



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
privind repartizarea unor spații de locuit
din fondul locativ de stat

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____

Luând în dezbatere expunerea de motive prezentată de domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 104211/16.08.2017, procesul verbal al Comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit nr. 7634/07.07.2017, referatul Direcției administrare imobile din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța nr. 9054/17.08.2017 prin care se propune repartizarea și extinderea unor spații de locuit din fondul locativ de stat, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, raportul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, prevederile H.C.L. nr. 324/2015 privind repartizarea spațiilor de locuit, prevederile H.C.L. nr. 207/29.07.2016 precum și prevederile H.C.L. nr. 332/02.08.1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. și H.C.L. nr. 513/12.12.2003 privind transferarea atribuțiilor Biroului administrare imobile în subordinea R.A.E.D.P.P. Constanța;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, Capitolul V privind locațiunea, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999, privind protecția chiriașilor cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin 2, lit.c, al. 5, lit. b) și art. 115, alin(1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă repartizarea spațiilor de locuit în regim de închiriere situate pe raza municipiului Constanța conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 2. Se aprobă anularea pozițiilor nr. 2 și nr. 3 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 42/28.02.2017, poziției nr.1 din anexa 1 la HCL nr.340/2016 și poziției nr.8 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 157/31.05.2017 pentru care nu s-au încheiat contracte de închiriere.

Art.2 Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției administrarea imobilelor din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știința Instituției prefectului județului Constanța .

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru , _____ împotriva , _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚA,

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR _____ / _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR

Nr. 104211/16.08.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Data fiind situația spațiilor de locuit disponibilizate, aflate în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța cât și cererile unor familii îndreptățite de a solicita spații de locuit în conformitate cu Legea 287/2009 privind Codul Civil republicată, Capitolul V privind locațiunea, Ordonanța de Urgență nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.C.L. nr. 207/29.07.2016 privind repartizarea spațiilor de locuit, precum și prevederile H.C.L. nr. 332/02.08.1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. și a prevederilor H.C.L. nr. 513/12.12.2003 privind transferarea atribuțiilor Biroului Administrare Imobile în subordinea R.A.E.D.P.P. Constanța,

inițiez prezentul proiect de hotărâre privind repartizarea unor spații de locuit din fondul locativ de stat, și transmit propunerea Comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit, Consiliului Local al municipiului Constanța în vederea dezbaterii în ședința din luna august 2017, în conformitate cu art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA

LA H.C.L. NR.....

TABEL PRIVIND REPARTIZAREA UNOR LOCUINȚE
DIN FONDUL LOCATIV DE STAT

Nr. crt.	Adresa imobilului	Persoana căreia i s-a repartizat
1	Str. Horia Agarici nr 2,bl 5C, sc F,et 2, ap 157 2 camere+dependințe S= 28,65 mp din care 2 camere S=20,50 mp	Strugariu Carmen 3 persoane
2	Str. Walter Mărăcineanu nr 18, parter, ap 6 1 cameră +dependințe S=32,40 mp din care 1 cameră S=14,90 mp teren în indiviziune =10,44 mp	Bălan Ion 2 persoane
3	Str Nicolae Titulescu nr 28 ,etaj 1 3 camere +dependințe S=173,90 mp din care 3 camere S=60,98 mp pod =43,12 mp beci =16,29 mp teren în indiviziune =1,83 mp	Budău Viorica 7 persoane

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

REGIA AUTONOMĂ
"EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT "
B-dul Tomis nr 101
NR 9054/17-08-2017.

REFERAT

Având în vedere:

- Procesul Verbal nr. 7634/07.07.2017l Comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit, prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, Capitolul V privind locațiunea, Ordonanța de Urgență nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7. din HCL 324/2015 *Comisia de fond locativ are obligația de a analiza dosarele prezentate de Direcția Administrare Imobile – R.A.E.D.P.P. Constanța și în consens să stabilească repartizarea locuințelor de stat și să întocmească procesul-verbal cu cele stabilite. Comisia se întrunește lunar sau ori de câte ori este necesar. Dezbaterile comisiei se consemnează într-un proces-verbal semnat de toți membrii comisiei, prezenți la ședință.*
- *Comisia lucrează în prezența a minim 2/3 din numărul membrilor săi și adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor .*

Comisia a analizat toate cererile aflate pe ordinea de zi și a propus repartizarea unor spații familiilor îndreptățite . Pentru eficientizarea activității comisiei in sensul de a reduce numarul de anulari de poziții din hotărârile de consiliu local , Comisia a hotărât de asemenea informarea petentilor despre spațiile ce au fost propuse pentru repartizare si consemnarea acceptului sau refuzului locuințelor .Urmare celor mai susmenționate , din cele 5 familii ale căror dosare au fost analizate, 3 au acceptat în scris locuințele , acestea fiind propuse pentru repartizare în cadrul prezentului proiect .

