

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

8

HOTĂRÂRE

privind aprobarea tarifelor pentru închirierea unui număr de două spații administrative pentru desfășurarea activității unor compartimente din cadrul Primăriei municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2017;

Văzând expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 51538/18.04.2017, raportul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului precum și referatul Direcției servicii publice înregistrat sub 51505/18.04.2017

Având în vedere prevederile HCL nr. 14/31.01.2017 privind aprobarea închirierii a două spații administrative pentru desfășurarea activității unor departamente ale Primăriei municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile art. 36 al. (9) și art. 115 al. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aprobă închirierea unui spațiu în suprafață de 892 mp situat în str. Ștefan Mihaileanu nr. 10 cu o ofertă financiară de 7 euro/mp (fără TVA) pentru desfășurarea activității Direcției servicii publice și Direcției gospodărire comunală.

ART. 2- Se aprobă închirierea unui spațiu în suprafață de 613 mp situat pe Str. Cuza Vodă nr. 27 cu o ofertă financiară de 7 euro/mp (fără TVA).

ART. 3 – Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției organizare și informatizare, Direcției servicii publice, Direcției gospodărire comunală, Direcției administrație publică locală, Direcției

administrarea domeniului public și privat, Direcției relații internaționale și organizare evenimente și Direcției financiare din cadrul Primăriei municipiului Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: ____ pentru, ____ împotriva, ____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție ____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

CONSTANȚA

NR. ____ / ____ 2017



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR.51538/18.04.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin HCL nr. 14/31.01.2017 a fost aprobată închirierea a două spații administrative pentru desfășurarea activității unor departamente ale Primăriei municipiului Constanța, respectiv: pentru desfășurarea activității Direcției servicii publice și Direcției gospodărire comunală un spațiu în suprafață de 800-1000 mp situat în zona centrală a municipiului, în apropierea sediului Primăriei Constanța, respectiv B-dul. Tomis nr. 51 și pentru desfășurarea activității Direcției relații internaționale și organizare evenimente și Serviciului administrativ tehnico-economic un spațiu în suprafață de 500-700 mp situat în zona centrală a municipiului, în apropierea sediului Primăriei Constanța, respectiv B-dul. Tomis nr. 51.

Precizăm că prin Dispoziția nr.708/27.03.2017, modificată prin Dispoziția nr.810/07.04.2017 a fost constituită comisia de evaluare care a deschis ofertele și a declarat admise un număr de 5 imobile, aspect consemnat în procesul verbal nr. 47749/07.04.2017 .

Ulterior, comisia de evaluare a vizionat toate imobilele ofertate, aspect consemnat în procesul verbal de vizionare amplasament nr.47985/10.04.2017 încheiat în acest sens.

Prin procesul verbal de adjudecare nr. 49264 /11.04.2017 ofertele declarate câștigătoare sunt:

- pentru spațiul cu suprafața de 800-1000 mp, imobilul în suprafață de 892 mp situat în str. Ștefan Mihaileanu nr.10 cu o ofertă financiară de 7 euro/mp (fără TVA) și
- pentru spațiul în suprafață de 500-700, imobilul cu o suprafață de 613 mp situat pe Str. Cuza Vodă nr. 27 cu o ofertă financiară de 7 euro/mp (fără TVA).

Menționăm că ofertele declarate câștigătoare respectă cerințele prevăzute în caietul de sarcini numărul 40240/27.03.2017 și au ca valoare, oferta financiară cea mai scăzută pe metru pătrat dintre toate ofertele tehnice și financiare depuse.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, inițiez prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru închirierea a unui număr de două spații administrative pentru desfășurarea activității unor compartimente din cadrul Primăriei municipiului Constanța.

PRIMAR

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

R A P O R T

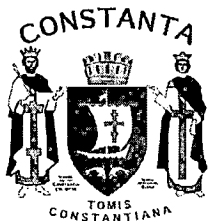
Văzând expunerea de motive a d-lui primar înregistrată sub nr. NR.51538/18.04.2017 ;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru închirierea a unui număr de două spații administrative pentru desfășurarea activității unor compartimente din cadrul Primăriei municipiului Constanța;

Comisia, întrunită azi 20.04.2017, în conformitate cu prevederile art. 44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează favorabil / nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR.1 - DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a d-lui primar înregistrată sub nr. NR.51538/18.04.2017 ;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru închirierea a unui număr de două spații administrative pentru desfășurarea activității unor compartimente din cadrul Primăriei municipiului Constanța;

Comisia, întrunită azi 21.04.2017, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,
MIRCEA DOBRE**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA SERVICIILOR PUBLICE
SERVICIU ADMINISTRATIV TEHNICO-ECONOMIC
NR. 51505/18.04.2017

Aprob,
PRIMAR,

L.S.

