precizează faptul că pentru scoaterea din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritorial este necesară trecerea din domeniul public în domeniul privat a imobilelor în vederea demolării.

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Tinând cont de prevederile art.36, alin.2 lit.c și ale art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța a unor construcții aflate în administrarea Spitalului clinic de boli infecțioase, situate în municipiul Constanța, b-dul Ferdinand nr. 100, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării.

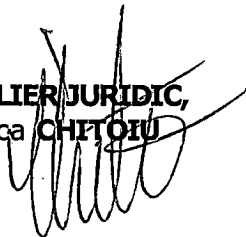
DIRECTOR EXECUTIV,

Radu **VOLCINSCHI**



CONSILIER JURIDIC,

Raluca **CHITOIU**



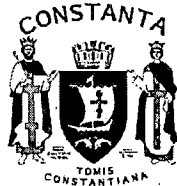
SEF SERV. PATRIMONIU,

Sorina **GHERASIM**

SERVICIUL PATRIMONIU,

Carmen **ISPAS**





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATEANULUI

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța a unor construcții aflate în administrarea Spitalului clinic de boli infecțioase, situate în municipiul Constanța, b-dul Ferdinand nr. 100, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.5 din data 21. 11. 2014 se avizează ~~FAVORABIL/NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE,
PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA MONUMENTELOR
ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța a unor construcții aflate în administrarea Spitalului clinic de boli infecțioase, situate în municipiul Constanța, b-dul Ferdinand nr. 100, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării.

Comisia, întrunită azi 21.11.2017, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL-GIVAN CANTARAGIU

Cornea
HCL - qmxi
16.11.2017



SPITALUL CLINIC DE BOLI INFECTIOASE CONSTANTA

Telefon: 0241/484.501

contact@infectioaseconstanta.ro

Fax: 0241/615.491

www.infectioaseconstanta.ro

REGISTRUL COMERCIAL NR. 100/2009 COD 5915709

NR. 10106 / 16.M. 2017



Nota de fundamentare privind situatia cladirii de anatomie si a fostei centrale termice aflate in administrarea Spitalului Clinic de Boli infectioase Constanta

In curtea Spitalului Clinic de Boli infectioase din Constanta exista o cladire (A1.4/C4 in extrasul de carte funciara) in care a functionat in trecut catedra de anatomie a Facultatii de Medicina din Constanta. In baza hotararii Consiliului Local al Municipiului Constanta nr. 712/12.12.2005, aceasta cladire a fost transmisa spre administrare Spitalului Clinic de Boli infectioase din Constanta.

In baza unei hotarari a Ministerului Sanatatii acest spatiu a fost destinat ca si posibilitate de extindere a Spitalului Clinic de boli infectioase Constanta, in cazul unei epidemii. Chiar la momentul preluarii cladirea se afla intr-un stadiu avansat de degradare, nefiind functionala, reprezentand uneori un adpost neoficial pentru oamenii strazii, care au scos gratiile de la geamuri si au intrat abuziv, motiv pentru care am fost nevoiti sa asiguram si paza acestui obiectiv.

In timp cladirea respectiva s-a degradat si mai mult, fiind improprie desfasurarii vreunei activitati a Spitalului Clinic de Boli infectioase din Constanta.

Spatiile destinate activitatii medicale din Spitalul Clinic de Boli infectioase din Constanta sunt foarte aglomerate, fiind astfel necesar sa ne extindem in cladirea invecinata.

Pentru aceasta amenajare am solicitat Primariei Municipiului Constanta fondurile necesare pentru efectuarea unei **expertize tehnice de specialitate** care sa ne evalueze costurile aferente demolarii.