- adresa Biroului Urmăriri Contracte Închiriere nr.4194/08.05.2017 prin care se propune repartizarea spațiului situat in Constanța, Str. Horia Agarici nr 2,bl 5C, sc F,et 2, ap 157, ce a fost deținut cu contract de închiriere de dl Priceputu Florian , decedat .

- adresa Biroului Urmăriri Contracte Închiriere nr.3925/28.04.2017 prin care se propune repartizarea spațiului situat in Constanța, Str Walter Mărăcineanu nr 18, parter ,ap 6 , ce a fost deținut cu contract de inchiriere de numita Cristea Aurelia Nicoleta care a renunțat la beneficiul contractului.

- adresa Biroului Urmăriri Contracte Închiriere nr.6302/05.07.2017 prin care se propune repartizarea spațiului situat in Constanța, Str Nicolae Titulescu nr 28 , ce a fost deținut cu contract de inchiriere de numitul Curelea Daniel Roberto care a renunțat la beneficiul contractului .

Propunem anularea pozițiilor nr. 2, și nr. 3 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 42/28.02.2017, poziția nr.1 din anexa 1 la HCL nr.340/2016 și poziția nr.8 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 157/31.05.2017 pentru care nu s-au încheiat contracte de închiriere, având în vedere că persoanele beneficiare nu s-au prezentat cu documentele în vederea încheierii contractelor de închiriere.

ANEXA

1.Str. Horia Agarici nr 2,bl 5C, sc F,et 2, ap 157 Strugariu Carmen

Familia Strugariu Carmen – 3 persoane, figurează în evidențele regiei cu dosar complet pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ de stat.

Familia Strugariu a deținut contract de închiriere pentru o locuință situată în Constanța, str Cuza Vodă nr 37 ce a fost restituită în baza legii 10/2001, în anul 2006.

Urmare celor mai susmenționate, Comisia de fond locativ și repartizare spații de locuit propune repartizarea spațiului situat în Constanța, Str. Horia Agarici nr 2,bl 5C, sc F,et 2, ap 157, compus din 2 camere+dependințe, 28,65 mp din care 2 camere S=20,50 mp (1 cameră =7,40 mp, 1 cameră=13,10 mp),dependințe (hol=2,05 mp,baie=2,50 mp, bucătărie=3,60), ce nu figurează notificat în baza Legii nr. 10/2001, așa cum rezultă din adresa Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța nr. R 91041/11.07.2013, familiei Strugariu Carmen.

2.Str. Walter Mărăcineanu nr 18, parter, ap 6 Bălan Ion

Familia Bălan Ion– 2 persoane, figurează în evidențele regiei cu dosar complet pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ de stat.

Familia Bălan a deținut cu contract de închiriere imobilul situat în Constanța str.Grigore Tocilescu nr 2 până în anul 2006, când imobilul a fost restituit în baza legii 10/2001.

Urmare celor mai susmenționate, Comisia de fond locativ și repartizare spații de locuit propune repartizarea spațiului situat în Constanța, Str. Walter Mărăcineanu nr 18, parter, ap 6 în suprafață totală de 32,40 mp compus din 1 cameră (în suprafață utilă de 14,90 mp) și dependințe (în suprafață utilă de 17,50 mp după cum urmează: hol=9,75 mp, bucătărie =4,75 mp, baie=3 mp), teren în diviziune =10,44 mp, ce nu figurează notificat în baza Legii nr. 10/2001, așa cum rezultă din adresa Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța R 99469/05.09.2013, familiei Bălan Ion.

3.Str Nicolae Titulescu nr 28 ,etaj 1 Budău Viorica

Familia Budău Viorica –7 persoane, figurează în evidența Biroului Imobile din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța cu cerere prin care solicită repartizarea unei locuințe în regim de închiriere.