DECEBAL FĂGĂDĂU

REFERAT

privind aprobarea tarifelor pentru închirierea a unui număr de două spații administrative pentru desfășurarea activității unor compartimente din cadrul Primăriei municipiului Constanța

Prin HCL nr. 14/31.01.2017 s-a aprobat închirierea a două spații administrative pentru desfășurarea activității unor departamente ale Primăriei municipiului Constanța, respectiv: pentru desfășurarea activității Direcției servicii publice și Direcției gospodărire comunală un spațiu în suprafață de 800-1000 mp situat în zona centrală a municipiului, în apropierea sediului Primăriei Constanța, respectiv B-dul. Tomis nr. 51 și pentru desfășurarea activității Direcției relații internaționale și organizare evenimente și Serviciului administrativ tehnico-economic un spațiu în suprafață de 500-700 mp situat în zona centrală a municipiului, în apropierea sediului Primăriei Constanța, respectiv B-dul. Tomis nr. 51.

În urma acestei aprobări a fost elaborat caietul de sarcini nr.40240/27.03.2017.

Caietul de sarcini precum și anunțul privind închirierea a fost publicat pe site-ul Primăriei municipiului Constanța www.primariaconstanta.ro de la data de 29.03.2017 până la data de 06.04.2017, ora 14.00.

În urma publicării anunțului atât pe site cât și în ziarele Telegraf, Replica de Constanța, Observator de Constanța au fost primite cinci oferte pentru cele două spații, după cum urmează:

-pentru spațiul în suprafață de 800-1000 mp s-a primit ofertă din partea S.C. Pogas Srl cu nr. 43526/31.03.2017

-pentru spațiul în suprafață de 500-700 mp s-au primit ofertele lui Roman Iustin Fabian (pentru Spațiul situat pe Str. Mihail Kogalniceanu nr. 25) -nr.46349/05.04.2017, S.C. Miro SRL pentru spațiul situat pe Str. Cuza Vodă nr. 27 -oferta nr. 46855/06.04.2017;

• Ciocîrlău Dragoș pentru Spațiul situat pe Str. Alexandru cel Bun nr 2 oferta nr. 46828/06.04.2017; și SC. Gamaro construct SRL pentru spațiul situat pe Sos Mangaliei nr. 118-120 -oferta nr. 46345/05.04.2017

Menționăm că prin Dispoziția nr. 708/27.03.2017, modificată prin Dispoziția nr. 810/07.04.2017 a fost constituită comisia de evaluare care a deschis ofertele și a declarat admise un număr de 5 oferte- imobile, aspect consemnat în procesul verbal nr. 47749/07.04.2017.

Toate imobilele au fost vizionate și analizate în contextul respectării prevederilor caietului de sarcini cu numărul 40240/27.03.2017.

Comisia de evaluare a încheiat în acest sens procesul verbal de vizionare amplasament nr. 47985/10.04.2017.

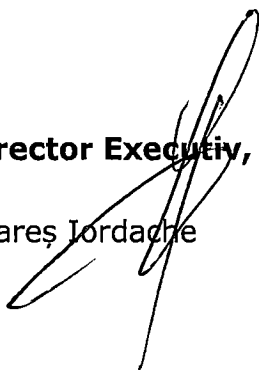
Comisia de evaluare, în urma procesului de analiză și vizionare, prin procesul verbal de judecare nr. 49264 /11.04.2017 a declarat câștigătoare următoarele oferte:
-pentru spațiul cu suprafața de 800-1000 mp, imobilul în suprafață de 892 mp situat în str. Ștefan Mihaileanu nr.10 cu o ofertă financiară de 7 euro/mp (fără TVA) și
- pentru spațiul în suprafață de 500-700, imobilul cu o suprafață de 613 mp situat pe Str. Cuza Vodă nr. 27 cu o ofertă financiară de 7 euro/mp (fără TVA).

Menționăm că ofertele declarate câștigătoare au ca valoare, oferta financiară cea mai scăzută pe metru pătrat dintre toate ofertele tehnice și financiare depuse.

Față de cele menționate mai sus, rugăm dispuneți.

Director Executiv,

Rareș Iordache



Șef Serviciu,

Eugen Căruntu



Red. 3 ex.