Pe de alta parte, pentru cladirea fostei centrale termice situata in curte aproape de intrarea secundara din B-dul 1 Decembrie 1918 (A1.3/C3 in extrasul de carte funciara) si aflata in administrarea Spitalului Clinic de Boli infectioase din Constanta avem o expertiza efectuata inca din anul 2009, cladirea prezentand un stadiu avansat de degradare inca de atunci, reprezentand si un mare risc de cadere si accidentare nu numai a celor care circula prin apropiere in curtea spitalului dar chiar si pentru pietonii de pe trotuarul din B-dul 1 Decembrie 1918. Concluziile acestei expertize sunt ca:

- starea actuala a cladirii face ca structura sa nu asigure conditiile minime de rezistenta cerute de normativele in vigoare la actiuni seismice;
- structura necesita lucrari majore de consolidare, motiv pentru care se propune beneficiarului dezafectarea cladirii pentru preintampinarea unor accidente cu pierderi de vieti omenesti.

Conf. Univ. Dr. Halchichis Stela
Manager al Spitalului Clinic de Boli infectioase din Constanta





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 130878 din data de 24-10-2017

Către **PRIMARIA CONSTANTA,**

str., nr....., bl....., sc, et.....,
ap....., localitatea, județul, vă comunicăm,
alăturat, încheierea nr. 130878 din data de 24-10-2017, emisă de către B.C.P.I Constanta.

Referent,



09. NOV 2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta
Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA
JUD CONSTANTA;
DOSAR nr. 130878 / anul 2017

T.P.
POȘTA ROMÂNĂ
Nr. 103/C/109/2009
Valabilitate -
cf. contract

Ștampila cu data

COMUNICAREA INCHEIERII

Către **PRIMARIA CONSTANTA**,
str , nr....., bl....., sc , et.....,
ap.....,localitatea , judetul

Recomandata
Nr

Localitatea:
Județ (Sector):
Codul poștal:
Oficiul poștal:

Ștampila cu
data sosirii

Aprobat de C.N. "Poșta Română" S.A. cu nr. 10.3/DO/3413-16.06.1999

Comunicare de incheiere
DOSAR nr. 130878 / anul 2017

Ștampila cu data prezentării

DOVADA

Către,
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA,
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta,
Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA;

Recomandata
Nr

Localitatea: Constanta
Județ (Sector): CONSTANTA
Codul poștal:
Oficiul poștal:

Ștampila cu
data înapoierii

Ștampila cu
data sosirii



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 229922 Constanta

Nr. cerere	130878
Ziua	24
Luna	10
Anul	2017



Cod verificare
100051680930

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Bdul Ferdinand , Nr. 100, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	229922	Din acte: 10.015 Masurata: 9.369	Teren imprejmuit; teren imprejmuit cu gard din fier si beton intre pct. 30-1-....-26-27 si neimprejmuit intre pct. 27-28-29-30.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	229922-C1	Loc. Constanta, Bdul Ferdinand , Nr. 100, Jud. Constanta	S. construita la sol:1373 mp; Cladire, Spitalul Clinic Municipal Sectia contagioase - S+P+2E+M, Suprafata construita desfasurata =5418 mp - edificat in 1938 - fundatie beton, pereti caramida, planseu beton armat invelitoare din tabla - nu detine certificat de performanta energetica - nu are lift
A1.2	229922-C2	Loc. Constanta, Bdul Ferdinand , Nr. 100, Jud. Constanta	S. construita la sol:189 mp; Beciuri+Magazii,
A1.3	229922-C3	Loc. Constanta, Bdul Ferdinand , Nr. 100, Jud. Constanta	S. construita la sol:150 mp; Centrala termica - edificat in 1960 cu pereti din zidarie de caramida, sarpanta lemn,invelitoare tigla - nu detine certificat de performanta energetica
A1.4	229922-C4	Loc. Constanta, Bdul Ferdinand , Nr. 100, Jud. Constanta	S. construita la sol:1150 mp; Catedra de anatomie,

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
130878 / 24/10/2017	
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 136747, din 24/10/2017 emis de PRIMARIA CONSTANTA; Act Administrativ nr. 866, din 16/08/2002 emis de CL CTA; Act Administrativ nr. 140928, din 02/11/2017 emis de PRIMARIA CONSTANTA;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