Urmare celor mai susmenționate, Comisia de fond locativ și repartizare spații de locuit propune repartizarea spațiului situat în Constanța, Str Nicolae Titulescu nr 28 ,etaj 1 format din 3 camere și dependințe în suprafață totală de 173,90 mp din care 1 cameră S=28,51 mp, 1 cameră S=18,45 mp, 1

cameră S=14,02 mp , dependințe principale (în suprafață utilă de 41,89 mp după cum urmează:hol=19,81 mp, bucătărie =8,98 mp, baie=6,87 mp,cămară=7,03 mp),alte dependințe (în suprafață utilă de 71,03 mp după cum urmează:terasă =6,70 mp, beci =16,29 mp, logii=4,92 mp,pod =43,12 mp)și teren în indiviziune =1,83 mp ce nu figurează notificat în baza legii 10/2001, așa cum rezultă din adresa Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța nr. 104224/30.07.2014, familiei Budău Viorica.

Director General
cj Iulia Mădălina Motăianu



Director Administrare Imobile
cj Mioara Rodica Vâlcov

A handwritten signature in black ink.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

**Comisia nr 3- pentru servicii publice,
comerț, turism și agrement**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU

Analizând proiectul de hotărâre privind

**privind repartizarea unor spații de locuit
din fondul locativ de stat**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 5 întrunită în ședința din data de *16.08.2017*..... avizează favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE
PAPUC CĂTĂLIN -FLORIN



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

**Comisia nr 5-pentru administrație publică,
juridică,apărarea ordinii publice,respectarea
drepturilor și libertăților cetățeanului**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU

Analizând proiectul de hotărâre privind

**privind repartizarea unor spații de locuit
din fondul locativ de stat**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 5 întrunită în ședința din data de 16.08.2017..... avizează favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE
ARGHIRESCU ADRIANA**

PROCES VERBAL 1631/2017
INVESTIR ASTAGI 07 02 2017

oficial au redare dia 19 iunie 2017, nr. 894/
18.12.2015 privind obținerea actelor de

reabilitare a apartamentelor de locuit în zona
Helm nr. 207/209 și 2016 sau care se găsesc
cazavanele locuitorilor de rând din zona de
faza apartamentelor de locuit, mai puțin cele care
s-au construit după anul 2000 și care au
un alt sistem de țevi de rețea
reabilitate sau extindute în zonele cu
destrucție de țevi;

Grupul de lucru este alcătuit din:

- 1) Ghințușă Gabriela - șeful grupului
- 2) Ghințușă Gabriela - șeful grupului
- 3) Ghințușă Gabriela - șeful grupului
- 4) Ghințușă Gabriela - șeful grupului

reabilitarea apartamentelor de locuit în zona
Helm nr. 207/209 și 2016 sau care se găsesc
cazavanele locuitorilor de rând din zona de
destrucție de țevi;

Urmăriți PV-ul anexat și răspundeți la
termenul de prezentare în scris în
scrisorile de răspuns în termen de
15 zile de la prezentarea prezentei.

- Guide names are not other
few there are other
after first in name are other
in Barcelona (1st day 2, 3rd day 1, 4th day 1)
BR 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

- Guide names are not other
few there are other
after first in name are other
in Barcelona (1st day 2, 3rd day 1, 4th day 1)
BR 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

- Guide names are not other
few there are other
after first in name are other
in Barcelona (1st day 2, 3rd day 1, 4th day 1)
BR 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

- Guide names are not other
few there are other
after first in name are other
in Barcelona (1st day 2, 3rd day 1, 4th day 1)
BR 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

- Guide names are not other
few there are other
after first in name are other
in Barcelona (1st day 2, 3rd day 1, 4th day 1)
BR 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

- Guide names are not other
few there are other
after first in name are other
in Barcelona (1st day 2, 3rd day 1, 4th day 1)
BR 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

puerilor, sau a excomunicare unui
excluziv al celor de la cotine VPA.

Comisia arenti trebuie sa se departa fara
obstacule pentru a extinde lucrurile
ce se face tot prin excomunicare unui
anume al celor de la cotine VPA.

Comisia analizeaza structura unei
Orchestrai de Camera, cuprinsa de muzicanti
actuali in Bucovina, St. G. Muzic
us. de si amando departarea unei locuinte
prin ce date sunt, sau detine un
apoi cunoasterea.

Comisia analizeaza schimbul de articole
de cotine fara. Rodu C. Dancu la si
fara intrare chiar si nu este de
ce este vedea in vedere faptul ca
locuintele - au intrat diferite
de reparatii ~~si~~ apar. sau HCL

PRESEDINTE: d-ul Costin I. RASBUTAN

MEMBRI: CONSTANTIN VIOR

DEE FERON

IORDACHE DAN