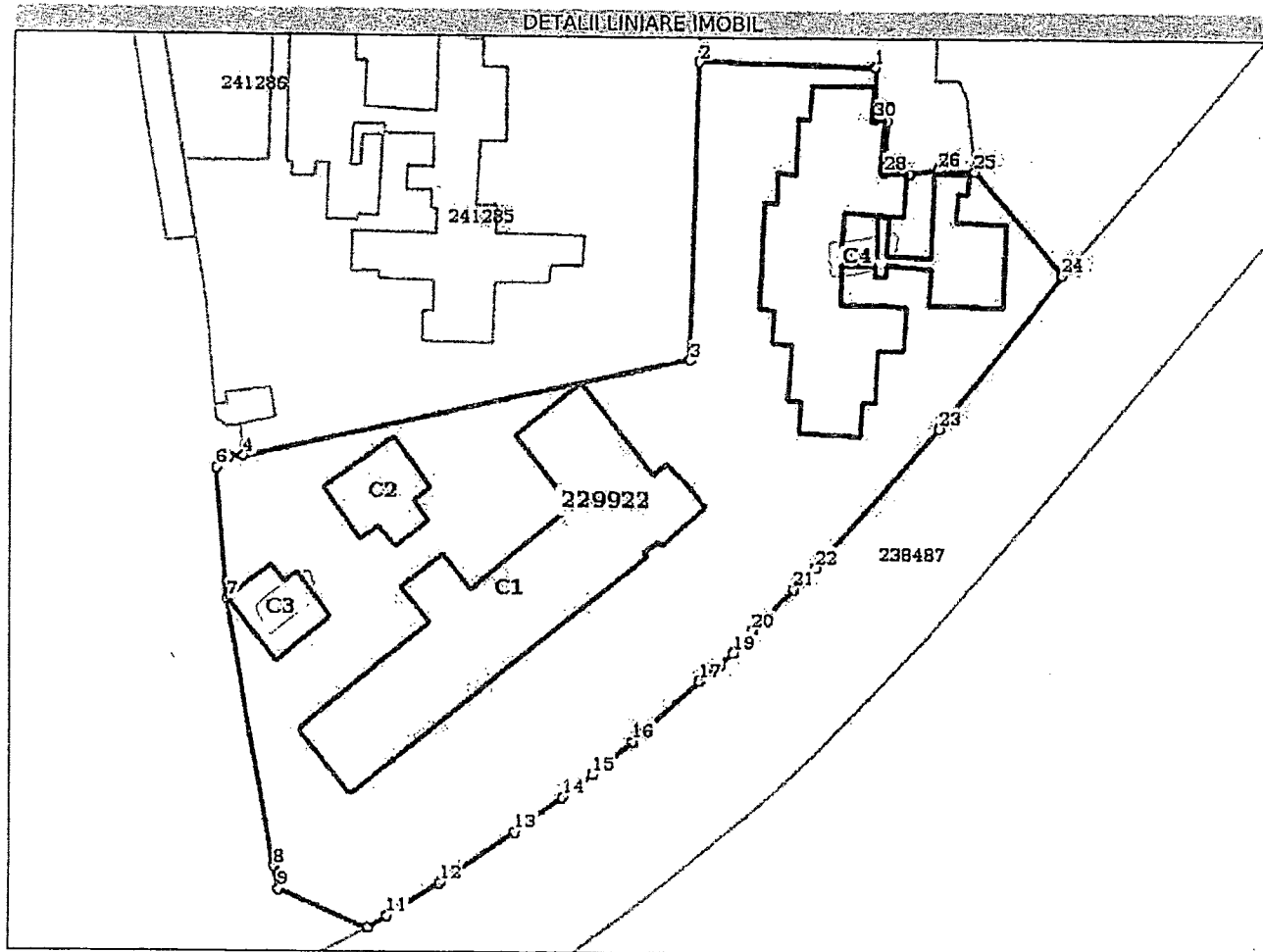
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
70346 / 22/09/2011	
Act Administrativ nr. 211, din 24/08/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA (act administrativ nr. 132018/21-09-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;); Act Administrativ nr. 284, din 30/09/2016 emis de Consiliul Local Constanta;	
C1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SPITALUL CLINIC DE BOLI INFECTIOASE CONSTANTA, CIF:15113490	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
229922	Din acte: 10.015 Masurata: 9.369	teren imprejmuit cu gard din fier si beton intre pct. 30-1-...-26-27 si neimprejmuit intre pct. 27-28-29-30.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 10.015 Masurata: 9.369	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	229922-C1	construcții administrative și social culturale	1.373	Cu acte	S. construita la sol:1373 mp; Cladire, Spitalul Clinic Municipal Sectia contagioase - S+P+2E+M, Suprafata construita desfasurata =5418 mp - edificat in 1938 - fundatie beton, pereti caramida, planseu beton armat invelitoare din tabla - nu detine certificat de performanta energetica - nu are lift

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	229922-C2	construcții administrative și social culturale	189	Cu acte	S. construita la sol:189 mp; Beciuri+Magazii,
A1.3	229922-C3	construcții industriale și edilitare	150	Cu acte	S. construita la sol:150 mp; Centrala termica - edificat în 1960 cu pereti din zidarie de caramida, sarpana lemn, invelitoare tigla - nu detine certificat de performanta energetica
A1.4	229922-C4	construcții administrative și social culturale	Din acte: 1.204 Masurata: 1.150	Cu acte	S. construita la sol:1150 mp; Catedra de anatomie,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.713	2	3	49.995
3	4	77.33	4	5	2.554
5	6	2.672	6	7	22.334
7	8	45.827	8	9	4.041
9	10	16.561	10	11	3.908
11	12	10.519	12	13	15.589
13	14	9.936	14	15	6.351
15	16	8.704	16	17	15.201
17	18	4.227	18	19	3.092
19	20	5.016	20	21	9.819
21	22	5.164	22	23	31.43
23	24	32.891	24	25	22.961
25	26	6.087	26	27	4.864
27	28	4.255	28	29	8.96
29	30	2.139	30	1	8.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.288400/24-10-2017 în suma de 60 RON pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

03-11-2017

Data eliberării,

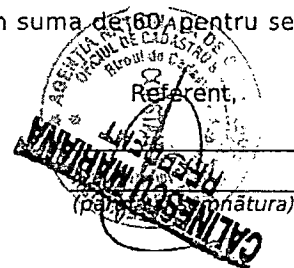
/ /

Asistent Registrator,

FLORENTINA DODE

(parafa și semnătura)

09. NOV 2017





100051680930

Incheiere Nr. 130878 / 24-10-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 130878 / 24-10-2017

INCHEIERE Nr. 130878**Registrator:** GRECU DORIN SASU**Asistent:** FLORENTINA DODE

Asupra cererii introduse de PRIMARIA CONSTANTA domiciliat in - privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.140928/02-11-2017 emis de PRIMARIA CONSTANTA;
- Act Administrativ nr.136747/24-10-2017 emis de PRIMARIA CONSTANTA;
- Act Administrativ nr.904/22-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.866/16-08-2002 emis de CL CTA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.288400/24-10-2017 in suma de 60
pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 229922, inscris in cartea funciara 229922 UAT Constanta avand proprietarii: MUNICIPIUL CONSTANTA in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , DOMENIU PUBLIC mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 in favoarea MUNICIPIUL CONSTANTA, sub B.4 din cartea funciara 229922 UAT Constanta;

Prezenta se va comunica părților:Municipiul Constanta
Primaria Constanta
Municipiul Constanta

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-11-2017

Registrator,

GRECU DORIN SASU

(parașa și semnătura)



(parașa și semnătura)

09. NOV 2017

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.